

Verslag gesprek 't Regelink 13 december 2022 en het telefoongesprek op 14 december 2022

Aanwezig gesprek:

█ (eigenaar 't Regelink), █ (Rentmeester), █ (gemeente Bronckhorst) en █ (gemeente Bronckhorst).

Aanwezig bij telefoongesprek:

█ (eigenaar 't Regelink) en █ (gemeente Bronckhorst)

Doel gesprek

In het begin van het gesprek wordt er aangegeven wat het doel van het gesprek is. Het doel is om duidelijkheid te geven waarom er een vergunning nodig is voor bepaalde werkzaamheden die zijn uitgevoerd en wat hiervoor nodig is.

Paardenbak

Eigenaar 't Regelink geeft aan dat er voorheen een paardenbak en een stapmolen op de gronden van 't Regelink aanwezig waren. Deze was niet omheind en had lampen. De 2^{de} huurder (dit zijn de burens) hebben de paardenbak opgeknapt en een spiegel geplaatst.

De paardenbak is verplaatst nadat 't Regelink is verkocht. Nu ligt het op de gronden van Beatrixlaan 23 en 23a. De landschappelijke inpassing is uitgevoerd. Nu staat daar ook een spiegel van 20 bij 3 meter. Dit is niet wenselijk vanuit 't Regelink gezien. Daarnaast wordt de bak niet hobbymatig gebruikt, maar beroepsmatig. De vraag is nu of voor deze locatie een archeologisch onderzoek is uitgevoerd en is er wel rekening gehouden met het landgoed? Er ligt nu ook een paddock is dat wel vergund?

Afgesproken is dat de vergunning met stukken toe te sturen voor deze locatie. Ook wordt er gekeken of er nog stukken aanwezig zijn van de oude paardenbak.

Overige zaken over de burens

Aan de Beatrixlaan 23 en 23a is een beroep aan huis gevestigd waar meerdere mensen werken (buitenbusiness). Dit is een groot bedrijf mag dit hier wel zitten. Ook ligt er een mestvaalt. Mag die hier ook liggen is de vraag van 't Regelink.

In het telefoongesprek op 14 december wordt de vraag nog gesteld of er een hooiberg aan de Beatrixlaan gebouwd mag worden. De hooiberg ligt namelijk in de invloedssfeer van de het Landgoed. Dit zal door de gemeente uitgezocht worden.

Vragen betreft vergunningsaanvraag

In het gesprek is naar voren gekomen dat 't Regelink de inrit aan de Beatrixlaan wil gaan sluiten en hier weer een moestuin wil gaan aanleggen, zoals hiervoor aanwezig was. Wel willen ze graag dat hier dan een auto mag parkeren voor de persoon die hier de moestuin gaan beheren. Voor deze herstelwerkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig.

Voor het planten van de notenbomen en voor de hagen is een vergunning nodig. Dit geldt ook voor het pad dat is aangelegd. Als het pad deels wordt opgeheven dan moet het materiaal dat in de grond is verwerkt verwijderd worden.

Het planten van de notenbomen is voor het onderdeel archeologie ook vergunning plichtig. Gezien de notenbomen onder een boomgaard valt. Het advies van de gemeente is om voor het hele gebied een archeologisch onderzoek uit te laten voeren gezien er veel werkzaamheden zijn uitgevoerd in de bodem. Ook is dit gunstig voor 't Regelink gezien ze straks geen nieuw onderzoek meer uitgevoerd hoeft te worden.

't Regelink en de Rentmeester vragen zich af waarom het werkpad dat is aangelegd ook vergunningsplichtig is en niet onder de uitzondering valt zoals in het bestemmingsplan genoemd. Gemeente geeft schriftelijk nog een uitleg hierover.