



Bijlage 3



Toezicht Wbb

Toezichtouder : [redacted] en [redacted], gemeente Bronckhorst
Datum : 25 april en 1 mei 2023
OW zaaknummer : 2022WHV0016
Zaakomschrijving : verwijderen werkpad met gebroken puin en grond

Locatiegegevens

Adres [redacted]

naam : Landgoed Het Regelink

Aanleiding onderzoek : LOD opgelegd vanuit HH-verzoeken aan gemeente Bronckhorst

Op 12 april 2022, 2 juni 2022 en 19 juli 2022 zijn HH-verzoeken binnengekomen bij de gemeente Bronckhorst inzake overtredingen op het perceel bekend als Regelinklaan 3/5/7 te Hengelo gld.

Naar aanleiding van deze HH-verzoeken heeft de gemeente Bronckhorst een LOD opgelegd inzake het in strijd handelen met het vigerende bestemmingsplan onder nummer Z130433/UIT22-135775, d.d. 27 oktober 2022.

Geconstateerde overtredingen:

- Aanleggen inrit (en werkpad over het landgoed) zonder omgevingsvergunning
- Planten bomen en struiken zonder omgevingsvergunning
- Plaatsen perceelafscheiding zonder omgevingsvergunning

Termijn LOD: voor 27 april 2023 verwijderen inrit, werkpad, notenbomen, tweetal witte hekken en een metalen hek

Aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend en in behandeling bij de gemeente Brockhorst.

Controle 25 april 2023 door ODA

Op de locatie gesproken met [redacted] en [redacted].
De bovenlaag met zwarte grond (voorzien van melding Bbk 610709.2 en kwaliteitsverklaring rapport D2020-416V2) is van de puinlaag geschraapt. Deze zwarte grond is apart in depot gezet achter het woonhuis. Het puin dat in het werkpad ligt zal ook als depot achter het woonhuis worden opgeslagen.

Tijdens het ontgraven van de zwarte grond is het loonbedrijf gevraagd om drie sleuven te graven. Dit om te onderzoeken of er tapijtsnippers in de puinlaag en zwarte grond aanwezig zijn. In de puinlaag zijn een aantal draadjes aangetroffen. Deze draadjes zijn vermoedelijk afkomstig van de tapijtsnippers vanuit de paardenbak. Het betreft een minimale hoeveelheid.

Vraag van [redacted] en [redacted]

Mogen wij de zwarte grond en het puin wederom toepassen op ons eigen perceel.

Zwarte grond als aanvulling op het verwijderde werkpad.

Puin als verharding onder een nog te realiseren terras en gebruik als verharding voor een aantal reeds aanwezige paden op het landgoed.



Controle 1 mei 2023 door ODA en gemeente Bronckhorst

Het werkpad is in zijn geheel verwijderd. De zwarte grond en het puin zijn apart ontgraven en achter de woning in depot gezet.

Onder de laag puin is een extra laag grond ontgraven om er zeker van te zijn dat er geen puin in de grond is achtergebleven (artikel 33 Bbk).

Opnieuw gebruiken zwarte grond en puin op het perceel.

De zwarte grond evenals het puin mogen weer worden toegepast op het landgoed.

Ingevolge artikel 36 lid 3 van het Bbk is het tijdelijk verplaatsen of uit de toepassing wegnemen van grond toegestaan zonder inachtneming van artikelen 38 t/m 64 indien deze vervolgens, zonder te zijn bewerkt, op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities in die toepassing wordt gebracht.

Ingevolge artikel 29 Bbk mag ook een bouwstof zonder bewerking opnieuw onder dezelfde condities worden toegepast op hetzelfde perceel en als het niet van eigendom verandert.

Bij het opnieuw toepassen van puin moet rekening worden gehouden met artikel 33 Bbk (de bouwstof mag niet met de bodem worden vermengd en kan worden verwijderd als het geen deel meer uit maakt van een functionele toepassing).

De zwarte grond zal vermoedelijk als afdeklaag worden gebruikt om het ontgraven werkpad weer aan te vullen met grond. Als onderlaag zal een laag geel zand worden toegepast.

Depot puin

17,5x4x3,5 = 245m³

Depot puin

5,5x5x2 = 55m³

Depot zwarte grond

12x5x2,5 = 150m³

Beoordeling/conclusie/advies

- *Aanleggen inrit (en werkpad over het landgoed) zonder omgevingsvergunning*

De inrit en het werkpad zijn verwijderd. Zie foto's.

Overtreding is ongedaan gemaakt.

- *Planten bomen en struiken zonder omgevingsvergunning*

De notenbomen zijn verwijderd van het perceel waar geen bomen en struiken mogen staan die hoger zijn dan 1 m.

De notenbomen zijn verplaatst naar het perceel achter de woning. Voor deze notenbomen wordt een plek gezocht op het landgoed waar deze bomen mogen staan ingevolge het vigerende bestemmingsplan.

Overtreding is ongedaan gemaakt.

- *Plaatsen perceelafscheiding zonder omgevingsvergunning*

De twee witte hekwerken en een metalen hek zijn verwijderd.

Overtreding is ongedaan gemaakt.

Zie foto's hieronder:

Controle 25 april 2023



Omgevingsdienst
Achterhoek





Omgevingsdienst
Achterhoek





Omgevingsdienst
Achterhoek



Controle 1 mei 2023





Omgevingsdienst
Achterhoek





Omgevingsdienst
Achterhoek

