



**gemeente Bronckhorst**

verzenddatum  
datum  
uw brief van  
uw kenmerk  
ons kenmerk  
onderwerp

**- 4 APR. 2014**  
31 maart 2014  
Z35464/UIT14-83689  
Wijziging bestemming Regelinklaan 3,5 en 7 te Hengelo

't Regthuys B.V.

Postbus 40  
6880 AA VELP

Geachte heer [REDACTED]

Op 23 januari 2014 hebben wij een brief ontvangen waarin u en rentmeester [REDACTED] namens de partijen [REDACTED] en de heer [REDACTED] ons college verzoekt om in te stemmen met het huidige gebruik en de huidige inrichting van beide percelen inclusief de wijzigingen, zoals die in de overeenkomst zijn voorzien en dit gebruik en deze inrichtingen bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" positief te bestemmen.

### Besluit college

Op 18 maart 2014 hebben wij besloten akkoord te gaan met het bestemmen van het gebruik en inrichting van beide percelen in een aanstaande intergrale herziening van het vigerend bestemmingsplan.

### Inleiding

Begin 21<sup>e</sup> eeuw is het historisch landgoed 'Het Regelink' ten noorden van de kern Hengelo in tweeën gesplitst. Beide eigenaren hebben inmiddels de nodige veranderingen doorgevoerd op hun deel van het landgoed. Veranderingen die niet allemaal vergund zijn of vergunbaar zijn op basis van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het oorspronkelijke hoofdhuis is aangewezen als rijksmonument.

De eigenaren van het meest historische deel van het landgoed hebben in verband met de hobby van de dochter (paardensport op topniveau) een paardenbak, een stapmolen, een hekwerk en verlichting aangelegd.

De eigenaren van het minst historische deel hebben de tuin gerenoveerd en ook uitgebreid op (agrarische gronden).

### Argumenten

In het kader van het legalisatieonderzoek is voorgesteld om een cultuurhistorische quickscan vooraf te laten uitvoeren om een goed beeld te krijgen van de ontwikkelingsgeschiedenis van het landgoed. Van daaruit kan een oordeel worden

Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)  
Telefoon (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail  
info@bronckhorst.nl  
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer  
NL81BNGH0285104497  
BTW-NL 8136.47.290.B.01



[REDACTED] gevormd over de wenselijkheid en de inpassingsmogelijkheden van de recente nieuwe functies en ontwikkelingen.

Dit heeft geleid tot een tweetal cultuurhistorische onderzoeken.

In de redengevende omschrijving van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed blijkt dat de bescherming zich beperkt tot het landhuis en dat de oorspronkelijke aanleg (wat daar nog van over is), geen bescherming geniet ingevolge de Monumentenwet 1988. Met andere woorden hier is geen sprake van een beschermd buitenplaats. Dit betekent echter nog niet dat de wijzigingen niet storend kunnen zijn voor de historische omgeving.

De doorgevoerde wijzigingen zijn evenwel aanvaardbaar, met dien verstande dat aanbevelingen worden gedaan om een deel van de oorspronkelijke aanleg van het landgoed te herstellen. Deze aanbevelingen zijn terug te vinden in het tuinhistorisch beheersplan, onder hoofdstuk 8, blz. 21.

Door oa. sloop van wat bijgebouwen en lichte kapwerkzaamheden is met een kleine ingreep een historisch verantwoorde, grote slag te slaan. De periode van Baron van Heeckeren (1832-1849) dient hierbij het uitgangspunt te zijn bij geleidelijke renovatie van het landgoed.

De bestaande afwijkingen worden voorlopig gedoogd en er wordt vooralsnog af gezien van handhaving. Wij behouden ons echter het recht voor om wel tot handhaving over te gaan ingeval van een concreet verzoek om handhaving of wanneer de bestemmingsplanherziening om welke reden dan ook geen rechtskracht verkrijgt.

#### **Meer informatie?**

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: [info@bronckhorst.nl](mailto:info@bronckhorst.nl) of tel. (0575) 75 02 50.

Namens burgemeester en wethouders  
van Bronckhorst,



afdeling Dienstverlening  
Vergunningen

Kopie aan:

- Archief

[REDACTED] Burgemeester Vrijlandweg 6, 6997 AC Hoog-Keppel

- Ontwikkeling [REDACTED]

- Omgevingsdienst Achterhoek [REDACTED]