



gemeente Bronckhorst

verzenddatum - 4 JUNI 2012

datum 1 juni 2012

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk Z32870/UIT12-66515

onderwerp bestemmingsplanherziening



Geachte  J

Met u is verschillende malen gesproken over herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden' teneinde de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Naar aanleiding hiervan merken wij het volgende op.
Het historisch landgoed 'het Regelink' is een aantal jaren geleden qua eigendom in tweeën gesplitst. Op beide delen zijn inmiddels de nodige veranderingen doorgevoerd; veranderingen die niet allemaal vergund zijn.

Dit laat onverlet dat wij bereid zijn te bezien in hoeverre zaken inpasbaar/legaliseerbaar zijn. Wij willen dit doen op basis van een cultuurhistorische quickscan. In deze quickscan zal een beeld worden gegeven van de ontwikkelingsgeschiedenis van het landgoed als geheel. Van daaruit kan een oordeel worden gevormd over de wenselijkheid en de inpassingsmogelijkheden van recente nieuwe functies en ontwikkelingen. Zaken die daarbij een rol spelen zijn waardevolle en behoudenswaardige (of te herstellen) structuren en elementen, zoals wegen/paden, waterlopen, groenstructuren en boomgaarden. De uitkomsten van deze quickscan zullen voor ons leidend zijn voor de legalisatievraag. Denkbaar is daarbij ook dat bepaalde activiteiten wellicht wel inpasbaar zijn, maar niet op de gewenste locatie.

De kosten die gemoeid zijn met het opstellen van deze cultuurhistorische quickscan door een onafhankelijke deskundige bedragen (afgerond)  K. Omdat deze quickscan betrekking heeft op beider eigendommen (Regelinklaan 3 en Regelinklaan 7) die gezamenlijk het historisch landgoed 'het Regelink' omvatten komt de helft van dit bedrag voor uw rekening. De door of namens u reeds ingediende stukken worden in de quickscan betrokken.

Wij verzoeken u middels akkoord-ondertekening van bijgaande kopie van deze brief, blijf te geven van uw instemming met deze werkwijze.

Nadat de uitkomsten van de quickscan bekend zijn, zullen wij de bestemmingsplanprocedure ter hand nemen. Gelet op het feit dat beide delen van het oorspronkelijke landgoed in samenhang met elkaar bezien dienen te worden vanuit cultuurhistorisch perspectief, willen wij de uitkomsten van de quickscan in één

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
28 51 04 497
BTW-NL 8136.47.290.B.01



bestemmingsplanprocedure vorm geven. De kosten hiervan worden ook in rekening gebracht. Hierover zullen wij u te zijner tijd nader berichten.

Uiteraard zijn wij bereid om de inhoud van deze brief in een gezamenlijk gesprek met beide eigenaren (Regelinklaan 3 en Regelinklaan 7) van het historische landgoed toe te lichten. Indien daar behoefte aan bestaat, horen wij dat graag van u.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] via tel. (0575) 75 02 50.

Namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst,



[REDACTED]

afdeling Dienstverlening

Kopie aan:

- Archief

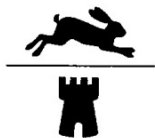
Bijlagen:

-kopie brief (voor akkoord te ondertekenen).

Voor akkoord:

Hengelo,2012

[REDACTED]



gemeente Bronckhorst

- 4 JUNI 2012

verzendsdatum

datum

1 juni 2012

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

Z32870/UIT12-66515

onderwerp

bestemmingsplanherziening

Geachte [REDACTED]

Met u is verschillende malen gesproken over herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden' teneinde de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

Naar aanleiding hiervan merken wij het volgende op.

Het historisch landgoed 'het Regelink' is een aantal jaren geleden qua eigendom in tweeën gesplitst. Op beide delen zijn inmiddels de nodige veranderingen doorgevoerd; veranderingen die niet allemaal vergund zijn.

Dit laat onverlet dat wij bereid zijn te bezien in hoeverre zaken inpasbaar/legaliseerbaar zijn. Wij willen dit doen op basis van een cultuurhistorische quickscan. In deze quickscan zal een beeld worden gegeven van de ontwikkelingsgeschiedenis van het landgoed als geheel. Van daaruit kan een oordeel worden gevormd over de wenselijkheid en de inpassingsmogelijkheden van recente nieuwe functies en ontwikkelingen. Zaken die daarbij een rol spelen zijn waardevolle en behoudenswaardige (of te herstellen) structuren en elementen, zoals wegen/paden, waterlopen, groenstructuren en boomgaarden. De uitkomsten van deze quickscan zullen voor ons leidend zijn voor de legalisatievraag. Denkbaar is daarbij ook dat bepaalde activiteiten wellicht wel inpasbaar zijn, maar niet op de gewenste locatie.

De kosten die gemoeid zijn met het opstellen van deze cultuurhistorische quickscan door een onafhankelijke deskundige bedragen (afgerond) € 6.300,--. Omdat deze quickscan betrekking heeft op beider eigendommen (Regelinklaan 3 en Regelinklaan 7) die gezamenlijk het historisch landgoed 'het Regelink' omvatten komt de helft van dit bedrag voor uw rekening. De door of namens u reeds ingediende stukken worden in de quickscan betrokken.

Wij verzoeken u middels akkoord-ondertekening van bijgaande kopie van deze brief, blijf te geven van uw instemming met deze werkwijze.

Nadat de uitkomsten van de quickscan bekend zijn, zullen wij de bestemmingsplanprocedure ter hand nemen. Gelet op het feit dat beide delen van het oorspronkelijke landgoed in samenhang met elkaar bezien dienen te worden vanuit cultuurhistorisch perspectief, willen wij de uitkomsten van de quickscan in één

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail

info@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer

28 51 04 497

BTW-NL 8136.47.290.B.01



bestemmingsplanprocedure vorm geven. De kosten hiervan worden ook in rekening gebracht. Hierover zullen wij u te zijner tijd nader berichten.

Uiteraard zijn wij bereid om de inhoud van deze brief in een gezamenlijk gesprek met beide eigenaren (Regelinklaan 3 en Regelinklaan 7) van het historische landgoed toe te lichten. Indien daar behoefte aan bestaat, horen wij dat graag van u.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [redacted] via tel. (0575) 75 02 50.

Namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst,



[redacted]
afdeling Dienstverlening

Kopie aan:

- Archief

Bijlagen:

-kopie brief (voor akkoord te ondertekenen).

Voor akkoord:

Hengelo,2012

