

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 13:12
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@tapvanhoff.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]@gelderveste.nl" <[REDACTED]@gelderveste.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]@tapvanhoff.nl" <info@tapvanhoff.nl>
Onderwerp: Akte buiten gebruikstelling school Bekveld
Bijlage(n): Scan_[REDACTED]_15_00_20-07-2023.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de getekende akte buitengebruikstelling en de schouw van de Bekveldschool aan de Hogenkampweg 24 in Hengelo. Zoals eerder besproken de afspraak dat jullie de akte(verklaring) hierbij opmaken, zodat het voor of op 1 augustus 2023 kan passeren en wij per die datum eigenaar worden van de school.

Voor specifieke (juridische) vragen kunt u contact opnemen met mijn collega [REDACTED]
Vanaf volgende week ben ik 3 weken op vakantie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken

Elderinkweg 2
T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)
W www.bronckhorst.nl



AKTE BUITEN GEBRUIKSTELLING ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs

Scholengroep Gelderveste, vertegenwoordigd door mevrouw Liesbeth Nap, voorzitter van het College van Bestuur, gevestigd te Vorden aan de Decanijeweg 3, hierna te noemen "Gelderveste"

en

Gemeente Bronckhorst gevestigd aan de Elderink 2, 7255 KA Hengelo (Gld), ten deze vertegenwoordigd door [redacted] J, daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen door burgemeester van de gemeente Bronckhorst, een en ander conform het mandaatbesluit van het college van 15 juni 2021, hierna te noemen "Gemeente"

verklaren het volgende:

1. Gelderveste heeft met ingang van 1 augustus 2023 het gebruik beëindigd van het schoolgebouw Bekveld, gelegen aan de Hogenkampweg 24, 7255 JX Hengelo GLD, kadastraal bekend gemeente Bronckhorst, sectie AC nummers 2292 2293 en 2294.
2. Door het beëindigen van het onderwijs heeft Gelderveste besloten het gebruik van het schoolgebouw voor het onderwijs blijvend te beëindigen en het schoolgebouw conform het bepaalde in artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs over te dragen aan de Gemeente.
3. Artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs bepaalt dat 'indien het bevoegd gezag een schoolgebouw of bij de school behorende terreinen ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken', zodat de eigendom van dit registergoed na inschrijving in de openbare registers bij de gemeente komt te berusten.
4. Ten aanzien van het onderhavige registergoed is een staat van onderhoud op 8 juni 2023 opge maakt.
5. Door inschrijving van deze verklaring in het Kadaster verkrijgt de gemeente het eigendom van het schoolgebouw.
6. De kosten van de inschrijving in de daartoe bestemde registers komen voor rekening van de gemeente.
7. Op deze verklaring is van toepassing de vrijstellingsbepaling van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer, waardoor geen overdrachtsbelasting verschuldig is.

Aldus overeengekomen

Datum : 15

Plaats : H

College v

J

J

emeente

J



Opname school Bekveld

Hogenkampweg 24

Hengelo

07-06-2023

Aanwezig



Op 5 juli is de laatste dag dat er onderwijs wordt gegeven.

Op 1 augustus streefdatum oplevering. In het hele gebouw zijn nog losse inventaris stukken aanwezig. Deze worden verwijderd door GelreVeste voor definitieve overdracht.

Resteert alles wat 'aard- en nagel vastzit' Dus ook eventueel later aangebrachte wand elementen/ bekleding.

Rondgang:

Gebouw:

- Installatie onderhoud: Kimenay; GelreVeste zegt de onderhoudsovereenkomst per 1-8-2023 op;
- Onderhoud inbraak/ brand: NedFire; GelreVeste zegt de onderhoudsovereenkomst per 1-8-2023 op;
- Onderhoud uitgevoerd overeenkomstig MJOP;
- Achtergevel linkerzijde kozijnen staan aankomend jaar in de MJOP voor een schilderbeurt; gemeente pakt dit op
- GelreVeste geeft aan dat de dakpannen verouderd zijn en regelmatig worden vervanging bij kou, weer/ harde wind; er zijn een aantal pannen aanwezig die GelreVEste zal achterlaten voor toekomstig herstel;
- In lokaalrechts naast voordeur 1 plafondplaat zichtbaar aangetast door lekkage. Er zijn reserve platen op zolder aanwezig. GelreVeste laat deze liggen ten behoeve van toekomstig herstel
- Op zolder bij verschillende houten delen van de kapconstructie duidelijke sporen van aantasting door houtworm/ boktor. Behandeld door oude aangetaste hout weg te kappen. Lijkt op aangetast spinhout. Geen actieve sporen van boktor/houtworm, of anderszins. Geen verdere behandeling noodzakelijk

- Op zolder 1 (elektra) kabel door scheidingsmuur naar buurman. GelreVeste gaat uitzoeken wat dit is en of deze nog in gebruik is.
- GelreVeste en/of bewoner/ eigenaar naastgelegen woning zorgen voor verwijderen kabel / aansluiting;
- Bij hoofdentree binnenzijde, links boven klein stukje loszittend stucwerk. GelreVeste zorgt voor herstel;
- Buitenzijde voorgevel. Zowel links als rechts van hoofdentree, sporen van lekkage dakgoot. GelreVeste laat dit nakijken en indien nodig herstellen;
- Algemeen: veel overlast van vliegen. Bij te veel overlast kans op afgaan inbraak alarm.

Bijgebouwen

De bijgebouwen verkeren in goede staat. De buurtvereniging heeft een gedeelte in gebruik voor opslag van materialen. Uitgangspunt is dat deze worden verwijderd.

Buitenterrein.

Tuin/ speelplaats is 4 jaar geleden opnieuw ingericht. Speeltoestellen worden onderhouden en gekeurd. De speeltoestellen die blijven staan komen zijn na overdracht in eigendom van de gemeente. Bij de definitieve opname wordt hiervan melding gemaakt.

Naastgelegen woning:

Is particulier.

Conclusie;

Het gebouw is in goede staat van onderhoud en is overeenkomstig MJOP onderhouden. Voor de datum van de definitieve overdracht per 1 -8-2023 worden de geconstateerde gebreken door GelreVeste hersteld.

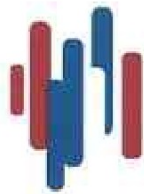
Voor



er GelderVeste

er Zorgen en leren gemeente Bronckhorst





Vandaag, 20 juli 2023, heeft de bestuurder van GelderVeste de sleutels van het schoolgebouw overgedragen aan [redacted] van de gemeente Bronckhorst. De officiële overdracht is bepaald op 1 augustus 2023 maar vanwege de zomervakantie is de praktische overdracht vandaag.

Wij noteerden de volgende meterstanden:

Gas 36 169

Electra Teller 1 24 894
Teller 2 75 518

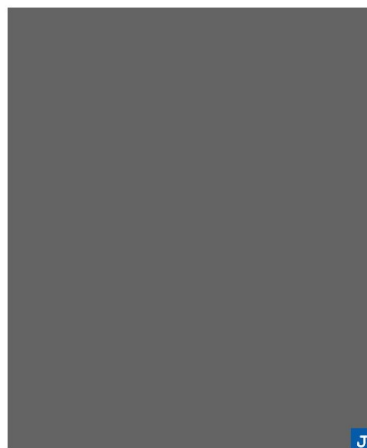
Water

00770

Voor akkoord, 20 juli 2023



[redacted]
Bestuurder
GelderVeste



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen