

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 november 2024 21:40
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Bargeldijk Hengelo
Bijlage(n): Concept plattegrond Bargeldijk Hengelo.png

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw reactie. Naar aanleiding van uw input hebben wij een concept plattegrond opgesteld voor de mogelijke inrichting van de camperovernachtplaats.

In uw e-mail gaf u aan dat er maximaal 8 camperplekken kunnen worden gerealiseerd. Echter, gezien de beschikbare ruimte willen wij graag met u bespreken of er mogelijkheden zijn om dit aantal uit te breiden.

Daarnaast is het van belang dat er een nieuwe nutsaansluiting wordt gerealiseerd en dat er een riooluitlegger wordt aangelegd waarop wij kunnen aansluiten. Het terrein zal worden omheind met hekwerk en voorzien van een slagboom, zodat het uitsluitend toegankelijk is voor bezoekers.

De inrichting van het terrein blijft eenvoudig, zonder extra faciliteiten. Het bestaande gebouw wordt omgebouwd tot een sanitairgebouw. De locatie is goed bereikbaar via de Bargeldijk.

We horen graag uw mening over dit voorstel en bespreken graag hoe we het beste verder kunnen gaan met de uitwerking van deze plannen.

Met vriendelijke groet

Van: [REDACTED] <r.[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Datum: donderdag 14 november 2024 om 14:41

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Bargeldijk [REDACTED]

Dag [REDACTED]

In het op de locatie geldende omgevingsplan geldt het hierna volgende artikel 44.
Ik maak hier uit op dat het denkbaar is op de locatie een camperovernachtingsplaats te beginnen.
Het artikel bevat een bepalingen dat inhoud dat de gemeente diverse afwegingen moet maken. De inhoud van de afweging is afhankelijk van de inhoud van uw vergunningaanvraag.

U kunt een verzoek vooroverleg indienen waarbij u een plattegrond van de inrichting van het terrein indient met een toelichting. Voorts licht u toe dat u vindt dat en op welke wijze voldaan wordt aan de bepalingen a t/m o. Behandeling is kosteloos. Er is momenteel wel een achterstand van maanden bij de afhandeling van deze verzoeken. U kunt ook een vergunning aanvragen middels de digitale landelijke informatievoorziening Het Omgevingsloket. Hier zijn wel kosten aan verbonden ook als de vergunning niet wordt verleend. Legeskosten kunt u middels internet en gemeentelijke informatiepagina vinden (zoek Legesverordening Bronckhorst).

Uit eerdere mailverkeer leid ik af dat uw mail van eind oktober waarschijnlijk per abuis onderling is verstuurd en niet naar de gemeente.
De door u verzonden mail van 13 november is hoogstwaarschijnlijk nog niet behandeld. Mijn collega is vandaag en morgen niet aanwezig. Ik kan niet in deze mailbox kijken.

Artikel 44 Algemene afwijkingsregels

44.1 Omgevingsvergunning camperovernachtingsplaats

44.1.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het [plan](#) ten behoeve van het gebruik van grond als [camperovernachtingsplaats](#), mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- er worden minimaal 2 en maximaal 8 camperplekken ingericht van voldoende afmetingen;
- het terrein is eenvoudig ingericht, zonder de extra faciliteiten van een camping;

- c. stroom, water, vuilwaterafvoer en chemisch toiletafvoer zijn minimaal aanwezig;
- d. de maximale verblijfsduur bedraagt 72 uur aaneengesloten;
- e. de voorziening is het gehele jaar open;
- f. de locatie is goed bereikbaar;
- g. het terrein is alleen toegankelijk voor camper(bezitters);
- h. de locatie dient landschappelijk goed te worden ingepast;
- i. het verlenen van de vergunning mag niet leiden tot een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk en niet sociaal controleerbaar is;
- j. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast;
- k. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats;
- l. er vindt geen onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving plaats;
- m. de verkeersontsluitingssituatie ter plaatse wordt niet onevenredig aangetast;
- n. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- o. de vergunning wordt niet verleend voor gronden met de bestemming 'Bos' of 'Natuur' of gronden met een bestemmingsregeling van gelijke strekking.

44.1.2 Voorwaarden aan vergunning

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van de vergunning als bedoeld in [44.1.1](#) voorwaarden stellen ten aanzien van de situering en het maximaal aantal campers en personen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

In de verwachting dat u met deze informatie verder kunt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 13 november 2024 12:47
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: Bargeldijk Hengelo

Geachte [Redacted], Beste [Redacted]

Het gaat om perceel Hengelo Gelderland sectie N nummer 375 groot 4590 m2

Ben bereikbaar onder nummer [Redacted]

Met vr. gr.

[Redacted]

Verzonden: woensdag 13 november 2024 12:47

Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Bargeldijk Hengelo

Afd. Ruimtelijke plannen.

Goede Middag,

Eerder onderstaande mail verzonden. Is het mogelijk dat we hier iets van te horen kunnen krijgen i.v.m. de plannen die we hier mee hebben.

Alvast bedankt voor het meedenken.

Met vr. gr.

J

J

J

Van: [redacted] J

Verzonden: zaterdag 26 oktober 2024 14:09

Aan: [redacted] J

Onderwerp: Bargeldijk Hengelo

Geachte heer/mevrouw,

Wij willen graag de mogelijkheden verkennen om het perceel aan de Bargeldijk te Hengelo (kadastrale aanduiding: HGL02-N-375) te ontwikkelen naar een recreatiebestemming.

De locatie aan de Bargeldijk in Hengelo is bijzonder geschikt voor een recreatieve bestemming, zoals een camper staanplaats. De ligging biedt rust en ruimte in een groene omgeving, ideaal voor toeristen die op zoek zijn naar ontspanning. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar, wat het aantrekkelijk maakt voor bezoekers die het gebied willen verkennen.

Zou u ons in contact kunnen brengen met de juiste contactpersoon die verantwoordelijk is voor dit soort ontwikkelingen binnen uw organisatie? Wij komen graag met hem of haar in contact om de mogelijkheden en voorwaarden verder te bespreken.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

J

J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen