

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: 12-07-2021 12:14

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: afwegingskader ingevuld

Bijgaand de uitwerking van SAB n.a.v. ons overleg 1,5 week geleden. We plannen nog een afspraak om de vervolgstappen te bespreken.

Mochten jullie nog aanvullingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T(0575) 75 02 50

[Wwww.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

Van: [redacted]@sab.nl>

Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 07:13

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>

CC: V [redacted]@sab.nl>

Onderwerp: afwegingskader ingevuld

Ha [redacted]

Het netwerk doet t weer!

Hierbij het ingevulde afwegingskader voor Bronckhorst.

Met vriendelijke groet,



SAB [redacted] senior stedenbouwkundige

Aanwezig op ma | di | wo | do

[redacted] www.sab.nl

Arnhem Amsterdam

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem gevestigd in het INIT | unit 331b

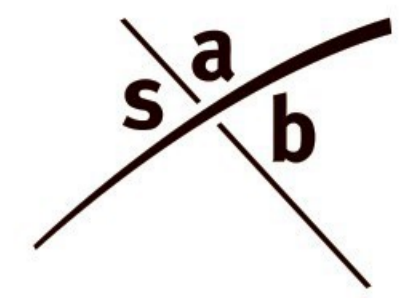
T 026 357 69 11

Disclaimer

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 **Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?**

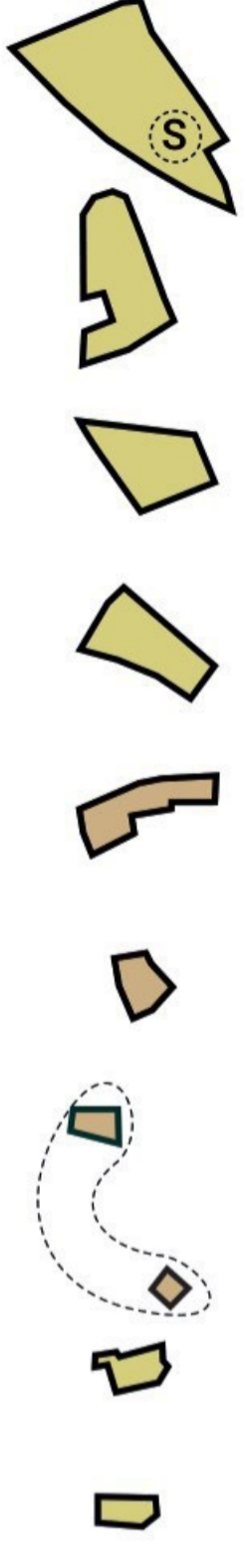
BRONCKHORST WONINGBOUWLOCATIES

Afwegingskader locatiekeuze

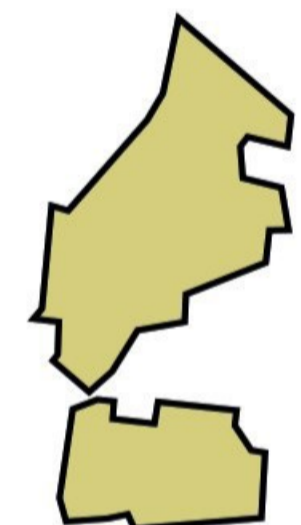


210246
juli 2021

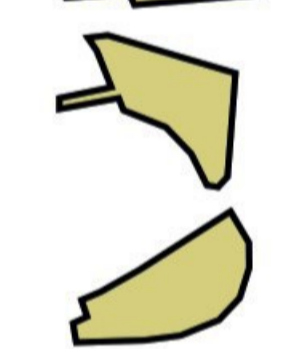
VORDEN



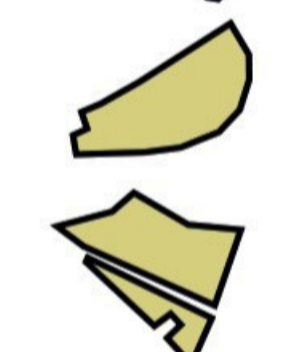
HENGELO GOMPERTSDIJK



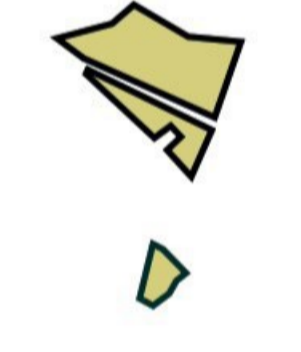
DE KWEKERIJ



DE HIETMAAT



RUURLOSEWEG

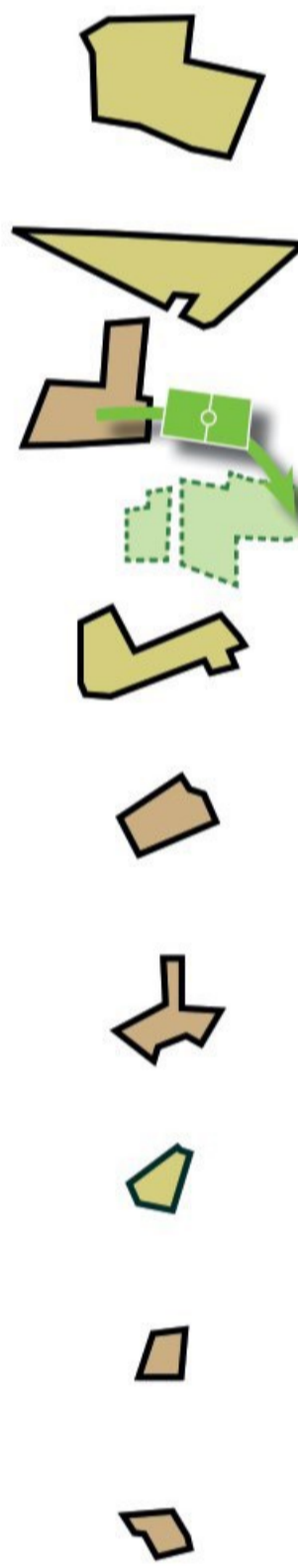


VARSELSEWEG

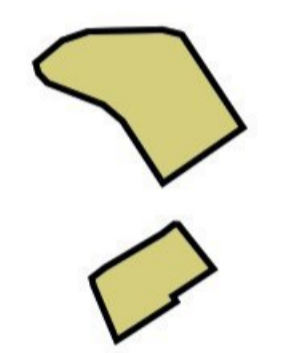


BEGRAAFPLAATS

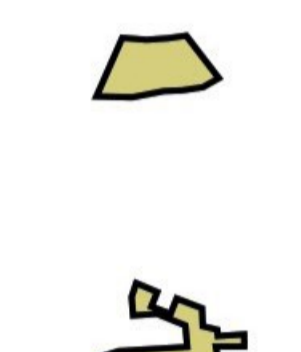
ZELHEM



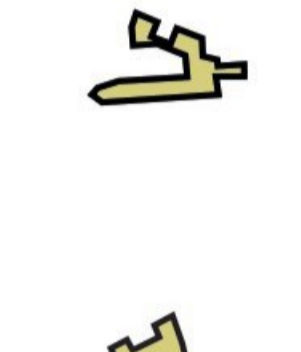
STEENDEREN



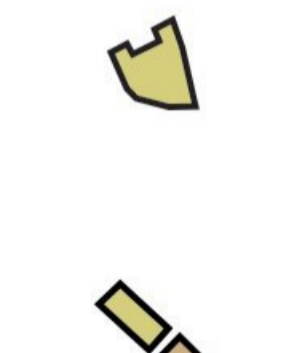
BAAK



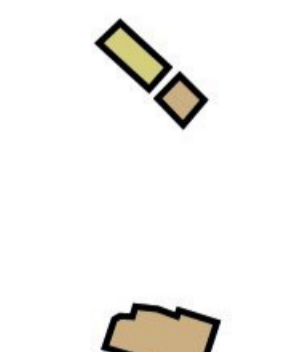
WICHMOND



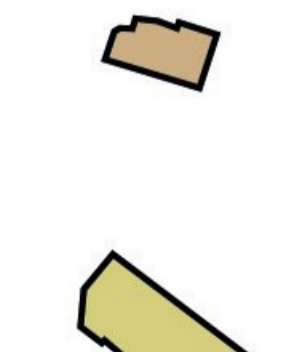
KRANENBURG



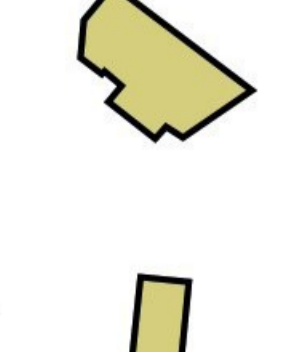
VORR-DREMPT



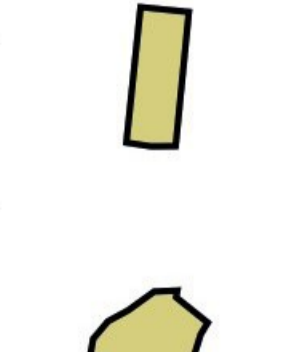
HOOG KEPPEL



VELDHOEK



WOLFERSVEEN



HALLE



Eigendommen	feiten					scoren								resultaat			capaciteit			
	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls/verbetering dorpsafrondding	Landschappelijke inpasbaarheid	Koppelkansen (bijv. bedrijvigheid, klimaatadaptatie, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie binnen gemeente	Rangschikking locatie per kern	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare
	✗	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓	✓✓	✓	✓✓	✓	✓	23	15	4	178	267	356	445
	✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	33	9	2 ★	81	122	163	204
	✓✓✓	✗	✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓	33	9	2	49	74	99	124
	✓	✓✓	✓✓✓	✗	✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✗	✓✓✓	✓	✓	25	14	3 ★	48	73	97	122
	✓	✗	✓✓	✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓	✓✓	23	15	4	36	55	73	91
	✓✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	35	8	1 ★	6	9	12	15