

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: 28-10-2021 10:08
Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Bronckhorst

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programma regisseur Wonen

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld) [redacted]

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 21:35

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl> [redacted]@bronckhorst.nl>

CC: 'Info [redacted]

Onderwerp: FW: Bronckhorst

Hierbij nog een korte reactie van mijn kant.

Grote kernen

- ·Bij Steenderen kan volgens mij de [redacted] weg?
- ·Hengelo: begraafplaats is gemeentegrond (dus rood maken)
- ·Hummelo: moet de afweging nog gemaakt worden. [redacted] ook nog even onder de loep nemen of dat een optie is [redacted] an daar volgens mij weg. Of is dat de [redacted] op onze eigen grond (dan rood maken)?

Kleine kernen

- ·Alle bestaande lopende initiatieven bij de kleine kernen ook weg inderdaad
- ·Bij Hoog-Keppel zou ik de [redacted] wel op de kaart laten staan (als zijnde gemeentelijke locaties)
- ·Bij Velswijk zou ik [redacted] ook laten staan.

Overleg van morgen is dus vooral bedoeld om de onderbouwing aan te scherpen voor de shortlist met locaties aan

de hand van de afwegingscriteria.

En waar in de grote kernen nog meerdere locaties in beeld zijn: daar de afweging te maken welke nr. 1 en welke nr. 2 wordt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken

Maandag t/m Woensdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T(0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) [Wwww.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sab.nl](mailto:[REDACTED]@sab.nl)>

Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 12:53

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@bronckhorst.nl](mailto:[REDACTED]@bronckhorst.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sab.nl](mailto:[REDACTED]@sab.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@bronckhorst.nl](mailto:[REDACTED]@bronckhorst.nl)>

Onderwerp: Re: Bronckhorst

Hallo [REDACTED]

Hierbij de aangepaste kaarten en het afwegingskader voor onze studie naar potentiële woningbouwlocaties in Bronckhorst, ter voorbereiding op ons overleg morgen.

Om het proces van afwegen inzichtelijk te maken, sturen we je ook een nieuwe versie van de volledige locatiekaart (de vorige kaart aangevuld met de locaties die we op 13 oktober besproken hebben). Dit zien we als de 'longlist', waaruit we nu de 'shortlist' samengesteld hebben. Hierna volgt het afwegingskader voor de overgebleven locaties binnen de vijf grote kernen. In dit afwegingskader zijn alle bolletjes (locaties <5000 m2 en/of lopende initiatieven) nog steeds buiten beschouwing gelaten. Vervolgens twee kaarten voor de resterende locaties, één voor de grote en één voor de kleine kernen.

De manier van omgaan met de bestaande initiatieven op de kaart is nu, naar mijn idee, niet volledig consequent. Op de 'shortlist' is nu een selectie van de bestaande initiatieven uit de 'longlist' terecht gekomen. Hierbij gaat het om Zelhem

[REDACTED], Steenderen [REDACTED] Velswijk [REDACTED]

[REDACTED]. In de kleine kernen blijven deze bestaande initiatieven dus veelal op de kaart staan, terwijl in de grote kernen slechts enkele overblijven. Het lijkt me beter bestaande initiatieven of wel, of niet op de kaart te zetten - waarbij de vraag wat onder een 'bestaand initiatief' valt natuurlijk voor discussie vatbaar blijft.

Ook zou het goed zijn om nog even te kijken naar de kleurcodering van de locaties. De gemeentelijke woningbouwlocaties waarover al een raadsbesluit genomen is staan nu bijvoorbeeld in oranje op de kaart, de vraag is het in deze fase nog relevant is om deze categorie een aparte kleur te geven.

Wat betreft de locatie [REDACTED] omdat deze als bestaand initiatief gecategoriseerd is, is de locatie ondanks de omvang toch als bolletje ingetekend. Wanneer dit geen bestaand initiatief is kan dit natuurlijk aangepast worden. Ook de correcte omvang van locatie [REDACTED] is me niet volledig duidelijk, dus kijk even of dit klopt met jouw gedachten hierover.

Met vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige



SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Aanwezig ma | di | wo | do | vr

Telefoon

Website

www.sab.nl

Social media

[SAB LinkedIn](#)

Van [redacted] [@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 15:04

Aan: [redacted] [ab.nl](mailto:[redacted]@sab.nl)> [redacted] [k@sab.nl](mailto:[redacted]@sab.nl)>

Onderwerp: Bronckhorst

Dag [redacted]

Wij krijgen een dezer dagen nog nieuwe versies van het materiaal toch?
Dan kunnen we dat donderdag bespreken en nog even voorbereiden.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken

Maandag t/m Woensdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200

T(0575) 75 02 50

BRONCKHORST - INTEGRALE LOCATIEKAART - INVENTARISATIE LONGLIST

Overzicht van bestaande woningbouwinitiatieven en locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding die in het afwegingsproces zijn meegenomen

Potentiele ontwikkellocaties (zie kaders):

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief > 2 woningen
- Bestaand initiatief 1-2 woningen

210246
25 oktober 2021 1:25.000
0 250 500 750 1000m

VORDEN

HENGELO

GOMPERSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELSEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 17,8 ha	Netto omvang: 8,2 ha	Netto omvang: 5,0 ha	Netto omvang: 4,9 ha	Netto omvang: 3,7 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 356 25 w/ha: 445	Capaciteit 10 w/ha: 81 15 w/ha: 122 20 w/ha: 163 25 w/ha: 204	Capaciteit 10 w/ha: 49 15 w/ha: 74 20 w/ha: 99 25 w/ha: 124	Capaciteit 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

TOLDIJK

BAAK

VOOR-DREMPT

STEENDEREN

KEIJENBORG

HOOG-KEPPEL

KRANENBURG

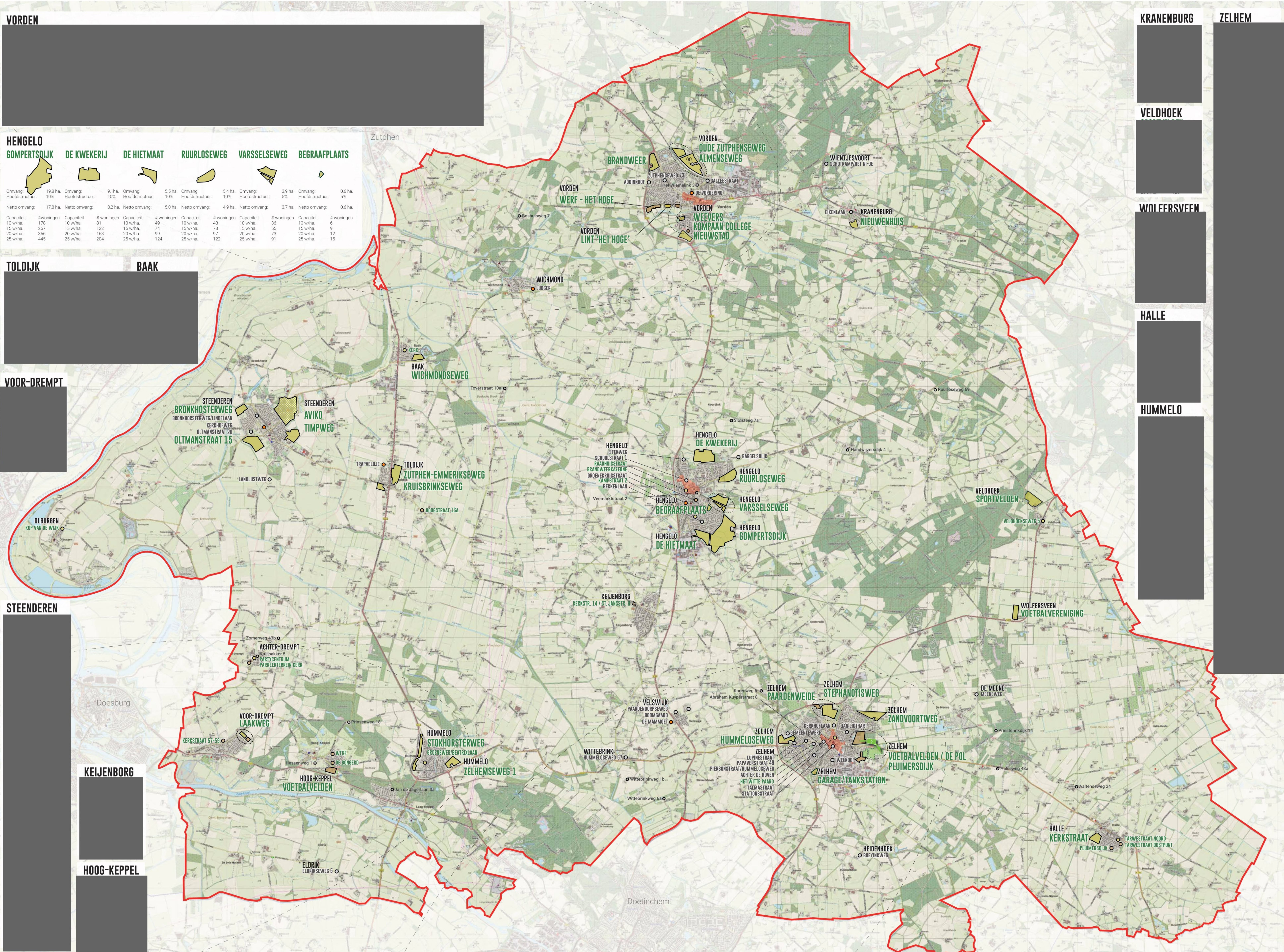
ZELHEM

VELDHOEK

WOLFERSVEEN

HALLE

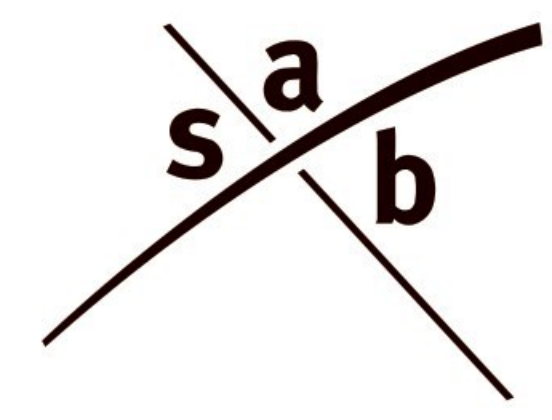
HUMMELO



BRONCKHORST - AFWEGINGSKADER POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES - GROTE KERNEN

210246
25 oktober 2021

selectie van kansrijke locaties



	feiten						scoren								resultaat	capaciteit					
	Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikfelsnelheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls / verbetering dorpsafronding	Landschappelijke inpasbaarheid	Klimaatadaptatie	Koppelkansen (bijvoorbeeld bedrijvigheid, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
VORDEN																		81	121	162	202
																		8	13	17	22
HENGELO																		81	122	163	204
DE KWEKERIJ																		6	9	12	15
BEGRAAFPLAATS																					
ZELHEM																		61	92	123	154
																		39	59	79	99
																		7	11	14	18
STEENDEREN																		52	78	104	130
																		29	44	59	74
HUMMELO																		31	46	62	77

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

100



Totaal aantal woningen:

BRONCKHORST - GROTE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de vijf grote kernen

Potentiele ontwikkellocaties

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Algeveallen locaties (> 5000 m²)
- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief > 2 woningen

210246
25 oktober 2021 1:25:00
0 250 500 750 1000m

VORDEN

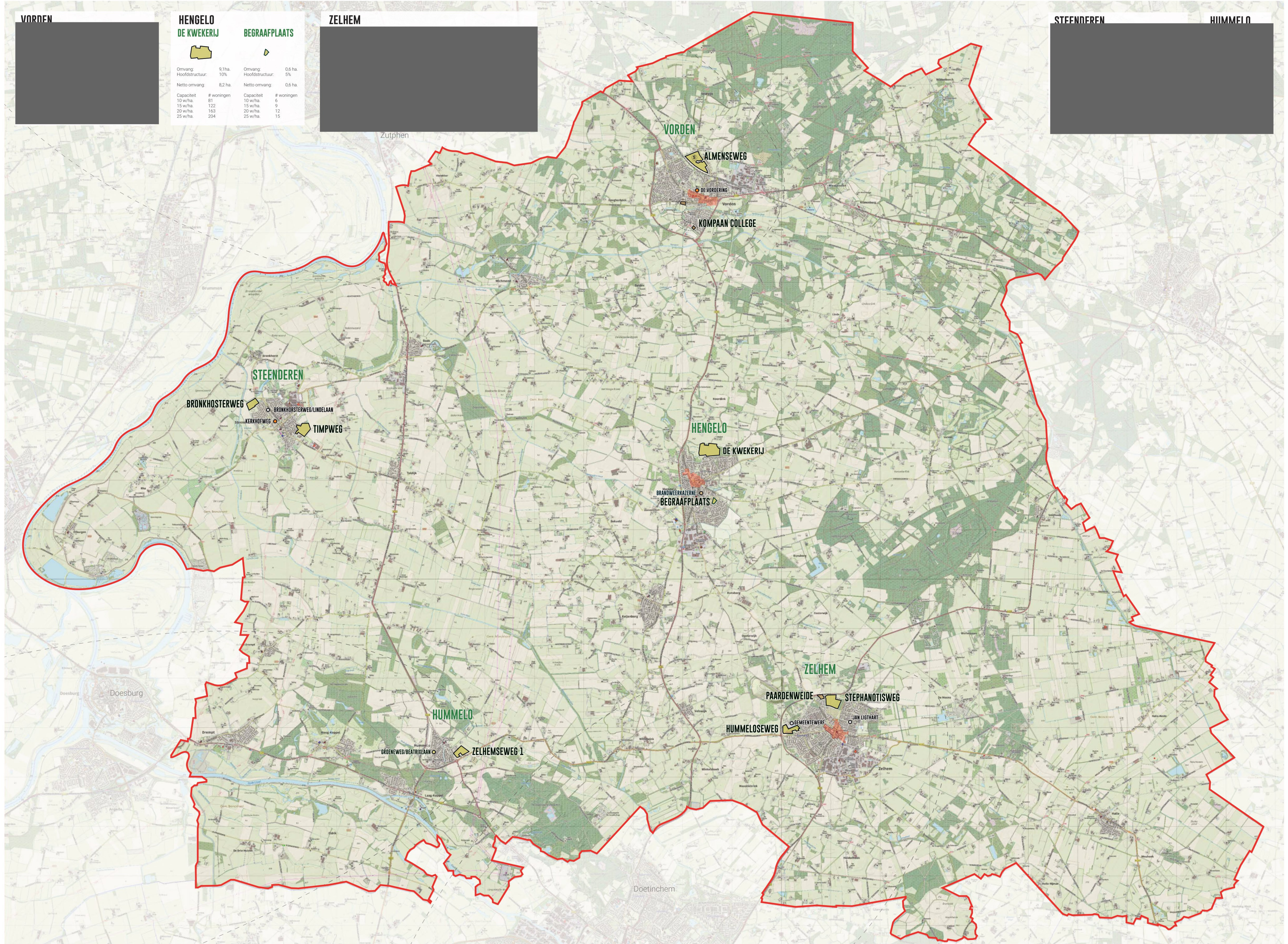
HENGELO DE KWEKERIJ

Omvang:	9,1 ha	Omvang:	0,6 ha
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	8,2 ha	Netto omvang:	0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha:	81	Capaciteit 10 w/ha:	6
15 w/ha:	122	15 w/ha:	9
20 w/ha:	163	20 w/ha:	12
25 w/ha:	204	25 w/ha:	15

ZELHEM

STEENDEREN

HUMMELD



BRONCKHORST - KLEINE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de kleine kernen van de gemeente Bronckhorst

Potentiele ontwikkellocaties

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Afgevalen locaties (> 5.000 m²)
- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief > 2 woningen

210246
25 oktober 2021 1:25:00
0 250 500 750 1000m

