

**Van:** [redacted]@bronckhorst.nl>

**Verzonden:** 12-07-2021 12:14

**Aan:** [redacted]@bronckhorst.nl>,  
[redacted]@bronckhorst.nl>,  
[redacted]@bronckhorst.nl>

**Onderwerp:** FW: afwegingskader ingevuld

Bijgaand de uitwerking van SAB n.a.v. ons overleg 1,5 week geleden. We plannen nog een afspraak om de vervolgstappen te bespreken.

Mochten jullie nog aanvullingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2 T(0575) 75 02 50  
7255 KA Hengelo (Gld) M [redacted]  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld) [Wwww.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

**Van:** [redacted]@sab.nl>

**Verzonden:** vrijdag 9 juli 2021 07:13

**Aan:** [redacted]@bronckhorst.nl>

**CC:** [redacted]@sab.nl>

**Onderwerp:** afwegingskader ingevuld

Ha [redacted]

Het netwerk doet t weer!

Hierbij het ingevulde afwegingskader voor Bronckhorst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



**SAB** | [redacted] senior stedenbouwkundige

Aanwezig op ma | di | wo | do

T [redacted] | [www.sab.nl](http://www.sab.nl)

**Arnhem Amsterdam**

Frombergdwarstraat 54 | 6814 DZ Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL |  
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem gevestigd in het INIT | unit 331b

T 026 357 69 11

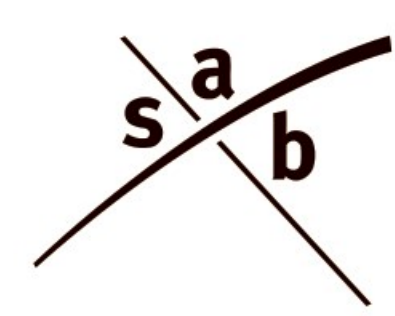
**Disclaimer**

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen. 🌱 **Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?**



# BRONCKHORST WONINGBOUWLOCATIES

Afwegingskader locatiekeuze



210246  
juli 2021

	feiten						scoren								resultaat			capaciteit			
	Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhandrecontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls/verbetering dorpsafroding	Landschappelijke inpasbaarheid	Koppelkansen (bijv. bedrijvigheid, klimaatadaptatie, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie binnen gemeente	Rangschikking locatie per kern	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare
	✓	✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	30	11	3 ★	85	128	171	213
	✗	✗	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	21	16	4	42	63	84	106
	✓	✗	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	30	11	3 ★	28	42	57	71
	✗	✓	✓	✓	✗		✗	✓	✓	✓		✓	✗	✓	20	17	5	26	40	53	67
	✓	✗	✓	✓	✗		✗	✓	✗	✗		✓	✗	✗	16	18	6	19	28	61	76
	✓	✓	✓	✓	✗		✗	✓	✗	✗		✓	✗	✗	16	18	6	11	16	22	28
	✓	✓	✓	✓	✓		✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	38	4	2 ★	8	13	17	22
	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	39	3	1 ★	8	12	16	21
	✓	✗	✓	✓	✗		✗	✓	✗	✗		✓	✗	✗	16	18	6	6	9	12	15
	✗	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	23	15	4	178	267	356	445
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	33	9	2 ★	81	122	163	204
	✓	✗	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	33	9	2	49	74	99	124
	✓	✓	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	25	14	3 ★	48	73	97	122
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✗	✓		✓	✓	✓	23	15	4	36	55	73	91
	✓	✗	✓	✓	✓		✗	✓	✗	✓		✓	✓	✓	35	8	1 ★	6	9	12	15
	✗	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	31	10	5 ☆?	67	100	134	168
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✗	✗	✗		✓	✗	✓	12	19	7	50	75	100	125
	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	37	6	4 ★	36	55	73	92
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	39,5	2	1 ★	33	49	66	83
	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	39,5	2	1 ★	16	24	33	41
	✓	✗	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	30	11	6	14	21	28	35
	✓	✓	✓	✗	✓		✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	39	3	2 ★	8	13	17	22
	✓	✓	✓	✓	✓		✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	37,5	5	3 ★	8	12	16	21
	✓	✗	✓	✗	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	31	10	5 ☆?	7	11	14	18
	✗	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	23	15	2	71	106	142	177
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	27	13	1 ★	29	44	59	74
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✗	✓		✓	✓	✓	31	10	4	21	31	42	52
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	41	1	1	18	27	37	46
	✓	✗	✓	✓	✗		✓	✗	✓	✓		✓	✓	✗	25	14	7	12	18	24	30
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✗	✓	33	9	3	13	19	26	33
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✗	✗	30	11	5	20	30	40	50
	✓	✓	✓	✓	✗		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	30	11	5	48	72	96	120
	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✗	✗		✓	✓	✗	29	12	6	28	43	57	72
	✓	✗	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	36	7	2	26	39	52	65

## ZELHEM

STEPHANOTISWEG

ZANDVOORTWEG

VOETBALVELDEN

HUMMELOSEWEG

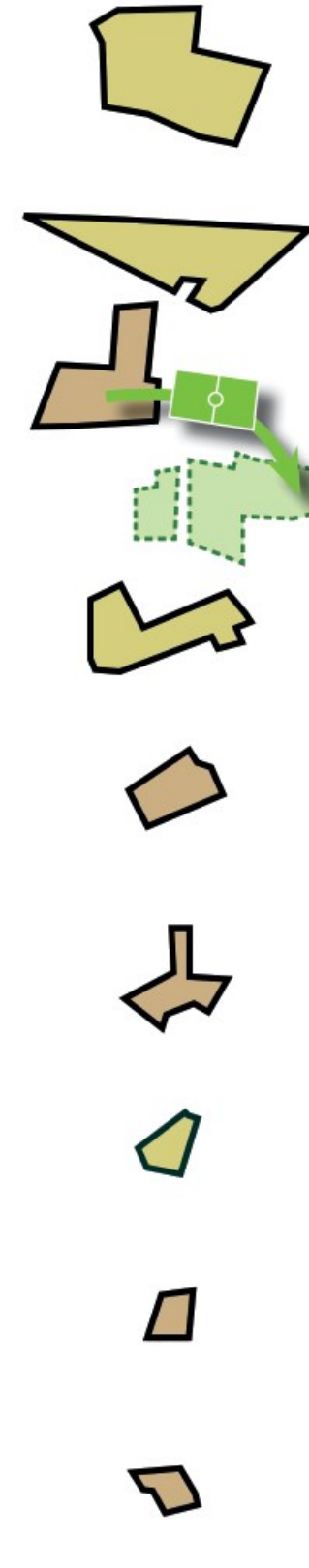
OPENBARE WERKEN

PLUIMERSDIJK

GARAGE / TANKSTATION

DE POL

PAARDENWEI



Totaal: ca. 975 woningen