



Kerklaan 3
6891 CL Rozendaal (Gld.)
Postbus 40
6880 AA Velp

T (026) 369 94 70
F (026) 369 94 79
info@tregthuys.nl
www.tregthuys.nl
kvk 30 141 426

College van burgemeester en wethouders van
de Gemeente Bronckhorst
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO

Onderwerp: bestemming etc. Regelinklaan 3, 5 en 7 te Hengelo, Gld.

21 januari 2014

Geacht College,

Inzake bovengenoemd onderwerp wend ik mij, mede namens [REDACTED] uit Hoog-Keppel, tot uw college met het navolgende.

In deze kwestie treed ik op als gemachtigde van [REDACTED] eigenaren van het landgoed Regelink te Hengelo Gld., en aldaar wonende aan de Regelinklaan 3/5. [REDACTED] treedt op als gemachtigde van de buren van cliënten, te weten [REDACTED] [REDACTED] beiden wonende aan de Regelinklaan 7 te Hengelo Gld..

De cliënten van [REDACTED] en mijn cliënten hebben beiden in het recente verleden contact met uw gemeente [REDACTED] gehad over het toegestane gebruik en de inrichting van hun beider percelen. Partijen hebben nadien hierover ook rechtstreeks met elkaar overleg gepleegd, hetgeen uiteindelijk heeft geleid tot het sluiten van een vaststellingsovereenkomst eind december jl..

- ./.
- Een afschrift van deze vaststellingsovereenkomst zend ik u bijgaand toe. Als afgesproken in artikel 9 van deze overeenkomst verzoeken beide partijen uw gemeente hierdoor om in te stemmen met het huidige gebruik en de huidige inrichting van hun percelen inclusief de wijzigingen, zoals die in de overeenkomst zijn voorzien, en dit gebruik en deze inrichting bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" ook positief te bestemmen.

Wat partijen betreft is er voor het positief bestemmen van dit gebruik en deze inrichting overigens geen nader cultuur- of tuinhistorisch onderzoek meer nodig.

Graag verneem ik de reactie van uw college naar aanleiding van dit verzoek. Ik verzoek u daarbij om een afschrift van uw reactie aan mij ook rechtstreeks aan [REDACTED] toe te zenden (postadres: [REDACTED]).

Daartoe graag in afwachting,

[REDACTED]

Vaststellingsovereenkomst

De ondergetekenden:

_____ J
 _____ J
 hierna tezamen te noemen: "partij _____ J"

en

_____ J
 _____ J
 hierna tezamen te noemen: "partij _____ J"

OVERWEGENDE:

- a.
Partij _____ J is sinds 2004 eigenaar van het landgoed Regelink, dat thans gevormd wordt door de kadastrale percelen gemeente Hengelo N 468, 469 en 470, met daarop onder meer een woning, koetshuis, garage, tuin en diverse voorzieningen voor het houden van paarden, plaatselijk bekend Regelinklaan 3 en 5;
- b.
Partij _____ J is sinds 2008 eigenaar van de kadastrale percelen (thans) gemeente Hengelo N 467 en 471, met daarop een woning met garage/schuur, veldschuurtje, omliggende tuin, park, bos c.a., plaatselijk bekend Regelinklaan 7;
- c.
De ligging van genoemde percelen is aangegeven op bijgaande kadastrale grondtekening (bijlage 1). Tussen partijen zijn geschillen gerezen over de inrichting van hun beider percelen in relatie tot het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Hengelo.
- d.
Partijen wensen hun geschillen op te lossen en toekomstige geschillen zoveel mogelijk te voorkomen. Onderdeel van deze oplossing is het in gebruik geven van een perceel bos door partij _____ J aan partij _____ J zonder dat de zelfstandige rangschikking van het landgoed van partij _____ J krachtens de NSW in gevaar komt.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Gebruiksrecht bosperceel

1.
Partij _____ J geeft met ingang van 1 januari 2014 aan partij _____ J en haar rechtsopvolgers voor onbepaalde tijd in gebruik het kadastrale perceel N 470, zijnde een strook bosgrond met een oppervlakte van 988 m² grenzend aan het perceel N 471 tegen betaling van een eenmalige gebruiksvergoeding van _____ K. Partij _____ J zal bij een eventuele verkoop van haar landgoed (inclusief perceel N 470) bedingen dat de koper dit gebruiksrecht eerbiedigt en in de leveringsakte opnemen.

2.

Partij [J] zal dit bosperceel aan partij [J] ter beschikking stellen in de staat waarin dit bosperceel zich thans bevindt. Partij [J] zal dit bosperceel uitsluitend gebruiken als bos/tuin bij haar woning.

3.

Partij [J] zal het bosperceel naar behoren onderhouden en partij [J] vrijwaren voor aanspraken van derden in verband met het gebruik en/of het onderhoud van het bosperceel.

Gebruik en inrichting percelen

4.

Partij [J] zal de paardenbak op haar perceel N 468 in zijn huidige vorm mogen handhaven. Partij [J] zal de daarbij aanwezige verlichting zodanig gebruiken, dat partij [J] daarvan zo min mogelijk hinder zal ondervinden, en overigens alleen gebruiken zolang er gereden wordt in de paardenbak.

5.

Partij [J] zal de thans op haar perceel N 468 aanwezige stapmolen met verlichting en longeerbak verplaatsen naar een plek naast/achter de garage, die staat ten westen van de toegangsweg naar de woning van partij [J].

6.

Partij [J] zal het thans onbebouwde en onverharde deel van haar perceel N 468 ingericht laten als moestuin, weiland met paardenbak en/of tuin, zonder nieuwe bebouwingen of verhardingen.

7.

Partij [J] zal de inrichting van haar percelen in zijn huidige vorm mogen handhaven, waartegenover zij aan partij [J] een bijdrage in de kosten van de hiervoor beschreven aanpassingen van de inrichting van de percelen van partij [J] zal betalen ad [K].

8.

Beide partijen zullen op hun percelen geen nieuwe gebouwen oprichten buiten de thans in het bestemmingplan aangegeven bouwvlakken.

Overige afspraken partijen

9.

Partijen zullen binnen 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst gezamenlijk aan de gemeente verzoeken om in te stemmen met het huidige gebruik en de huidige inrichting van hun percelen inclusief de wijzigingen op grond van deze overeenkomst, en dit gebruik/deze inrichting bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" positief te bestemmen. Partijen zullen gezamenlijk aan de gemeente te kennen geven dat zij in dat kader geen prijs stellen op een nader cultuur- of tuinhistorisch onderzoek.

10.

De verplaatsing van de stapmolen en longeerbak als bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst zal plaatsvinden uiterlijk 2 maanden na ontvangst door partijen van de schriftelijke bevestiging van B&W van de gemeente Bronckhorst dat zij instemmen met het voorgestelde gebruik en inrichting van de percelen van partijen en bereid zijn dit bij de eerstvolgende herziening van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan dienovereenkomstig positief te bestemmen.

11.

Zolang het voorgestelde gebruik en inrichting van de percelen van partijen nog niet positief zijn bestemd, zullen partijen over en weer afzien van handhavingsacties ter zake van het huidige gebruik en de huidige inrichting van hun percelen. Partijen zullen voorts over en weer afzien van het indienen van zienswijzen en/of bezwaren tegen het positief bestemmen als hiervoor bedoeld.

12.

Partij [redacted] zal de in artikel 1 bedoelde gebruiksvergoeding ad [redacted] uiterlijk op 31 december 2013 aan partij [redacted] voldoen, en de in artikel 6 bedoelde kostenbijdrage ad [redacted] uiterlijk 1 maand na ontvangst van de in artikel 10 bedoelde schriftelijke bevestiging van B&W.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Hengelo Gld.,

[redacted] december 2013

Hengelo, 27 december 2013