

Van: [redacted]@sab.nl>
Verzonden: 09-07-2021 07:13
Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted]@sab.nl>
Onderwerp: afwegingskader ingevuld

Ha [redacted]

Het netwerk doet t weer!

Hierbij het ingevulde afwegingskader voor Bronckhorst.

Met vriendelijke groet,



SAB | [redacted] senior stedenbouwkundige

Aanwezig op ma | di | wo | do

T [redacted] www.sab.nl

Arnhem Amsterdam

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem gevestigd in het INIT | unit 331b

T [redacted]

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 **Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?**

Afwegingskader locatiekeuze



ALMENSEWEG

BRANDWEERLOCATIE

OUDE ZUTPHENSEWEG

NIEUWSTAD

WERF - HET HOGE

WERF - BAAKSE BEEK

KOMPAAN COLLEGE

WEEVERS

LINT 'HET HOGE'

HENGEL O

GOMPERTSDIJK

DE KWEKERIJ

DE HIJFTMAAT

RIIURI OSEWEG

VAPSEI SEWEG

DEGRAADERI AATS

BLUEM

ZIELTUM

STEL HANOUTSW

ZANDVOORTWEG

VOETBALVELDEN

HUMMELOSEWEG

OPENBARE WERKEN

PLUIMERSDIJK

GARAGE / TANKSTATION

DE POI

PAARDENWEL

STEFFENDEREN

OLTMANSTRAAT 15

BRONKHORSTERWEG

BAAK

WICHMONDSEWEG

WICHMOND
VERKOOPLOCATIE

KRANENBURG
NIEUWENHUIS

**VOOR-DREMPT
LAAKWEG**

HOOG KEPPEL
VOETBALVELDEN

VELDHOEK
SPORTVELDEN

WOLFERSVEEN
VOETBALVERENIGING

HALLE
KERKSTRAAT

feiten						scoren									resultaat			capaciteit			
Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhiindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls/ verbetering dorpsafronding	Landschappelijke inpasbaarheid	Koppelkansen (bijv. bedrijvigheid, klimaatadaptatie, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelfrisco's	Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie binnen gemeente	Rangschikking locatie per kern	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✗		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓		✓✓✓	✗	✓	30	11	3 ★	85	128	171	213
✗	✗	✓	✓✓	✗		✓✓	✓	✓✓✓	✓	✓✓✓		✓✓✓	✓	✓	21	16	4	42	63	84	106
✓✓	✗	✓✓	✓✓✓	✗		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓		✓✓✓	✓	✓✓	30	11	3 ★	28	42	57	71
✗	✓✓	✓✓	✓✓	✗		✗	✓✓	✓✓✓	✓	✓		✓✓✓	✗	✓	20	17	5	26	40	53	67
✓✓✓	✗	✓	✓	✗		✗	✓	✓✓✓	✗	✗		✓✓✓	✗	✗	16	18	6	19	28	61	76
✓✓	✓✓	✓	✓	✗		✗	✓	✓✓✓	✗	✗		✓✓✓	✗	✗	16	18	6	11	16	22	28
✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓✓		✗	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓✓	38	4	2 ★	8	13	17	22
✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓		✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓✓	39	3	1 ★	8	12	16	21
✓✓✓	✗	✓	✓✓	✗		✗	✓	✓✓	✗	✗		✓✓✓	✗	✗	16	18	6	6	9	12	15
✗	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓		✓✓	✓	✓	✓✓	✓		✓✓	✓	✓	23	15	4	178	267	356	445
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓		✓✓✓	✓	✓✓	33	9	2 ★	81	122	163	204
✓✓✓	✗	✓✓✓	✗	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓✓✓		✓✓	✓✓	✓	33	9	2	49	74	99	124
✓	✓✓	✓✓✓	✗	✓		✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✗		✓✓✓	✓	✓	25	14	3 ★	48	73	97	122
✓	✗	✓✓	✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	✗	✓		✓✓✓	✓	✓✓	23	15	4	36	55	73	91
✓✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓✓✓		✗	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓✓	35	8	1 ★	6	9	12	15
✗	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓		✓✓✓	✓✓	✓	31	10	5 ☆?	67	100	134	168
✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓	✗	✗	✗	✗		✓	✗	✓	12	19	7	50	75	100	125
✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓		✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	37	6	4 ★	36	55	73	92
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓		✓✓✓	✓✓	✓	39,5	2	1 ★	33	49	66	83
✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓		✓✓✓	✓✓	✓	16	24	33	16	24	33	41
✓✓✓	✗	✓	✗	✓✓✓		✓	✓✓	✓	✓	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	30	11	6	14	21	28	35
✓✓	✓✓✓	✓	✗	✓✓✓		✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓		✓✓✓	✓✓✓	✓	39	3	2 ★	8	13	17	22
✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓✓		✗	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	37,5	5	3 ★	8	12	16	21
✓✓✓	✗	✓	✗	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓		✓✓✓	✓	✓	31	10	5 ☆?	7	11	14	18
✗	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓	✓✓	✓	✗		✓✓	✓✓	✓✓	23	15	2	71	106	142	177
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓	✓✓	✓	✗		✓✓	✓✓	✓✓	27	13	1 ★	29	44	59	74
✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓		✓✓	✓	✓✓	31	10	4	21	31	42	52
✓✓✓	✗	✓✓	✓✓✓	✓		✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓	41	1	1	18	27	37	46
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✗		✓✓✓	✗	✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓	✗	25	14	7	12	18	24	30
✓✓	✗	✓✓	✓	✓✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓		✓✓	✗	✓	33	9	3	13	19	26	33
✓✓✓	✗	✓✓✓	✓	✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓		✓✓	✗	✗	30	11	5	20	30	40	50
✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓✓	✗		✓✓	✓✓	✓✓✓	✓	✓✓		✓	✓	✓	30	11	5	48	72	96	120
✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓	✓✓	✓✓✓	✗	✗		✓	✓✓	✗	29	12	6	28	43	57	72
✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	36	7	2	26	39	52	65

Totaal: ca. 975 woningen