

Van: [REDACTED]

Verzonden: 31-08-2022 10:00

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Afspraken overleg 29 augustus

Beste mensen,

Naar aanleiding van ons overleg afgelopen maandag heb ik een afsprakenlijstje gemaakt en bijgevoegd.

Verder hieronder een tekstvoorstel dat de gemeente zou doen (actiepunt 1 uit bijgevoegde lijst) voor een verduidelijking van het bepalen van het te realiseren woonprogramma:

Ons voorstel is om aan de plankostenbrief de volgende passage toe te voegen:

“In het uit te werken woonprogramma zullen in overeenstemming met de woonvisie (naast andere woningbouw categorieën) voldoende sociale en betaalbare woningen worden opgenomen. Doelgroepen worden daarbij benoemd. Bij het bepalen van het woonprogramma zal een gemeentelijk behoefteonderzoek worden betrokken, waarin naast lokale behoeften ook lokale en landelijke ontwikkelingen en doelen worden opgenomen. Het gewenste woonprogramma zal ook op financiële en ruimtelijke haalbaarheid getoetst worden en zal moeten leiden tot een evenwichtige sociale opbouw van de buurt, maar ook tot een goede (landschappelijke) inpassing in de omgeving en tot een kwalitatief goed plan waarbij ook andere gemeentelijke beleidsdoelen worden gerealiseerd.”

Ik hoor graag of dit naar jullie idee dit tekstvoorstel invulling geeft aan de afspraak. Zijn er vragen of opmerkingen? Neem dan even contact op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider VO Vorden, station Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden

Tel: [REDACTED]

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Actiepuntenlijst naar aanleiding van overleg gemeente Bronckhorst en Van Wanrooij en Roosdom Tijhuis

Tijdstip: 29 augustus 2022, 14.00 uur
Locatie: gemeentehuis Bronckhorst in Hengelo (Gld)
Aanwezig: Emmeke Gosselink (gemeente Bronckhorst)
Wilko Pelgrom (gemeente Bronckhorst)
[REDACTED] (Roosdom Tijhuis)
[REDACTED] (Roosdom Tijhuis)
[REDACTED] (Roosdom Tijhuis)
[REDACTED] (Van Wanrooij)
[REDACTED] (gemeente Bronckhorst)

Besproken onderwerpen:

1. Kennismaken
2. Grondtransactie ten behoeve van de school Kompaan in Vorden (Almenseweg)
3. Woningbouw in Hengelo (Gld) (locatie Hiddinkdijk)
4. Woningbouw in Vorden (locatie Almenseweg)

Afspraken/actiepunten:

1. In de plankostenbrief van 26 juli 2022 komt een aanpassing (nadere specificering) van de passage over het woonprogramma. Met name de relatie van woonprogramma en toets op haalbaarheid zal verduidelijkt worden in de brief. Gemeente doet hiervoor een tekstvoorstel. [actie [REDACTED]]
2. In de plankostenbrief van 26 juli is een voorschot voor de door de gemeente in rekening te brengen plankosten opgenomen. Vanuit ontwikkelaars is aangegeven dat zij aan de betaling van dat bedrag afspraken aan willen koppelen. Ontwikkelaars doen hier een tekstvoorstel voor. [actie [REDACTED]]
3. Juridische levering van de grond aan de Almenseweg in Vorden (van [REDACTED]) aan ontwikkelaars heeft plaatsgevonden. Dat betekent dat de voorwaarde dat grond eerst geleverd moet worden uit de diverse stukken kan worden gehaald. Bij het definitief opmaken van de stukken zal een laatste toets hierop plaatsvinden. [actie [REDACTED]]
4. De grond [REDACTED] is in de BTW geleverd. Dat betekent volgens ontwikkelaars dat de grond ook inclusief BTW aan de gemeente geleverd zal worden. Eerder is afgesproken dat we de levering op een fiscaal zo gunstige wijze zullen doen. Om dit te beoordelen zal een fiscalist van de gemeente ingeschakeld worden)en eventueel extern advies hierover ingewonnen worden). [actie [REDACTED]]
5. Gemeente heeft haast met levering van de grond in Vorden voor de school. Dat project moet verder. Bovendien zit projectleider van de gemeente [REDACTED] te wachten op handtekeningen van ontwikkelaars op de brieven (grondtransactie Vorden en plankostenbrief) zodat hij verder kan met de projecten. Daarom is afgesproken dat stukken nu snel beoordeeld gaan worden. Ontwikkelaars zullen uiterlijk 6 september 2022 een reactie geven op alle stukken en een tekstvoorstel doen conform punt 2 hiervoor. [actie [REDACTED]] Het betreft de volgende 2 brieven:
 - Brief "afspraken – grondaankoop Vorden", gewijzigde versie verstuurd op 24 juni 2022. Daarbij horen de aanbiedingsbrief [REDACTED] en een conceptkoopovereenkomst.
 - Plankostenbrief van 26 juli 2022. Deze brief zal nog aangepast worden naar aanleiding van acties hiervoor. Bijlage hierbij is de startnotitie woningbouw locatie Hiddinkdijk. Deze startnotitie is vastgesteld en wordt niet gewijzigd.

6. We onderschrijven het gezamenlijk belang om nu snel zaken af te werken. Enerzijds om zo snel mogelijk met de realisatiefase van de school te kunnen beginnen en anderzijds om zo snel mogelijk met de planvorming van woningbouw in Hengelo (Gld) verder te kunnen en aansluitend hierop, met de woningbouw in Vorden. Streven is daarom om de stukken in week 36 in 2022 gereed te maken zodat ze getekend kunnen worden.

Gezien het voorgaande stel ik de volgende planning voor:

- Reactie en tekstvoorstel uiterlijk aanleveren bij [REDACTED] op 6 september 2022
- [REDACTED] zal teksten aanpassen en eventueel zaken intern bespreken op 7 september
- Uiterlijk 9 september worden stukken door [REDACTED] (en eventueel [REDACTED]) definitief gemaakt
- In week 37 kunnen dan de brieven en koopovereenkomst door gemeente en beide ontwikkelaars afzonderlijk getekend worden.

31 augustus 2022

[REDACTED]