



gemeente Bronckhorst

verzenddatum **10 OKT. 2016**
 datum 5 oktober 2016
 uw brief van
 uw kenmerk
 ons kenmerk Z76244/UIT16-102808
 onderwerp verslag gesprek

't Regthuys B.V.

Postbus 40
 6880 AA VELP

Geachte [J] [J]

Op 3 oktober 2016 spraken wij op het gemeentehuis van Bronckhorst met u en uw cliënt, [J] [J] over de Regelinklaan in Hengelo Gld. Namens het college namen [J] B. Langendoen, [J] [J] en [J] [J] deel aan het gesprek. Wij gaan er vanuit dat u [J] [J] informeert over dit gespreksverslag.

Aanleiding voor het gesprek is de overlast die de familie [J] ervaart van wandelaars en gebruikers van de laan. Hierover is eerder met het college schriftelijk en met een medewerker van de gemeente van gedachte gewisseld. Wel zijn ruim een jaar geleden alvast bordjes met verboden toegang opgehangen. Het college reageerde hierop de afsluiting niet toe te staan.

[J] [J] begint het gesprek en geeft inzicht in de situatie en het ontstaan daarvan. Het landgoed heeft hij 15 jaar geleden gekocht. Na de koop bleek dat de laan ook deel uitmaakt van het landgoed. Sindsdien heeft hij de laan en de bomen daarlangs onderhouden. Ongeveer 10 jaar geleden heeft hij voor het eerst contact opgenomen met de gemeente over de problemen die sindsdien toenemen. Het gaat om: hondenpoep, loslopende honden, illegale stort, kappen van bomen, hangjongeren en bedreigingen op het moment als er iets over gezegd wordt. De laan is privaat eigendom en aangemeld onder de NSW-regeling. Het landgoed hoeft niet openbaar gesteld te worden. [J] [J] zegt de gevolgen van de openbaarheid slechts te gedogen en geeft aan de laan fysiek af te sluiten als de overlast blijft.

De medewerkers van de gemeente reageren hierop dat sprake is van een openbare weg en dat, ook al is de laan privaat eigendom, alleen de gemeente na een procedure de weg afsluit. Bovendien hebben bewoners aan de Heurne in Hengelo aan de achterzijde van hun woningen een uitweg gemaakt naar de Regelinklaan. Dit maakt dat voldoende vaststaat dat de laan openbaar is.

Om de laan aan de openbaarheid te onttrekken moeten er openbare en algemene belangen zijn. Deze ontbreken bij de situatie rond de laan. Ingeval een procedure gestart wordt is de verwachting dat de wandelaars en de bewoners van de Heurne niet instemmen met het afsluiten.

Postbus 200
 7255 ZJ Hengelo (Gld)
 Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
 7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
 info@bronckhorst.nl
 www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
 NL81 BNGH 0285 1044 97
 BTW-NL 8136.47.290.B.01



Vervolgens is besproken of de laan aan de gemeente overgedragen kan worden. Omdat het landgoed onder de NSW-regeling valt, daarmee een minimaal oppervlak moet behouden, moet de overdracht gecompenseerd worden. Een strook grond van de gemeente zou elders aan het landgoed toegevoegd moeten worden. De familie [REDACTED] kan de toegang naar de woning op het landgoed afsluiten vanaf de laan om verdere overlast op het landgoed te voorkomen.

Afgesproken is dat het college onderzoekt of zij de laan in eigendom wil krijgen in ruil voor een perceel grond van de gemeente. Een en ander zal uitgezocht moeten worden omdat het beleid er juist op gericht is om gronden in eigendom af te stoten.

[REDACTED] en [REDACTED] worden voor een nieuw gesprek uitgenodigd op het gemeentehuis om de mogelijkheid van ruil met de voorwaarden te bespreken. Als ruil niet mogelijk is, wat dat betekent voor de openbaarheid van de Regelinklaan en de overlast.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.



Kopie aan:
- Archief