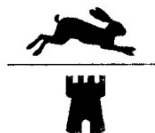


~ Archief



gemeente Bronckhorst

verzenddatum
 datum 25 augustus 2011
 uw brief van 29 maart 2011
 uw kenmerk Z 33271/9160
 ons kenmerk 2011-5547-HZ_WABO
 inlichtingen bij Dienstverlening
 telefoon (0575) 75 02 50
 onderwerp intrekken aanvraag op verzoek



Geachte  J

Op 29 maart 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een paardenbak en het plaatsen van een longeerbak en trampoline. De aanvraag gaat over Regelinklaan 3 in Hengelo Gld. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-5547-HZ_WABO.

Verzoek tot intrekking

Op basis van de resultaten van de beoordeling van uw aanvraag heeft u aangegeven de aanvraag te willen intrekken. Wij hebben uw verzoek tot intrekken van de aanvraag op 25 augustus 2011 ontvangen. De behandeling van uw aanvraag hebben wij beëindigd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. U ontvangt voor de verrichte werkzaamheden een aparte legesnota. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouw 2.3.1. onder b (2,39% van € 15.000,--)	€ 358,50
Aanleg 2.3.2	€ 112,00

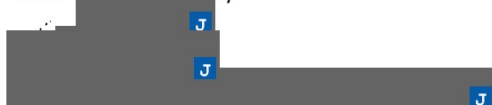
Korting 2.5.1.2 (a 40%)	€ 188,20 cr.
-------------------------	--------------

Totaal leges	€ 282,30
	=====

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening van de gemeente Bronckhorst, via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Met  groet,
 namens  heester en wethouders
 van  t,



Kopie aan:

- Archief

- Tuinen van Vroeger,  J  J  J

Postbus 200
 7255 ZJ Hengelo (Gld)
 Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
 7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
 info@bronckhorst.nl
 www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
 28 51 04 497
 BTW-NL 8136.47.290.B.01.

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Bronckhorst

Referentienummer

2011-5547

Datum ontvangst

29 MAART 2011

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

- LANDCOED HET RECREATIE

Uw referentiecode

-

Ingediend op

-

Projectomschrijving

- SPORTPAAROEF

Gefaseerd indienen

☐ Ja☒ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

LANDCOED HET RECREATIE

Werkzaamheden en onderdelen

AANLEG PORTOEWIJBAW 20x60 m'
 AANLEG LANGEWEG 15 m'
 ZONDER OITHOENING.

Sport- of speeltoestel plaatsen

STAPMOLEN 15 m'
 MET OITHOENING.

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Gemeente Bronckhorst

J

Formuliersversie
2010.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager



Burgerservicenummer

[Redacted] J

Geslacht

[Redacted] J

Voorletters

[Redacted] J

Voorvoegsels

Achternaam

[Redacted] J

2 Verblijfsadres

Postcode

[Redacted] J

Huisnummer

[Redacted] J

Huisnummertoevoeging

—

Straatnaam

[Redacted] J

Woonplaats

[Redacted] J

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

*ALS VERZOLIJF***4 Contactgegevens**

Telefoonnummer

0575

J

E-mailadres

J

@ HUON NL.

Gemeente Bronckhorst

Formuliersversie
2010.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

J

Geslacht

J

Voorletters

J

Voorvoegsels

Achternaam

J

2 Verblijfsadres

Postcode

J

Huisnummer

J

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

J

Woonplaats

J

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

 J**4 Contactgegevens**

Telefoonnummer

06  J

E-mailadres

INFO @ TUNEN VAN DROEGE NL

Gemeente Bronckhorst

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Toelichting op locatie

2 Kadastraal perceelnummer

☒ Burgerlijke gemeente

Hengelo GLD

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

SECTIE IV

Kadastraal perceelnummer

460

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Gemeente Bronckhorst

Formulierversie
2010.01

Bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Sport- of speeltoestel plaatsen

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied)][bijlage](#)[url].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1200 m² ZAND
 WAS
 1200 m² WEGDE / GRAS
 1200 m² RIJBAK
 150 m² LONCEER? BOUW
 150 m² STAPITOEN

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☒ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

NVT

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

NVT

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100 m²

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150 m²

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

paarden weide

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoffervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

500 m² paarden

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

STAPHOVEN PAARDEN

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

8017² 15011²

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

/

⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

/

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

/

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

/

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

- VERZINKT METAAL
- ONTBEHANDELD WASTANJE HOUT.

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	/	
- Gevelbekleding	/	
- Borstweringen	HOUT	BEIGE / GRIJS
- Voegwerk	/	
Kozijnen	/	
- Ramen	/	
- Deuren	/	
- Luiken	/	
Balkonhekken	/	
Dakgoten en boeidelen	/	
Dakbedekking	/	
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	STAPROLEN METAAL	

14 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- ☒ Ja *INDIEN NOODZAKELIJK ANDERES*
☐ Nee *LIEVER NIET.*

15 Kosten

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?
- RIJBAU € 20.000*
LONGERE RIJBAU € 5.000
STAPROLEN € 10.000

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ⑦ Om welk soort woning gaat het?
- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning
- ⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Bronckhorst.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Emailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening

Gemeente Bronckhorst

Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Gemeente Bronckhorst

Formulierversie
2010.02

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.*Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent.*

Handtekening aanvrager

Datum

29 - 05 - 2011

Handtekening

 J

Handtekening gemachtigde

Datum

29 - 05 - 2011

Handtekening

 J

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemeente Bronckhorst

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

1 Stapmolen, doorsnede 15 meter met omheining van 160cm boven maaiveld

2 Longeerbak, doorsnede 15 meter, zonder omheining nivo maaiveld, resterende berg met geel zand is resultaat van de bouwstop.

3 Paardenbak 20x60 meter, zonder omheining nivo maaiveld. De driehoeken in de tekening geven de plaatsen van de geplande lichtmasten aan. De lichtmasten zijn hetzelfde materiaal en afmeting als de gebruikte masten bij de stapmolen.

Specificatie hierboven. Hoogte 6 meter, 8 stuks, 300 W halogeen.

Gebruiksduur in de wintermaanden volgens overlegde opgave.

Plattegrond van het terrein met inpassing van de afzonderlijke onderdelen.



Detail stapmolen landgoed Het Regelink

De stapmolen staat op deze locatie en in deze vorm sinds 2009.

Technische informatie;

- Doorsnede: 15 m1, 4 paard stapmolen
- Hoogte draaihekkens: 190 cm boven maaiveld
- Hoogte fundatie op houten palen: Maaiveld hoogte
- Hoogte stapdeel paarden 20 cm boven maaiveld
- Materiaal stapmolen: verzinkt ijzerwerk
- Aandrijving elektrisch, gruisloos



Figuur 1; Huidige situatie stapmolen vanuit de noordzijde (eigen terrein)

Hekwerk;

- Doorsnede: 16m1
- Hoogte hekwerk: 1.60 cm boven maaiveld
- Verbinding: twee dwarsbalken op staanders
- Materiaal: duurzaam onbehandeld rondhout van Kastanje
- Diameter hout: rond 12cm



Figuur 2 Detail houtwerk

Lichtmasten 2 stuks;

- Hoogte 6 m1 boven maaiveld
- Verlichting: 300W halogeen
- Materiaal masten: Zink
- Diameter masten: rond 6 cm
- Gebruik intensiteit: maximaal 2 uur per week gedurende de winterperiode (4 maanden)



Figuur 3 Lichtmasten rond de stapmolen

De stapmolen is het enige element zichtbaar vanuit de omgeving.

Om de impact van het bouwwerk vanuit de omgeving inzichtelijk te maken zijn er foto's van de huidige situatie, na realiseren van het ingediende plan, vanuit alle zijden genomen.

Vanuit de zuidzijde in de vermeende zichtlijn van de burens op Regelinklaan 7 is de volgende afbeelding representatief voor de geldende situatie.

De stapmolen met lichtmasten, longeerbak en de paardenbak bevinden zich in deze "zichtlijn". Achter de stapels stenen en de drie meter hoge haag is voor het geoefend oog een deel van de longeerbak nog zichtbaar.



Figuur 4 Zicht vanuit de zichtlijn Regelinklaan 7, zuid zijde

De Westzijde is geheel in eigendom van de eigenaren van Het Regelink.

Het zicht vanaf de westzijde (koetshuis) is onmogelijk vanaf openbaar of aangrenzende percelen



Figuur 5 Zicht vanuit de westzijde, vanaf het koetshuis is door de deels herstelde moestuin achter de dennen de stapmolen zichtbaar.

J J

Vanuit de noordzijde van het perceel is het zicht vanuit de bebouwing op de Slotsteeg 1 van belang. Het zicht vanuit de slotsteeg is de enige zichtlijn die vanaf openbaar terrein op de aangevraagde elementen waarneembaar is.

is erg gelukkig met de activiteiten. Hij stelt er prijs op te vermelden dat hij enorm geniet van de activiteiten als hij uit zijn raam kijkt. "Net als vroeger, die paarden op het landgoed".

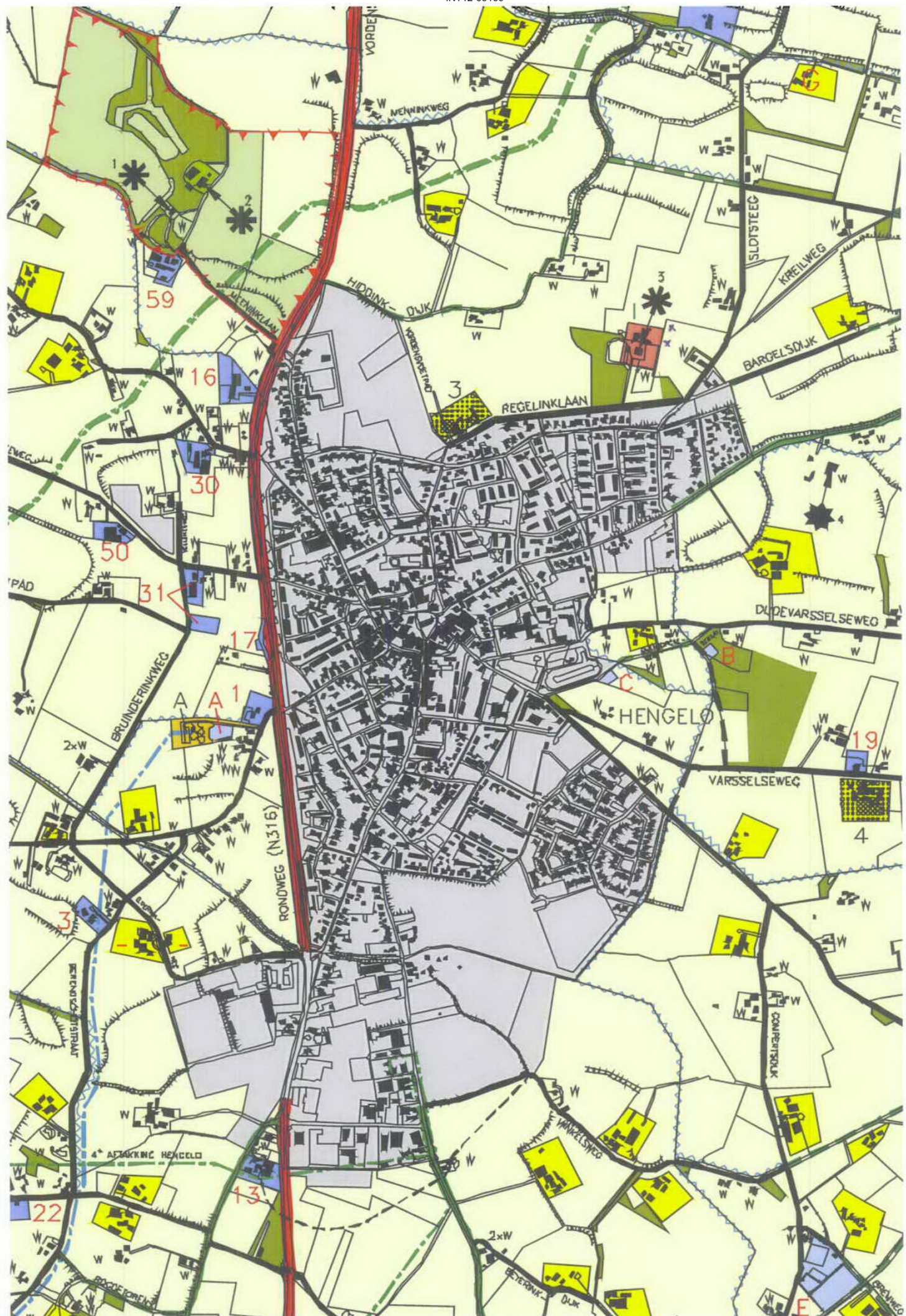


Figuur 6 Zicht vanuit de noordzijde op de stapmolen, langeerbak en paardenbak. De hopen geel zand zijn het resultaat van de bouwstop en worden na het opheffen hiervan direct opgeruimd.

In de westzijde grenst het betreffende terrein aan het perceel van de Beatrixlaan 23. Dit perceel heeft aan de relevante zijde geen ramen of zichtlijnen. Ook deze bewoners hebben geen enkele bezwaar en hun kleinkinderen zitten iedere training van de paarden met plezier te bekijken vanaf een bankje.



Figuur 7 Zicht op het terrein vanuit de oostzijde



Inrichtingsplan Landgoed Het Regelink
 Regelinklaan 3
 7255 DA Hengelo gld.

Hengelo, 26 maart 2011

Landgoed Het Regelink werd in 1832 opgericht door de Baron Jacob Adolph van Heeckeren. Het object is in 2007 tuinhistorisch onderzocht en vervolgens is hiervoor een visie, waardering en beheerplan ontwikkeld.

Van het herstelplan zijn in de loop der jaren een aantal projecten uitgevoerd. Onlangs is het herstelplan van de oude moestuin uit 1832 in gang gezet. Als onderdeel hiervan wordt een bestaande paardenweide ingericht voor het houden van sportpaarden voor eigen gebruik.

Paarden en landgoederen zijn in historisch opzicht niet los te koppelen van elkaar. Vroeger waren de koetshuizen, stallen en weide een hoogwaardig uitgangspunt bij de inrichting van de landgoederen. Waar de paarden vroeger werden getraind voor jacht, vervoer of boerenarbeid zijn de paarden nu bestemd voor de sport. De paardensport is slechts op hoog nivo te beoefenen als de eigenaar beschikt over een geschikte locatie en de benodigde middelen. Ook hiervoor zijn landgoederen bij uitstek geschikt.

Op Het Regelink hebben zich de afgelopen decennia een aantal zaken afgespeeld die het landgoed in zijn eigenheid en structuur ernstig hebben aangetast.

Met het waarderen en het vormen van een visie is voor het eerst in honderd jaar de neergaande spiraal doorbroken. Stukje bij beetje wordt het landgoed in ruimtelijke structuur hersteld en worden de ensemblewaarden van monumentaal huis en park met respect voor de natuurwaarden hersteld. Veel kleine bijgebouwen zijn opgeruimd uit de landschappelijke zichtlijnen.

Nu wordt de oude moestuin van 2500m² hersteld naar de traditionele kruisindeling van voor 1850 waarbij de oude fruitmuur weer in gebruik wordt genomen. Ten oosten van de fruitmuur is een perceel weide waar voorheen de paarden dagelijks beweiden werden.

In ruimtelijk opzicht is het juist om dit perceel in te richten naar de maatstaven voor het houden van sportpaarden.

Paardenbak 20x60 m

Om het geheel in de omgeving in te kunnen passen is vorig jaar een laan aangeplant van walnoten, onder deze laan zijn twee wolkenhagen van buxus aangeplant van beide 90m¹ lengte. De bomen en de buxushaag onttrekken het zicht op de 20x60 paardenbak vanuit de omgeving.

Om de 20x60 bak is geen hekwerk geplaatst om verstoring te voorkomen.

Voor de wintertijd is het echter noodzakelijk hier eenvoudige lichtmasten aan te brengen van ca 6m¹ hoogte, hiervoor worden 8 lampen aangebracht met ieder 300W vermogen. De lampen branden in de wintertijd gemiddeld 6 uur per week tot maximaal 22.30 uur.

Longeerbak rond 15 m

Direct achter een hoge haag aan de zuidzijde wordt een longeerbak geplaatst voor het longeren van drie paarden. De longeerbak is ingepast in het gras en heeft geen omheining. Voor het longeren, wat ongeveer 3 uur per week in beslag neemt, zijn geen lichtmasten noodzakelijk.

Stapmolen rond 15 m

De sportpaarden gaan iedere dag ongeveer een half uur in een stapmolen. De stapmolen is een metalen constructie en omgeven met een onbehandeld kastanje houten hekwerk duurzaam en milieuvriendelijk. Kastanje hout minimaliseert de ontsiering van de omgeving.

De molen wordt zo dicht mogelijk tegen de 3m hoge en dichte haag geplaatst aan de zuidzijde van het perceel, direct in lijn met de langeerbak. De huidige stapmolen heeft twee lichtmasten, deze blijken in de praktijk nauwelijks noodzakelijk. Sporadisch worden deze in de winter gebruikt, het gebruik blijft echter beperkt tot maximaal 30 uur per jaar.

De inrichting van het perceel is strikt voor eigen privé gebruik en past in de historische context van het landgoed. Waar mogelijk is, met het aanplanten van hagen en lanen (noordzijde), de ontsiering van het landschap tot een minimum beperkt. Het enige zichtbare element vanuit de omgeving, de stapmolen is dicht naast een hoge haag geplaatst (zuidzijde). In de directe omgeving wordt het zicht gemaskeerd door een groep bestaande dennen (westzijde) en onlangs aangeplante Platanen (zuidzijde) bij het buurperceel. Ten oosten ontrekt een hoge houtwal van het buurperceel de stapmolen uit het zicht.

Vanuit het landgoed waren wij ervan overtuigd dat deze inrichting niet onderhevig is aan een omgevingsvergunning en is het project al tot uitvoering gekomen. Wij betreuren dit en vragen hierbij achteraf de omgevingsvergunning aan.

Het waarderen en beheren van historische tuinen en parken is een vak op zich. De oude inrichting van deze terreinen voldoet niet meer aan de huidige normen die wij stellen aan de inrichting van onze, vaak kleine, percelen grond. In Nederland hebben wij echter, door middel van het toekennen van een monumentale status, aangegeven dat deze unieke plekken geconserveerd dienen te worden. Conserveren en beheren van deze plekken vraagt om een sterke visie en beheer voor lange termijn. Het landgoed moet mee met de tijd maar mag zijn toegekende monumentale waarden niet verliezen. In deze context moet de inrichting van het sportpaarden terrein worden geplaatst, herstellen van volume en landschappelijke inpassing. Het Regelink is landschappelijk bepalend voor de noordzijde van Hengelo, deze waarden bewaken en versterken wij.

■■■■■ J

Tuinen van Vroeger, onderzoek en beheer van historische tuinen en parken.
Krönerweg 1
3951 BP Maarn

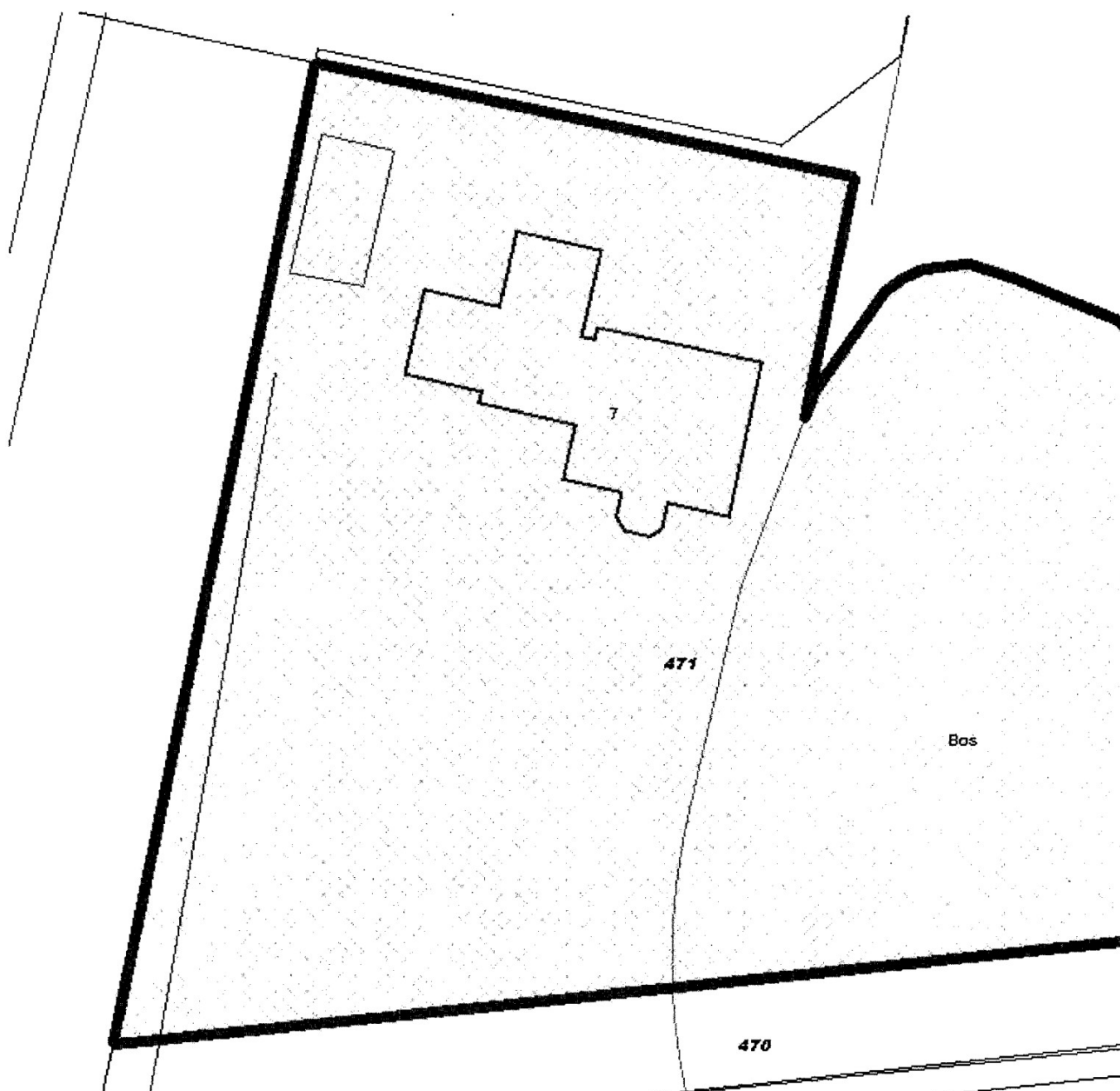
T: 06 ■■■■■ J

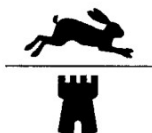
E: info@tuinenvanvroeger.nl

W: www.tuinenvanvroeger.nu



INT12-09160





gemeente Bronckhorst

verzendsdatum

- 4 APR. 2011

datum

4 april 2011

uw brief van

29 maart 2011

uw kenmerk

2011-5547-HZ_WABO

ons kenmerk

inlichtingen bij

Dienstverlening

telefoon

(0575) 75 02 50

onderwerp

in behandeling nemen aanvraag



Geachte



Op 29 maart 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een paardenbak en het plaatsen van een longeerbak en trapmolen aan de Regelinklaan 3 in Hengelo Gld. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2011-5547-HZ_WABO.

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning moet compleet en duidelijk (ontvankelijkheid) zijn en voldoen aan de eisen voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Deze indieningsvereisten zijn vastgelegd in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De gemeente beoordeelt nu als eerste uw aanvraag op ontvankelijkheid. Als de aanvraag niet voldoet, kunt u niet-ontvankelijk verklaard worden in uw aanvraag. Voordat zo'n besluit wordt genomen, krijgt u de gelegenheid de aanvraag alsnog aan te vullen.

Voldoet de aanvraag aan de indieningsvereisten, dan volgt de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag.

Procedure

Op basis van de door u ingevulde activiteiten geldt voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van 6 maanden na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Wij kunnen de beslistermijn van 6 maanden met ten hoogste zes weken verlengen.

Tijdens de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de uiterste beslisdatum wijzigt. Wij zullen u hierover dan schriftelijk op de hoogte stellen.

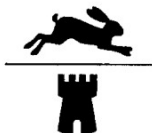
**Nadere informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening van de gemeente Bronckhorst, via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van B



Kopie aan:
Archief



gemeente Bronckhorst

verzenddatum 25 mei 2011
 datum 25 mei 2011
 uw brief van
 uw kenmerk
 ons kenmerk 2011-5547-HZ_WABO-DZ06
 inlichtingen bij
 telefoon (0575) 75 02 50
 onderwerp het aanleggen van een paardenbak en het plaatsen van een longeerbak en trapmolen - toets volledigheid Bouw



Geachte 

Op 29 maart 2011 heeft u bij ons een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een paardenbak incl. lichtmasten en het plaatsen van een longeerbak en het bouwen van een trapmolen op het perceel Regelinklaan 3 te Hengelo.

In deze brief informeren wij u over de verdere afhandeling van uw aanvraag.

Voordat wij een aanvraag in behandeling nemen controleren wij of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn. Dit is nodig om de aanvraag goed te kunnen beoordelen. Wij hebben geconstateerd dat uw aanvraag niet volledig is. Daarom verzoeken wij u de aanvraag aan te vullen met de volgende gegevens en bescheiden:

- Plattegronden en doorsnedetekeningen (op schaal)
- Aanduiding bestemmingen
- Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil
- Inrichting parkeervoorzieningen
- Aanzichttekeningen
- Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen
- Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing
- Plaatsing van de lichtmasten
- Maatvoering, kleur en materiaalgebruik

Wij zien de ontbrekende gegevens graag in drievoud tegemoet. U heeft de gelegenheid om de gegevens binnen 4 weken na verzending van deze brief aan te vullen. Als de aanvraag dan nog onvolledig is, kunnen wij deze niet in behandeling nemen (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Wij maken u erop attent dat ook bij het niet in behandeling nemen van een aanvraag er leges verschuldigd zijn.

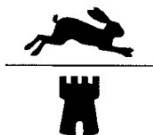
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening van de gemeente Bronckhorst, via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

[Redacted signature block]

Kopie aan:

Archief
[Redacted distribution list]



gemeente Bronckhorst

verzenddatum 6 juni 2011
 datum 6 juni 2011
 uw brief van
 uw kenmerk
 ons kenmerk 2011-5547-HZ_WABO
 inlichtingen bij
 telefoon (0575) 75 02 50
 onderwerp het aanleggen van een paardenbak en het plaatsen van een langeerbak en trampoline



Geachte 

Op 29-03-2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een paardenbak en het plaatsen van een langeerbak en trampoline. De aanvraag gaat over Regelinklaan 3 in Hengelo Gld. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-5547-HZ_WABO. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Problemen inhoudelijke beoordeling

Uw aanvraag is inhoudelijk beoordeeld op de voorschriften uit het vigerend bestemmingsplan. Bij deze beoordeling is een strijdigheid geconstateerd. Het volgende is geconstateerd:

Op het perceel Regelinklaan 3 te Hengelo is het bestemmingsplan 'Buitengebied Hengelo/Vorden 2005 en 2005-2008 correctieve herziening.' van toepassing. De gronden waarop de aanvraag om omgevingsvergunning van toepassing is heeft de bestemming 'Agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden'. Uw aanvraag is in strijd met artikel 4, lid 1 sub a en artikel 4, lid 4, sub f van de planvoorschriften, omdat er alleen ten dienste van het agrarisch grondgebruik gebouwd mag worden. Het bouwen van een trampoline, plaatsen van een hekwerk hoger dan 1 m en het plaatsen van lichtmasten is in strijd met deze voorschriften. Ook is het aanleggen van een paardenbak en langeerbak niet toegestaan.

Een ontheffing juncto artikel 17 van deze voorschriften is niet mogelijk omdat niet wordt voldaan aan de gestelde ontheffingscriteria. Namelijk;

- dat bij een burgerwoning de paardenbak geheel of gedeeltelijk binnen een afstand van 50 meter van een woning te worden opgericht;
- de afstand van de paardenbak tot de perceelsgrens van woningen van derden ten minste 50 meter bedraagt;
- de activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden;
- de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;

Wij stellen u in de gelegenheid om de strijdigheid voor 27 juni 2011 weg te nemen. Als wij op dit tijdstip geen gewijzigde aanvraag in ons bezit hebben of de geconstateerde strijdigheid niet is opgeheven wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

Wij wijzen u erop dat tijdens de eventuele verdere vergunningsprocedure zich nog andere strijdigheden kunnen voordoen. Een aangepaste aanvraag naar aanleiding van deze brief laat onverlet dat alsnog een weigeringsbesluit moet worden genomen.

De strijdigheden zijn van zodanige aard dat bij aanpassing sprake is van een andere aanvraag. Wij adviseren u de aanvraag in te trekken via een schriftelijk verzoek en een nieuwe aanvraag in te dienen. Op basis van de huidige inhoudelijke beoordeling moeten wij de vergunning weigeren.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening van de gemeente Bronckhorst, via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

[Redacted]
roet,
ester en wethouders

J

J

i.a.a.:

Archief

J

J

agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden
 bomen tot boomstomp of bij woningen bomen een afstand
 van 50 meter v.d. woning
 afstand tot perceelsgrens 100 meter tenminste 50 meter
 met bomen GHS

milieu ontheffing toegestaan
 openlegvergunning voor perceelengat
 boomvergunning voor hekwerken, lichtmasten, stapmolen
 perceelengat op circa 75 m tot perceelsgrens of anderszins
 met bomen 50 meter tot eigen woning

weken

Gemeente Bronckhorst

Bouwadres:	Regelinklaan 3, Hengelo		REG-nr:	2011-5547
Aanvrager:				
Project	aanleg paardenbak, stapmolen, longerebak			
Telnr:	Arch:		bouwk.acc:	
			constr. acc:	
Geluidszone: ☐ ja ☐ nee	Rapport: ☐ ja ☐ nee Gem./Aanvr		Horeca: ☐ ja ☐ nee	
Brandweer: ☐ ja ☐ nee	Gebruikstoest: ☐ ja ☐ nee advies		Sloopverg: ☐ ja ☐ nee	
Wet Milieubeheer: ☐ ja ☐ nee	Bodemonderzoek: ☐ ja ☐ nee eig/off		Monument: ☐ ja ☐ nee	

algemeen	d.d	motivatie	datum
Schetsplan		sectie N, nr. 468 8622 m ²	
Lichte Bouwaanvraag			
omgevings			
Reguliere Bouwaanvraag	29-3-2011		
compleet ☐ ja ☒ nee	25-5-2011	Versloek om aanvullende gegevens!	
sted. acc. ☐ ja ☒ nee	6-6-2011	verz. 25/5	
vrijstelling	n.v.t.		
K.W. acc. ☐ ja ☐ nee		Versloek aanpassing o.g. intrekking	
G.W. acc. ☐ ja ☐ nee		omgevingsverg. - 6-6-2011	
schetsplan		reactie voor 29-6-2011 binnen zijn	
Lichte Bouwaanvraag		termijn verlengd naar 1 aug. 2011	
Reguliere Bouwaanvraag			
fatale datum		25-8-2011 Intrekking ontvangen.	
compleet ☐ ja ☐ nee			
sted. acc. ☐ ja ☐ nee			
vrijstelling			
K.W. acc. ☐ ja ☐ nee			
G.W. acc. ☐ ja ☐ nee			
Schetsplan			
Lichte Bouwaanvraag			
Reguliere Bouwaanvraag			
fatale datum			
compleet ☐ ja ☐ nee			
sted. acc. ☐ ja ☐ nee			
vrijstelling ☐ ja ☐ nee			
K.W. acc. ☐ ja ☐ nee			
G.W. acc. ☐ ja ☐ nee			

Gemeente Bronckhorst

BWM - nr.:

2011-5547

Besluitnr.:

Bouwadres: Reginklaan 3, Hengelo

Aanvrager:

Bouwcom:

Project: AANLEG PARDENBALK, STAPMOLEN, LONGER
BAK

Leyes.

Bestemmingsplan

Buitengebied Hengelo/Vorsten 2005
en 2005/2008 Corr. Herz.

Bestemming terrein

Agrarisch gebied met natuur- en
landschapswaarden. Art. 4Overschrijding beb. grens -
Nokhoogte e.d.

hoogte hekwerk max 1m = 1.60

Bebouwingspercentage

Vrijstelling 06-06-2011

Verzoek in strijd met art. 4, lid 1 sub a
(Behoud, herstel en outw. van natuur- en landschap-
waarden). art. 17onthefving nr. 11 niet mogelijk. Voldoet niet
aan criteria nl. afstand tot woning max.
50 m. Bedragen is meer (65 m²). Afstand pardebalk
tot perceelsgrens van derde minimaal 50 m. =
minuten ± 48 m. En de activiteit leidt tot extra
lichthinder!Aanschrijving omwonenden/
PublicatieOpm. 2^e plan d.d.Verder is het plan in strijd met art. 4, lid 9, sub f
de bouw van andere bouwwerken met een max.
hoogte van 3 m. is alleen toegestaan ten dienste
van het agrarisch grondgebruik.Opm. 3^e plan d.d.Opm. 4^e plan d.d.

Opmerkingen

Opmerkingen

Bouwbesluit d.d.

Welstandsadvies d.d.

Paraaf beh. ambtenaar:

Van: Tuinen van Vroeger [info@tuinenvanvroeger.nl]
Verzonden: woensdag 22 juni 2011 8:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: landgoed Het Regelink
Bijlagen: Gemeente Bronckhorst paardenbak regelink.docx



Beste [redacted]

Bijgaande in de bijlage een schriftelijk verzoek voor uitstel van het beslissingstermijn inzake de aanleg van de paardenbak en toebehoren. We hebben ongeveer 3 weken nodig om de zaak voor ons inzichtelijk te krijgen. Voor de zekerheid is het handig de termijn op te rekken naar 1 augustus, we streven ernaar eerder met een reactie te komen.

Mag ik deze brief op deze wijze per mail naar u zenden of is een papieren en ondertekend exemplaar noodzakelijk? Dan geeft ik deze eind van de dag even af op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

Tuinen van Vroeger



Krönerweg 1

3951 BP Maarn

T 06 [redacted]

*naar
handhaving verzoek ?*

Gemeente Bronckhorst
Postbus 2000
7255 ZJ Hengelo gld

t.a.v. [redacted] J

Betreft: uitstel voor beraad aanleg paardenbak landgoed Het Regelink.

Uw kenmerk: 2011-5547-HZ

Geachte [redacted] J

In navolging op ons gesprek van maandag 20 juni jl. wil ik u verzoeken ons een verlegging van de beslissingstermijn te verlenen.

Gezien de, voor ons, complexe situatie willen we alle mogelijkheden onderzoeken en nergens bij voorbaat van afzien.

Hiervoor zijn wij genoodzaakt extern advies in te winnen.

Wij willen u verzoeken de termijn om te reageren te verleggen tot 1 augustus 2011.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Tuinen van Vroeger

Beheerder landgoed het Regelink

[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

Van: Tuinen van Vroeger [info@tuinenvanvroeger.nl]
Verzonden: donderdag 25 augustus 2011 9:01
Aan: [redacted] [redacted]
CC: [redacted] [redacted]@hvdh.nl
Onderwerp: Omgevingsvergunning Het Regelink

Geachte [redacted] [redacted]

Na diverse contact is het duidelijk geworden dat de kans van slagen voor het verkrijgen van de door ons aangevraagde omgevingsvergunning nihil is. Hierbij trekken wij de ingediende vergunning dan ook in.

We gaan de dialoog aan met de burens (bezwaarmakers) en zullen u hiervan in kennis stellen.

Inmiddels zijn we gestart met het opstellen van een cultuurhistorische en landschappelijke onderbouwing voor het aanvragen van een mogelijke wijziging in het bestemmingsplan.

Het heeft onze voorkeur na het gesprek met de burens, nogmaals gezamenlijk om de tafel te gaan met het doel het verdere traject te inventariseren zodat we de juiste bescheiden kunnen overleggen in het vervolgtraject.

Vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Beheerder landgoed Het Regelink.

