

BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

Potentiële ontwikkelingslocaties (zie kaders):

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief > 2 woningen
- Bestaand initiatief 1-2 woningen

210246
20 juli 2021
1:25.000

VORDEN

HENGELO GOMPERTSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 17,8 ha	Netto omvang: 8,2 ha	Netto omvang: 5,0 ha	Netto omvang: 4,9 ha	Netto omvang: 3,7 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 356 25 w/ha: 445	Capaciteit 10 w/ha: 81 15 w/ha: 122 20 w/ha: 163 25 w/ha: 204	Capaciteit 10 w/ha: 49 15 w/ha: 74 20 w/ha: 99 25 w/ha: 124	Capaciteit 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

TOLDIJK

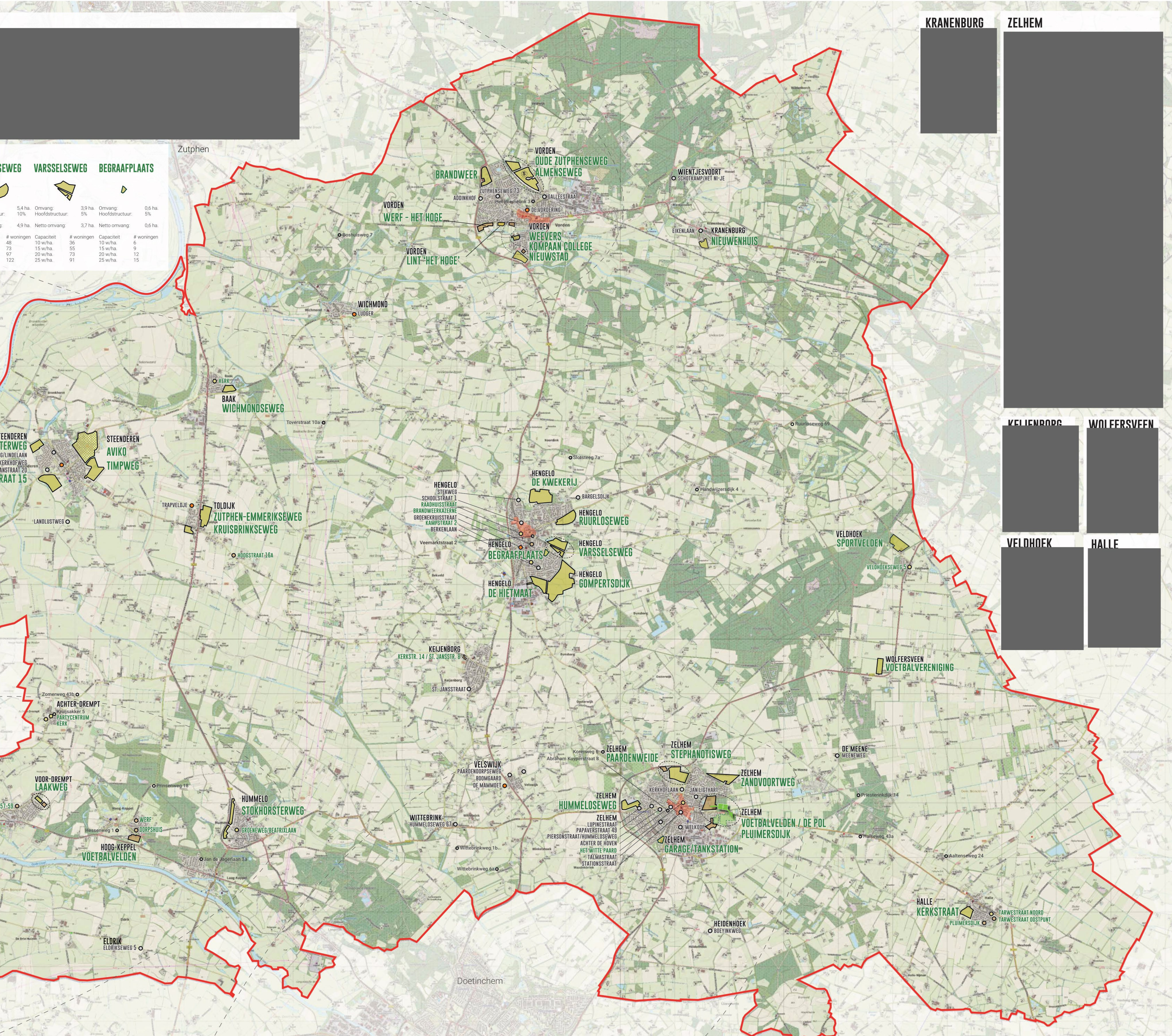
BAAK

VOOR-DREMPT

STEENDEREN

HOOG-KEPPEL

HUMMELO



KRANENBURG

ZELHEM

VELDHOEK

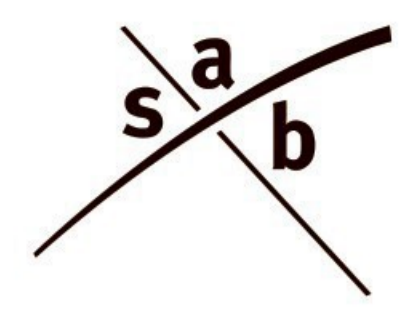
HALLE

WOLFERSVEEN

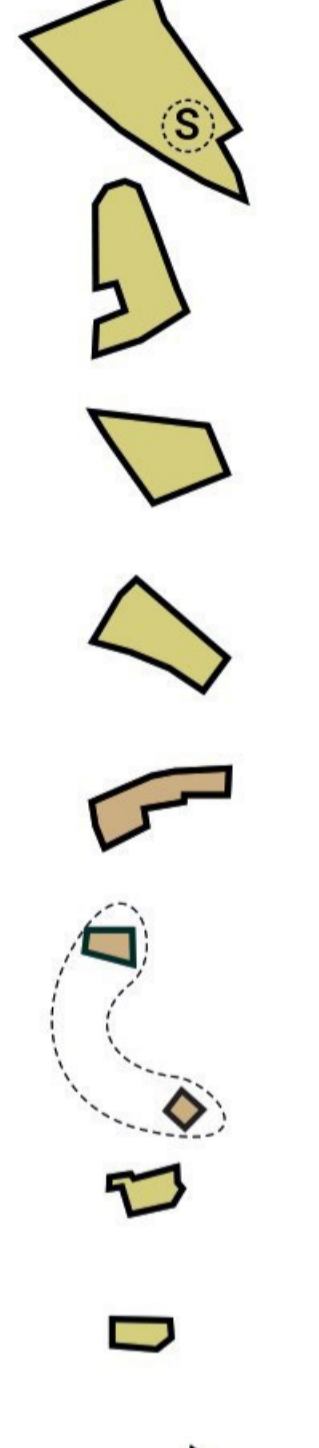
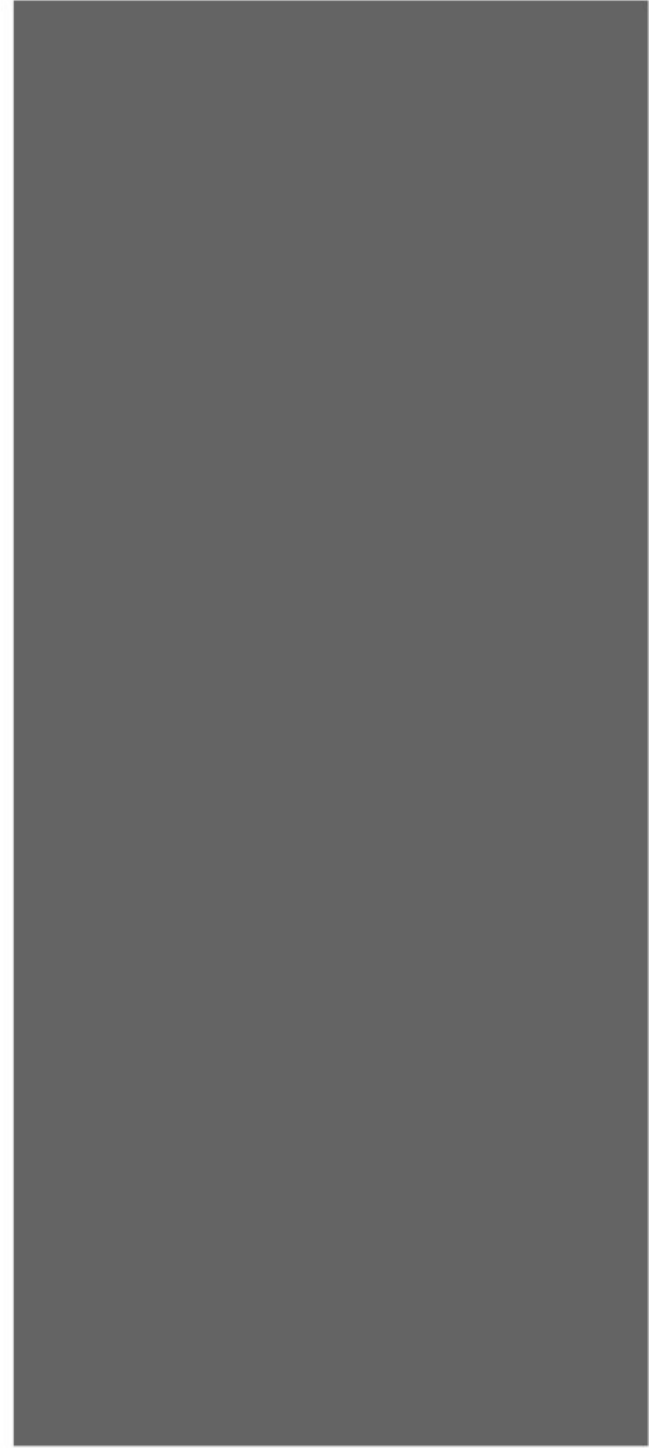
VELDHOEK SPORTVELDEN

WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING

HEIDENHOEK



VORDEN



HENGELO

GOMPERTSDIJK

DE KWEKERIJ

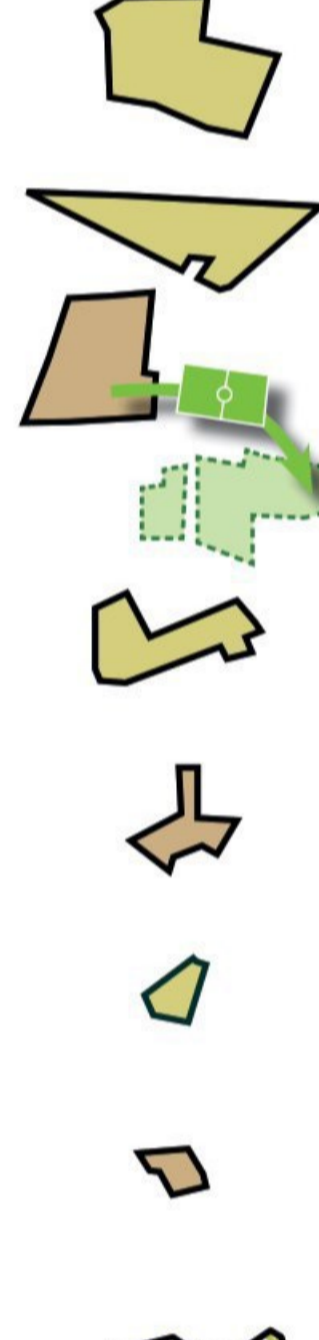
DE HIETMAAT

RUURLOSEWEG

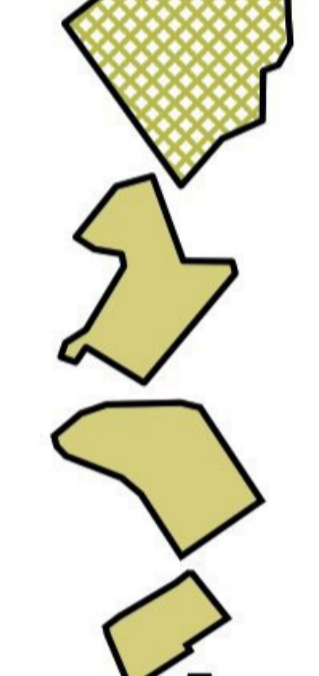
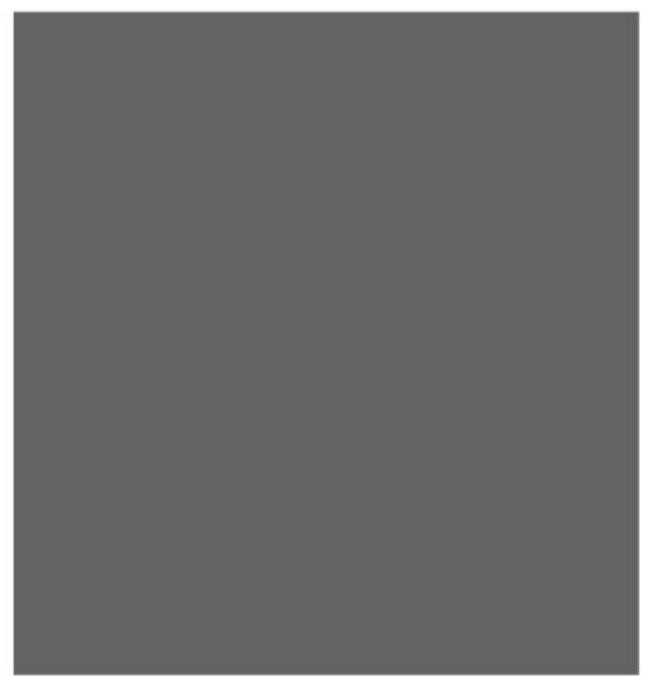
VARSELSEWEG

BEGRAAFPLAATS

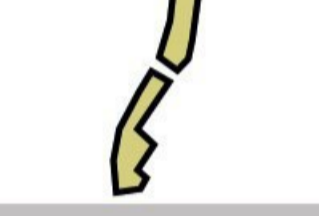
ZELHEM



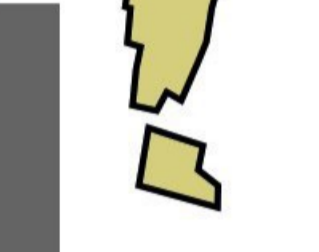
STEENDEREN



HUMMELO



TOLDIJK



BAAK



KEIJENBURG



KRANENBURG



VOOR-DREMPTEL



HOOGEKOPPEL



VELDHOEK



WULFERSVEEN



TRACEL



VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

	feiten						scoren						resultaat		capaciteit							
	Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls / verbetering dorpsafrondding	Landschappelijke inpasbaarheid	Klimaatadaptatie	Koppelkansen (bijvoorbeeld bedrijvigheid, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie per kern	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
VORDEN																						
HENGELO GOMPERTSDIJK	✗	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓		✓✓	✓	✓	✓✓	✓			✓✓	✓	✓	0	4	178	267	356	445
DE KWEKERIJ	✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓		0	2 ★	81	122	163	204
DE HIETMAAT	✓✓✓	✗	✓✓✓	✗	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓✓✓			✓✓	✓✓	✓	0	2	49	74	99	124
RUURLOSEWEG	✓	✓✓	✓✓✓	✗	✓		✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✗			✓✓✓	✓	✓	0	3 ★	48	73	97	122
VARSELSEWEG	✓	✗	✓✓	✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	✗	✓			✓✓✓	✓		0	4	36	55	73	91
BEGRAAFPLAATS	✓✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓✓✓		✗	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	✓✓✓	0	1 ★	6	9	12	15
ZELHEM																						
STEENDEREN																						
HUMMELO																						
TOLDIJK																						
BAAK																						
KEIJENBURG																						
KRANENBURG																						
VOOR-DREMPTEL																						
HOOGEKOPPEL																						
VELDHOEK																						
WULFERSVEEN																						
TRACEL																						