

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 08:59
Aan: "'info@tapvanhoff.nl'" <info@tapvanhoff.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@tapvanhoff.nl>
Cc: "[REDACTED]@tapvanhoff.nl" <[REDACTED]@tapvanhoff.nl>
Onderwerp: FW: Bekveld - Steenderen
Bijlage(n): AKTE BUITEN GEBRUIKSTELLING SCHOOL Bekveld.doc, Akte Hogenkampweg 22 [REDACTED]
Hyp4_deel_11477_nummer_20_reeks_ARNHEM.pdf

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 10:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@tapvanhoff.nl>; 'info@tapvanhoff.nl' <info@tapvanhoff.nl>
CC: [REDACTED]@tthnotarissen.nl' <[REDACTED]@tthnotarissen.nl>
Onderwerp: FW: Bekveld - Steenderen

Beste [REDACTED]

We zijn in overleg met de school Hogenkampweg 24 in Bekveld om de school via het claimrecht over te krijgen van het schoolbestuur Gelderveste, zie mailing hieronder. Normaliter kunnen we op basis van een akte van buiten gebruikstelling de school via het Kadaster laten inschrijven, zonder notaris.
De akte van buiten gebruikstelling is nog niet getekend, omdat we nog de juridische consequenties willen laten checken zoals hieronder aangegeven. Verder is er nog een (eind)opname van de school gedaan, die kan [REDACTED] nog wel aanleveren.

In deze is daarom ons voorstel om de overdracht van de school via jullie te laten verlopen, dit is ook zo besproken met Gelderverste, zie hieronder.
Dit omdat wij en de school eerst door jullie willen laten toetsen en wat de juridisch consequentie is van de voorgaande verkrijging door [REDACTED] onder hetzelfde dak zit dan de school. De voorgaande verkrijging hebben we achterhaald via het Kadaster.

We zouden deze overdracht voor 1 augustus a.s. willen laten passeren, de datum waarop de school er officieel uit gaat. Kunnen jullie dit voor deze datum regelen, graag zie ik je reactie tegemoet,

Ik neem vanmorgen nog wel even contact met je op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste <cvb@gelderveste.nl>

Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 10:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Bekveld - Steenderen

Goedemorgen [REDACTED],

Dank voor je reactie en fijn dat deze casus reeds door jullie beoordeeld is.

Ik kan mij vinden in het voorgestelde traject via de notaris en eveneens in de keuze voor het kantoor. Voor wat betreft de praktische consequenties, tot nu toe hebben wij met elkaar gesproken over een overdracht per uiterlijk 1 augustus aanstaande. Is het de inschatting dat deze datum haalbaar blijft wanneer de notaris betrokken wordt?

Wij hebben inmiddels de nodige voorbereidingen getroffen en contracten van voorzieningen opgezegd per die datum. Graag hoor ik jullie inschatting in dezen.

Met een hartelijke groet,

[Redacted]

Bestuurder



Scholengroep GelderVeste

[Redacted] | 7251 BP [Redacted]

T: 0575-462573 – 06-[Redacted] | E: directie@gelderveste.nl | www.gelderveste.nl

Van: [Redacted], [Redacted] <[\[Redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[Redacted]@bronckhorst.nl)>

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 15:00

Aan: College van bestuur Stg. Scholengroep GelderVeste <cvb@gelderveste.nl>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[Redacted]@bronckhorst.nl)>; [Redacted], [Redacted] <[\[Redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[Redacted]@bronckhorst.nl)>

Onderwerp: RE: Bekveld - Steenderen

Dag [Redacted],

De kwestie was door collega's en mij deze week al even beoordeeld.

Wij zouden de overdracht van het gebouw met ondergrond via de notaris willen laten lopen. Die gaat dan na of en hoe er in het verleden iets geregeld is (een schenking, iets met een perceelsgrens). Wij hebben een goede *huisnotaris*: Tap van Hoff, Lochem / Doetinchem.

Kan GelderVeste hiermee instemmen?

Een overdracht via de notaris heeft vanzelfsprekend het voordeel dat de kwestie juridisch beoordeeld wordt. Maar het heeft meteen ook het voordeel dat aan de wens van de buurt tegemoetgekomen wordt om het juridisch goed te beoordelen. Ook zij wijzen op een overdracht via de notaris. Als bijvoorbeeld sprake is van schenking, of van andere afspraken dan kan dat uit het onderzoek van de notaris blijken. Het is overigens ook aan de buurt om met bewijs te komen als het gaat om schenking. Die schenking hoeft niet notarieel geregeld te zijn, maar dat kan ook onderling. Het is dan wel dat daar een bewijsstuk van moet komen.

Wij verwachten in ieder geval met een gang naar de notaris [Redacted] te voorkomen. Mocht uit het notarieel onderzoek blijken dat er toch nadere afspraken zijn met de buurt, dan kunnen we op basis van de notaris aangeeft altijd nog als GelderVeste en Gemeente bespreken wat we gaan doen.

Mijn collega's [Redacted] en [Redacted] neem ik cc. mee. Mijn collega [Redacted] zet het verzoek door naar onze huisnotaris.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste <cvb@gelderveste.nl>

Verzonden: woensdag 28 juni 2023 16:46

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

Onderwerp: Bekveld - Steenderen

Beste [redacted]

Wij hebben elkaar een aantal weken geleden ontmoet in het kader van [redacted] en [redacted]. Op dat moment gaf ik aan rekening te houden met de mogelijkheid dat een dergelijk scenario zich ook rond de sluiting van de school in Bekveld zou kunnen voordoen. In de afgelopen week heeft 'de buurt' in Bekveld de publiciteit gezocht en zowel in De Gelderlander als in het AD laten optekenen dat de grond voor de school is geschonken door de buurt. En daar zit nou precies een risico wat ik niet wil lopen.

Hebben jullie vanuit de gemeente al een opvatting en een risico inschatting in dezen? Ik hoor graag even.

Met een hartelijke groet,

[redacted]

Bestuurder



Scholengroep GelderVeste

[redacted] | 7251 BP [redacted]

T: 0575-462573 – 06-[redacted] | E: directie@gelderveste.nl | www.gelderveste.nl

AKTE BUITEN GEBRUIKSTELLING ex. artikel 110 Wet op het primair onderwijs

Scholengroep Gelderveste, vertegenwoordigd door [redacted] [redacted] [redacted] 3, hierna te noemen "Gelderveste"

en

Gemeente Bronckhorst gevestigd aan de Elderink 2, 7255 KA Hengelo (Gld), ten deze vertegenwoordigd door [redacted] [redacted], daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen door burgemeester van de gemeente Bronckhorst, een en ander conform het mandaatbesluit van het college van 15 juni 2021, hierna te noemen "Gemeente"

verklaren het volgende:

1. Gelderveste heeft met ingang van 1 augustus 2023 het gebruik beëindigd van het schoolgebouw Bekveld, gelegen aan de Hogenkampweg 24, 7255 JX Hengelo GLD, kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie Q 649 geheel groot 2.140m².
2. Door het beëindigen van het onderwijs heeft Gelderveste besloten het gebruik van het schoolgebouw voor het onderwijs blijvend te beëindigen en het schoolgebouw conform het bepaalde in artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs over te dragen aan de Gemeente.
3. Artikel 110 van de Wet op het primair onderwijs bepaalt dat 'indien het bevoegd gezag een schoolgebouw of bij de school behorende terreinen ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken', zodat de eigendom van dit registergoed na inschrijving in de openbare registers bij de gemeente komt te berusten.
4. Ten aanzien van het onderhavige registergoed is geen staat van onderhoud opgemaakt.
5. Door inschrijving van deze verklaring in het Kadaster verkrijgt de gemeente het eigendom van het schoolgebouw.
6. De kosten van de inschrijving in de daartoe bestemde registers komen voor rekening van de gemeente.
7. Op deze verklaring is van toepassing de vrijstellingsbepaling van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer, waardoor geen overdrachtbelasting verschuldigd is.

Aldus overeengekomen,

Datum :
Plaats :

Gelderveste

Gemeente Bronckhorst

.....

[redacted]

146,25
548,-
6225
756,50

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	11477	20	65
ARNHEM	17-AUG-1992 09:00	MR. H.A. BROUWER	met 3 XXXXX vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

Hengelo. H zig
2195 001

Op veertien augustus negentienhonderdtweeennegentig,
verschenen voor mij, Mr. [REDACTED] J, -----
Notaris ter standplaats HENGELO: -----

1. a. mevrouw [REDACTED] J, zonder beroep,
wonende te [REDACTED] J,
([REDACTED] J), volgens haar verklaring --
geboren in de gemeente Wisch op [REDACTED] J -----

b. mevrouw [REDACTED] J, zonder beroep,
wonende [REDACTED] J, (postcode
[REDACTED] J), volgens haar verklaring geboren te -
Oisterwijk op [REDACTED] J -----

ten deze handelend als rechtsgeldig vertegen- ---
woordigingsbevoegde bestuurders van de te -----
Hengelo, Postbus 97, (postcode 7255 ZH), -----
gevestigde vereniging: Vereniging tot Stichting -
en Instandhouding van Scholen met de Bijbel te --
Hengelo (Gelderland) en tot na te melden rechts-
handeling bevoegd aangezien haar bestuur, op ---
grond van het in haar statuten bepaalde, bevoegd
is tot het sluiten van overeenkomsten tot het ---
vervreemden van registergoederen, ter uitvoering
van het besluit van de Ledenvergadering van die -
vereniging van achttien juni negentienhonderd- --
tweeennegentig, hierna te noemen "verkoopster": -

2. a. de heer M. [REDACTED] J
technisch medewerker, wonende te [REDACTED] J
[REDACTED] J, volgens
zijn verklaring geboren te [REDACTED] J op [REDACTED] J -----

b. mevrouw [REDACTED] J, ongehuwd en niet gehuwd geweest;
wonende te [REDACTED] J, (postcode [REDACTED] J), volgens haar verklaring --
geboren te [REDACTED] J op [REDACTED] J
[REDACTED] J, ongehuwd en niet
gehuwd geweest, -----

hierna te noemen "kopers". -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----
----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoopster heeft blijkens een met kopers aangegane
overeenkomst van koop en verkoop gedateerd negen ---
juli negentienhonderdtweeennegentig aan kopers ----
verkocht en ter uitvoering daarvan leveren de -----
comparanten sub 1, handelend als voormeld, op grond -
daarvan aan kopers, die blijkens voormelde -----
overeenkomst van verkoopster hebben gekocht en bij -
deze aanvaarden, ieder voor de onverdeelde helft: --
het woonhuis met verdere opstallen, erf en tuin,
aan de [REDACTED] J, uitmakende het

gehele kadastrale perceel gemeente Hengelo, -----
sectie H, nummer 2196, groot eenennegentig -----
centiare, alsmede een op het terrein kennelijk --
aangeduid gedeelte, ter grootte van ongeveer zes
are en negenenvijftig centiare, van het -----
kadastrale perceel gemeente Hengelo, sectie H, --
nummer 2195, -----

hierna ook te noemen het verkochte, door kopers te -
gebruiken als woonhuis. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft
verkoopster het volgende meegedeeld: -----

- haar is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ---

VOORBEELIJ VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

door storting op een rekening van de notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat ---
betreft de lopende termijnen. -----

Verkoopster verleent kopers kwitantie. -----

KOSTEN

De kosten van overdracht van het verkochte, -----
waaronder begrepen het kadastraal recht, zijn voor -
rekening van kopers. -----

De overdrachtsbelasting is voor rekening van kopers.
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn -
aangegaan onder de volgende: -----

BEPALINGEN

Artikel 1

Verkoopster staat in voor haar bevoegdheid tot ----
verkoop en levering. -----

Artikel 2

1. Verkoopster is verplicht aan kopers eigendom te -
leveren die: -----

- a. onvoorwaardelijk is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken
of met inschrijvingen daarvan; -----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin-
gen; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behou- -
dens erfdienstbaarheden; -----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkin-
gen uit overeenkomst. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver-
kochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontlene noch -----
verkoopster noch kopers daaraan rechten. Dit ----
lijdt ten opzichte van kopers uitzondering indien
de opgave door verkoopster blijkt deze -----
overeenkomst of de aan deze overeenkomst ten ----
grondslag liggende koopovereenkomst is -----
gegarandeerd of niet te goeder trouw is geschied.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke --- staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. -- Het voortgezet gebruik van verkoopster als ----- zorgvuldig schuldenares na het tot stand komen -- van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het ----- verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten --- goede, zijn de lasten voor hun rekening en dragen -- zij het risico van het verkochte. -----

----- Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 -- van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover ----- verkoopster deze in haar bezit had, aan kopers ---- afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoopster ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover -- derden, waaronder begrepen bouwers, ----- (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op kopers. Voor zover deze aanspraken niet ---- kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld - in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoopster verplicht op eerste verzoek van kopers - aan een overdracht mee te werken. Verkoopster is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan kopers te --- overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze - ten name van kopers te doen stellen. -----

----- Artikel 5 -----

Verkoopster garandeert het navolgende: -----

- a. verkoopster is bevoegd tot verkoop en levering -- van het verkochte; -----
- b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur moet worden overgedragen, is het ----- verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is - evenmin zonder recht of titel in gebruik bij ---- derden; -----
- c. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk wordt overgedragen onder gestanddoening van lopende --- huurovereenkomsten, is niet beschikt over de ---- thans nog niet verschenen huurtermijnen. Bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bestaande huurovereenkomsten zijn nadien niet door toedoen

- van verkoopster gewijzigd. -----
 Het verkochte is na het tot stand komen van de --
 koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk ----
 verhuurd in huurkoop gegeven of op andere wijze -
 in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke --
 toestemming van kopers. Er is geen aktie tot ----
 huurvermindering aangekondigd. -----
- d. het verkochte is betrokken in een ruilverka- ----
 velings- casu quo herinrichtingsplan, genaamd: --
 "HENGELO-ZELHEM", en is niet ter onteigening ----
 aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de
 zin van de Leegstandwet noch van vordering van --
 het registergoed krachtens de Woonruimtetwet; ----
- e. voor verkoopster bestaan ten opzichte van derden
 geen verplichtingen uit hoofde van een -----
 voorkeursrecht of optierecht; -----
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelij-
 ke lasten waarvan de verschenen termijnen zijn --
 voldaan. -----
- Verkoopster heeft bij het aangaan van de -----
 koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: ---
- g. aan haar per dat tijdstip van overheidswege of --
 door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende
 het verkochte waren voorgeschreven of aangekon- -
 digd, welke toen nog niet waren uitgevoerd, -----
 behalve het bepaalde in artikel 11 van de -----
 verkoopvoorwaarden, die behoren bij de koopakte;
- h. aan haar op dat tijdstip betreffende het verkoch-
 te geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing,
 danwel aanwijzingsbesluit danwel register- ----
 inschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel -
 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voor-
 stel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de
 Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd --
 stads- of dorpsgezicht; -----
- i. aan haar per dat tijdstip niet bekend was dat het
 verkochte was opgenomen in een aanwijzing als be-
 doeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een ---
 voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet ----
 Voorkeursrecht Gemeenten. -----
- Verkoopster verklaart dat haar niet bekend is dat --
 zich ten aanzien van het onder g, h en i gestelde --
 sedertdien een verandering heeft voorgedaan. -----
- Artikel 6. -----
- Mocht de school aan de Hogenkampweg 24 te Hengelo, -
 grenzend aan het bij deze akte verkochte, om welke -
 redenen dan ook, in de toekomst verdwijnen casu quo
 gesloopt worden en het daaronder liggende terrein --
 niet meer worden herbouwd, zal herziening van de ---

./.

erfgrens plaatsvinden, zodanig dat de nieuwe grens - ongeveer vijf meter en vijftig centimeter van uit de woning (Hogenkampweg 22) komt te liggen, zoals op de aan deze akte gehecht en door partijen gewaarmerkte situatietekening is aangegeven met de lijn ----- geletterd A. De kosten hieruit voortvloeiende komen voor rekening van kopers. -----

----- ERFDIENSTBAARHEID. -----

Vervolgens verklaarden de comparanten te vestigen de erfdienstbaarheid: -----

- A. van afvoer van hemelwater naar de bestaande ----- zinkput zich bevindende in de tuin van het bij -- deze verkochte, ten behoeve van het niet ----- verkochte gedeelte van gemeld perceel nummer 2195 en ten laste van de bij deze akte verkochte ----- percelen nummer 2195 en 2196; -----
- B. tot het hebben, onderhouden, verwijderen, ----- repareren en vervangen van de riolering, welke -- zich bevindt in het bij deze akte gekochte, tot - behoeve van het niet verkochte gedeelte van ----- gemeld perceel nummer 2195 en het pand ----- Hogenkampweg 18 en 20 en ten laste van het bij -- deze akte verkochte gedeelte van gemeld perceel - nummer 2195, uit te oefenen op de minst en thans bestaand wijze. -----

----- KOOPOPTIE. -----

Wanneer de comparanten sub 2 of één van hen, hierna tezamen verder aangeduid als "verkoper", wenst over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding aan derde(n) van het bij deze akte gekochte registergoed is hij verplicht het gehele registergoed (of het te vervreemden deel daarvan) schriftelijk te koop aan - te bieden aan voormelde Vereniging, hierna verder -- aangeduid als "voorkeursgerechtigde". -----

Onder vervreemden wordt mede begrepen het bezwaren - met de zakelijke rechten van opstal, erfpacht, ----- vruchtgebruik en recht van gebruik en bewoning. ---- Deze verplichting vervalt op het moment, dat het --- gebouw grenzend aan de woning Hogenkampweg 22 niet - meer als school in gebruik is. -----

Indien binnen dertig dagen na de aanbidding de ----- voorkeursgerechtigde het aanbod niet schriftelijk -- heeft aanvaard, zal de verkoper (gedurende zes ----- maanden) vrij zijn om tot vervreemding over te gaan en zal een dergelijk aanbod niet meer behoeven te -- worden gedaan. -----

De verplichting is niet van toepassing bij parate -- executie krachtens artikel 3:268 van het Nieuw ---- Burgerlijk Wetboek en bij verkoop van kleine ----- strookjes grond voor wegverbreding en dergelijke, -- alsmede bij verkoop aan afstammelingen in ----- nederdalende linie. -----

Bij acceptatie van het aanbod zal de koopsom worden vastgesteld door drie deskundigen, aan te wijzen --- door de koper, de verkoper en deze taxateurs tezamen zullen een derde deskundige benoemen. -----

De taxatie zal moeten plaatsvinden of naar bewoonde waarde of niet bewoonde waarde, al naar gelang het - aan te biedene wel of niet in bewoonde staat wordt - opgeleverd. -----

De verschuldigde taxatiekosten komen ten laste van - iedere partij voor de helft. -----

Indien de prijs door taxateurs is vastgesteld, heeft de voorkeursgerechtigde en de verkoper alsnog het -- recht om zijn acceptatie, casu quo aanbod binnen --- twee weken na de prijsvaststelling in te trekken. --

In het geval de voorkeursgerechtigde zijn acceptatie intrekt zal de verkoper (gedurende zes maanden) vrij zijn om tot vervreemding over te gaan (mits niet --- beneden de geschatte prijs) en zal een dergelijk --- aanbod (gedurende laatstgenoemde termijn) niet meer behoeven te worden gedaan. -----

Indien de verkoper zijn aanbod intrekt blijven de in dit beding genoemde verplichtingen bestaan. -----

De definitieve akte van overdracht zal worden ----- gepasseerd binnen twee maanden na het uitbrengen van het taxatierapport. -----

Bij het passeren van de akte van transport moet de - koopsom worden voldaan. -----

De akte zal inhouden de gebruikelijke kondities, --- waaronder dergelijke transakties plaatsvinden. -----

De aanvaarding zal plaatsvinden op de dag waarop de koopsom wordt voldaan, terwijl de zakelijke lasten - van het perceel vanaf die dag voor rekening van de - koper komen. -----

Indien de verkoper de in dit beding genoemde ----- verplichtingen niet nakomt en het betrokken ----- registergoed aan anderen vervreemdt, zal hij ten --- behoefte van de voorkeursgerechtigde een dadelijk ---

[REDACTED] J

nadere ingebrekestelling zal zijn vereist, ----- onverminderd het recht van de voorkeursgerechtigde - om nakoming en/of meerdere schadevergoeding te ----- eisen. -----

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----

----- OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten - die op de koop betrekking hebben, zijn thans ----- uitgewerkt. Noch verkoopster noch kopers kunnen --- zich terzake van deze koop en levering nog op een -- ontbindende voorwaarde beroepen. -----

----- VOLMACHT -----

Partijen geven volmacht aan de notaris en aan ieder van zijn medewerkers om voor zoveel nodig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover --- deze thans nog ten laste van anderen dan koper ---- mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

----- OVERDRACHTSRELASTING -----

----- VERKOOPVOORWAARDE -----

Partijen verklaren bekend te zijn met de ----- verkoopvoorwaarden die behoren bij de koopakte en -- als één geheel te beschouwen met deze akte. -----

TENSLOTTE VERKLAARDEN DE COMPARANTEN: -----

- A. Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, woonplaats te kiezen - ten kantore van de bewaarder van deze akte; -----
 - B. Waar in deze akte melding is gemaakt van "de ---- plaats Hengelo", daarmee bedoeld wordt "de in de Provincie Gelderland gelegen plaats Hengelo". ---
- De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te HENGELLO (GELDERLAND), op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van - de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----- stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om ----- veertien uur en negenenvijftig minuten. -----

(Getekend):

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend):

Ondergetekende [REDACTED] J, Notaris ter standplaats Hengelo (Gelderland), verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

[REDACTED] J

Ondergetekende [REDACTED] J, Notaris ter standplaats Hengelo (Gelderland), verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen