



gemeente Bronckhorst

verzendsdatum 18 DEC. 2024
datum 17 december 2024
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk
onderwerp Besluit op Woo-verzoek

Geachte mevrouw

Op 30 september 2024 diende u een verzoek in op basis van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt – kort gezegd – om openbaarmaking van alle controlerapporten inzake vanaf 2022.

Naar aanleiding van uw verzoek berichten wij u als volgt.

Besluit

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie te verstrekken.

Een Woo-verzoek is openbaar voor iedereen. Het verzoek, dit besluit en de geopenbaarde documenten publiceren we daarom op www.bronckhorst.nl/openoverheid.

Verzamelde documenten

Op basis van uw Woo-verzoek hebben wij de volgende documenten gevonden:

1. Constateringsrapport d.d. 13 mei 2022;
2. Bezoekverslag d.d. 25 april 2023;
3. Controlerapport d.d. 1 mei 2023;
4. Constateringsrapport d.d. 27 juni 2023;
5. Controlerapport d.d. 23 januari 2024;
6. Controlerapport d.d. 20 februari 2024;
7. Controlerapport d.d. 13 juni 2024;
8. Bezoekverslag d.d. 17 juni 2024;
9. Foto's d.d. 30 september 2024.

Motivering

Voor de openbaarmaking geldt een aantal uitzonderingen en beperkingen.

Alle gegevens, zoals namen, adressen en telefoonnummers, van medewerkers van de gemeente Bronckhorst die geen publieke functie bekleden, worden niet openbaar gemaakt uit privacyoverwegingen (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo).

Deze delen van de tekst zijn onleesbaar gemaakt (geanonimiseerd). Hetzelfde geldt voor derden die bij deze zaak zijn betrokken, zoals burgers.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via <http://www.bronckhorst.nl/bezwaar>. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Vermeld in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving (of kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- redenen voor het maken van bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

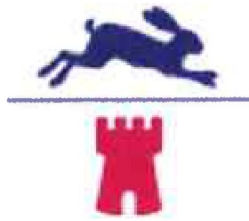
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst.



cluster Openbare veiligheid, toezicht en handhaving

Bijlagen: 9

Kopie aan:



Bijlage 1

Resultaten weergeven

Respondent

184

Tijd voor invullen

1. Dit constateringsrapport mag geen politiegegevens bevatten in het kader van de Wet Politiegegevens (WPG)

*

Dit rapport bevat GEEN politiegegevens

☐

Ik wil politiegegevens verwerken en gebruik hier CityControl voor

2. Constateringsrapport gemeente Bronckhorst

Meer opties voor antwoorden

Heden heb ik tijdens een controle de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgelegd

3. Zaaknummer JOIN/ Topdesk *

Z128624

4. Naam toezichthouder(s) *

[Redacted] - [Redacted]

5. Locatie/ perceelnummer waar de (mogelijke) overtredding plaatsvindt *

[Redacted]

6. Datum en tijdstip controle *

13 mei 2022 9.00 uur

7. Contactpersoon/ gesproken met *

Eventueel postadres invullen

Mvr [Redacted] en [Redacted]

8. Aanleiding controle *

- ☐ Lopend handhavingstraject
- ☐ Klacht/melding
- Verzoek om handhaving
- ☐ Vergunning/ontheffing
- ☐ Uitvoeringsprogramma
- ☐ Hercontrole na NJB
- ☐ Hercontrole na (V)LOD/B
- ☐ Andere

9. De controle betreft een *

- Eerste controle
- ☐ Hercontrole na gestelde termijn
- ☐ Hercontrole na gegeven zienswijze
- ☐ Lopend handhavingstraject
- ☐ Andere

10. Beoordeling controle *

- ☐ Geen overtreding(en)
- ☐ Dwangsom verbeurd en inningbrief verzenden
- ☐ (Vermoedelijk) overtreding(en) geconstateerd
- 3 Vermoedelijke overtredingen

11. Constateringen / geconstateerde (vermoedelijke) overtredingen *

1 - Het kappen van een beeldbepalende boom.

Ik heb geconstateerd dat er 1 boom gekapt is op de locatie. Ik heb geconstateerd dat dit geen beeldbepalende boom is. Ik heb geconstateerd dat er voor de boom wel een vergunning moet worden aangevraagd. Ik heb gehoord dat de eigenaar geen vergunning heeft aangevraagd en dat deze wel op de hoogte was dat hij dit moest doen.

2 - Het anders gebruiken van agrarische grond dan waar voor het bedoeld is.

Ik heb geconstateerd dat er op het betreffende perceel 20 bomen zijn gepland.

Ik heb gehoord van de eigenaar dat deze bomen al op de locatie stonden maar zijn herplant.

3 - het maken van een illegale inrit.

Ik heb geconstateerd dat er een pad met een nieuwe inrit is aangelegd op het terrein.

Ik heb geconstateerd dat het pad verhard is met puin - grond wat uit de paardenbak is gekomen.

Ik heb gehoord van de eigenaar dat hij een schone grondverklaring van de grond heeft.

Ik heb gehoord van de eigenaar dat het hier om een tijdelijk werk pad gaat.

Ik heb gehoord van de eigenaar dat hij in week 21 het tijdelijke werk pad opnieuw gaat inzaaien met een grasmengsel.

12. Wettelijke grondslag *

Artikel 5.2 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

1. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen, indien het betreft:
Bomen met een stamomtrek van meer dan 95 centimeter, op 1,30 meter stamhoogte vanaf het maaiveld, niet zijnde bomen geplant met een herplantplicht, bestaande uit de soorten:

Bestemmingsplan :

Landelijk veegplan 2022-1B gebruik gronden (16-125-2021)

Artikel 3.1 Omgevingsvergunning voor het aanleggen en veranderen van een weg

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

13. Gemaakte afspraken *

Ja

☐ Nee

☐ Niet van toepassing

14. Gemaakte afspraken

1 - Het kappen van een beeldbepalende boom.

Er is een boom gekapt, het betreft hier geen beeldbepalende boom. De boom mag echter niet zonder vergunning gekapt worden. Er wordt dan ook een herplant opgelegd dat binnen een jaar gerealiseerd moet zijn.

Er zal hier dus ook op gehandhaafd worden

2 - Het anders gebruiken van agrarische grond dan waar voor het bedoeld is.

Het betreft hier perceel HGL02N547. Volgens het bestemmingsplan is dit perceel bestemd voor cultuur historische, waarden. Volgens het bestemmingsplan mogen er ook nevenfuncties zijn.

Er zijn 20 bestaande notenbomen verplaatst en op dit perceel geplant.

De notenbomen zien wij al een nevenfunctie op het agrarische gebied.

Ook valt het herplanten van de bomen onder de cultuurwaarden van het

3-het maken van een illegale inrit.

grondverklaring van . Over deze grond komt een nieuwe laag teelaarde met grasmengsel etc.

15. Actiepunt *

☐ NJB versturen

☐ Beoordelen mogelijkheid tot legalisatie

Besluit op VOHH versturen + indien van toepassing VLOD aan overtreder versturen

☐ Afwijzing versturen

☐ VLOD/VLOB versturen

☐ LOD/LOB versturen

☐ Verbeurdverklaring

☐ Opmaken proces verbaal

☐ Hercontrole uitvoeren (datum invullen bij vraag 16)

☐ Geen overtreding. Geen vervolgactie nodig/dossier sluiten.

☐ Andere

16. Opmerkingen

Datum hercontrole en/of overige informatie t.b.v inhoud brief

Hercontrole Herplant na 1 jaar

17. Foto's gemaakt van de overtreding? *

☐ Ja

☐ Nee

18. Documenten uploaden

19. Datum opmaken rapport *

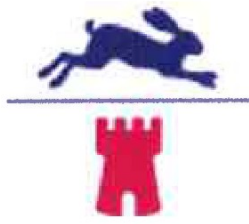
16-5-2022



20. Handtekening toezichhouder

[Redacted signature]

Valid Signed door [Redacted]
op 17-05-2022



Bijlage 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 april 2023 16:06
Aan: [REDACTED]@gmail.com'; 'Het Regelink'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Handhaving werkpaths het regelink.

Goedemiddag allen,

Ik ben vandaag om 14.30 uur bij het Regelink geweest, hier zijn ze bezig met het verwijderen van het werkpad

Ik heb gesproken met [REDACTED], zij vertelde dat zij e.e.a. niet gaan redden voor aankomende donderdag om het gehele pad te verwijderen.

Het gehele pad zou donderdag 27 april 2023 weg moeten zijn.

Het pad bestaat uit verschillende lagen die elk apart opgeslagen moeten worden.

Ik heb overleg gehad met de burens, [REDACTED] Zij willen medewerking verlenen om het termijn van aankomende donderdag 27 april te verschuiven naar maandag 1 mei 2023.

Ik heb met de mensen van het Regelink afgesproken dat ik maandag 1 mei om 4 uur kom controleren. Het werkpad moet dan namelijk weg zijn.

Hopende jullie te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Toezicht en handhaving

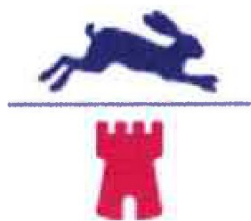


gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl



Bijlage 3

Toezicht Wbb

Toeziethouder : [REDACTED] en [REDACTED], gemeente Bronckhorst
Datum : 25 april en 1 mei 2023
OW zaaknummer : 2022WHV0016
Zaakomschrijving : verwijderen werkpad met gebroken puin en grond

Locatiegegevens

Adres [REDACTED]

naam : Landgoed Het Regelink

Aanleiding onderzoek : LOD opgelegd vanuit HH-verzoeken aan gemeente Bronckhorst

Op 12 april 2022, 2 juni 2022 en 19 juli 2022 zijn HH-verzoeken binnengekomen bij de gemeente Bronckhorst inzake overtredingen op het perceel bekend als Regelinklaan 3/5/7 te Hengelo gld.

Naar aanleiding van deze HH-verzoeken heeft de gemeente Bronckhorst een LOD opgelegd inzake het in strijd handelen met het vigerende bestemmingsplan onder nummer Z130433/UIT22-135775, d.d. 27 oktober 2022.

Geconstateerde overtredingen:

- Aanleggen inrit (en werkpad over het landgoed) zonder omgevingsvergunning
- Planten bomen en struiken zonder omgevingsvergunning
- Plaatsen perceelafscheiding zonder omgevingsvergunning

Termijn LOD: voor 27 april 2023 verwijderen inrit, werkpad, notenbomen, tweetal witte hekken en een metalen hek

Aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend en in behandeling bij de gemeente Bronckhorst.

Controle 25 april 2023 door ODA

Op de locatie gesproken met [REDACTED] en [REDACTED]
De bovenlaag met zwarte grond (voorzien van melding Bbk 610709.2 en kwaliteitsverklaring rapport D2020-416V2) is van de puinlaag geschrapt. Deze zwarte grond is apart in depot gezet achter het woonhuis. Het puin dat in het werkpad ligt zal ook als depot achter het woonhuis worden opgeslagen.

Tijdens het ontgraven van de zwarte grond is het loonbedrijf gevraagd om drie sleuven te graven. Dit om te onderzoeken of er tapijtsnippers in de puinlaag en zwarte grond aanwezig zijn. In de puinlaag zijn een aantal draadjes aangetroffen. Deze draadjes zijn vermoedelijk afkomstig van de tapijtsnippers vanuit de paardenbak. Het betreft een minimale hoeveelheid.

Vraag van [REDACTED] en [REDACTED]

Mogen wij de zwarte grond en het puin wederom toepassen op ons eigen perceel.

Zwarte grond als aanvulling op het verwijderde werkpad.

Puin als verharding onder een nog te realiseren terras en gebruik als verharding voor een aantal reeds aanwezige paden op het landgoed.

Controle 1 mei 2023 door ODA en gemeente Bronckhorst

Het werkpad is in zijn geheel verwijderd. De zwarte grond en het puin zijn apart ontgraven en achter de woning in depot gezet.
Onder de laag puin is een extra laag grond ontgraven om er zeker van te zijn dat er geen puin in de grond is achtergebleven (artikel 33 Bbk).

Opnieuw gebruiken zwarte grond en puin op het perceel.
De zwarte grond evenals het puin mogen weer worden toegepast op het landgoed.

Ingevolge artikel 36 lid 3 van het Bbk is het tijdelijk verplaatsen of uit de toepassing wegnemen van grond toegestaan zonder inachtneming van artikelen 38 t/m 64 indien deze vervolgens, zonder te zijn bewerkt, op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities in die toepassing wordt gebracht.
Ingevolge artikel 29 Bbk mag ook een bouwstof zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities worden toegepast op hetzelfde perceel en als het niet van eigendom veranderd.

Bij het opnieuw toepassen van puin moet rekening worden gehouden met artikel 33 Bbk (de bouwstof mag niet met de bodem worden vermengd en kan worden verwijderd als het geen deel meer uit maakt van een functionele toepassing).

De zwarte grond zal vermoedelijk als afdeklaag worden gebruikt om het ontgraven werkpad weer aan te vullen met grond. Als onderlaag zal een laag geel zand worden toegepast.

Depot puin
 $17,5 \times 4 \times 3,5 = 245 \text{ m}^3$
Depot puin
 $5,5 \times 5 \times 2 = 55 \text{ m}^3$
Depot zwarte grond
 $12 \times 5 \times 2,5 = 150 \text{ m}^3$

Beoordeling/conclusie/advies

- *Aanleggen inrit (en werkpad over het landgoed) zonder omgevingsvergunning*
De inrit en het werkpad zijn verwijderd. Zie foto's.
Overtreding is ongedaan gemaakt.

- *Planten bomen en struiken zonder omgevingsvergunning*
De notenbomen zijn verwijderd van het perceel waar geen bomen en struiken mogen staan die hoger zijn dan 1 m.
De notenbomen zijn verplaatst naar het perceel achter de woning. Voor deze notenbomen wordt een plek gezocht op het landgoed waar deze bomen mogen staan ingevolge het vigerende bestemmingsplan.

Overtreding is ongedaan gemaakt.

- *Plaatsen perceelafscheiding zonder omgevingsvergunning*
De twee witte hekwerken en een metalen hek zijn verwijderd.
Overtreding is ongedaan gemaakt.

Zie foto's hieronder:

Controle 25 april 2023





Omgevingsdienst
Achterhoek





Omgevingsdienst
Achterhoek



Controle 1 mei 2023

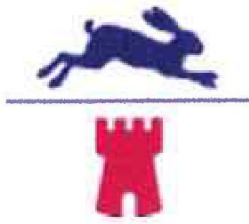




Omgevingsdienst
Achterhoek







Bijlage 4

Resultaten weergeven

Respondent

33



Tijd voor invullen

1. Dit constateringsrapport mag geen politiegegevens bevatten in het kader van de Wet Politiegegevens (WPG) *



Dit rapport bevat GEEN politiegegevens



Ik wil politiegegevens verwerken en gebruik hier CityControl voor

2. Constateringsrapport gemeente Bronckhorst

Heden heb ik tijdens een controle de volgende waarnemingen gedaan en feiten en omstandigheden vastgelegd

3. Zaaknummer JOIN/ Topdesk *

Z130433

4. Naam toezichthouder(s) + functie *



5. Adres + kadastrale gegevens waar (mogelijke) overtreding plaatsvindt

*

[Redacted address and cadastral data]

6. Datum en tijdstip controle *

27- [Redacted] .00 uur

7. Overtreder/betrokkene *

Vul hier nauwkeurig gegevens in

[Redacted offender/involved party information]

8. Overtreder/betrokkene *

☐ Natuurlijk persoon

☒ Rechtspersoon

☐ Onbekend

9. Welke systemen zijn er geraadpleegd voorafgaand aan de controle?
(geoweb, Rx. Mission, Decos Join etc.) *

n.v.t.

10. Aanleiding controle *

- ☐ Lopend handhavingstraject
- ☐ Klacht/melding
- ☐ Verzoek om handhaving
- ☐ Vergunning/ontheffing
- ☐ Uitvoeringsprogramma
- ☒ Hercontrole na NJB
- ☐ Hercontrole na (V)LOD/B
- ☐ Andere

11. Melder (Wie heeft de overtreding gemeld?) *

12. De controle betreft een *

- ☐ Eerste controle
- ☒ Hercontrole na gestelde termijn
- ☐ Hercontrole na gegeven zienswijze
- ☐ Lopend handhavingstraject
- ☐ Andere

13. Beoordeling controle *

- ☒ Geen overtreding(en)
- ☐ Dwangsom verbeurd en inningbrief verzenden
- ☐ (Vermoedelijk) overtreding(en) geconstateerd
- ☐ Andere

14. Constateringen *

Feitelijke omschrijving waar op het perceel het is waargenomen (bijvoorbeeld situatie tekening, afmetingen bouwwerken)

Zie bijlage opmeting hangen , foto verwijderde dennenbomen.

15. Omschrijf hoe je te werk bent gegaan. (optioneel)

Heb je van een specifieke bevoegdheid gebruik gemaakt? Vanaf welke plek heb je het geconstateerd, welke hulpmiddelen heb je hierbij gebruikt? Heb je monsters genomen en wat deed je hiermee?

opmeten d.m.v. meetlint - maken van foto's

16. Met toestemming het perceel/woning betreden (Optioneel)

- ☒ Ja
- ☐ Nee

17. Wettelijke grondslag (Optioneel)

Indien controle bestemmingsplan, vermeld naam bestemmingsplan

na aanleiding van een handhavingsverzoek heeft de gemeente Bronckhorst een LOD opgelegd in
zake in strijd handelen met het vigerende bestemmingsplan onder nummer
Z130433?UIT22-135775

18. Gemaakte afspraken *

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Niet van toepassing

19. Actiepunt *

- ☐ NJB versturen
- ☐ Beoordelen mogelijkheid tot legalisatie
- ☐ Besluit op VOHH versturen + indien van toepassing VLOD aan overtreder versturen
- ☐ Afwijzing versturen
- ☐ VLOD/VLOB versturen
- ☐ LOD/LOB versturen
- ☐ Verbeurdverklaring
- ☐ Opmaken proces verbaal
- ☐ Hercontrole uitvoeren (datum invullen bij vraag 16)
- ☒ Geen overtreding. Geen vervolgactie nodig/dossier sluiten.
- ☐ Andere

20. Opmerkingen

Datum hercontrole en/of overige informatie t.b.v inhoud brief

n.v.t.

21. Foto's *

- ☒ Ja
- ☐ Nee

22. Documenten uploaden

-  Haag [redacted] docx
-  Haag [redacted] docx
-  Haag [redacted] docx
-  Haag [redacted] docx
-  Haag [redacted] docx
-  Verwijderde [redacted] [redacted] docx

23. Datum opmaken rapport *

[redacted] 06-2023 

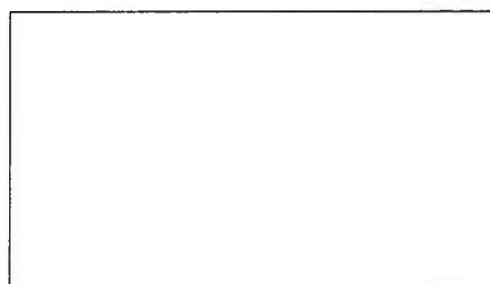
24. Het rapport is gecontroleerd (i.v.m. vierogenprincipe) *

☒ ja

25. Handtekening toezichhouder

ValidSigned door [redacted]
op 28-06-2023

Haag 1 gem 90 cm hoog



Haag 2 gem 95 cm hoog



Haag 3 gem 9105 meter hoog (hoogste punt 1 ,07 meter)



Haag 4, deze haag is nieuw aangeplant en niet gesnoeid. Hoogte gem 1,03 cm

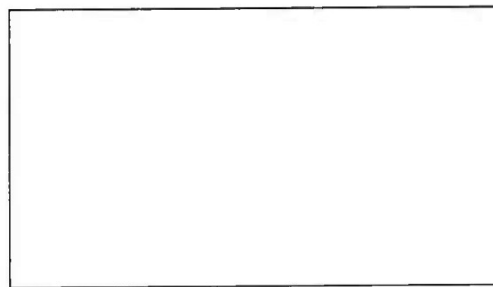
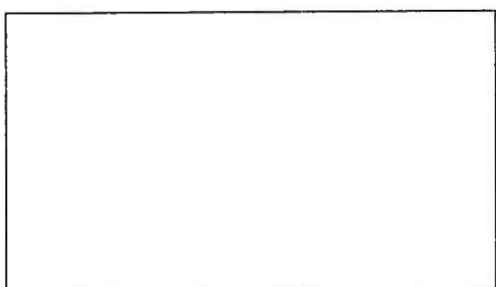


Foto verwijderde dennen

Zie situatie nr 3





Bijlage 5



Toezicht Wbb

Toeziethouder : [REDACTED]
Datum : 23 januari 2024
OW zaakkenmerk : 2022WHV0016/2024HD0002
Zaakomschrijving : aanleggen werpad met gebroken puin, grond en tapijtsnippers

Locatiegegevens

Adres [REDACTED]

naam : Landgoed Het Regelink

Aanleiding onderzoek : HH-verzoek aan gemeente [REDACTED]

Op 12 april 2022, 2 juni 2022 en 19 juli 2022 zijn HH-verzoeken binnengekomen bij de gemeente [REDACTED] inzake overtredingen op het perceel bekend als Regelinklaan 3/5/7 te Hengelo gld.

Overleg [REDACTED] en ODA

Op 20 september 2022 is er een verzoek binnengekomen vanuit de gemeente Bronckhorst voor overleg en afstemming inzake de HH-verzoeken.

Verzoek: ODA pakt het milieugedeelte op vanuit de HH-verzoeken (in dit geval het puinpad/werkpad en aangevoerde grond).

Op 27 september 2022 heb ik een overleg gehad met de gemeente Bronckhorst.

Dit onderzoek gaat alleen in op het puinpad/werkpad (toepassen van bouwstoffen en grond). De overige zaken pakt de gemeente Bronckhorst zelf op.

Als beschrijving van de vermeende overtredingen (toepassen van bouwstoffen en grond) is het volgende aangegeven:

HH-verzoek 12 april 2022

- Verharde weg aangelegd met puin als ondergrond

HH-verzoek 2 juni 2022

- Het aanleggen van een tuin/park inclusief verharde wegen van ca 3 m breed op percelen met agrarische bestemming
- Het aanbrengen van gebroken puin over een lengte van ca 250 m lang, 3 meter breed en 30 cm diep (ongeveer 200m³) over een perceel grond met agrarische bestemming
- Het uitstorten van ca 100 m³ zand vermengd met meer dan 4000 kg chemische polyvlokken en plastic afkomstig uit een voormalige professionele paardenbak

HH-verzoek 19 juli 2022

Er is zonder omgevingsvergunning een verharde puinweg van ca. 250 meter lang en 3 meter breed aangelegd waarvoor de bodem is afgegraven en vervolgens is volgestort met puin, lavastenen en chemische polyvlokken.

Bestuursrechtelijke aanschrijving vanuit Bronckhorst

Op 16 september 2022 is een vLOD vanuit Bronckhorst verzonden naar de eigenaren van landgoed Het Regelink, met kenmerk [REDACTED]

Hieronder de punten ten aanzien van het puinpad/werkpad.



1. Aanleggen inritten

Op grond van artikel 4.7.1 onder a van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te egaliseren en af te graven. Onder e. is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning wegen te verharderen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen, groter dan 200 m².

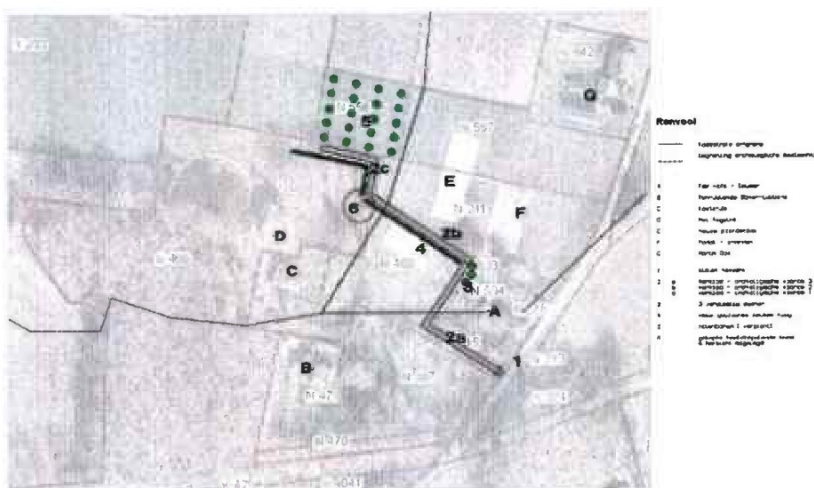
Op uw perceel zijn een tweetal inritten gerealiseerd. Hiervoor is geen omgevingsvergunning verleend. Het betreft een inrit aan de Beatrixlaan, die voorzien is van een laag asfalt. Deze inrit is al langere tijd aanwezig. Voor een dergelijke inrit heeft u een uitwegvergunning nodig op grond van artikel 4.1 van de Omgevings- en bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Ook heeft u onlangs een werkp pad (inrit) aangelegd door het afgraven van een strook en dit te vullen met puin en restanten van een bodem van een paardenbak. Deze aangebrachte grond bevatte tevens materiaal dat niet zonder nader onderzoek in de bodem gebracht mag worden.

U handelt in strijd met artikel 2.1 eerste lid aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder omgevingsvergunning te handelen in strijd met het bestemmingsplan.

U heeft puin en (mogelijk) ander materiaal aangebracht in de bodem. De omgevingsdienst Achterhoek is bevoegd om namens ons handhavend op te treden tegen overtredingen op het gebied van geldende milieuvoorschriften. Wij hebben hen op de hoogte gesteld van de werkzaamheden die hebben plaatsgevonden. Zij zullen onderzoeken of er een reden is om handhavend op te treden. Hierover ontvangt u in dat geval een afzonderlijk schrijven.

Artikel	Maatregel	Termijn, na dagtekening van het besluit	Dwangsom
2.1 eerste lid aanhef onder a Wabo	Verwijderen en verwijderd houden van de twee witte hekken en het metalen hek	8 weken	€ 10.000,- ineens
2.1 eerste lid aanhef onder c Wabo	Verwijderen en verwijderd houden van de geasfalteerde inrit	8 weken	€ 10.000,- ineens
2.1 eerste lid aanhef onder c Wabo	Verwijderen en verwijderd houden van aangebrachte beukenhaag/struiken en bomen (dennen en walnoten) hoger dan 1 meter	8 weken	€ 5.000,- ineens





Zienswijze ingediend tegen vLOD

Op 29 september 2022 is een zienswijze ingediend op de vLOD.
Deze zienswijze per mail van [REDACTED] ontvangen.

Het in 2022 gerealiseerde pad betreft geen inrit maar een werkpad, dienst doende als ontsluiting voor landbouwmachines welke noodzakelijk zijn voor het regulier onderhoud op het landgoed. Artikel 4.7.2 lid d van het vigerend bestemmingsplan stelt dat er een uitzonderingsplicht geldt voor de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden. Het werkpad doet dienst ter ontsluiting van de agrarische en bosgronden op het landgoed, en is ook ten dienste van het algeheel landgoedbeheer. Deze aanleg is daarom vergunningsvrij.

De aard van het gebruikte materiaal in het pad is door cliënten onderzocht, bij alle partijen bekend en beoordeeld als schoon. Het materiaal is onderzocht door SGS Environmental Analytics (rapportnummer 13657345, zie bijlage). De resultaten zijn op 21 april 2022 door cliënten ook gedeeld met de indieners van het handhavingsverzoek.

Ik verzoek u daarom ook de last onder dwangsom op te heffen voor dit werk.

Wet- en regelgeving

Aanleggen van een puinweg/werkpad valt onder toepassen van een bouwstof.
Hoofdstuk 3 van het Bbk is hier van toepassing.

Vragen die beantwoord moeten worden

- Waar komt het puin vandaan dat gebruikt is voor de puinweg/werkpad en wat is de kwaliteit hiervan
- Wat is de kwaliteit van de zwarte grond die over de puinweg/werkpad is aangelegd
- Waar komt de gele grond met tapijtsnippers vandaan

Onderzoek

Op 4 oktober 2022 contact gelegd inzake zienswijze en navraag contactgegevens eigenaren.
Diezelfde dag heb ik een mail naar de eigenaren gestuurd met het verzoek om informatie.

Contact eigenaar landgoed

Op 4 oktober 2022 heeft de eigenaar van het landgoed telefonisch contact opgenomen naar aanleiding van het versturen van de mail.

Info vanuit eigenaren landgoed:

Op het landgoed is een paardenbak van 1200m² weggehaald. Deze paardenbak is door de vorige eigenaar aangelegd (ongeveer 10 jaar geleden). De paardenbak bestond uit een drainagelaag, puin, zand en tapijtsnippers (5 tot 7 cm).

Een loonbedrijf uit Vorden heeft de werkzaamheden op het landgoed uitgevoerd.

Tapijtsnippers/polyvlokken zijn verwijderd en afgevoerd naar een andere paardenbak.

Nader onderzoek afvoerbonnen.

Partij zand wat onder de tapijtsnippers/polyvlokken lag is apart weggezet op een bult en afgevoerd.

Het puin is gebruikt om een puinpad/werkpad te realiseren op het landgoed.

Op een klein gedeelte van het puinpad/werkpad is het zand gebruikt om stabiliteit te krijgen.

Vervolgens hebben de burens aangegeven draadjes te hebben gevonden in het zand.

De eigenaar heeft zelf ook een aantal draadjes gevonden in het zand. Dit zijn vermoedelijk draadjes afkomstig van de tapijtsnippers/polyvlokken. Op de partij zand is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. De partij zand is afgevoerd ondanks dat het klasse AW betrof.

Nader onderzoek afvoerbonnen.

Het werkpad is daarna afgevuuld met een laagje zwarte grond. Nader onderzoek melding Bbk. Zwarte grond is als dun laagje gemengd over het puin. Vervolgens is hier gras op ingezaaid. Het moet een natuurlijk werkpad worden voor het onderhoud van het landgoed. Door het puinpad/werkpad zakken de machines niet weg. Tevens zal hierdoor ook geen overlast worden ervaren dat landbouwmachines over de Regelinklaan hoeven te rijden om op het akkerbouwperceel te komen. Dit kan nu allemaal via het puinpad/werkpad. Met de rest van de aangevoerde grond is de paardenbak opgevuld.



Nader onderzoek Bbk melding voor toepassen van grond

Uit het meldingsstelsel blijkt dat op 1 april 2022 een melding is ingediend voor het toepassen van 250 ton grond op de locatie Regelinklaan 3 te Hengelo (610709.0).

Datum toepassing: 12 april – 14 april 2022.

Omschrijving: locatie voorheen paardenbak. Eigenaar wil een laag zwarte grond aanbrengen om er weer een grasveld van te maken.

Milieu hygiënische verklaring: partijkeuring: D2020-416V2

Volgens de melding is er 250 ton grond toegepast. Dit is ongeveer 156m³. Eigenaar gaf aan dat paardenbak 1200m² was. Dit komt niet overeen met elkaar.

Nader onderzoek (begeleidingsbrieven en factuur).

Op 5 oktober 2022 telefonisch contact opgenomen met vervoerder van partij grond. Twijfel uitgesproken ten aanzien van de gemelde hoeveelheid grond en gevraagd om begeleidingsbonnen en factuur. Begeleidingsbonnen niet aanwezig. Factuur overlegd aan de ODA. Volgens de aangeleverde factuur is er 350m³ grond toegepast op de locatie. Gewijzigde melding Bbk laten indienen om het aantal m³ aan te geven. Deze melding is binnengekomen onder nummer 610709.2

Op 6 oktober 2022 contact opgenomen met het loonbedrijf uit Vorden. Partij zand is afgevoerd van de locatie door Covid. Afvoerbonnen zijn overlegd. Tapijtsnippers/polyvlokken zijn afgevoerd naar een andere paardenbak. Afvoerbonnen zijn overlegd onder nummers BD3850046, BD3850047 en AR 08704247.

Op 31 oktober 2022 is een melding Bbk ingediend voor het toepassen van bouwstoffen onder nummer 634533.0.

Beoordeling/conclusie/advies

Toepassen van puin als puinpad/werkpad

Het puin is afkomstig vanuit een paardenbak op hetzelfde perceel.

Puin is zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toegepast, het eigendom is niet overgedragen.

Artikel 29 lid 1 onder c Bbk is hierop van toepassing

Het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen.

In dit geval hoeft de toe te passen bouwstof geen milieu hygiënische verklaring te hebben.

Wel moet voldaan worden aan artikel 32 lid 1 van het Bbk, ofwel het indienen van een melding voor het toepassen van bouwstoffen.

Deze melding is op 31 oktober 2022 alsnog ingediend onder nummer 634533.0.

Functionele toepassing.

Ingevolge het Bbk moet het toepassen van bouwstoffen een functionele toepassing zijn.

Het doel van elke bouwstof is om uiteindelijk te worden toegepast in een werk. Ingevolge het Bbk is een werk een bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof.

Het toepassen van bouwstoffen op de locatie Regelinklaan 3/5/7 te Hengelo gld met functie werkpad. Het werkpad wordt gebruikt om zware machines over het landgoed te laten rijden ten behoeve van het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden op het landgoed.



Tevens wordt het werkp pad gebruikt voor het bereiken van de akkerbouwgrond ten noorden van het perceel. Door dit werkp ad hoeven zware machines niet over de Regelinklaan te rijden om bij de akkerbouwgrond te komen.
Het realiseren van een werkp ad valt onder een functionele toepassing.

Toepassen van grond over puinpad/werkp ad

Zand is indicatief onderzocht en is klasse AW. Het zand is desondanks afgevoerd naar een erkend verwerker.
Toegepaste grond op het perceel is gemeld ingevolge Bbk en voorzien van een milieu hygiënische verklaring.

Afwijzen handhavingsverzoek op bovengenoemde onderdelen

Handhavingsverzoek ten aanzien van puinpad/werkp ad op basis van de wet- en regelgeving vanuit Wet bodembescherming en Besluit bodemkwaliteit afwijzen.
Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

Mocht het puinpad/werkp ad niet meer worden gebruikt dan vervalt de functionele toepassing.
In dat geval moet voldaan worden aan artikel 33 Bbk, ofwel het verwijderen van de bouwstoffen.

Voornemen tot afwijzen handhaving verzonden op 22 november 2022 naar [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Op 1 december 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden met verzoekers en ODA.
Samen met [REDACTED] uitleg gegeven rondom afwijzing. Aangegeven dat als ze het hier niet mee eens zijn ze een zienswijze moeten indienen

Op 5 december 2022 zienswijze van [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Op 6 december 2022 mail naar eigenaren landgoed verzonden dat bij het gedeeltelijk weghalen van het werkp ad voldaan moet worden aan artikel 33 Bbk. Ook in de mail vermeld dat ik, vanuit toezicht, aanwezig wil zijn bij het verwijderen van de bouwstof.

Op 14 december 2022 antwoord gegeven op vragen in zienswijze.
Vorgelegd aan [REDACTED]

Op 1 januari 2023 is er een Woo verzoek binnengekomen bij Bronckhorst.
Deze heeft [REDACTED] ons op 10 januari 2023 per mail toegestuurd.
Telefonisch contact gehad en gevraagd of wij vanuit ODA gegevens moeten aanleveren inzake Woo.
[REDACTED] heeft navraag gedaan bij jurist Bronckhorst.
Woo is niet van toepassing op HH verzoeken. ODA hoeft nog niets te overleggen.

18 januari 2023 bespreking antwoorden zienswijze [REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED] heeft antwoorden (concept) bekeken en gaat hier drie afzonderlijke brieven van maken als reactie op de zienswijze.

20 januari 2023 mail van Bronckhorst.
Vraag van [REDACTED] met ook een vraag tav zienswijze.
Antwoord gegeven aan Bronckhorst om als gezamenlijke mail een reactie uit te doen.
Mail opgeslagen in OW

Aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend en in behandeling bij de gemeente Brockhorst.

22 maart 2023 Gewijzigd besluit verlengen begunstigingstermijn.
Termijn LOD Bronckhorst: voor 27 april 2023 verwijderen inrit, werkp ad, notenbomen, tweetal witte hekken en een metalen hek



Controle 25 april 2023 door ODA (verwijderen bouwstoffen en grond uit het werkpad)

Op de locatie gesproken met [REDACTED] en [REDACTED]

De bovenlaag met zwarte grond (voorzien van melding Bbk 610709.2 en kwaliteitsverklaring rapport D2020-416V2) is van de puinlaag geschraapt. Deze zwart grond is apart in depot gezet achter het woonhuis. Het puin/bouwstoffen dat in het werkpad ligt zal ook als depot achter het woonhuis worden opgeslagen.

Tijdens het ontgraven van de zwarte grond is het loonbedrijf gevraagd om drie sleuven te graven. Dit om te onderzoeken of er tapijtsnippers in de puinlaag en zwarte grond aanwezig zijn. In de puinlaag zijn een aantal draadjes aangetroffen. Deze draadjes zijn vermoedelijk afkomstig van de tapijtsnippers vanuit de paardenbak. Het betreft een minimale hoeveelheid.

Vraag van [REDACTED] en [REDACTED]

Mogen wij de zwarte grond en het puin wederom toepassen op ons eigen perceel.

Zwarte grond als aanvulling op het verwijderde werkpad.

Puin/bouwstoffen als verharding onder een nog te realiseren terras en gebruik als verharding voor een aantal reeds aanwezige paden op het landgoed.

Controle 1 mei 2023 door ODA en gemeente [REDACTED]

Het werkpad is in zijn geheel verwijderd. De zwarte grond en het puin zijn apart ontgraven en achter de woning in depot gezet.

Onder de laag puin is een extra laag grond ontgraven om er zeker van te zijn dat er geen puin in de grond is achtergebleven (artikel 33 Bbk).

Opnieuw gebruiken zwarte grond en puin op het perceel.

De zwarte grond evenals het puin mogen weer worden toegepast op het landgoed. Op voorwaarde dat de gemeente [REDACTED] akkoord gaat met het toepassen ervan (vigerende bestemmingsplan).

Ingevolge artikel 36 lid 3 van het Bbk is het tijdelijk verplaatsen of uit de toepassing wegnemen van grond toegestaan zonder inachtneming van artikelen 38 t/m 64 indien deze vervolgens, zonder te zijn bewerkt, op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities in die toepassing wordt gebracht.

Ingevolge artikel 29 Bbk mag ook een bouwstof zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities worden toegepast op hetzelfde perceel en als het niet van eigendom veranderd.

Bij het opnieuw toepassen van puin moet rekening worden gehouden met artikel 33 Bbk (de bouwstof mag niet met de bodem worden vermengd en kan worden verwijderd als het geen deel meer uit maakt van een functionele toepassing).

De zwarte grond zal vermoedelijk als afdeklaag worden gebruikt om het ontgraven werkpad weer aan te vullen met grond. Als onderlaag zal een laag geel zand worden toegepast.

Depot puin

$17,5 \times 4 \times 3,5 = 245 \text{m}^3$

Depot puin

$5,5 \times 5 \times 2 = 55 \text{m}^3$

Depot zwarte grond

$12 \times 5 \times 2,5 = 150 \text{m}^3$

Zijn overtredingen ongedaan gemaakt (vanuit opgelegde last)

- *Aanleggen inrit (en werkpad over het landgoed) zonder omgevingsvergunning*

De inrit en het werkpad zijn verwijderd. Zie foto's.

Overtreding is ongedaan gemaakt.



- *Planten bomen en struiken zonder omgevingsvergunning (vanuit Bronckhorst)*

De notenbomen zijn verwijderd van het perceel waar geen bomen en struiken mogen staan die hoger zijn dan 1 m.

De notenbomen zijn verplaatst naar het perceel achter de woning. Voor deze notenbomen wordt een plek gezocht op het landgoed waar deze bomen mogen staan ingevolge het vigerende bestemmingsplan.

Overtreding is ongedaan gemaakt.

- *Plaatsen perceelafscheiding zonder omgevingsvergunning*

De twee witte hekwerken en een metalen hek zijn verwijderd.

Overtreding is ongedaan gemaakt.

Op 25 april en 1 mei 2023 is op het perceel een werkpad verwijderd (vanuit een LOD van de gemeente Bronckhorst). De toegepaste bouwstoffen en grond zijn als tijdelijke opslag naast de woning met huisnummer 7 neergelegd. Dit met het doel om de bouwstoffen en grond opnieuw te gebruiken op het perceel.

Op 20 november 2023 heb ik samen met [REDACTED] een controle uitgevoerd op het perceel. Tijdens de controle zagen wij dat de twee depots bouwstoffen en het depot grond nog steeds tijdelijk op het perceel naast de woning met huisnummer 7 lagen opgeslagen.

Depot puin

$17,5 \times 4 \times 3,5 = 245 \text{ m}^3$

Depot puin

$5,5 \times 5 \times 2 = 55 \text{ m}^3$

Depot zwarte grond

$12 \times 5 \times 2,5 = 150 \text{ m}^3$

Bij de controle was [REDACTED] aanwezig. Op onze vraag of ze al contact had opgenomen met de gemeente Bronckhorst inzake het opnieuw toepassen van de bouwstoffen en grond vertelde ze ons dat ze nog geen contact had opgenomen.

Ze gaf als reden op dat er nog geen duidelijkheid was inzake de plannen voor het landgoed en de toekomstige woningbouw naast het perceel.

Op 27 november 2023 hebben we de zaak (afwijzen HH-verzoek bureu) besproken bij de bezwarencommissie.

Het advies van de hoorcommissie: de ODA had eerder handhavend moeten optreden toen het werkpad nog aanwezig was.

Vanuit de ODA hebben we destijds de keuze gemaakt om eerst af te wachten wat de uitkomst zou zijn van de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de aanwezigheid van een werkpad. Dit om geen onnodige kosten te maken (verwijderen bouwstoffen en grond, afvoeren en later weer aanvoeren als vergunning wordt verleend). Ook was er geen sprake van een mogelijke kans op bodemverontreiniging door niet direct handhavend op te treden.

Overtredingen vanaf 20 november 2023

Tijdelijke opslag bouwstoffen

Op het perceel liggen twee depots met bouwstoffen langer dan een half jaar tijdelijk op dezelfde plek opgeslagen zonder dat sprake is van een functionele toepassing ofwel eindbestemming. De melding voor de bouwstoffen van 31 oktober 2022 ingevolge artikel 32 lid 1 van het Bbk onder nummer 634533.0 is na het verwijderen van de bouwstoffen uit het werkpad komen te vervallen. Omdat er geen sprake is van een functionele toepassing ofwel eindbestemming worden de bouwstoffen gezien als afvalstoffen. Hierdoor is sprake van het opslaan van afvalstoffen wat in strijd is met artikel 10.2 lid 1 Wet milieubeheer.



Tijdelijke opslag grond

Op het perceel ligt tijdelijk een depot grond opgeslagen. Voor het tijdelijk opslaan van het depot is geen melding ingediend op grond van artikel 42 Bbk. De melding voor de grond die op 5 oktober 2022 is ingediend ingevolge artikel 42 van het Bbk onder nummer 610709.2 is na het verwijderen van de grond uit het werkpad komen te vervallen. Door het niet opnieuw hebben ingediend van een melding voor deze tijdelijke opslag is sprake van het in strijd zijn met artikel 42 Bbk.

In het depot grond zijn bouwstoffen aangetroffen. Deze bouwstoffen zijn hierin terecht gekomen bij het ontgraven van het werkpad.

Als de grond gebruikt wordt om een weiland af te vlakken dan moeten de bouwstoffen eerst uit de grond worden verwijderd door middel van het zeven van de grond. Ingevolge artikel 34 lid 2 van het Bbk mag grond vermengd zijn met ten hoogste 20 gewichtsprocenten bodemvreemd materiaal. In het depot grond zit meer dan 20 gewichtsprocenten bodemvreemd materiaal.

Hoe nu verder

Om het handhavingstraject te bepalen inzake de overtredingen is op 11 januari 2024 een overleg geweest met [REDACTED]

Besloten is om een vLOD op te leggen inzake de overtredingen.

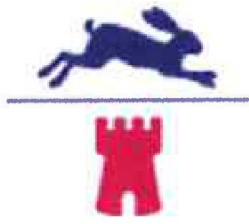
Op 18 januari 2024 telefonisch contact gehad met [REDACTED] [REDACTED]

Uitleg gegeven over het opleggen van een vLOD inzake de tijdelijke opslag van bouwstoffen en grond.

[REDACTED] [REDACTED] gaf aan dat er een hoorcommissie was geweest op 15 januari j.l.

Het advies van deze hoorcommissie zal 8 weken kunnen duren.

Besloten om rekening te houden met de termijn in de vLOD.



Bijlage 6



Toezicht Wbb

Toezichthouder : [REDACTED]
Datum : 27 september 2022/20 februari 2024
OW zaaknummer : 2022WHV0016/2024HD0002
Zaakomschrijving : aanleggen werkpad met gebroken puin, grond en tapijtsnippers

Locatiegegevens

Adres [REDACTED]

naam : Landgoed Het Regelink

Aanleiding onderzoek : HH-verzoek aan gemeente Bronckhorst

Op 12 april 2022, 2 juni 2022 en 19 juli 2022 zijn HH-verzoeken binnengekomen bij de gemeente Bronckhorst inzake overtredingen op het perceel bekend als Regelinklaan 3/5/7 te Hengelo gld.

Overleg Bronckhorst en ODA

Op 20 september 2022 is er een verzoek binnengekomen vanuit de gemeente Bronckhorst voor overleg en afstemming inzake de HH-verzoeken.

Verzoek: ODA pakt het milieugedeelte op vanuit de HH-verzoeken (in dit geval het puinpad/werkpad en aangevoerde grond).

Op 27 september 2022 heb ik een overleg gehad met de gemeente Bronckhorst.

Dit onderzoek gaat alleen in op het puinpad/werkpad (toepassen van bouwstoffen en grond). De overige zaken pakt de gemeente Bronckhorst zelf op.

Als beschrijving van de vermeende overtredingen (toepassen van bouwstoffen en grond) is het volgende aangegeven:

HH-verzoek 12 april 2022

- Verharde weg aangelegd met puin als ondergrond

HH-verzoek 2 juni 2022

- Het aanleggen van een tuin/park inclusief verharde wegen van ca 3 m breed op percelen met agrarische bestemming
- Het aanbrengen van gebroken puin over een lengte van ca 250 m lang, 3 meter breed en 30 cm diep (ongeveer 200m³) over een perceel grond met agrarische bestemming
- Het uitstorten van ca 100 m³ zand vermengd met meer dan 4000 kg chemische polyvlokken en plastic afkomstig uit een voormalige professionele paardenbak

HH-verzoek 19 juli 2022

Er is zonder omgevingsvergunning een verharde puinweg van ca. 250 meter lang en 3 meter breed aangelegd waarvoor de bodem is afgegraven en vervolgens is volgestort met puin, lavastenen en chemische polyvlokken.

Bestuursrechtelijke aanschrijving vanuit Bronckhorst

Op 16 september 2022 is een vLOD vanuit Bronckhorst verzonden naar de eigenaren van landgoed Het Regelink, met kenmerk Z130433/UIT22-135376.

Hieronder de punten ten aanzien van het puinpad/werkpad.



1. Aanleggen inritten

Op grond van artikel 4.7.1 onder a van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden te egaliseren en af te graven. Onder e. is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning wegen te verharderen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen, groter dan 200 m².

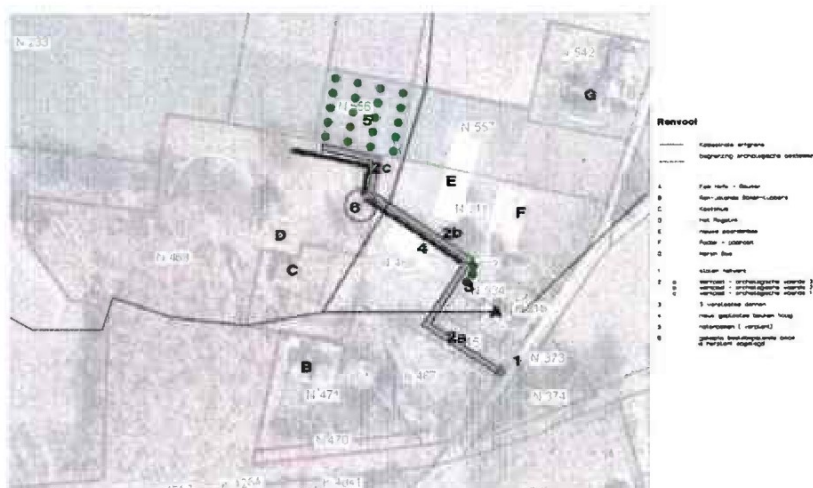
Op uw perceel zijn een tweetal inritten gerealiseerd. Hiervoor is geen omgevingsvergunning verleend. Het betreft een inrit aan de Beatrixlaan, die voorzien is van een laag asfalt. Deze inrit is al langere tijd aanwezig. Voor een dergelijke inrit heeft u een uitwegvergunning nodig op grond van artikel 4.1 van de Omgevings- en bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Ook heeft u onlangs een werkp pad (inrit) aangelegd door het afgraven van een strook en dit te vullen met puin en restanten van een bodem van een paardenbak. Deze aangebrachte grond bevatte tevens materiaal dat niet zonder nader onderzoek in de bodem gebracht mag worden.

U handelt in strijd met artikel 2.1 eerste lid aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder omgevingsvergunning te handelen in strijd met het bestemmingsplan.

U heeft puin en (mogelijk) ander materiaal aangebracht in de bodem. De omgevingsdienst Achterhoek is bevoegd om namens ons handhavend op te treden tegen overtredingen op het gebied van geldende milieuvorschriften. Wij hebben hen op de hoogte gesteld van de werkzaamheden die hebben plaatsgevonden. Zij zullen onderzoeken of er een reden is om handhavend op te treden. Hierover ontvangt u in dat geval een afzonderlijk schrijven.

Artikel	Maatregel	Termijn, na dagtekening van het besluit	Dwangsom
2.1 eerste lid aanhef onder a Wabo	Verwijderen en verwijderd houden van de twee witte hekken en het metalen hek	8 weken	€ 10.000,- ineens
2.1 eerste lid aanhef onder c Wabo	Verwijderen en verwijderd houden van de geasfalteerde inrit	8 weken	€ 10.000,- ineens
2.1 eerste lid aanhef onder c Wabo	Verwijderen en verwijderd houden van aangebrachte beukenhaag/struiken en bomen (dennen en walnoten) hoger dan 1 meter	8 weken	€ 5.000,- ineens





Zienswijze ingediend tegen vLOD

Op 29 september 2022 is een zienswijze ingediend op de vLOD.

Het in 2022 gerealiseerde pad betreft geen inrit maar een werkpad, dienst doende als ontsluiting voor landbouwmachines welke noodzakelijk zijn voor het regulier onderhoud op het landgoed. Artikel 4.7.2 lid d van het vigerend bestemmingsplan stelt dat er een uitzonderingsplicht geldt voor de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden. Het werkpad doet dienst ter ontsluiting van de agrarische en bosgronden op het landgoed, en is ook ten dienste van het algeheel landgoedbeheer. Deze aanleg is daarom vergunningsvrij.

De aard van het gebruikte materiaal in het pad is door cliënten onderzocht, bij alle partijen bekend en beoordeeld als schoon. Het materiaal is onderzocht door SGS Environmental Analytics (rapportnummer 13657345, zie bijlage). De resultaten zijn op 21 april 2022 door cliënten ook gedeeld met de indieners van het handhavingsverzoek.

Ik verzoek u daarom ook de last onder dwangsom op te heffen voor dit werk.

Wet- en regelgeving

Aanleggen van een puinweg/werkpad valt onder toepassen van een bouwstof. Hoofdstuk 3 van het Bbk is hier van toepassing.

Vragen die beantwoord moeten worden

- Waar komt het puin vandaan dat gebruikt is voor de puinweg/werkpad en wat is de kwaliteit hiervan
- Wat is de kwaliteit van de zwarte grond die over de puinweg/werkpad is aangelegd
- Waar komt de gele grond met tapijtsnippers vandaan

Onderzoek

Op 4 oktober 2022 contact gelegd inzake zienswijze en navraag contactgegevens eigenaren. Diezelfde dag heb ik een mail naar de eigenaren gestuurd met het verzoek om informatie.

Contact eigenaar landgoed

Op 4 oktober 2022 heeft de eigenaar van het landgoed telefonisch contact opgenomen naar aanleiding van het versturen van de mail.

Info vanuit eigenaren landgoed:

Op het landgoed is een paardenbak van 1200m² weggehaald. Deze paardenbak is door de vorige eigenaar aangelegd (ongeveer 10 jaar geleden). De paardenbak bestond uit een drainagelaag, puin, zand en tapijtsnippers (5 tot 7 cm).

Een loonbedrijf uit Vorden heeft de werkzaamheden op het landgoed uitgevoerd.

Tapijtsnippers/polyvlokken zijn verwijderd en afgevoerd naar een andere paardenbak.

Nader onderzoek afvoerbonnen.

Partij zand wat onder de tapijtsnippers/polyvlokken lag is apart weggezet op een bult en afgevoerd.

Het puin is gebruikt om een puinpad/werkpad te realiseren op het landgoed.

Op een klein gedeelte van het puinpad/werkpad is het zand gebruikt om stabiliteit te krijgen.

Vervolgens hebben de burens aangegeven draadjes te hebben gevonden in het zand.

De eigenaar heeft zelf ook een aantal draadjes gevonden in het zand. Dit zijn vermoedelijk draadjes afkomstig van de tapijtsnippers/polyvlokken. Op de partij zand is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. De partij zand is afgevoerd ondanks dat het klasse AW betrof.

Nader onderzoek afvoerbonnen.

Het werkpad is daarna afgevuuld met een laagje zwarte grond. Nader onderzoek melding Bbk. Zwarte grond is als dun laagje gemengd over het puin. Vervolgens is hier gras op ingezaaid. Het moet een natuurlijk werkpad worden voor het onderhoud van het landgoed. Door het puinpad/werkpad zakken de machines niet weg. Tevens zal hierdoor ook geen overlast worden ervaren dat landbouwmachines over de Regelinklaan hoeven te rijden om op het akkerbouwperceel te komen. Dit kan nu allemaal via het puinpad/werkpad. Met de rest van de aangevoerde grond is de paardenbak opgevuld.



Nader onderzoek Bbk melding voor toepassen van grond

Uit het meldingsysteem blijkt dat op 1 april 2022 een melding is ingediend voor het toepassen van 250 ton grond op de locatie Regelinklaan 3 te Hengelo (610709.0).

Datum toepassing: 12 april – 14 april 2022.

Omschrijving: locatie voorheen paardenbak. Eigenaar wil een laag zwarte grond aanbrengen om er weer een grasveld van te maken.

Milieu hygiënische verklaring: partijkeuring: D2020-416V2

Volgens de melding is er 250 ton grond toegepast. Dit is ongeveer 156m³. Eigenaar gaf aan dat paardenbak 1200m² was. Dit komt niet overeen met elkaar.

Nader onderzoek (begeleidingsbrieven en factuur).

Op 5 oktober 2022 telefonisch contact opgenomen met vervoerder van partij grond.

Twijfel uitgesproken ten aanzien van de gemelde hoeveelheid grond en gevraagd om begeleidingsbonnen en factuur. Begeleidingsbonnen niet aanwezig. Factuur overlegd aan de ODA.

Volgens de aangeleverde factuur is er 350m³ grond toegepast op de locatie.

Gewijzigde melding Bbk laten indienen om het aantal m³ aan te geven. Deze melding is binnengekomen onder nummer 610709.2

Op 6 oktober 2022 contact opgenomen met het loonbedrijf uit Vorden.

Partij zand is afgevoerd van de locatie door Covid. Afvoerbonnen zijn overlegd.

Tapijtsnippers/polyvlokken zijn afgevoerd naar een andere paardenbak. Afvoerbonnen zijn overlegd onder nummers BD3850046, BD3850047 en AR 08704247.

Op 31 oktober 2022 is een melding Bbk ingediend voor het toepassen van bouwstoffen onder nummer 634533.0.

Toepassen van puin als puinpad/werkpad

Het puin is afkomstig vanuit een paardenbak op hetzelfde perceel.

Puin is zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toegepast, het eigendom is niet overgedragen.

Artikel 29 lid 1 onder c Bbk is hierop van toepassing

Het zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities toepassen van bouwstoffen, waarvan de eigendom niet wordt overgedragen.

In dit geval hoeft de toe te passen bouwstof geen milieu hygiënische verklaring te hebben.

Wel moet voldaan worden aan artikel 32 lid 1 van het Bbk, ofwel het indienen van een melding voor het toepassen van bouwstoffen.

Deze melding is op 31 oktober 2022 alsnog ingediend onder nummer 634533.0.

Functionele toepassing.

Ingevolge het Bbk moet het toepassen van bouwstoffen een functionele toepassing zijn.

Het doel van elke bouwstof is om uiteindelijk te worden toegepast in een werk. Ingevolge het Bbk is een werk een bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof.

Het toepassen van bouwstoffen op de locatie Regelinklaan 3/5/7 te Hengelo gld met functie werkpad. Het werkpad wordt gebruikt om zware machines over het landgoed te laten rijden ten behoeve van het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden op het landgoed.



Tevens wordt het werkp pad gebruikt voor het bereiken van de akkerbouwgrond ten noorden van het perceel. Door dit werkp ad hoeven zware machines niet over de Regelinlaag te rijden om bij de akkerbouwgrond te komen.
Het realiseren van een werkp ad valt onder een functionele toepassing.

Toepassen van grond over puinpad/werkp ad

Zand is indicatief onderzocht en is klasse AW. Het zand is desondanks afgevoerd naar een erkend verwerker.

Toegepaste grond op het perceel is gemeld ingevolge Bbk en voorzien van een milieu hygiënische verklaring.

Afwijzen handhavingsverzoek op bovengenoemde onderdelen

Handhavingsverzoek ten aanzien van puinpad/werkp ad op basis van de wet- en regelgeving vanuit Wet bodembescherming en Besluit bodemkwaliteit afwijzen.

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

Mocht het puinpad/werkp ad niet meer worden gebruikt dan vervalt de functionele toepassing.
In dat geval moet voldaan worden aan artikel 33 Bbk, ofwel het verwijderen van de bouwstoffen.

Aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend en in behandeling bij de gemeente Brockhorst.

22 maart 2023 Gewijzigd besluit verlengen begunstigingstermijn.

Termijn LOD Bronckhorst: voor 27 april 2023 verwijderen inrit, werkp ad, notenbomen, tweetal witte hekken en een metalen hek

Controle 25 april 2023 door ODA

Op de locatie gesproken met [REDACTED] en [REDACTED]
De bovenlaag met zwarte grond (voorzien van melding Bbk 610709.2 en kwaliteitsverklaring rapport D2020-416V2) is van de puinlaag geschraapt. Deze zwarte grond is apart in depot gezet achter het woonhuis. De bouwstoffen (puin) dat in het werkp ad ligt zal ook als depot achter het woonhuis worden opgeslagen.

Tijdens het ontgraven van de zwarte grond is het loonbedrijf gevraagd om drie sleuven te graven. Dit om te onderzoeken of er tapijtsnippers in de puinlaag en zwarte grond aanwezig zijn. In de puinlaag zijn een aantal draadjes aangetroffen. Deze draadjes zijn vermoedelijk afkomstig van de tapijtsnippers vanuit de paardenbak. Het betreft een minimale hoeveelheid.

Vraag van [REDACTED] en [REDACTED]

Mogen wij de zwarte grond en het puin wederom toepassen op ons eigen perceel.

Zwarte grond als aanvulling op het verwijderde werkp ad.

Puin/bouwstoffen als verharding onder een nog te realiseren terras en gebruik als verharding voor een aantal reeds aanwezige paden op het landgoed.

Controle 1 mei 2023 door ODA en gemeente Bronckhorst

Het werkp ad is in zijn geheel verwijderd. De zwarte grond en de bouwstoffen (puin) zijn apart ontgraven en achter de woning in depot gezet.

Onder de laag puin is een extra laag grond ontgraven om er zeker van te zijn dat er geen puin in de grond is achtergebleven (artikel 33 Bbk).

Opnieuw gebruiken zwarte grond en puin op het perceel.

De zwarte grond evenals het puin mogen weer worden toegepast op het landgoed. Hierbij geldt de voorwaarde dat de gemeente Bronckhorst akkoord gaat met het toepassen ervan (ingevolge het vigerende bestemmingsplan).

Ingevolge artikel 36 lid 3 van het Bbk is het tijdelijk verplaatsen of uit de toepassing wegnemen van grond toegestaan zonder inachtneming van artikelen 38 t/m 64 indien deze vervolgens, zonder te zijn bewerkt, op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities in die toepassing wordt gebracht.

Ingevolge artikel 29 Bbk mag ook een bouwstof zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities worden toegepast op hetzelfde perceel en als het niet van eigendom veranderd.



Bij het opnieuw toepassen van puin moet rekening worden gehouden met artikel 33 Bbk (de bouwstof mag niet met de bodem worden vermengd en kan worden verwijderd als het geen deel meer uit maakt van een functionele toepassing).

- *Aanleggen inrit (en werkp pad over het landgoed) zonder omgevingsvergunning*
De inrit en het werkp pad zijn verwijderd.
Overtreding is ongedaan gemaakt.

Hercontrole 20 november 2023

Op 20 november 2023 heb ik samen met [REDACTED] een controle uitgevoerd op het perceel. Tijdens de controle zagen wij dat de twee depots bouwstoffen en het depot grond nog steeds tijdelijk op het perceel naast de woning met huisnummer 7 lagen opgeslagen.

Depot puin
 $17,5 \times 4 \times 3,5 = 245\text{m}^3$
Depot puin
 $5,5 \times 5 \times 2 = 55\text{m}^3$
Depot zwarte grond
 $12 \times 5 \times 2,5 = 150\text{m}^3$

Bij de controle was [REDACTED] aanwezig. Op onze vraag of ze al contact had opgenomen met de gemeente Bronckhorst inzake het opnieuw toepassen van de bouwstoffen en grond vertelde ze ons dat ze nog geen contact had opgenomen. Ze gaf als reden op dat er nog geen duidelijkheid was inzake de plannen voor het landgoed en de toekomstige woningbouw naast het perceel.

Doordat er nog geen eindbestemming voor de bouwstoffen en de grond is getroffen is er sprake van overtredingen inzake de Wet milieubeheer.

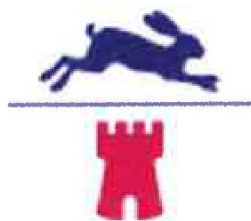
Constatering overtredingen:

- Twee depots puin meer dan 6 maanden tijdelijk opgeslagen naast de woning met huisnummer 7.
Er is geen sprake van een functionele/nuttige toepassing ofwel eindbestemming. Hierdoor worden de depots gezien als afvalstoffen. Overtreding artikel 10.1 Wet milieubeheer
- Eén depot grond meer dan 6 maanden tijdelijk opgeslagen naast de woning met huisnummer 7.
Er is geen melding tijdelijke opslag ingevolge het Bbk ingediend. Zou deze melding worden ingediend dan moet op die melding de duur en een eindbestemming ofwel nuttige toepassing worden aangegeven. Deze eindbestemming is nog niet duidelijk. Hierdoor wordt het depot grond gezien als afvalstof. Overtreding artikel 10.1 Wet milieubeheer.

In het depot grond zijn bouwstoffen aangetroffen. De bouwstoffen zijn hierin terecht gekomen bij het ontgraven van het werkp ad. Als de grond gebruikt wordt voor het afvlakken van een weiland dan moeten de bouwstoffen eerst uit de grond worden verwijderd door middel van het zeven van de grond (meer dan 20 gewichtsprocenten bodemvreemd materiaal).

Beoordeling/conclusie/advies

Opleggen van een last inzake de overtredingen.
Termijn afvoeren afvalstoffen (bouwstoffen en grond) 8 weken.



Bijlage 7



Toezicht Wbb

Toezichthouder : [REDACTED]
Datum : 13 juni 2024
OW zakenmerk : 2024HD0002
Zaakomschrijving : last onder dwangsom afvoer afvalstoffen (depots puin en grond)

Locatiegegevens

Adres [REDACTED]
(hierna: het perceel)
naam : Landgoed Het Regelink
Aanleiding onderzoek : LOD opgelegd voor opslaan afvalstoffen (puin en grond) op het perceel

Op 19 juli 2023 heeft de ODA drie handhavingsverzoeken met betrekking tot het toepassen van bouwstoffen en puin ten behoeve van een werkpad op het perceel afgewezen. Tegen dit besluit is door de verzoekers om handhaving een bezwaarschrift ingediend bij de gemeente Bronckhorst.

Op 27 november 2023 heeft een hoorzitting plaatsgevonden en heeft de commissie op 21 december 2023 haar verslag en advies uitgebracht.

Het werkpad waartegen een bezwaarschrift is ingediend door verzoekers is op 25 april 2023 reeds verwijderd van het perceel. De bouwstoffen en grond afkomstig uit het werkpad zijn in drie depots naast de woning met huisnummer 7 opgeslagen.

Op 21 februari 2024 is door de ODA een LOD opgelegd inzake het langer dan een half jaar opslaan van bouwstoffen (puin) en grond die zijn vrijgekomen bij het verwijderen van het werkpad zonder dat sprake is van een functionele/nuttige toepassing ofwel eindbestemming. Doordat er geen sprake is van een functionele/nuttige toepassing ofwel eindbestemming worden de depots bouwstoffen (puin) en grond gezien als afvalstoffen.

In de last is aangegeven dat vóór 17 april 2024 de afvalstoffen (bouwstoffen en grond) moesten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op 16 april 2024 is een wijziging begunstigingstermijn door de ODA verzonden. Dit in verband met de slechte weersomstandigheden en het hierdoor niet kunnen uitvoeren van de werkzaamheden. Door de ODA is een maand uitstel verleend.

Op 13 juni 2024 heb ik een hercontrole op het perceel uitgevoerd. Ik heb geconstateerd dat er de depots bouwstoffen en grond (afvalstoffen) van het perceel zijn verwijderd. De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een erkend verwerker, te weten [REDACTED] B.V. te Groenlo. Door [REDACTED] zijn op 20 juni 2024 de afvoerbonnen overlegd aan de ODA. In totaal is er 824 ton aan afvalstoffen afgevoerd.

Verder heb ik geconstateerd dat de gaten die zijn ontstaan bij het verwijderen van de notenbomen op het perceel zijn dichtgemaakt.
De grond die hiervoor gebruikt is, is op 28 mei 2024 gemeld onder nummer 2024MA1412. Er is 50m³ grond aangevoerd. De aangevoerde grond is voorzien van een partijkeuring.

Beoordeling/conclusie/advies

Overtreding is ongedaan gemaakt.

- *De afvalstoffen zijn afgevoerd van het perceel. Er is geen sprake meer van het opslaan van afvalstoffen. De last kan worden ingetrokken.*

Zie foto's hieronder:



Omgevingsdienst
Achterhoek

foto's 1 mei en 20 november 2023





Omgevingsdienst
Achterhoek

foto's 13 juni 2024 van de plek van de opslag van afvalstoffen (bouwstoffen en grond)

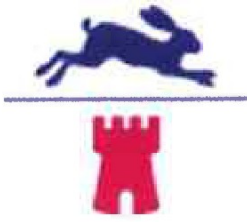




Omgevingsdienst
Achterhoek

Foto's van het opvullen van gaten van de uitgegraven notenbomen op het perceel





Bijlage 8

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juni 2024 14:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Het Regelink

Hoi [REDACTED],

Ik heb daar verder toen geen rapport van opgemaakt, omdat er verder geen feitelijke overtreding geconstateerd waren.

Ik heb nog wel een foto van de enigste activiteiten wat eventueel op het terrein plaats vonden.

Ik vermoed dat jij deze foto bedoeld?



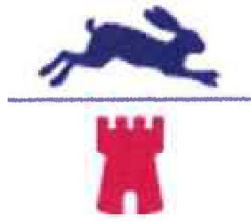
Met vriendelijke groet,



Gemeente Bronckhorst,
cluster Openbare veiligheid, toezicht en handhaving

T (0575) 75 02 50

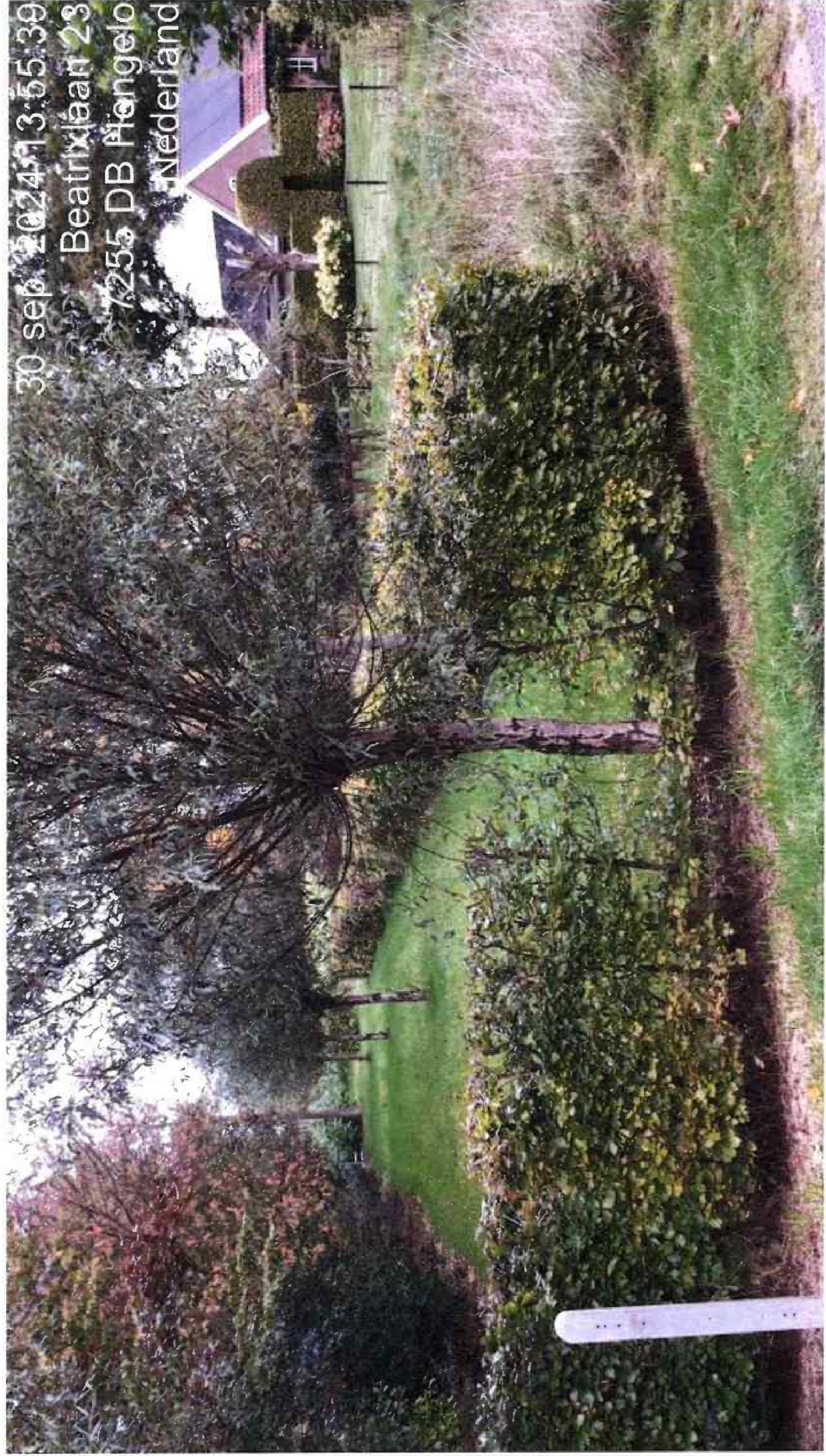
W www.bronckhorst.nl



Bijlage 9



30 sep 2024 13:52:17
aan 23
7255 DB Angelo
Neeland



30 sep 2024 13:55:39
Beatrixlaan 23
7255 DB Hengelo
Nederland



7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

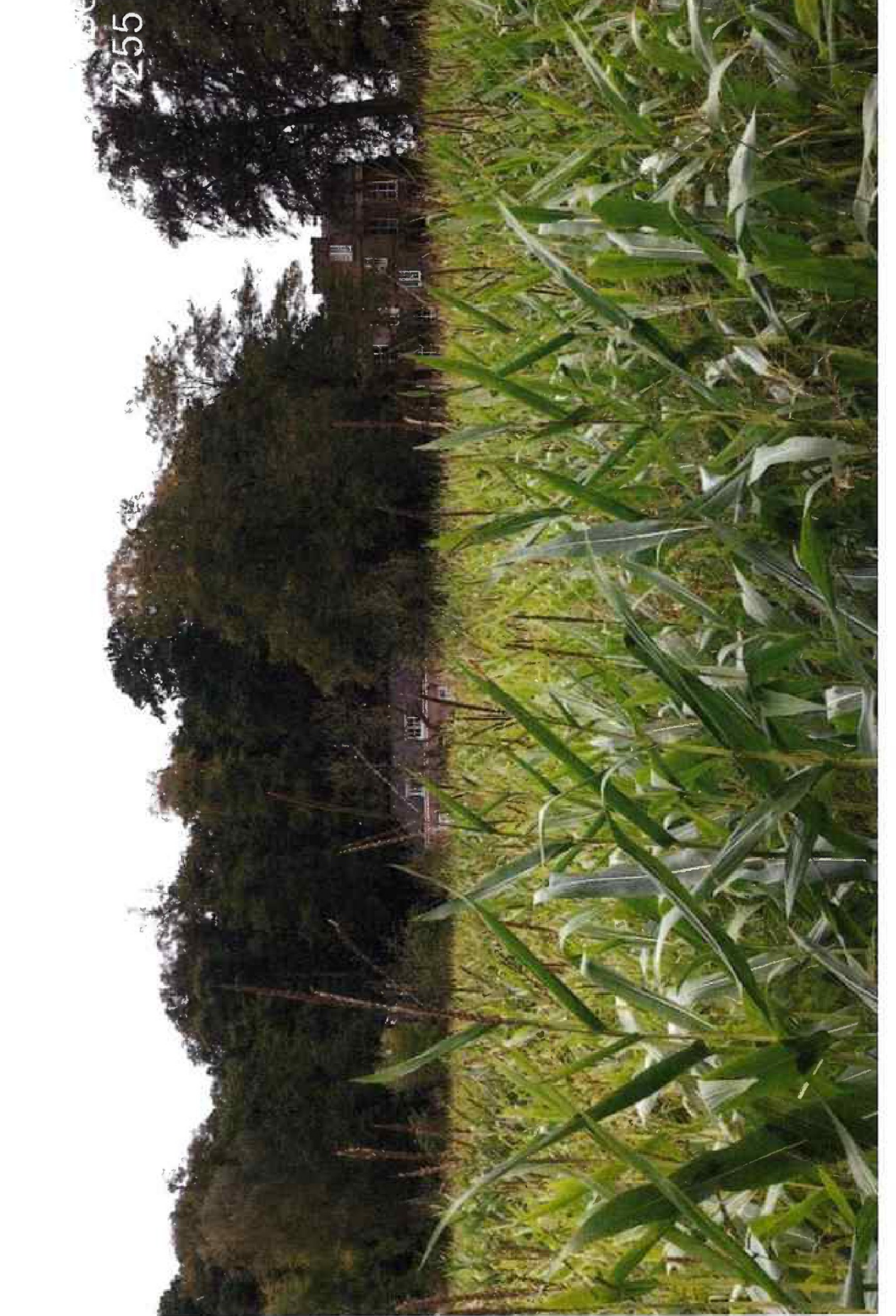
Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland

7255 DB Hengelo

Nederland





23/09/2024 14:01:17
Regelinklaan 3
7255 DA Hengelo
Nederland



30 sep 13:31
in 3
angelo
Nederland



2024 14:18:03
Bargelsdijk
255 DB Hengelo
Nederland





#17:39
in 20-22
C Hengelo
Nederland





p. 21
Regelink
7255 DA H
Nede