



gemeente Bronckhorst

verzenddatum **17 NOV. 2023**
 datum 16 november 2023
 uw brief van 4 augustus 2023
 uw kenmerk D13095
 ons kenmerk Z135291/UIT23-138602
 onderwerp Beantwoording vragen uit uw WOO-verzoek

Schuit Polak van den Hout
 Postbus 53146
 1007 RC AMSTERDAM

Geachte [REDACTED]

Op 4 augustus 2023 heeft u bij ons een verzoek om informatie met een beroep op de Wet open overheid (Woo) ingediend. Met een Woo verzoek kunt u informatie neergelegd in documenten opvragen. De Woo verplicht ons niet om gegevens te vervaardigen die niet in bestaande documenten zijn neergelegd en dus ook niet tot het beantwoorden van vragen. Uiteraard zijn wij wel bereid uw vragen te beantwoorden. Dit doen wij buiten het kader van de Woo besluitvorming in onderhavige brief.

Beantwoording vragen

Hieronder treft u per punt uit uw brief d.d. 4 augustus 2023 onze reactie op de daarin vervatte vragen.

Punten 1, 2 en 3

De hierin opgenomen vragen zijn gezamenlijk beantwoord door middel van documenten en verstuurd met de 3^e tranche op 31 oktober 2023.

Punt 4. Is er sprake van een aanwijsbesluit voor de locatie Hiddinkdijk, Regelink of Kwekerij? Wanneer is deze vastgesteld en door wie? Indien het aanwijsbesluit is vastgesteld is wanneer is dit gepubliceerd? Indien er nog geen aanwijsbesluit is genomen en is gepubliceerd wanneer gaat dit dan plaatsvinden?

Het is een collegebesluit. Deze is te vinden inclusief bijlage op de website van de gemeente Bronckhorst, datum 1 februari 2022.

- https://cuatro.simcdn.nl/bronckhorst82e5ef/uploads/cv_uitbreidingslocaties_bronckhorst_220127_def.pdf?cb=-o2kNDiP
- https://cuatro.simcdn.nl/bronckhorst82e5ef/uploads/220217_bo_bronckhorst_overzicht_uitbreidingslocaties.pdf?cb=fJhe0og7

Punt 5

De hierin opgenomen vraag is beantwoord met het tijdsplan, periode mei 2021 t/m 4 augustus 2023.

Punt 6. Heeft de gemeenteraad nog moties en amendementen genomen die te maken hebben met de uitbreidingslocatie Hiddinkdijk (Regelink, Kwekerij); Alle achterliggende documentatie, e-mails, werkgroep verslagen, tussentijdse besprekingen met het college, wethouders

Postbus 200
 7255 ZJ Hengelo (Gld)
 Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
 7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
 NL81 BNGH 0285 1044 97
 BTW-NL 8136.47.290.B.01

Er zijn geen moties en amendementen ingediend.

Punt 7: Het document SAB-uitbreidingslocaties 1 februari 2022

Het document is te vinden op de website van de gemeente Bronckhorst, bijlage beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem.

- [Uitbreidingslocatie Hengelo \(Gld\) | Gemeente Bronckhorst](#)

Punten 8, 9, 10, 11, 12 en 15

De hieronder opgenomen vragen zijn gezamenlijk beantwoord door middel van documenten en verstuurd op 31 oktober 2023.

Punt 13. Anterieure overeenkomsten of concepten die in het kader van Hiddinkdijk zijn gesloten

Er is nog geen anterieure overeenkomst of concept gesloten. Na besluitvorming zal de anterieure overeenkomst openbaar gemaakt worden via de website van de gemeente Bronckhorst.

Punt 14. Alle verslagen van de Kerngroep Wonen die te maken hebben met Hiddinkdijk, de locatie de Kwekerij, Regelink en Hengelo in zijn algemeenheid

Van de bijeenkomsten van de Kerngroep Wonen worden geen verslagen gemaakt.

Punt 16. Wie gaan de plannen ontwikkelen op de uitbreidingslocatie Hiddinkdijk; Wie is daarbij nog meer partner of onderaannemer; Sinds wanneer zijn deze contacten er en welke besluiten overeenkomsten liggen ten grondslag voor de te ontwikkelen plannen; Alle documentatie, memo's e-mails en afspraken die gemaakt en uitgewisseld zijn tussen de projectontwikkelaar(s) en de gemeente; Documentatie en besluiten die samenhangen met de woningdruk. Uit een bijeenkomst blijkt dat de woningdruk in Bronckhorst het laagst is van de gehele Achterhoek. De woningdruk staat 4,2 t.o.v. 2,2 Dat betekent dat in de gemeente Bronckhorst een woningzoekende uit 4,2 woningen kan kiezen. Hoe verhouden deze cijfers zich met de woningbouwplannen Hiddinkdijk?

Roosdom Tijhuis en Van Wanrooij zijn de eigenaren van de grond die beoogd is voor woningbouw. Daar zijn voor zover bij de gemeente bekend verder geen partners of onderaannemers bij betrokken.

Vanwege de behoefte aan woningen in onze gemeente, heeft de raad op 27 januari 2022 de woningbouwambitie vastgesteld. Vervolgens is het collegebesluit uitbreidingslocaties genomen ten behoeve van de woningbehoefte in onze gemeente. In deze voorstellen wordt ook toegelicht waarom er woningen nodig zijn in Bronckhorst. De genoemde stukken staan in de reeds eerder toegestuurde tijdlijn.

Punt 17. Is er al een ruimtelijke visie, wanneer is deze te verwachten; Indien er wel sprake is van een ruimtelijke onderbouwing of visie dan willen wij die graag ontvangen

Er is nog geen ruimtelijke visie. Verslagen van bewonersavonden en presentaties zijn openbaar en zijn te vinden op de website van de gemeente Bronckhorst. Voor informatie over het opstellen van de ruimtelijke visie wordt verwezen naar de verslagen van de bewonersavonden.

Punt 18. Welke afspraken zijn er gemaakt met de ontwikkelaars. Zowel financieel, formeel, praktisch met betrekking tot de locatie Hiddinkdijk; Zijn de afspraken tussentijds gewijzigd; welke besluitvorming lag hier ten grondslag, ook alle verslagen, aantekeningen, memo's e-mails en presentaties

Er zijn geen andere afspraken gemaakt met ontwikkelaars dan elders in deze beantwoording genoemd.

Punten 19, 20, 21 en 22

De hieronder opgenomen vragen zijn gezamenlijk beantwoord door middel van documenten en verstuurd met de 1^e tranche op 29 september 2023.

Punt 23. Wordt er ook naar andere oplossingen gekeken dan naar nieuwbouw? Wat zijn dan de mogelijkheden en wanneer er geen mogelijkheden zijn waarom niet? Hoe is dit onderzocht en graag de documentatie die hieraan ten grondslag ligt

Ja, we voegen nieuwbouw toe om te voorzien in de woonbehoefte, naast inbreiding en transformatie.

Punt 24

De hieronder opgenomen vraag is beantwoord middels het tijdspad, periode mei 2021 t/m 4 augustus 2023.

Punt 25. De achterliggende stukken, documentatie van 18 mei 2023 van [REDACTED] namens kernteam in verband met de informatievoorziening afbouwen kwekerij versus uitbreidingsplannen Hiddinkdijk

We hebben geen documentatie van die datum van [REDACTED] gevonden.

Punt 26. Er is een onderzoek geweest naar de woningbehoefte graag dit rapport of documentatie

Hiervoor wordt verwezen naar de woonvisie op de website van de gemeente Bronckhorst, Hierbij hoort ook de Regionale Woonagenda/Woondeal en Achterhoek monitor.

- [Woonvisie 2019-2025 | Gemeente Bronckhorst](#)
- [Document Bronckhorst - Regionale Woonagenda Achterhoek, december 2022.pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Punt 27. Verslagen, schriftelijke documenten en e-mails, van gesprekken met woningcorporaties informeel en formeel met ambtenaren of bestuurders in het kader van de ontwikkelingen Hiddinkdijk

Er is een kennismakingsgesprek geweest tussen de gemeente en ProWonen op woensdag 6 juli 2023, daar is geen verslag van gemaakt.

Punt 28. Stukken waaruit blijkt dat de woningbouw vooral bedoeld is voor de lokale bewoners

Er zijn geen stukken waaruit dat blijkt. Over dit onderwerp is het volgende gevraagd en beantwoord tijdens de digitale informatieavond op 21 februari 2022, zie link:

- [Informatiebijeenkomst Hengelo \(21-02-2022\) | Gemeente Bronckhorst](#)

Punt 29. Verslagen en officiële stukken van de Cijfermatige onderbouwing die ten grondslag ligt aan het overschrijden van de afgegeven commitment naar de Achterhoek en de minister in de Regionale Woonagenda Achterhoek 2023 – 2030 en 2023 mb.t toe te voegen woningen tot 2030 met 120%, namelijk gecommitteerd 1000 en interne ambitie 2200 woningen.

De vastgestelde ambitie voor de gemeente Bronckhorst is 1.700 tot 2.200 woningen in de periode 2020 t/m 2030. Destijds was er nog geen landelijk woon- en bouwprogramma waarin eisen voor onder andere betaalbaarheid waren opgenomen. In de Achterhoekse woondeal is nu een opgave opgenomen van 1.000 woningen, waarvan ca. 30% sociale huur. De Achterhoekse woondeal wordt gesloten voor de periode van 2022 t/m 2030 en heeft daarmee een kortere looptijd. We hebben als Bronckhorst de mogelijkheid om meer

woningen te realiseren. De nieuwe regionale woonagenda biedt namelijk de mogelijkheid om tussentijds de opgave bij te stellen en woningbouw adaptief te programmeren ook na 2030.

- [Document Bronckhorst - 20230223 11 rv Regionale Woonagenda 2023-2030.pdf - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

Punt 30. De gemeente geeft aan dat de locatie Kwekerij (Solarpark) niet onderzocht is als potentiële locatie voor nieuwbouw. Welke argumenten hebben daaraan ten grondslag gelegen om tot dit besluit te komen: graag alle documentatie m.b.t dit besluit delen: verslagen, email wisselingen binnen de gemeente aangaande deze afweging, verslagen van collegebesprekingen etc.

Deze locatie is nooit in beeld geweest voor de keuze van de uitbreidingslocaties woningbouw, daarom zijn er geen documenten. De vragen hierover zijn beantwoord, zie verslagen op de website/videobijeenkomst.

Punt 31

De hieronder opgenomen vraag is beantwoord door middel van documenten.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst.


cluster Wonen en werken