



**gemeente Bronckhorst**

verzenddatum 13 SEP. 2012  
 datum 11 september 2012  
 uw brief van 24 augustus 2012  
 uw kenmerk pw/ev/12.1363  
 ons kenmerk Z39273/UIT12-69181  
 onderwerp Het Regelink te Hengelo Gld.

Rentmeesterskantoor Witte b.v.

Burgemeester Vrijlandweg 6  
 6997 AC HOOG-KEPPEL

Geachte [redacted]

Als adviseur [redacted] hebt u een aantal vragen gesteld met betrekking tot landgoed Het Regelink in Hengelo.

In deze brief zetten wij de huidige stand van zaken uiteen.

#### Regelinklaan 3:

Op 29 maart 2011 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een paardenbak en het plaatsen van een longeerbak en trapmolen. De aanvraag is door aanvrager ingetrokken nadat bleek dat de omgevingsvergunning wegens strijd met het bestemmingsplan niet verleend kon worden.

Op 19 oktober 2011 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een stapmolen voor paarden met verlichting, het kappen van 1 eik en 3 beuken en het aanleggen van een paardenbak met 1 lichtmast. Ook deze aanvraag is om dezelfde reden ingetrokken.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan kent wel mogelijkheden om op agrarische gronden een paardenbak te realiseren middels afwijking van het bestemmingsplan, maar aan de in het bestemmingsplan gestelde eisen om van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken kon niet worden voldaan (zie artikel 17, lid 11 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden en de correctieve herziening bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008, te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

Vervolgens is op 12 maart 2012 verzocht om een wijziging van het bestemmingsplan onder andere ter legalisering van de paardenbak.

#### Regelinklaan 7:

Een verzoek tot handhaving namens de bewoners van Regelinklaan 3 is door ons college afgewezen. Een kopie van onze brief van 7 mei 2012 is bij uw cliënten in bezit. Het verzoek betrof werkzaamheden uitgevoerd binnen de oorspronkelijke landgoedbegrenzing.

Uw cliënten hebben buiten de oorspronkelijke landgoedbegrenzing gronden met een agrarische bestemming bij de parktuin betrokken. Dit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Postbus 200  
 7255 ZJ Hengelo (Gld)  
 Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2  
 7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail  
[info@bronckhorst.nl](mailto:info@bronckhorst.nl)  
[www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

bankrekeningnummer  
 28 51 04 497  
 BTW-NL 8136.47.290.B.01



In onze brief van 1 juni 2012 aan zowel uw cliënten als aan de bewoners van Regelinklaan 3 hebben wij aangegeven hoe wij ons het vervolg voorstellen.

Wij willen een cultuurhistorische quickscan uit laten voeren en de uitkomsten daarvan als leidraad gebruiken voor het beoordelen van beider wensen. Dat betekent dat de uitkomsten ook leidend zullen zijn voor de vraag of met het bestemmingsplan strijdige situaties gelegaliseerd kunnen worden of niet. Als deze vraag ontkennend beantwoord wordt, dan betekent dit handhavend optreden.

Wij hopen op een spoedige reactie van uw cliënten op onze brief van 1 juni 2012.

**Meer informatie?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] via tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

[REDACTED]

afdeling Dienstverlening  
Vergunningen

Kopie aan:  
- Archief