

Advies omgevingsplan

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Bronckhorst
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO GLD

Datum

Zaaknummer
2025-015283

Onderwerp
Hiddinks weide

Inlichtingen bij
06- post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Beste collegeleden,

Hartelijk dank voor het omgevingsplan Hiddinks weide dat wij op 26 november 2025 ontvingen. Hierbij ontvangt u ons advies.

Inhoud van het plan

Uw gemeente wil meewerken aan het plan om in Hengelo op de locatie Hiddinks weide de bouw van maximaal 205 woningen mogelijk te maken. De ontwikkeling richt zich op woningen voor een brede doelgroep, waaronder starters en senioren, zowel in de huur als in de koop.

Provinciale belangen

In het plan spelen de provinciale belangen woningbouw, mobiliteit, landschap en klimaatadaptatie. Woningbouw, mobiliteit en klimaatadaptatie zijn voldoende meegewogen. Wij vragen wel aandacht in de afspraken met ontwikkelende partijen meer rekening te houden met het aandeel betaalbaar (uitgangspunt woondeal) bij grootschalige ontwikkelingen. Landschap is nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

Landschap

Gelderland staat bekend om haar grote diversiteit aan landschappen. De meanderende rivieren Maas, Waal, Rijn en IJssel met hun groene uiterwaarden, het Veluwemassief met haar bos, heide en zandverstuivingen en de beekdalen en het coulisselandschap. Deze variatie aan landschappen geeft de provincie een uniek karakter. Dit willen we graag behouden en versterken. Bij iedere ontwikkeling moet daarom in het omgevingsplan worden opgenomen op welke manier rekening is gehouden met de aanwezige kernkwaliteiten behorend bij de streek waarin het plan gelegen is. De 11 Gelderse streekgidsen bieden hier inspiratie voor. Wanneer een activiteit of ontwikkeling leidt tot een aantasting van deze kernkwaliteiten, wordt een versterkingsplan opgesteld in lijn met de ontwikkeldoelen van die streek. Deze versterking moet worden geborgd.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-015283

Blad

2 van 3

Afwegingen

In de onderbouwing worden de kernkwaliteiten van art. 5.34 benoemd die hier van toepassing zijn. Wij missen hier de kernkwaliteit 4 over het dorpenlandschap: *Een landschap van dorpen, kleine kernen en buurtschappen (..)* met als ontwikkeldoel: *Bij stedelijke opgaven is het behoud van het karakteristieke dorpenlandschap van belang, met aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit van de stadsranden (..)*. De ontwikkeldoelen van de kernkwaliteiten die van toepassing zijn moeten benoemd worden en hiervan moet worden aangegeven hoe het plan hierop inspeelt. Zoals bijvoorbeeld het versterken van het coulisselandschap bij het toevoegen van nieuwe functies en bij stedelijke opgaven aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit van de stadsranden (in dit geval dorpsrand). Op dit laatste wordt op pagina 26 van de 'ruimtelijke motivering' wel ingegaan, maar dat gaat vooral over de groene wig in het midden van het plangebied.

Advies

Wij adviseren u het plan aan te vullen met de hierboven genoemde kernkwaliteit en te onderbouwen hoe het plan hier op inspeelt.

Wij horen het graag als u het ontwerp omgevingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl/planbegeleiding-omgevingsplan.

Vergunningen/meldingen

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet beoordeeld of uw plan vergunbaar c.q. meldingsplichtig is o.b.v. de Omgevingsverordening en/of andere wetgeving waarvoor de provincie bevoegd gezag is.

Via de [Vergunningcheck](#) in het omgevingsloket kunt u vinden welke (provinciale) vergunningen u nodig heeft en/of welke melding u moet doen. Een nadere toelichting voor vergunningen waar de provincie het bevoegd gezag is, vindt u op onze website www.gelderland.nl/vergunningen. Actuele informatie over stikstofvraagstukken vindt u op onze webpagina over [Stikstof](#).

Van personen of bedrijven die bij ons een vergunning aanvragen verwachten wij dat zij zelf de benodigde adviezen inwinnen voor hun aanvraag. Mocht er ondanks advies een vraagstuk overblijven dan is vooroverleg of het stellen van een schriftelijke vraag mogelijk. Hiermee helpen wij u aan een betere aanvraag.

Aanmelden van een vooroverleg en/of het stellen van een vraag kan via het [provincieloket](#).

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rijn en IJssel.

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-015283

Blad

3 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met  
Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

 
 

Voor deze brief geldt:

- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.33 t/m 5.44 (Landschap)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.85 (Klimaatadaptatie)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.62 t/m 5.64 (Woningbouw)
- Ladder voor duurzame verstedelijking, Besluit kwaliteit leefomgeving, paragraaf 5.1.5.4
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 5.61 (Provinciale wegen)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen