

Locatie	Datum	Beh.ambt	Eigenaar(s)
Hummelo	03-Feb-22	[redacted] J	[redacted] J [redacted] J [redacted] J
Zelhem	?	[redacted] J	Gro.Zel B.V.
Hengelo Gld	03-Feb-22	[redacted] J	Van Wanrooij
Steenderen	03-Feb-22	[redacted] J	Fam. [redacted] J / [redacted] J
	03-Feb-22	[redacted] J	[redacted] J
Vorden	03-Feb-22	[redacted] J	[redacted] J J

Vorden

J

J

J

**Wie gesproken?**

Rentmeester [redacted]

Adviseur [redacted]

[redacted]

[redacted]  [redacted]

[redacted]  [redacted]

Adviseur [redacted] , Ten  
Hag Makelaarsgroep

Samenvatting telefoongesprek	Brief verstuurd?
<p>Zal eigenaar berichten, graag brief ook in de mail daarvoor. Is ingesprek met bewoners boerderij over kun wens te kopen, dit kan onhandig uitpakken qua timing. Afgesproken dat hij deze mensen belt om te informeren hierover, daarvoor brief mailen die naar omwonenden gaat, zal vertrouwelijkheid erbij aangeven. Wil graag nav telefoontje in gesprek, kan ingepland worden via zijn kantoor.</p>	<p>4/4/2022: Brief verstuurd 4/4/2022: Brieven in pdf verstuurd per e-mail</p>
<p>Contact geweest. Afspraak kan ingepland worden.</p>	<p>4/4/2022: Brief verstuurd</p>
<p>(...Aanvullen met wat er besproken is....) Bericht goed ontvangen. Was benieuwd naar andere locaties. Afspraak met wethouder kan via hem gemaakt worden. Wel graag snel bellen omdat directieleden volle agenda hebben en een gesprek voor 21-02 (de informatieavond) een uitdaging wordt.</p>	<p>4/4/2022: Brief verstuurd in cc naar [redacted]</p>
<p>Verrast door het besluit, staat open voor een gesprek, ziet de brief graag tegemoet, liet al wel weten het niet een goede ontwikkeling te vinden. Reageerde redelijk neutraal, staat open voor een gesprek, was benieuwd op welke termijn, aangegeven dat 2027 een indicatieve richting geeft, maar dat er op dit moment echt alleen nog maar een locatiekeuze is gemaakt en een verdere uitwerking moet volgen.</p>	<p>4/4/2022: Brief verstuurd Adressen [redacted] [redacted] een aanwonende brief toesturen</p>
<p>Afspraken die door [redacted] met [redacted] [redacted] zijn gemaakt: 1.Hij belt vandaag [redacted] 2.Hij stuurt mij deze ochtend de correcte gegevens van [redacted] zodat wij dat kunnen controleren. (afgehandeld) 3.Wij sturen morgen een brief rechtstreeks naar [redacted] en een afschrift van de brief naar [redacted] (Ik zal die gegevens aanleveren.) 4.Volgende week (waarschijnlijk woensdag) hebben we een (fysiek) overleg met [redacted], [redacted], onze adviseur [redacted] [redacted] [redacted] rentmeesters) en [redacted] en ikzelf wat dit allemaal betekent vooral ook in relatie tot het bod wat wij gedaan hebben op de grond voor de school. Voor nu is er nog geen overleg met de wethouder nodig. Ik zal volgende week vragen of ze dat alsnog op prijs stellen. 5.[redacted] en eigenaren houden het bericht voor zich tot volgende week dinsdag.</p>	<p>4/4/2022: Brieven [redacted] [redacted] verstuurd in cc naar [redacted]</p>

Terugkoppeling gesprek met [REDACTED] [REDACTED]

Twee beschikbare telefoonnummers bleken niet meer in gebruik. Via een collega de tip ontvangen om met [REDACTED] contact op te nemen omdat hij wel eens belangen van [REDACTED] behartigt. Ik heb hem gebeld. Ondanks dat hij uiteraard vroeg waar het over gaat heb ik gezegd dat ik alleen direct met de (juridisch) eigenaar wil spreken ivm privacy en vertrouwelijkheid. Ik heb alleen in termen van eigendom gesproken. Met [REDACTED] hem afgesproken dat ik hem een mailtje stuur met het verzoek aan [REDACTED] [REDACTED] om met mij contact op te nemen.

Vandaag kwart over vier heeft zij mij gebeld. Ik heb in het gesprek toegelicht dat het [REDACTED] dat op haar naam staat door het college is aangewezen als potentiële woningbouwlocatie. Enkele punten uit het gesprek:

1. Ik heb mijn rol en functie toegelicht.
2. Morgen wordt een brief hierover verstuurd.
3. Ik heb aangegeven dat ik bereid ben het verder toe te lichten. Ook wethouder is bereid tot een gesprek.
4. Zij heeft aangegeven te willen wachten op de brief en dan eventueel contact op te nemen. Ze gaat het ook met haar man bespreken.
5. Ik heb haar mobielnummer gekregen om bij verdere ontwikkelingen rechtstreeks contact op te kunnen nemen. Nummer is wel vertrouwelijk.
6. Ik heb aangegeven dat er 28 februari een toelichting zal worden gegeven. Dinsdag gaat er een persbericht uit.
7. Verder zal ze het vertrouwelijk behandelen tot volgende week

4/4/2022: Brief verstuurd

Afspraak - Verkennend gesprek	Vorbereiding
<p>11 februari 11.30 - 12.30 Fysiek, zaal Ploeg [redacted] + [redacted]</p>	<p>8febr2022: e-mail van [redacted] [redacted] zie Decos [redacted]</p> <p>8febr2022: gebeld door omwonende [redacted]: Zij gaf aan ook dat bij de ontwikkeling van het Paradijs 'vrij uitzicht' was beloofd omdat het grenst aan het beschermd stadsgezicht van Bronkhorst. De locatie ligt tegen het beschermde stadsgezicht aan. Ze schijnen voor deze kavels 'met uitzicht' ook een hogere prijs per vierkante meter te hebben betaald. Ook zij vroeg zich af waarom niet voor de locatie achter de dorpsstraat is gekozen.</p>
<p>9 februari 14.30 - 15.30 Fysiek, zaal Steen [redacted] + [redacted]</p>	
<p>10 februari 9-10 uur Fysiek, zaal Kruis [redacted] + [redacted]</p>	
<p>9 februari 13.00 - 14.00 Fysiek, zaal Ploeg [redacted] + [redacted]</p>	
<p>10 februari 14.30 - 15.30 Fysiek, zaal Ploeg [redacted] + [redacted]</p>	sdfj
<p>Nog geen afspraak mee in te plannen; overleg mbt school afwachten</p>	

Nog geen contact geweest! Nog geen afspraak te plannen

**Gespreksverslag**


**Gesprek**

[Empty box for notes]


[Empty box for notes]

[Empty box for notes]

[Empty box for notes]

op 19-1 heeft  een uitnodiging gestuurd

[Empty box for notes]

op 19-1 heeft  een uitnodiging gestuurd

[Empty box for notes]



---

---

---

---

---

---

---

---

d voor een afspraak op 1-2-23 met  en

d voor een afspraak op 1-2-23 met  en

---

---

### Hummeloseweg Zelhem

Kadastraal Perceel	sectie nummer	groot	Eigenaar
Zelhem	U	609 0.27.90ha	
Zelhem	U	610 0.27.65ha	
Zelhem	U	733 0.82.15ha	
Zelhem	U	734 0.36.55ha	
Zelhem	P	571 0.09.00ha	
Zelhem	P	570 0.61.40ha	
Zelhem	P	572 0.55.00ha	
Zelhem	P	569 0.11.00ha	
Zelhem	P	573 0.20.60ha	
Zelhem	P	574 0.23.85ha	
Zelhem	P	568 0.10.90ha	

#### Zakelijk gerechtigden

*In principe moet de eigenaar van het perceel contact opnemen met de z*  
Waterschap Rijn en IJssel

**Naam/Bedrijf**      **T.a.v. Adres**      **Postcode**      **Woonplaats**

Gro.Zel. B.V.

[redacted] J [redacted] J [redacted] J

### Hummelo Zelhemseweg

Kadastraal Perceel	sectie nummer	groot	Eigenaar
Hummelo	D	2204 3.70.40ha	
Hummelo	D	1748 2.21.60ha	

**Naam/Bedrijf**      **T.a.v. Adres**      **Postcode**      **Woonplaats**

[redacted] J [redacted] J [redacted] J

**NOTE:** VLNN Rentmeester is gesprekspartner namens Kasteel Enghuize

### De Kwekerij Hengelo

Kadastraal Perceel	sectie nummer	groot	Eigenaar
Hengelo	N	421 7.39.56 ha	
Hengelo	N	235 1.98.95ha	

#### Zakelijk gerechtigden

*In principe moet de eigenaar van het perceel contact opnemen met de z*  
[redacted] V. [redacted] J

**Naam/Bedrijf**      **T.a.v. Adres**      **Postcode**      **Woonplaats**

[redacted] J [redacted] J [redacted] J

**NOTE:** Voor 'de Kwekerij' is Van Wanrooij, [redacted] J [redacted] J in eer:  
Brieven in cc naar [redacted] J

### Bronkhorsterweg Steenderen

Kadastraal Perceel	sectie nummer	groot	Eigenaar
Steenderen	U	425 0.67.65ha	[REDACTED]
Steenderen	U	427 0.40.00ha	
Steenderen	U	148 0.22.50ha	
Steenderen	U	147 0.64.50ha	
Steenderen	U	146 1.31.70ha	

### Zakelijk gerechtigden

*In principe moet de eigenaar van het perceel contact opnemen met de z*

Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Waterschap Rijn en IJssel

Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Naam/Bedrijf	T.a.v. Adres	Postcode	Woonplaats
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

NOTE:

### Almenseweg Vorden

Kadastraal Perceel	sectie nummer	groot	Eigenaar
Vorden	M	1424 9.05.75ha	[REDACTED]
Vorden	M	981 1.78.45ha	

* [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Eigena heer/mevr	[REDACTED]	[REDACTED]
	Eigena heer/mevr	[REDACTED]	[REDACTED]
	Eigena heer/mevr	[REDACTED]	[REDACTED]
Aan de bewoners/eigenare	Eigena heer, mevr	[REDACTED]	[REDACTED]
	Advise Ten Hag	[REDACTED]	[REDACTED]

### Zakelijk gerechtigden

*In principe moet de eigenaar van het perceel contact opnemen met de z*

[REDACTED] V. [REDACTED]

Naam/Bedrijf	T.a.v. Adres	Postcode	Woonplaats
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

NOTE: Brief [REDACTED] in cc naar: Ten Hag Makelaarsgroep, t.a.v. [REDACTED]

Rechthebbende  
Gro.Zel. B.V.  
Gro.Zel. B.V.  
Gro.Zel. B.V.  
Gemeente Bronckhorst  
Gro.Zel. B.V.  
Gro.Zel. B.V.  
Gro.Zel. B.V.  
Gro.Zel. B.V.  
Gemeente Bronckhorst  
Gro.Zel. B.V.  
Gro.Zel. B.V.

geboortedatum

*akelijk gerechtig(den)*

Liemersweg 2

[redacted] J

**Aanhef**

**Betreft**

Betreft locatie: Zel

Betreft locatie: Zel

[redacted] J, [redacted] J,

i. Brieven niet in cc naar Gro.Zel.

Rechthebbende

geboortedatum

**Aanhef**

**Betreft**

**Rechthebbende**

Rotij Grondontwikkeling Oost  
Van Wanrooij Grondbank B.V.  
Rotij Grondontwikkeling Oost  
Van Wanrooij Grondbank B.V.

*akelijk gerechtig(den)*

**Aanhef**

**Betreft**

[redacted] J, [redacted] J,

Betreft locatie: He

Betreft locatie: He

[redacted] J, ste instantie, mede namens [redacted] J, gesprekspartner.

**Rechthebbende**

[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J

**geboortedatum**

[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J

*akelijk gerechtig(den)*

Gemeente Zutphen  
Waterstromen Steenderen BV

Waterstromen Olburgen BV

s Gravenhof 2  
Prins Bernhardwe  
Liemersweg 2  
Prins Bernhardwe

**Aanhef**

[redacted] J [redacted] J  
[redacted] J [redacted] J  
[redacted] J [redacted] J

n separate brief

**Betreft**

Betreft locatie: Ste  
Betreft locatie: Ste  
Betreft locatie: Ste

**Rechthebbende**

[redacted] J  
[redacted] J

**geboortedatum**

[redacted] J  
[redacted] J

[redacted] J, [redacted] J [redacted] J  
[redacted] J  
[redacted] J, [redacted] J [redacted] J  
[redacted] J, [redacted] J [redacted] J  
[redacted] J

tenhag.nl

06- [redacted] J (??)  
[redacted] J  
06 [redacted] J

*akelijk gerechtig(den)*

**Aanhef**

[redacted] J [redacted] J  
[redacted] J [redacted] J  
[redacted] J [redacted] J  
[redacted] J [redacted] J  
[redacted] J [redacted] J  
[redacted] J, [redacted] J, [redacted] J [redacted] J

**Betreft**

Betreft locatie: Vo  
Betreft locatie: Vo  
Betreft locatie: Vo  
Betreft locatie: Vo  
Betreft locatie: Vo

Adres huisnr Postcode Plaats

[Redacted address fields]

[Redacted field]

DOETINCHEM

[Redacted field]

Ihem -

[Redacted field]

M

[Redacted field]

Adres

[Redacted address]

[Redacted address]

Plaats

[Redacted location]

Telnr

[Redacted phone number]

immelo - Zelhemseweg

immelo - Zelhemseweg

Adres

[Redacted address]

[Redacted address]

Plaats

[Redacted location]

Telnr

\* zie note  
\* zie note

ingelo Gld - De Kwekerij

[Redacted field]

ingelo Gld - De Kwekerij

Adres		
[redacted]	30	[redacted]
[redacted]	30	[redacted]
[redacted]	30	[redacted]
[redacted]	30	[redacted]
[redacted]	18	[redacted]
[redacted]	18	[redacted]
[redacted]	18	[redacted]

Plaats	Telnr
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted]	ZUTPHEN
[redacted]	LOCHEM
[redacted]	DOETINCHEM
[redacted]	LOCHEM

æenderen - Bronkhorsterweg  
æenderen - Bronkhorsterweg  
æenderen - Bronkhorsterweg

---



---

Adres	huisnr	Postcode	Plaats	Telnr
[redacted]	[redacted]	[redacted]	Vorden	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	Vorden	[redacted]

[redacted] belt de adviseur

orden - Almenseweg  
orden - Almenseweg  
orden - Almenseweg  
orden - Almenseweg  
orden - Almenseweg

---

**bijzonderheden**

Opstalrecht Waterschap Rijn en IJssel

Opstalrecht Waterschap Rijn en IJssel

Opstalrecht Gemeente Bronckhorst  
Opstalrecht Gemeente Bronckhorst  
(deels bebouwd paardestal)

Opstalrecht Gemeente Bronckhorst  
(deels bebouwd paardestal)

---

**e-mail**

**bijzonderheden**

Mogelijk NSW landgoed  
(mogelijk niet in afbakening)

---

**e-mail**

**bijzonderheden**

Opstalrecht Liander NV

Opstalrecht Liander NV

---

---



**e-mail**

**bijzonderheden**

@gmail.cor Opstalrecht gemeente Zutphen nutsvoorzieningen, zakelijk recht Waterstr

Opstalrecht gemeente Zutphen nutsvoorzieningen, zakelijk recht Waterstr

Zakelijk recht Waterstromen Steenderen BV, zakelijk recht Waterschap Rij

Zakelijk recht Waterstromen Steenderen BV, zakelijk recht Waterschap Rij

Zakelijk recht Waterstromen Steenderen BV, zakelijk recht Waterschap Rij

---

---

**e-mail**

**bijzonderheden**

en; \* zie erven hieronder Zakelijk recht: Liander en Gemeente Bronckhorst

@hotmail.c Zakelijk recht: Liander

---

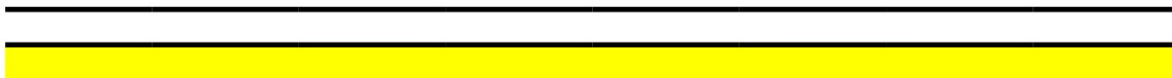
omen Steenderen BV, zakelijk recht Waterschap Rijn en IJssel, Opstalrecht Olburgen BV ni

omen Steenderen BV, zakelijk recht Waterschap Rijn en IJssel, Opstalrecht Olburgen BV ni

jn en IJssel, Opstalrecht Olburgen BV nutsvoorzieningen

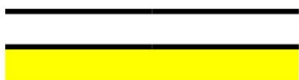
jn en IJssel, Opstalrecht Olburgen BV nutsvoorzieningen

jn en IJssel, Opstalrecht Olburgen BV nutsvoorzieningen



utsvoorzieningen

utsvoorzieningen



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen