



gemeente Bronckhorst

Z 3492
Int. 22

VRIJSTELLINGSBESLUIT
Artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het verzoek van

NAAM : Gemeente Bronckhorst
ADRES: Postbus 200
POSTCODE EN WOONPLAATS: 7255 ZJ HENGELO

gedateerd: 28 maart 2008

om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor: het bouwen van een nieuw gemeentehuis

op het perceel, kadastraal bekend gemeente: Hengelo, sectie L, nummer 415 en 1141 gedeeltelijk

plaatselijk bekend: Elderinkweg te Hengelo (Gld.)

overwegende dat:

- Per 1 januari 2005 de gemeenten Hengelo (Gld.), Hummelo en Keppel, Steenderen, Vorden en Zelhem zijn samengevoegd tot de gemeente Bronckhorst;
- De functies van het gemeentehuis tijdelijke verspreid zijn over twee locaties;
- Om de organisatiefilosofie te ondersteunen en te stimuleren de gemeente Bronckhorst van plan is deze twee tijdelijke locaties samen te brengen in een nieuw op te richten gemeentehuis aan de Elderinkweg te Hengelo (Gld.);
- het plan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden';
- het bestemmingsplan "Herziening gemeentehuis" dat voorziet in de planologische basis voor een nieuw gemeentehuis aan de Elderinkweg in Hengelo door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 maart 2008;
- artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening regelt dat zij vrijstelling kunnen verlenen van het bestemmingsplan in door Gedeputeerde Staten, in overeenstemming met de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening, aangegeven (categorieën van) gevallen;

¹ Artikel 46, lid 3 van de Woningwet bepaalt dat een aanvraag om een bouwvergunning, die slechts kan worden ingewilligd na een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, 17 of 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt geacht mede een verzoek om zodanige vrijstelling in te houden.

- de provinciale diensten in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening in hun brief van 20 augustus 2007 met zaaknummer 2007 – 011376 hebben aangegeven dat het bestemmingsplan “Herziening gemeentehuis” voor toepassing van artikel 19, tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in aanmerking komt, mits ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is ontvangen en een vlakdekkende opgraving van de archeologische waarden heeft plaatsgevonden;
- dat de ontheffing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c op 6 februari 2008 met kenmerk FF/75C/2007/0318 door de minister van landbouw, natuur en voedselkwaliteit is verleend;
- dat een vlakdekkende opgraving van archeologische waarden heeft plaatsgevonden, waarvan de uitkomsten zijn vastgelegd in een beoordelings- en evaluatierapport d.d. 05-11-2007 met CIS-code 24463
- de VROM-inspectie in haar brief van 2 augustus 2007 met kenmerk 2007077191/Aha/Ddo het bestemmingsplan “Herziening gemeentehuis” heeft aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- zij het plan hebben voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zijnde het vastgestelde bestemmingsplan “Herziening gemeentehuis”, gedateerd maart 2008, welke ter motivering onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de in die ruimtelijke onderbouwing genoemde onderzoeksresultaten geen aanleiding geven voor die onderdelen aanvullende voorschriften aan de vrijstelling te verbinden en voor het overige geen onoverkomenlijke belemmeringen aantonen voor realisatie van het plan;
- de welstandscommissie op 3 april 2008 een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- zij het voornemen om vrijstelling te verlenen, inclusief ontwerpbesluit, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage hebben gelegd van 17 april 2008 tot en met 28 mei 2008 met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen aan hen kenbaar te maken;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

voor het betreffende plan vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, onder de voorschriften dat:

- a. uitvoering plaatsvindt overeenkomstig aangehecht bouwplan d.d. 27 maart 2008 kenmerk 0705 met bijbehorende voorzieningen als fietsenstalling en parkeerterrein op de percelen kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie L, nummer 415 en 1141 gedeeltelijk gelegen aan de Elderinkweg te Hengelo (Gld.);

Hengelo (Gld.), 29 mei 2008.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



hoofd Ruimtelijke en economische ontwikkeling.

i.a.a.

- BO (archief)
- REO
- VVH
- VROM-Inspectie regio Oost, Postbus 136, 6800 AC ARNHEM

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van de heer [REDACTED]
namens de gemeente Bronckhorst, op 24 juli 2007
en de aanvullingen hierop van 14 november 2007 en 22 januari 2008

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Gemeente Bronckhorst
Adres:	Banninkstraat 24a
Postcode en woonplaats:	7255 KE HENGELO (GLD)
Voor het tijdvak van:	6 februari 2008 tot en met 15 september 2012

ONTHEFFING

FF/75C/2007/0318

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenuil (*Athene noctua*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "Gemeentehuis Bronckhorst". Het plangebied is gelegen aan de Elderinkweg 2 ten zuidwesten van de kern van Hengelo in de gemeente Bronckhorst in het kilometerhok 217/451, kadastraal bekend als "Gemeente Hengelo, sectie L, nummers 415, 1008, 1141", één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van de bij de aanvraag gevoegde "Projectplan, Behorend bij de ontheffingsaanvraag flora en faunawet voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Bronckhorst" van 10 juli 2007 en de topografische kaart.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Gemeente Bronckhorst (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorwaarde 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van gemeente Bronckhorst

d.d. 29 MEI 2008 nr.

VRIJSTELLINGSBESLUIT
Artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

gelezen het verzoek¹ van

NAAM : Gemeente Bronckhorst
 ADRES: Postbus 200
 POSTCODE EN WOONPLAATS: 7255 ZJ HENGELO

gedateerd:

om vrijstelling als bedoeld in
 artikel 19 lid 2 van de Wet op de
 Ruimtelijke Ordening voor:

het bouwen van een nieuw gemeentehuis

op het perceel, kadastraal
 bekend gemeente:

Hengelo, sectie L, nummer 415 en 1141 gedeeltelijk

plaatselijk bekend:

Elderinkweg te Hengelo (Gld.)

overwegende dat:

- Per 1 januari 2005 de gemeenten Hengelo (Gld.), Hummelo en Keppel, Steenderen, Vorden en Zelhem zijn samengevoegd tot de gemeente Bronckhorst;
- De functies van het gemeentehuis tijdelijke verspreid zijn over twee locaties;
- Om de organisatiefilosofie te ondersteunen en te stimuleren de gemeente Bronckhorst van plan is deze twee tijdelijke locaties samen te brengen in een nieuw op te richten gemeentehuis aan de Elderinkweg te Hengelo (Gld.);
- het plan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2005 Hengelo/Vorden';
- het bestemmingsplan "Herziening gemeentehuis" dat voorziet in de planologische basis voor een nieuw gemeentehuis aan de Elderinkweg in Hengelo door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 maart 2008;
- artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening regelt dat zij vrijstelling kunnen verlenen van het bestemmingsplan in door Gedeputeerde Staten, in overeenstemming met de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening, aangegeven (categorieën van) gevallen;

¹ Artikel 46, lid 3 van de Woningwet bepaalt dat een aanvraag om een bouwvergunning, die slechts kan worden ingewilligd na een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, 17 of 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt geacht mede een verzoek om zodanige vrijstelling in te houden.

- de provinciale diensten in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening in hun brief van 20 augustus 2007 met zaaknummer 2007 – 011376 hebben aangegeven dat het bestemmingsplan “Herziening gemeentehuis” voor toepassing van artikel 19, tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in aanmerking komt, mits ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is ontvangen en een vlakdekkende opgraving van de archeologische waarden heeft plaatsgevonden;
- dat de ontheffing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c op 6 februari 2008 met kenmerk FF/75C/2007/0318 door de minister van landbouw, natuur en voedselkwaliteit is verleend;
- dat een vlakdekkende opgraving van archeologische waarden heeft plaatsgevonden, waarvan de uitkomsten zijn vastgelegd in een beoordelings- en evaluatierapport d.d. 05-11-2007 met CIS-code 24463
- de VROM-inspectie in haar brief van 2 augustus 2007 met kenmerk 2007077191/Aha/Ddo het bestemmingsplan “Herziening gemeentehuis” heeft aangemerkt als een categorie van gevallen zoals bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- zij het plan hebben voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zijnde het vastgestelde bestemmingsplan “Herziening gemeentehuis”, gedateerd maart 2008, welke ter motivering onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de in die ruimtelijke onderbouwing genoemde onderzoeksresultaten geen aanleiding geven voor die onderdelen aanvullende voorschriften aan de vrijstelling te verbinden en voor het overige geen onoverkomenlijke belemmeringen aantonen voor realisatie van het plan;
- de welstandscommissie op 3 april 2008 een positief advies heeft uitgebracht over het bouwplan;
- zij het voornemen om vrijstelling te verlenen, inclusief ontwerpbesluit, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage hebben gelegd van 17 april 2008 tot en met 28 mei 2008 met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen aan hen kenbaar te maken;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt (PM);

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

voor het betreffende plan vrijstelling te verlenen als bedoeld in artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, onder de voorschriften dat:

- a. uitvoering plaatsvindt overeenkomstig aangehecht bouwplan d.d. 27 maart 2008 kenmerk 0705 met bijbehorende voorzieningen als fietsenstalling en parkeerterrein op de percelen kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie L, nummer 415 en 1141 gedeeltelijk gelegen aan de Elderinkweg te Hengelo (Gld.);

urgemeester en wethouders van Bronckhorst,

me en economische ontwikkeling.

Post, Postbus 136, 6800 AC ARNHEM

LEIDENZONDO

- I.a.a.
- BO (ar
- REC
- VV
- VROM

elijke Ordening/Vrijstellingen Artikel 19/Hengelo nieuw

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen