

Van: [redacted]
Verzonden: 11-03-2026 10:21
Aan: [redacted]@gmail.com
BCC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Besluit Woo-verzoek 28-01-2026

Geachte [redacted]

Op 28-01-2026 heeft u een Woo-verzoek (verzoek op grond van de Wet open overheid) ingediend waarbij u heeft verzocht om onderstaande;

openbaarmaking van documenten en informatie die betrekking hebben op de uitbreiding van het plangebied Hiddinks Weide met het perceel Regelinklaan 1 te Hengelo (Gld), zoals deze uitbreiding zichtbaar is geworden bij de vastgestelde plankaart met datum 20 januari 2026. Mijn verzoek ziet expliciet op de totstandkoming, motivering en procedurele afwegingen rond de opname van dit perceel in het plangebied, alsmede op de rol en positie van de eigenaar van Regelinklaan 1 in dit proces. Ik verzoek u om openbaarmaking van de volgende documenten, voor zover aanwezig: Alle interne memo's, notities, e-mails en andere interne correspondentie waarin wordt gesproken over:– het al dan niet opnemen van het perceel Regelinklaan 1 in het plangebied Hiddinks Weide;– de timing en aanleiding van deze opname;– de keuze om deze wijziging niet via een afzonderlijke planprocedure (zoals een veegplan) te regelen. Alle correspondentie (inclusief e-mails, brieven, gespreksverslagen en notities) tussen de gemeente en de eigenaar van het perceel Regelinklaan 1, waarin wordt gesproken over:– sanering, herinrichting of planologische inpassing van het perceel;– wijziging van bestemmingen (waaronder wonen, tuin en transportbedrijf);– mogelijke planschade, nadeelcompensatie Page 3 of andere financiële consequenties;– voorwaarden waaronder het perceel onderdeel zou worden van het plangebied. Correspondentie tussen de gemeente, de eigenaar van Regelinklaan 1 en/of betrokken ontwikkelaars (waaronder Roosdom Tijhuis en Van Wanrooij Projectontwikkeling) waarin wordt gesproken over:– onderlinge afstemming over de planbegrenzing;– commerciële, financiële of ruimtelijke belangen;– het effect van de opname van Regelinklaan 1 op de verkoopbaarheid of haalbaarheid van omliggende bouwkavels of woonblokken. Documenten waarin wordt ingegaan op:– de toevoeging van een transportbestemming op (een deel van) het perceel Regelinklaan 1;– de ruimtelijke, verkeerskundige en milieukundige afwegingen die aan deze bestemming ten grondslag liggen;– eventuele alternatieven die zijn overwogen. Documenten met betrekking tot waterberging in relatie tot het plan, waaronder:– de keuze om waterberging (deels) buiten het oorspronkelijke plangebied te realiseren;– eerdere toezeggingen aan omwonenden of de eigenaar van Regelinklaan 1 over de begrenzing van het plangebied;– afstemming met het waterschap. Interne juridische adviezen, notities of toetsingen waarin wordt ingegaan op:– de vraag of de opname van Regelinklaan 1 is aan te merken als een wezenlijke wijziging van het ontwerp-omgevingsplan;– de noodzaak van hernieuwde terinzagelegging of aanvullende participatie;– de juridische positie van de eigenaar van Regelinklaan 1 ten opzichte van andere omwonenden. Dit verzoek heeft betrekking op documenten die zijn opgesteld of ontvangen in de periode van 2 februari 2022 tot en met 28 januari 2026. Indien documenten (gedeeltelijk) onder een uitzonderingsgrond vallen, verzoek ik u om gedeeltelijke openbaarmaking conform artikel 2.4 van de Woo. Ik ontvang de gevraagde documenten bij voorkeur digitaal, in een doorzoekbaar en herbruikbaar formaat. Ik verzoek u dit Woo-verzoek conform de wettelijke termijnen in behandeling te nemen.

Besluit

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie deels te verstrekken. Een Woo verzoek is openbaar voor iedereen. Dit besluit en het/de geopenbaarde document(en) publiceren we daarom op open.bronckhorst.nl.

Verdaging

Wij hebben op 25 februari 2026 besloten de termijn met twee weken te verdagen.

Zienswijze

Wij hebben de gevraagde informatie voorgelegd aan belanghebbende(n). Zij heeft/ hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze wijze van openbaarmaking of hebben niet binnen de termijn gereageerd. Daarom kunnen wij u de informatie verstrekken.

Verzamelde documenten

Op basis van uw Woo verzoek hebben wij een aantal documenten gevonden, zie hiervoor de bijgevoegde inventarislijst. Deze lijst geeft eveneens weer of het documenten volledig of deels openbaar wordt gemaakt.

We hebben de documenten opgezocht tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment bepaalt welke documenten onder uw verzoek vallen. Gelet op het door u omschreven onderwerp hebben wij zo goed mogelijk gezocht binnen onze systemen. Het zoekproces is als volgt vormgegeven; in de mail/zaaksysteem en Teams op Regelinklaan, Hengelo, Regelinklaan 1 en diverse genoemde betrokken partijen zoals in uw aanvraag in relatie tot de Regelinklaan 1 te Hengelo.

Motivering

Voor de openbaarmaking gelden een aantal uitzonderingen en beperkingen.

Alle gegevens, zoals naam, adres en telefoonnummers, van medewerkers van de gemeente Bronckhorst die geen publieke functie bekleden, worden niet openbaar gemaakt vanwege de privacy (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo). Deze delen van de tekst zijn onleesbaar gemaakt (geanonimiseerd) .

Overige uitzonderingen zijn;

5.1.2f (concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens) onder K

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken wanneer dit de bescherming van concurrentiegevoelige gegevens schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Deze uitzonderingsgrond beschermt concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens/fabricagegegevens die niet vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt. Dit is dus een anders dan artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo, dat vertrouwelijk verstrekte informatie beschermt.

In (bepaalde passages uit) een document/bepaalde documenten staan bedrijfs- en/of fabricagegegevens. Uit deze gegevens kunnen wetenswaardigheden worden afgeleid met betrekking tot het fabricageproces, onderhandelingspositie, prijsstructuur en de strategie van de onderneming (plan van aanpak, wie is in welke fase betrokken)

Concurrenten kunnen daar hun voordeel mee doen en dat is niet wenselijk voor de partij die de gegevens met ons heeft gedeeld. Daarom maken wij deze informatie niet openbaar.

Voor het anonimiseren van deze gegevens maken wij gebruik van anonimiseringssoftware. Het kan zijn dat hierdoor meer gegevens zijn weggevallen dan bedoeld. Mocht u hierover vragen hebben, dan kunt u daarvoor met ons contact opnemen.

Verstrekken informatie

Gelet op de hoeveelheid informatie plaatsen we documenten op onze website open.bronckhorst.nl.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via <http://www.bronckhorst.nl/bezwaar>. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Vermeld in ieder geval:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. redenen voor het maken van bezwaar
5. uw handtekening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Met vriendelijke groet,
Namens het college van B&W

 J

cluster Wonen en werke
n



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Nr.	Documentnummer	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	074	01042025 melding 1.msq	Volledig openbaar			
1a	074	Bijlage 1: artikel 4 agrarisch met waarden-landschap.pdf				
2	071	01092025 bespreken.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
2a	071	Bijlage 1: locatie				
3	067	01092025 vraag sloopverplichting.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
3a	067	Bijlage 1: locatie				
4	073	01122025 afspraak ovk.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
5	069	02092025 sloopverplichtingen.msq	Volledig openbaar			
6	072	03122025 bevestiging afspraak.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
6a	072	Bijlage 1: RE: vaststellingsovereenkomst				
7	070	03122025 afsprk bevestiging.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
8	068	03122025 van concept plan.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
8a	068	Bijlage 1: Regeldocument opm RT.docx				
8b	068	Bijlage 2: Plankaart Hiddinks Weide (24-11-2025)ref opm RT.pdf				
9	063	04021998 Ontvangstbevestiging brief.ipo	Deels openbaar	5.1.2e		
10	060	04122025 afspraak 8 december.msq	Volledig openbaar			
11	066	07012026 aanpassing plankaart.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
11a	066	Bijlage 1: Plankaart Hiddinks Weide (6-1-2026).pdf				
12	065	Bijlage 2: Plankaart Hiddinks Weide (6-1-2026)ref.pdf				
13	064	07072025 gespreksverslag.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
13a	064	07112025 concept ovk.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
14	062	Bijlage 1: 25-11-06. concept vso Hiddinks Weide v1.docx				
15	061	Bijlage 2: Bijlage bij VSO dd 06-11-2025.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
15a	061	08042025 melding2.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
16	013	08072025 bestemming.msq				
17	056	Bijlage 1: Overzicht bestemmingsplan buitengebied Hengelo Vorden.docx				
18	058	Bijlage 2: info reeling vrachtwagen (verleden) en voorwaarden/uitgangspunten wijziging agrarisch naar wonen	Deels openbaar	5.1.2e		
19	054	09012002 Inspraak buitengebied 2000.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
20	051	0904205 bedrijf.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
20a	051	09092025 flora en fauna.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
21	050	09092025 indeling perceel.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
21a	050	09092025 projectplanning.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
22	055	Bijlage 1: Projectplanning Hiddinks Weide 9 -9-2025.pdf				
23	048	09122025 locatie vracht.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
24	053	Bijlage 1: scan 1765275547.pdf				
25	052	11021998 melding Bam deel 1.ipo	Deels openbaar	5.1.2e		
26	057	11021998 melding Bam deel 2.ipo	Deels openbaar	5.1.2e		
27	047	11022004 melding BaM deel 1.ipo	Deels openbaar	5.1.2e		
27a	047	11022004 melding BaM deel 2.ipo	Deels openbaar	5.1.2e		
27b	047	11122025 Bodemonderzoek Regelinklaan 1 te Hengelo.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
28	057	12112025 opmerkingen ovk.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
28a	057	Bijlage 1: 25-11-06. concept vso Hiddinks Weide v1.docx				
28b	057	Bijlage 2: Bijlage bij VSO dd 06-11-2025.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
29	045	12112025 reactie.msq				
29a	045	12112025 tekstvoorstel regel.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
29b	045	Bijlage 1: Tekstvoorstel Regelinklaan 1.docx				
30	043	Bijlage 2: Regeldocument.docx				
31	044	12122025 reactie waterschap vooroverleg wiZ OP Hiddinks Weide.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
31a	044	13112025 aanpassing.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
31b	044	Bijlage 1: Tekstvoorstel Regelinklaan 1.docx				
32	059	Bijlage 2: Regeldocument.docx				
33	046	15012026 aanvullende onderzoeken 2.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
34	049	15012026 aanvullende onderzoeken 3.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
35	042	15012026 aanvullende onderzoeken.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
36	040	1512202 verzoek vergunning.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
37	038	15122025 aanvullende onderzoeken.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
37a	038	15122025 reactie omgevingsdienst.msq				
37b	038	Bijlage 1: 20251209 Advies ecologie (flora en fauna) Hiddinksweide.pdf				
38	036	Bijlage 2: 20251209 Advies ecologie (flora en fauna) Regelinklaan 1.pdf				
39	033	15122025 vergunning.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
39a	033	15122025 verslag poho.msq	Volledig openbaar			
40	031	Bijlage 1: Document1.docx				
40a	031	16062025 afspr verleden.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
41	038	Bijlage 1: 09012002 Inspraak buitengebied 2000.pdf				
41b	038	170720 bestemming.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
42	041	Bijlage 1: Overzicht bestemmingsplan buitengebied Hengelo Vorden.docx				
43	039	Bijlage 2: info reeling vrachtwagen (verleden) en voorwaarden/uitgangspunten wijziging agrarisch naar wonen	Deels openbaar	5.1.2e		
44	034	17112025 locatie.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
44a	034	17122025 aanvullende onderzoeken.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
45	032	17122025 Document1 - vraag aanvullen.msq	Volledig openbaar			
46	037	Bijlage 1: Document1.docx				
47	035	1806202 bestemming.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
48	011	19112025 een reactie ovk.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
49	025	19112025 reactie ovk.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
49a	025	20251209 Advies ecologie (flora en fauna) Regelinklaan 1.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
50	024	21082025 SvZ onderzoeken flora.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
51	030	Bijlage 1: Overzicht status onderzoeken Hiddinks Weide dd 22-08-2025.pdf				
52	029	22122025 goed reactie op reactie waterschap vooroverleg Hiddinks Weide.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
52a	029	22122025 reactie op reactie waterschap vooroverleg Hiddinks Weide.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
52b	029	23102025 concept ovk toegestuurd.msq	Deels openbaar	5.1.2f		
52c	029	Bijlage 1: Bijlage bij VSO dd 20-10-2025.pdf				
52d	029	Bijlage 2: Bijlage bij VSO met Sunwatt d.d. 20-10-2025.pdf				
53	028	Bijlage 3: 25-10-20. concept ovk Sunwatt Hiddinks Weide v1.docx	Deels openbaar	5.1.2e		
54	027	Bijlage 4: 25-10-20. concept vso Hiddinks Weide v1.docx	Deels openbaar	5.1.2e		
54a	027	23122025 aanpassing perceel.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
54b	027	24102025 oppakken ovk.msq	Deels openbaar	5.1.2f		
54c	027	Bijlage 1: Bijlage bij VSO dd 20-10-2025.pdf				
54d	027	Bijlage 2: Bijlage bij VSO met Sunwatt d.d. 20-10-2025.pdf				
55	023	Bijlage 3: 25-10-20. concept ovk Sunwatt Hiddinks Weide v1.docx	Deels openbaar	5.1.2e		
56	023	Bijlage 4: 25-10-20. concept vso Hiddinks Weide v1.docx	Deels openbaar	5.1.2e		
57	021	250228 RE: Uitnodiging gesprek.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
57a	021	25032025 agrarisch.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
57b	021	25032025 akten.msq	Deels openbaar	5.1.2f		
57c	021	Bijlage 1: Afschrift openbaar register - Hvp4 di 30455 nr 36 reeks ARNHEM.pdf				
58	020	Bijlage 2: Afschrift openbaar register - Hvp4 di 30455 nr 36 reeks ARNHEM.pdf				
58a	020	Bijlage 3: Startnotitie Hiddinkdijk.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
59	019	250401 Regelinklaan 1 Hengelo (Gld) -melding plichtig.msq				
59a	019	Bijlage 1: artikel 4 agrarisch met waarden-landschap.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
60	015	250402 RE Regelinklaan 1 Hengelo (Gld) -melding plichtig.msq				
60a	015	250404 FW Regelinklaan 1 Hengelo (Gld) -melding plichtig.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
61	022	Bijlage 1: artikel 4 agrarisch met waarden-landschap.pdf				
62	021	250408-2 RE Regelinklaan 1 Hengelo (Gld) -melding plichtig.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
63	018	250409 Regelinklaan 1 Hengelo (Gld).msq	Deels openbaar	5.1.2e		
64	017	250510 afspraak met.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
64a	017	250616 Afspraken uit het verleden mbt de Regelinklaan 1 te Hengelo (gld).msq				
65	016	Bijlage 1: 09012002 Inspraak buitengebied 2000.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
66	012	250620 FW afspraak woensdag 25 juni 2025.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
67	010	250708 FW Hiddinks Weide Regelinklaan 1.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
67a	010	250715 Tekstvoorstel Regelinklaan 1.msq				
68	008	Bijlage 1: Tekstvoorstel Regelinklaan 1.docx	Deels openbaar	5.1.2e		
68a	008	250717 Re Tekstvoorstel Regelinklaan 1.msq				
69	006	Bijlage 1: Tekstvoorstel Regelinklaan 1.docx				
70	007	25082025 afspraak 8 september.msq	Volledig openbaar			
71	014	250828 locatie.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
72	009	251007 2 vragen Hiddinks Weide.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
72a	009	251029 VSO.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
72b	009	Bijlage 1: 25-10-20. concept vso Hiddinks Weide v1.docx				
73	026	Bijlage 2: Bijlage bij VSO dd 20-10-2025.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
73a	026	251112 RE vaststellingsovereenkomst.msq				
73b	026	Bijlage 1: Tekstvoorstel Regelinklaan 1.docx				
74	017	Bijlage 2: Regeldocument.docx				
75	005	251201 FW vaststellingsovereenkomst.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
76	005	28011998 Vergunning wegverkeer Niwo deel 1.ipo	Deels openbaar	5.1.2e		
77	002	28011998 Vergunning wegverkeer Niwo deel 2.ipo	Deels openbaar	5.1.2e		
78	005	29072025 flora en fauna onderzoek regelinklaan.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
78a	005	29102025 opmerkingen ovk.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
78b	005	Bijlage 1: 25-10-20. concept vso Hiddinks Weide v1.docx				
79	001	Bijlage 2: Bijlage bij VSO dd 20-10-2025.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
80	002	Advies Regelinklaan VNOG Hengelo.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
81	004	Adviesbrief 2025-015283 Hiddinks weide.pdf	Deels openbaar	5.1.2e		
82	005	RE Regelinklaan 1 Hengelo (Gld) -melding plichtig.msq	Deels openbaar	5.1.2e		
		RE Uitnodiging gesprek (1).msq				

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen