

Van: "Bronckhorst-POB-Wonen"
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 20:25
Aan: " [redacted] < [redacted]@gmail.com>
Bcc: " [redacted] < [redacted]@bronckhorst.nl>; " [redacted] < [redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Besluit Woo-verzoek, referentie: 0000000253ff
Bijlage(n): Inventarislijst Woo ant ovk Hengelo met bijlagen.pdf

Geachte [redacted] [redacted]

Op 23-12-2024 heeft u een Woo-verzoek (verzoek op grond van de Wet open overheid) ingediend waarbij u heeft verzocht om onderstaande;

1. Een volledig afschrift van de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Bronckhorst en de ontwikkelaars betreffende de woningbouwlocatie Hiddinksweide;
2. Eventuele bijlagen of aanvullende documenten die (integraal) onderdeel zijn van de overeenkomst, c.q. bij de overeenkomst horen;
3. Indien van toepassing, beleidsnotities, mailverkeer, aantekeningen, gespreksverslagen of besluiten van het college en/of de raad waarin deze overeenkomst is goedgekeurd of besproken.

Besluit

Hierbij ontvangt u het besluit op uw Woo-verzoek.

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie deels te verstrekken. Een Woo verzoek is openbaar voor iedereen. Dit besluit en het/de geopenbaarde document(en) publiceren we daarom op open.bronckhorst.nl.

Verzamelde documenten

Op basis van uw Woo verzoek hebben wij een aantal documenten gevonden, zie hiervoor de bijgevoegde inventarislijst. Deze lijst geeft eveneens weer of het documenten volledig of deels openbaar wordt gemaakt.

We hebben de documenten opgezocht tot het moment van de ontvangst van uw verzoek. Dat laatste moment bepaalt welke documenten onder uw verzoek vallen. Gelet op het door u omschreven onderwerp hebben wij zo goed mogelijk gezocht binnen onze systemen. Het zoekproces is als volgt vormgegeven; in de mail/zaaksysteem en Teams op onderwerpen anterieure overeenkomst Hiddinks Weide en/of ook Hiddinks Weide.

Motivering

Voor de openbaarmaking gelden een aantal uitzonderingen en beperkingen.

Alle gegevens, zoals naam, adres en telefoonnummers, van medewerkers van de gemeente Bronckhorst die geen publieke functie bekleden, worden niet openbaar gemaakt vanwege de privacy (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo). Deze delen van de tekst zijn onleesbaar gemaakt (geanonimiseerd).

Overige uitzonderingen zijn;

5.1.1c (bedrijfs- en fabricagegegevens) onder C

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo mogen wij geen informatie openbaar maken als het gaat om bedrijfs- en fabricagegegevens die in vertrouwen aan de overheid zijn medegedeeld. Dat deze informatie vertrouwelijk is meegedeeld blijkt uit dat deze informatie alleen is gedeeld om de overeenkomst te kunnen sluiten. Daarbij speelt mee dat dat trajecten rondom een anterieure overeenkomsten een vertrouwelijk karakter hebben.

Ook gaat het hier om gegevens waaruit informatie kan worden afgelezen of afgeleid over de technische bedrijfsvoering, het productieproces, de afzet van producten of de afnemers of leveranciers. Ook financiële gegevens kunnen als bedrijfs- en fabricagegegevens worden aangemerkt.

In dit geval zijn het passages met kostenposten van een advocaat, andere bedragen en de wijze en afkomst van de financiering (concerngarantie). Deze informatie wordt niet openbaar gemaakt.

5.1.2b (economische/financiële positie bestuursorgaan) onder G

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van het bestuursorgaan beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of burgers. Dat is hier ook het geval. In veel documenten/passages staat informatie die, als deze informatie openbaar wordt, de onderhandelingspositie nu dan wel in de toekomst kan schaden. Een anterieure overeenkomst is een vertrouwelijk stuk en grotendeels geheim. Juist omdat daarin afspraken worden gemaakt over verschillende zaken, zoals financiële bijdragen, mate van ontwikkeling, verantwoordelijkheden over en weer tijdens het proces en de haalbaarheid van het plan. Logischerwijs is veel van de communicatie over de anterieure ontwikkeling en welke afspraken wel/niet worden opgenomen, onder dezelfde noemer niet openbaar. Deze afspraken worden specifiek gemaakt voor deze overeenkomst, maar kunnen herhaaldelijk ook bij andere overeenkomsten worden opgenomen. Daarbij willen we voorkomen dat andere partijen een beroep doen op deze afspraken, terwijl wij er misschien belang bij hebben om in die situatie andere afspraken te maken.

Hoewel de afspraken dus specifiek zijn toegeschreven op deze ontwikkeling, kunnen ze wel herhaaldelijk worden toegepast en kan in die zin onze onderhandelingspositie worden geschaad door openbaarmaking van deze informatie. Daarom maken wij deze informatie niet openbaar.

5.1.2f (concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens) onder K

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f, van de Woo kan ik geen informatie openbaar maken wanneer dit de bescherming van concurrentiegevoelige gegevens schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Deze uitzonderingsgrond beschermt concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens/ fabricagegegevens die niet vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt. Dit is dus anders dan artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo, dat vertrouwelijk verstrekte informatie beschermt.

In (bepaalde passages uit) een document/bepaalde documenten staan bedrijfs- en/of fabricagegegevens. Uit deze gegevens kunnen wetenswaardigheden worden afgeleid met betrekking tot het fabricageproces en de strategie van de onderneming (plan van aanpak, wie is in welke fase betrokken). Concurrenten kunnen daar hun voordeel mee doen en dat is niet wenselijk voor de partij die de gegevens met ons heeft gedeeld. Daarom maken wij deze informatie niet openbaar.

5.2.1 (persoonlijke beleidsopvatting) onder R

Uitgangspunt van de Woo is dat overheidsinformatie openbaar is. Dit geldt in principe ook voor documenten opgesteld voor intern beraad. Intern beraad is het overleg tussen ambtenaren binnen een bestuursorgaan, of binnen een kring van bestuursorganen die gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor een bestuurlijke aangelegenheid. Documenten die bestemd zijn voor intern beraad kunnen persoonlijke beleidsopvattingen bevatten. Dat is hier ook het geval.

In twee documenten zijn passages weggelakt waarin persoonlijke beleidsopvattingen staan. Dit zijn interne mails waarbij de medewerker aangeeft hoe hij/zij persoonlijk over een situatie denkt. Het is van belang dat ambtenaren intern vrij met elkaar van gedachten moeten kunnen wisselen over beleidskeuzes. Een zekere mate van veiligheid is nodig om te kunnen komen tot een effectieve besluitvorming. Wij achten het in dit geval ook niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering om met toepassing van artikel 5.2, tweede lid, de persoonlijke beleidsopvattingen toch openbaar te maken. Daarnaast staat de betrokken medewerker ook niet open voor openbaarmaking van deze informatie. Gelet hierop maken wij in dit dossier de persoonlijke beleidsopvattingen bestemd voor intern beraad niet openbaar.

Voor het anonimiseren van deze gegevens maken wij gebruik van anonimiseringssoftware. Het kan zijn dat hierdoor meer gegevens zijn weggevallen dan bedoeld. Mocht u hierover vragen hebben, dan kunt u daarvoor met ons contact opnemen.

Verstrekken informatie

Gelet op de hoeveelheid informatie plaatsen we documenten op onze website open.bronckhorst.nl.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via <http://www.bronckhorst.nl/bezwaar>. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken. Vermeld in ieder geval:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. redenen voor het maken van bezwaar
5. uw handtekening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Met vriendelijke groet,
Namens het college van B&W



cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Afzender	Ontvanger
1	RE_Besluit over de betaalbaarheidsgrenzen 2024_.msg	Niet openbaar	5.1.2b		
2	Gemeente Bronckhorst_ Van Wanrooij_ Roosdom_ project Hengelo Gld.msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e		
2a	Bijlage 1: 01-1603 opdrachtbevestiging [DMS07-1906056541-21].pdf				
2b	Bijlage 2: algemene voorwaarden.pdf				
3	Vertrouwelijk_ Bijlage met toel op de toe te passen indexering.msg	Niet openbaar	5.1.2b		
4	RE_ medewerker heeft 'Getekende ant ovk Hiddinksweide Hengelo' met u gedeeld.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
4a	Bijlage 1: mandaat ondertekening Rotij.pdf	Niet openbaar	5.1.2b		
5	240610 concept verslag stuurgroep Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
5a	Bijlage 1: 240610 concept verslag stuurgroep Hiddinks Weide.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
6	RE_ aangepast voorstel (6).msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e		
6a	Bijlage 1: 231018 te verrekenen plankosten definitief.xlsx				
7	VERTROUWELIJK NIET OPENBAAR onderw extra stuurgroep Hiddinks Weide 13 mei.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
7a	Bijlage 1: 240506 puntsgewijze reactie op brief VOF Hiddinks Weide.pdf	Niet openbaar	5.1.2b		
7b	Bijlage 2: Voorstel voorwaarden Hiddinks Weide VOF - gemeente Bronckhorst 24-4-2024_DEF.pdf	Niet openbaar	5.1.2b		
8	RE_ Kennismaking Gemeente Bronckhorst_ Koster_ Roosdom.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
9	RE_ Investerings Oude Vordenseweg irt anterieure ovk Hiddinks W (11).msg	Niet openbaar	5.1.2b		
10	Vertrouwelijk_ Bijlage met toel op de toe te passen indexering.msg	Kopie van nr 3			
11	Anterieure ovk Hiddinks Weide komt 2 juli in college.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
11a	Bijlage 1: 240621 aok Hiddinks Weide incl bijlagen.pdf	Niet openbaar	5.1.2b		
12	RE_ VERTROUWELIJK en NIET OPENBAAR Ant ovk woningbouw Hiddinkdijk.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
12a	Bijlage 1: 231120 reactie ontwikkelaars anterieure overeenkomst.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
13	27-3-2024 NIEUWE Anterieure overeenkomst_docx.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
13a	Bijlage 1: 27-3-2024 NIEUWE Anterieure overeenkomst.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
14	Anterieure overeenkomst Hengelo (Gld).msg	Deels openbaar	5.1.2e		
15	Anterieure overeenkomst Hiddinkdijk.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
15a	Bijlage 1: 230825 opmerkingen tbv anterieure overeenkomst.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
16	anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) _SKA-131618-01-1603_.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
17	Anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo gld.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e		
17a	Bijlage 1: 230718 onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo gld.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
18	Anterieure overeenkomst woningbouw Hiddinkdijk.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
18a	Bijlage 1: 230620 concept tekst ant ovk met opm.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
19	AntiSpeculatiebeding_docx.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
19a	Bijlage 1: AntiSpeculatiebeding.docx				
20	AO Hiddinkdijk.msg	Niet openbaar	5.1.2b		
20a	Bijlage 1: Handboek Inrichting Openbare Ruimte V1-CONCEPT.pdf	Niet openbaar			
21	AO.msg	Niet openbaar	5.1.2b		
22	artikel antispeculatie.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
22a	Bijlage 1: Artikel 6 Anti.docx				
23	AutoHerstel-versie van 231120 reactie ontwikkelaars ant ovk ^opm.msg (incl 1 bijlage)	Deels openbaar	5.1.2e		
23a	Bijlage 1: AutoHerstel-versie van 231120 reactie ontwikkelaars anterieure overeenkomst .docx	Niet openbaar	5.1.2b		
24	betaalbaarheidsgrens_docx (15).msg	Deels openbaar	5.1.2e		
24a	Bijlage 1: betaalbaarheidsgrens.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
25	betaalbaarheidsgrens_docx.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
25a	Bijlage 1: betaalbaarheidsgrens.docx	Niet openbaar	5.1.2b		
26	Betaalschema voorstel.msg	Niet openbaar	5.1.2b		
27	Concept concerngarantie.msg	Deels openbaar	5.1.2e		
27a	Bijlage 1: Concept concerngarantie Hengelo (Gld) Hiddinkdijk.docx	Niet openbaar	5.1.1c		
28	concept planning en concept fasering 10-4-2024.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e		

28a	Bijlage 1: CONCEPT Planning op hoofdlijnen 10-4-2024.pdf		
28b	Bijlage 2: CONCEPT FASERING d.d. 10-4-2024_.pdf		
29	Enkele punten wonen uit anterieure ovk.msg	Deels openbaar	5.1.2e
29a	Bijlage 1: 20230828 vragen anterieure overeenkomst team wonen.docx	Niet openbaar	5.1.2b
30	Enkele vragen anterieure ovk Hiddinks Weide.msg	Niet openbaar	5.1.2b
31	FW_Agenda projectteam vandaag 11 uur.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e
32	FW_ Enkele vragen anterieure ovk Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e
33	FW_fiscale toets.msg	Deels openbaar	5.1.2e
34	FW_Getekende anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2b 5.1.2e 5.1.2k
34a	Bijlage 1: 240715 getekende aok Hiddinks Weide Hengelo.pdf		
35	FW_Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld).msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e
36	FW_Nog aanleveren voor anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e 5.2.1
36a	Bijlage 1: logo Hiddinkse Weide_02_.pdf		
37	FW_Sociale koop - instandhouding.msg	Niet openbaar	5.1.2b
38	FW_Tussenstand AOK Hiddinkse Weide Hengelo.msg	Deels openbaar	5.1.2e
38a	Bijlage 1: concerngarantie standaard Heijmans 2023 - Bronckhorst.docx	Niet openbaar	5.1.1c
39	FW_Vragen voor anterieure overeenkomst Hiddinkdijk BELANGRIJK.msg	Deels openbaar	5.1.2e
39a	Bijlage 1: 230927 vragen inten tbv aok woningbouw Hiddinkdijk.docx	Niet openbaar	5.1.2b
39b	Bijlage 2: 230919 anterieure overeenkomst 2023 07 19 DMS07-1906056541-36_besproken_230919.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
40	Garantie.msg	Deels openbaar	5.1.2e
41	Hengelo (gld).msg	Deels openbaar	5.1.2e
41a	Bijlage 1: 20230614 - Participatieplan woningbouw Hiddinkdijk Hengelo Gld.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
42	Herinrichten deel Hiddinkdijk SPOEDVRAAG.msg	Niet openbaar	5.1.2b
43	hiddinks weide_SKA-131618-01-1603_.msg	Niet openbaar	5.1.2b
43a	Bijlage 1: anterieure overeenkomst Hiddinkse Weide 2024 05 22 SCHOON [DMS07-1906056541-81].docx	Niet openbaar	5.1.2b
43b	Bijlage 2: anterieure overeenkomst Hiddinkse Weide 2024 05 22 [DMS07-1906056541-80].docx	Niet openbaar	5.1.2b
44	Hiddinkse Weide_SKA-131618-01-1603_.msg	Deels openbaar	5.1.2e
44a	Bijlage 1: anterieure overeenkomst mark up 2024 01 08 [DMS07-1906056541-52].docx	Niet openbaar	5.1.2b
45	HIOR ten behoeve van.msg	Deels openbaar	5.1.2e
45a	Bijlage 1: Handboek Inrichting Openbare Ruimte - HIOR jan '24.pdf		
46	leges inrit.msg	Niet openbaar	5.1.2b
47	Lijst met laatste punten aok Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
47a	Bijlage 1: 240527 laatste aandachtspunten.xlsx	Niet openbaar	5.1.2b
48	Notitie met laatste punten voor de aok Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
48a	Bijlage 1: 240612 Laatste punten voor de anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.docx	Niet openbaar	5.1.2b
49	Opmerkingen anterieure overeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
49a	Bijlage 1: 231009 reactie ontwikkelaars anterieure overeenkomst 2023 07 19 met opm.docx	Niet openbaar	5.1.2b
50	overeenkomst Hiddinkdijk (9).msg	Niet openbaar	5.1.2b
51	overeenkomst hiddinkdijk.msg	Deels openbaar	5.1.2e
51a	Bijlage 1: Overeenkomst hiddinkse weide.docx	Niet openbaar	
52	Participatieplan Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
52a	Bijlage 1: 20230614 - Participatieplan woningbouw Hiddinkdijk Hengelo Gld.pdf	Niet openbaar	5.1.2k
53	plankostenscan.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e
53a	Bijlage 1: Rekenmodel_plankosten_exploitatieplan_versie_2023_CAO2023_2024 (2).xlsm		
54	raming plankosten.msg	Niet openbaar	5.1.2b

54a	Bijlage 1: te verrekenen kosten.xlsx		
55	Reactie op AOK Hengelo (gld).msg	Deels openbaar	5.1.2e
55a	Bijlage 1: anterieure overeenkomst 2023 07 19 DMS07-1906056541-36_besproken_230919 en 27-09-2023 en 04-10-2023.docx	Niet openbaar	5.1.2b
56	reactie op stuk.msg	Deels openbaar	5.1.2e
56a	Bijlage 1: 240304 nog te bespreken onderwerpen aok Hiddinkse Weide.docx	Niet openbaar	5.1.2b
57	reactie op voorstel betaalbaarheidsgrens.msg	Deels openbaar	5.1.2e
58	RE_230620 concept tekst ant ovk met opm.msg	Deels openbaar	5.1.2e
58a	Bijlage 1: anterieure overeenkomst 2023 07 19 [DMS07-1906056541-36].docx	Niet openbaar	5.1.2b
59	RE_aangepast voorstel (5).msg	Deels openbaar	5.1.2b
			5.1.2e
60	Re_aangepast voorstel.msg	Deels openbaar	5.1.1c
61	RE_Aankondiging getekende anterieure overeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
62	RE_Ant overeenkomst Hiddinks Weide (10).msg	Deels openbaar	5.1.2e
62a	Bijlage 1: CONCEPT FASERING_29-5-2024.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
62b	Bijlage 2: CONCEPT Planning op hoofdlijnen 29-5-2024.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
63	RE_Ant overeenkomst Hiddinks Weide (8).msg	Deels openbaar	5.1.2e
63a	Bijlage 1: CONCEPT Planning op hoofdlijnen 31-5-2024.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
64	RE_Ant overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
64a	Bijlage 1: CONCEPT FASERING_3-6-2024.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
65	RE_Anterieure overeenkomst Hengelo (Gld).msg	Deels openbaar	5.1.2b
			5.1.2e
66	RE_Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken (19).msg	Deels openbaar	5.1.2e
66a	Bijlage 1: ModelOvk anterieur gem legt aan.doc	Niet openbaar	5.1.2b
67	RE_Anterieure overeenkomst kostenverhaal en overige afspraken.msg	Deels openbaar	5.1.2e
67a	Bijlage 1: Modelovereenkomst anterieur.expl legt aan d.d. 22-3-2021.doc	Niet openbaar	5.1.2b
68	RE_anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld)_SKA-131618-01-1603_.msg	Deels openbaar	5.1.2e
68a	Bijlage 1: anterieure overeenkomst Hiddinkdijk Hengelo Gld 13 juni 2023 [DMS07-1906056541-25].docx	Niet openbaar	5.1.2b
69	RE_Anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo gld (11).msg	Deels openbaar	5.1.2b
			5.1.2e
70	RE_Anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo gld (12).msg	Deels openbaar	5.1.2e
70a	Bijlage 1: 230718 onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo gld.docx	Niet openbaar	5.1.2b
71	RE_Anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo gld (13).msg	Deels openbaar	5.1.2b
			5.1.2e
72	RE_Anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo gld.msg	Deels openbaar	5.1.2b
73	RE_Anterieure overeenkomst woningbouw Hiddinkdijk.msg	Deels openbaar	5.1.2e
73a	Bijlage 1: 230620 concept tekst ant ovk met opm (002).docx	Niet openbaar	5.1.2b
74	RE_Bespreken anterieure ovk Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
74a	Bijlage 1: 240610 concept verslag stuurgroep Hiddinks Weide reactie.docx	Niet openbaar	5.1.2b
75	RE_Bespreken laatste punten aok Hiddinkse Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2b
			5.1.2e
76	RE_Betaalschema voorstel.msg	Niet openbaar	5.1.2b
77	RE_College- en raadsvoorstel ruimtelijke visie Hiddinkse Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
77a	Bijlage 1: 20240613 raadsbijlage rv Hiddinkse Weide def (002).docx		
77b	Bijlage 2: 20240409 collegevoorstel ruimtelijke visie Hiddinkdijk def (002).docx		
78	RE_Definitie Sociale Woningbouw.msg	Deels openbaar	5.1.2e
79	RE_Enkele vragen anterieure ovk Hiddinks Weide (1).msg	kopie, zie 32 FW_Enkele ...	
80	RE_Enkele vragen anterieure ovk Hiddinks Weide.msg	kopie, zie 32 FW_Enkele ...	
81	RE_garantie.msg	Deels openbaar	5.1.2b
			5.1.2e
82	RE_Getekende anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
83	RE_Herinrichten deel Hiddinkdijk SPOEDVRAAG (14).msg	Niet openbaar	5.1.2b
84	Re_Herinrichten deel Hiddinkdijk SPOEDVRAAG (9).msg	Niet openbaar	5.1.2b
85	Re_Herinrichten deel Hiddinkdijk SPOEDVRAAG.msg	Niet openbaar	5.1.2b

86	RE_Hiddinks Weide ruimtelijke visie en anterieure overeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e 5.2.1
87	RE_hiddinks weide_SKA-131618-01-1603_(1).msg	Niet openbaar	5.1.2b
88	RE_hiddinks weide_SKA-131618-01-1603_(5).msg	Niet openbaar	5.1.2b
88a	Bijlage 1: 240612 Laatste punten voor de anterieure overeenkomst Hiddinks Weide met vragen 13062024.docx	Niet openbaar	
89	Re_hiddinks weide_SKA-131618-01-1603_.msg	Niet openbaar	5.1.2b
90	RE_hiddinkse weide_SKA-131618-01-1603_(3).msg	Niet openbaar	5.1.2b
91	RE_hiddinkse weide_SKA-131618-01-1603_.msg	Niet openbaar	5.1.2b
91a	Bijlage 1: orgchart Van Wanrooij Projectontwikkeling 31-10-2023.pdf		
91b	Bijlage 2: Organigram VOF Hengelo Hiddinse Weide_correctie_VWPO.pdf		
91c	Bijlage 3: 240531 aok Hiddinkse Weide 2024 06 13 DMS07-1906056541-98_.docx		
92	RE_ Ik zoek en contactpersoon voor enkele gemeentelijke projecten.msg	Deels openbaar	5.1.2e
92a	Bijlage 1: Factuur overzicht BGSV en Nelen & Schuurmans.xlsx	Niet openbaar	5.1.2b
93	RE_ Investerings Oude Vordenseweg irt anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Niet openbaar	5.1.2b
94	Re_Kaartje ruimtelijk raamwerk Hiddinks Weide met plangrens.msg	Deels openbaar	5.1.2e
94a	Bijlage 1: Hiddinks Weide_Raamwerk_plangrens.jpg		
95	RE_Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) (14).msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e
96	RE_Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) (15).msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e
97	RE_Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) (16).msg	Deels openbaar	5.1.2e
98	RE_Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) (17).msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e
99	RE_Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld) (18).msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e
99a	Bijlage 1: presentatie_bewonersavond_27_maart_2023.pdf		
99b	Bijlage 2: startnotitie_-_gebiedsontw_hengelo_hiddinkdijk.pdf		
99c	Bijlage 3: Hengelo_Gelderland_N_421.pdf		
99d	Bijlage 4: Hengelo_Gelderland_N_235.pdf		
99e	Bijlage 5: 20221010 gem Bronckhorst plankostenbrief ontw uitbreidingslocatie wonen Hiddinkdijk Hengelo_excl_startnot.pdf		
99f	Bijlage 6: 230517 onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo_gld_combi.docx	Niet openbaar	5.1.2b
100	RE_Lijst onderwerpen anterieure overeenkomst woningbouw Hengelo (gld).msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e
101	RE_Notitie toepassen index grens betaalbare koop.msg	Niet openbaar	5.1.2b
102	RE_Organisatieschema met VOF ivm garanties (7).msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e
102a	Bijlage 1: Organigram VOF Hengelo Hiddinse Weide.pdf	Deels openbaar	
103	RE_Organisatieschema met VOF ivm garanties.msg	Deels openbaar	5.1.2e
104	RE_Overleg anterieure overeenkomst woningbouw Hiddinkdijk Hengelo.msg	Deels openbaar	5.1.2e
104a	Bijlage 1: anterieure overeenkomst 2023 07 19 DMS07-1906056541-36_besproken_230919.docx	Niet openbaar	5.1.2b
105	RE_Plankosten plan Hiddinkdijk Hengelo.msg	Deels openbaar	5.1.2e
106	RE_Projectteam woensdag 25 okt 23 (4).msg	Deels openbaar	5.1.2b 5.1.2e
106a	Bijlage 1: rekenmodel_plankosten_exploitatieplan_versie_2021_VNG_ingevuld_Hengelo.xlsm		
107	RE_Projectteam woensdag 25 okt 23.msg	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2b 5.1.2e
108	RE_raming plankosten (7).msg	Niet openbaar	5.1.2b
108a	Bijlage 1: te verrekenen kosten.xlsx	Niet openbaar	
109	RE_raming plankosten.msg	Niet openbaar	5.1.2b
110	RE_Reactie op AOK Hengelo (gld) (8).msg	Deels openbaar	5.1.2e
111	RE_Reactie op AOK Hengelo (gld).msg	Deels openbaar	5.1.2e

111a	Bijlage 1: 230825 opmerkingen tbv anterieure overeenkomst - opmerkingen.docx	Niet openbaar	5.1.2b
112	RE_ Regionale besluitvorming indexering grenzen betaalbaar.msg	Deels openbaar	5.1.2e
113	RE_ Stukken overleg anterieure overeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
113a	Bijlage 1: Anterieure overeenkomst Hiddinkdijk.msg	Niet openbaar	5.1.2b
113b	Bijlage 2: 230825 opmerkingen tbv anterieure overeenkomst.docx	Niet openbaar	5.1.2b
114	RE_ Tekst aok ivm verkoop kavels of woningen.msg	Niet openbaar	5.1.2b
115	RE_ Vertrouwelijk en t_b_v_ anterieure overeenkomst (13).msg	Deels openbaar	5.1.2e
116	RE_ Vertrouwelijk en t_b_v_ anterieure overeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
117	RE_ VERTROUWELIJK INTERN GEBRUIK .msg	Niet openbaar	5.1.2b
118	RE_ Vragen voor anterieure overeenkomst Hiddinkdijk BELANGRIJK.msg	Deels openbaar	5.1.2e
118a	Bijlage 1: 230927 vragen inten tbv aok woningbouw Hiddinkdijk reactie .docx	Niet openbaar	5.1.2b
119	RE_ Vragen Wonen anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Niet openbaar	5.1.2b
120	RE_ Zelfbewoningsplicht .msg	Niet openbaar	5.1.2b
121	Te bespreken onderwerpen aok Hiddinkse Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
121a	Bijlage 1: 240307 nog te bespreken onderwerpen aok Hiddinkse Weide.docx	Niet openbaar	5.1.2b
122	Tussenstand AOK Hiddinkse Weide Hengelo.msg	Deels openbaar	5.1.2e
122a	Bijlage 1: 240129 anterieure overeenkomst_besproken_projectgroep.docx	Niet openbaar	5.1.2b
122b	Bijlage 2: concerngarantie standaard Heijmans 2023 - Bronckhorst.docx	Niet openbaar	5.1.2b
123	VERTROUWELIJK ALLEEN INTERN - anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Deels openbaar	5.1.2e
123a	Bijlage 1: 240430 reactie op brief VOF Hiddinks Weide van 24-4-24.xlsx	Niet openbaar	5.1.2b
123b	Bijlage 2: Voorstel voorwaarden Hiddinks Weide VOF - gemeente Bronckhorst 24-4-2024_DEF.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
123c	Bijlage 3: Reactie op memo 25042024.docx	Niet openbaar	5.1.2b
124	VERTROUWELIJK en NIET OPENBAAR Anterieure overeenkomst woningbouw Hiddinkdijk.msg	Deels openbaar	5.1.2e
124a	Bijlage 1: 231120 reactie ontwikkelaars anterieure overeenkomst .docx	Niet openbaar	5.1.2b
125	Vertrouwelijk en t_b_v_ anterieure overeenkomst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
125a	Bijlage 1: CONCEPT Planning op hoofdlijnen 10-4-2024.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
125b	Bijlage 2: CONCEPT FASERING d.d. 10-4-2024 .pdf	Niet openbaar	5.1.2b
126	VERTROUWELIJK INTERN GEBRUIK .msg	Niet openbaar	5.1.2b
126a	Bijlage 1: 240307 nog te bespreken onderwerpen aok Hiddinkse Weide.docx		
126b	Bijlage 2: 240311 Standaardtekst gemeente Bronckhorst zelfbewoningsplicht.docx		
127	VERTROUWELIJK Vragen over anterieure overeenkomst woningbouw Hiddinkdijk.msg	Deels openbaar	5.1.2e
127a	Bijlage 1: 231109 Vragen ant overeenkomst woningbouw Hiddinkdijk VERTROUWELIJK.docx	Niet openbaar	5.1.2b
128	Verzoek tot identificatie Gemeente Bronckhorst.msg	Deels openbaar	5.1.2e
129	voorzet te verrekenen kosten.msg	Deels openbaar	5.1.2e
129a	Bijlage 1: te verrekenen kosten.xlsx	Niet openbaar	5.1.2b
130	Vragen over anterieure overeenkomst Hiddinkdijk.msg	Niet openbaar	5.1.2b
131	Vragen voor anterieure overeenkomst Hiddinkdijk BELANGRIJK.msg	Deels openbaar	5.1.2e
131a	Bijlage 1: 230927 vragen inten tbv aok woningbouw Hiddinkdijk.docx	Niet openbaar	5.1.2b
131b	Bijlage 2: 230919 anterieure overeenkomst 2023 07 19 DMS07-1906056541-36_besproken_230919.pdf	Niet openbaar	5.1.2b
132	Vragen Wonen anterieure overeenkomst Hiddinks Weide.msg	Niet openbaar	5.1.2b

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen