



gemeente Bronckhorst

verzendsdatum **30 maart 2021**
datum 30 maart 2021
uw brief van 16 maart 2021
uw kenmerk
ons kenmerk 18766867
onderwerp Afrondingsbrief Sloopmelding

Enzerink B.V.
Varsselseweg 49
7255 NR HENGELO (GLD)

Geachte 

U heeft op 16 maart 2021 een melding ingediend. Deze is geregistreerd onder nummer 18766867. In deze brief informeren wij u over de beoordeling van de melding.

Sloopmelding

De melding gaat over het slopen van de schuur en de garage en het saneren van asbest. De melding is van toepassing op de locatie: Regelinklaan 3 in Hengelo (Gld); kadastraal bekend: gemeente Hengelo (Gld), sectie N, nummer 469. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de melding ingediend op 16 maart 2021 en de daarbij ingediende bijlagen:

- I21137.pdf
- HengeloRegelinklaan3_macht.pdf
- 5915975_1615903827269_publiceerbareaanvraag.pdf

Bij de beoordeling van de melding is geconstateerd dat:

- Het te slopen bouwwerk niet is aangewezen als een monument en niet wordt beschermd via een ruimtelijk plan. Hierdoor is voor het slopen van een bouwwerk of het saneren van asbest geen vergunning nodig op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.1 eerste lid onder f, g en h of artikel 2.2 eerste lid onder b en c).
- Op basis van asbestinventarisatierapport I21137 versie 1 van 15 maart 2021 komt er bij het slopen asbesthoudend afval vrij in de vorm van:
 - 5,5 m2 golfplaten, geschroefd, risicoklasse 2
- De asbestinventarisatie is uitgevoerd door Sanitas Milieukundig Adviesbureau B.V. h.o.d.n. ACMAA Advies. Dit bedrijf is geregistreerd met een asbestinventarisatie certificaat onder Ascert/SCA-code 07-D070093.01.
- De asbestsloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door Enzerink B.V.. Dit bedrijf is geregistreerd met een asbestverwijdering certificaat onder Ascert/SCA-code 01-C010010.01.

De melding bevat voldoende gegevens om te kunnen beoordelen en op basis van de beoordeling zijn de voorgenomen sloopwerkzaamheden aanvaardbaar. Wij willen u er wel op wijzen dat het slopen van het bouwwerk plaats vindt op eigen verantwoording.

Informeren eigenaar en gebruikers

Aangezien u gemachtigd bent om de sloopmelding af te handelen informeren wij niet de eigenaar en gebruikers van het te slopen bouwwerk. Wij vertrouwen erop dat u als gemachtigde de eigenaar en eventuele gebruikers van het te slopen bouwwerk informeert.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het slopen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij diegene onder de aandacht te brengen:

- De sloper moet twee werkdagen voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd de gemeente hiervan in kennis stellen (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 1).
- De sloper moet de eerste werkdag na het beëindigen van de werkzaamheden de gemeente hiervan in kennis stellen. (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 2).
- De sloper moet binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een eindbeoordeling indienen bij de gemeente (Bouwbesluit artikel 1.33, lid 3).

U kunt de kennisgeving 'start- en eindsloop' online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Slopen van gebouw of woning. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via (0575) 75 02 50.

Omgevingsloket

Na de beoordeling van de melding is de zaak in het Omgevingsloket afgesloten. Aanvullingen op de melding of een aanvullend asbestinventarisatieonderzoek kunt u mailen naar info@Bronckhorst.nl.

Historisch bouw materiaal

Wanneer waardevol historisch materiaal bij de sloop vrijkomt kunt u contact opnemen met het Historisch Bouwfragmentendepot van de Stichting Monumentenwacht Gelderland: info@monumentenwacht-gld.nl.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de melding is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij de sloop van het gebouw. De eigenaar en degene die het gebouw sloopt moeten bij de sloop rekening houden en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Mogelijk is een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat de sloop kan starten. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

dit document is opgesteld door een medewerker van
cluster Omgeving

handhaving@odachterhoek.nl
Cluster: Geo-informatie (per e-mail)