

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: 04-02-2022 14:50

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
Info | [redacted]
[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: CV uitbreidingslocaties, Actieve info, persbericht en overzicht acties/planning

Dag collega's,

Ter info.

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 13:48

Aan: BRK-DL-College <College@Bronckhorst.nl>

CC: [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: CV uitbreidingslocaties, Actieve info, persbericht en overzicht acties/planning

Goedemiddag,

In overleg met Evert stuur ik jullie bijgaande stukken. Met het vriendelijke verzoek om deze alvast te bekijken.

Het gaat om het Collegevoorstel Actieve informatievoorziening raad, inclusief de 2 bijlagen, de actieve informatievoorziening zelf en het persbericht.

Hierdoor hopen we dat de behandeling in het college a.s. dinsdag voorspoedig kan verlopen. Daarna ga ik het dinsdag zo spoedig mogelijk, via de griffie, naar de raad sturen.

[redacted] als ik een seintje mag krijgen, heel graag, dank!

In de bijlage tevens het Overzicht acties + planning. Het lijkt mij goed om dit met jullie te delen omdat we allemaal vragen kunnen krijgen na het openbaar maken van dit besluit. Geeft inzicht in wat er wanneer wordt gedaan en in welke volgorde.

Ik hoor graag mochten er nog vragen zijn!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Programma regisseur Wonen

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)



Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl



Voorstel College van Burgemeester en Wethouders

Openbaar	: Openbaar
Datum vergadering	: 8 februari 2022
Kenmerk	:
Portefeuillehouder	: E.W. Blaauw
Onderwerp	: Actieve informatievoorziening gemeenteraad – uitbreidingslocaties woningbouw

Kernboodschap

Om de woningbouwambitie van Bronckhorst in te vullen, heeft het college van b en w vijf grotere potentiële woningbouwlocaties aan de randen van dorpen aangewezen. Via de actieve informatievoorziening wordt de gemeenteraad hiervan in kennis gesteld.

Voorstel

1. De gemeenteraad via actieve informatievoorziening te informeren over het aanwijzen van vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw.

Inleiding

Het college van b en w heeft op 1 februari jl. een besluit genomen over het aanwijzen van vijf woningbouwlocaties met bijbehorende aanpak. Omdat dit proces een zorgvuldige communicatie vereist richting eigenaren, omwonenden en andere belanghebbenden was dit besluit tot nu toe nog niet openbaar. Met deze informatievoorziening en bijgevoegd persbericht brengen wij de gemeenteraad en inwoners van Bronckhorst op de hoogte.

Afstemming

Advies Ondernemingsraad: n.v.t.

Beoogd effect

De gemeenteraad in kennis stellen van de genomen besluiten door het college van b en w over het aanwijzen van vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw.

Argumenten

- 1.1. *De gemeenteraad heeft de lokale woonvisie en woningbouwambitie tot 2030 vastgesteld en ingestemd met het zoeken naar woningbouwlocaties aan de randen van dorpen.*

Via deze actieve informatievoorziening wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de manier waarop het college van b en w hier concreet invulling aan geeft met vijf grotere woningbouwlocaties.

Kanttekeningen

Het is belangrijk om een zorgvuldige wijze van informeren aan te houden. Eerst de eigenaren, dan de omwonenden, dan de gemeenteraad en als laatste het persbericht. Hierdoor bestaat wel het risico dat er wellicht al wat informatie eerder bekend wordt, maar dit is wel de meest zorgvuldige volgorde.

Kosten, baten en dekking

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED]

Bijlage

1. Actieve informatievoorziening gemeenteraad – uitbreidingslocaties woningbouw
2. Persbericht: Vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw in Bronckhorst.

Vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw in Bronckhorst

Om sneller woningen te realiseren in de gemeente Bronckhorst, zijn ook grotere woningbouwplannen nodig. B en w van Bronckhorst besloten op 1 februari 2022 vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw aan te wijzen bij vijf kernen.

De vijf locaties zijn:

- **Hengelo (Gld):** locatie tussen De Heurne, de Hiddinkdijk, het Solarpark en landgoed Het Regelink.
- **Zelhem:** locatie globaal omsloten door de Rondweg, de Hummeloseweg, de Orchideestraat, de Kampweg en de Toonkweg
- **Vorden:** locatie omsloten door de spoorlijn, de Mispelkampdijk en de Almenseweg
- **Steenderen:** locatie aansluitend op de woonwijk Het Paradijs, ten noorden van het trapveldje aan De Eiken
- **Hummelo:** locatie op de hoek van de Dorpsstraat en de Zelhemseweg. Voorafgaand aan deze locatie wordt eerst bezien of er in Hummelo op kleinere plekken nog woningen toegevoegd kunnen worden. De hoeveelheid woningen die we daar kunnen realiseren bepaalt of deze grotere uitbreidingslocatie op termijn nodig is.

De locaties worden na elkaar ontwikkeld. Daarbij houdt de gemeente rekening met de vraag naar woningen op korte én lange termijn.

Informatiebijeenkomsten

De grondeigenaren en de directe burens van de locaties zijn geïnformeerd. De gemeente organiseert voor elke locatie een algemene digitale informatiebijeenkomst, waar de keuze voor de locatie wordt toegelicht. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via www.bronckhorst.nl/uitbreidingslocaties.

Aanwijzen locaties is eerste stap

Nu de keuze voor de locaties is gemaakt gaat de gemeente in samenwerking met de eigenaren van de locaties de plannen voor woningbouw concreet maken, waarbij rekening gehouden wordt met de directe omgeving.

Bij de invulling van deze locaties blijft de gemeente sturen op het bouwen naar behoefte en de realisatie van voldoende betaalbare huur- en koopwoningen voor diverse doelgroepen. Deze woningen dragen bij om vraag en aanbod op de woningmarkt in Bronckhorst op korte én lange termijn in balans te brengen.

Wethouder Evert Blaauw van Wonen: "We willen dat iedereen in Bronckhorst, jong en oud, goed kan wonen in een betaalbaar en duurzaam huis. Met deze extra ruimte voor woningen, zetten wij weer een mooie stap voorwaarts!"

Hengelo (Gld), 8 februari 2022

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met [redacted] cluster Communicatie, [redacted]





Actieve informatievoorziening

aan : de gemeenteraad
kopie aan :
van : [REDACTED]
beh. ambtenaar :
portefeuillehouder : E. Blaauw
datum : 1 februari 2022
kenmerk :
onderwerp : Uitbreidingslocaties woningbouw

Aanleiding

In mei 2021 heeft u de actualisatie van de woonvisie 'Ruimte voor Wonen in Bronckhorst 2019-2025' vastgesteld. Hiermee heeft u onder andere ingestemd met het zoeken naar potentiële woningbouwlocaties aan de randen van dorpen. In combinatie met het bepalen van de woningbouwambitie om 1.700 tot 2.200 woningen toe te voegen in de periode 2020 tot 2030 (raadsbesluit 27 januari jl.) is er ruimte om de komende jaren concreet met een aantal grotere woningbouwlocaties aan de slag te gaan.

Uitbreidingslocaties

Om deze woningbouwambitie in te vullen, heeft het college op 1 februari jl. ingestemd met het voorstel om vijf grotere potentiële woningbouwlocaties aan de randen van dorpen aan te wijzen. Het gaat om de navolgende locaties, die in de genoemde volgorde worden opgepakt:

1. De Kwekerij - Hengelo
2. Hummeloseweg - Zelhem
3. Almenseweg - Vorden
4. Bronckhorsterweg – Steenderen
5. Zelhemseweg* – Hummelo.

**voorafgaand aan deze locatie wordt eerst bezien of er in Hummelo op kleinere plekken nog woningen toegevoegd kunnen worden. De hoeveelheid woningen die we daar kunnen realiseren bepaalt of een grotere uitbreidingslocatie op termijn nodig is.*



In Bronckhorst onderkennen we de urgentie van de woningbouwbehoefte. We zetten in op woningbouw in alle kernen en het bijbehorende buitengebied. Uitgangspunt is en blijft dus dat woningbouw overal in de gemeente Bronckhorst mogelijk is. Dit voorstel voor vijf uitbreidingslocaties is aanvullend op bestaande en nieuwe woningbouwinitiatieven van particulieren en marktpartijen. Daarbij blijft het belangrijk om

- te bouwen naar behoefte
- te sturen op kwaliteit
- in te zetten op een goed evenwicht tussen inbreiding, transformatie en uitbreiding.

We kiezen nu voor deze vijf grotere woningbouwlocaties omdat we zien dat juist in deze kernen de woningbouwbehoefte groot is en de woningbouwontwikkeling daar achterblijft bij de vraag. De gemeente pakt een sterke regiefunctie bij de uitwerking van deze locaties. De uitbreidingslocaties worden een voor een opgepakt. Per locatie wordt een startnotitie en locatiepaspoort opgesteld en ter besluitvorming voorgelegd. Hiermee kan aan de voorkant gestuurd worden op gewenst woonprogramma en de ruimtelijke kaders. Ook de strategie, instrumentarium, planning en benodigd budget komen hierin terug.

Communicatie

Dit proces vergt een weloverwogen strategie en proactieve en zorgvuldige externe communicatie. Een tijdige en goede informatievoorziening aan eigenaren, omwonenden, dorpsbelangenorganisaties en andere belanghebbenden is cruciaal. Na de grondeigenaren geïnformeerd te hebben over ons voornemen starten we per locatie met een (digitale) informatieavond om alle direct betrokken mee te nemen in het proces. Op de website zullen we de nodige ruimte inrichten om onze inwoners te informeren.

Bijlage:

1. Persbericht: Vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw in Bronckhorst.

Overzicht acties + planning uitbreidingslocaties

Versie 04-02-2022

Wie en wat:	Informatie:	Wanneer:	Actie door:
Eigenaren gronden	Worden gebeld Krijgen bevestigingsbrief (locatie specifiek)	3 februari 4 februari	[Redacted]
Informeren fractievoorzitters	Telefonisch, over actieve informatie raad die eraan komt	4 februari	Evert
Aanwonenden 5 locaties	Krijgen informatiebrief met uitnodiging informatieavond (5 verschillende brieven)	7 februari	[Redacted]
KCC	Van informatie voorzien	7 februari	[Redacted]
Vraag & Antwoord (Q&A)	Klaar voor intern en extern gebruik	7 februari	[Redacted]
Interne organisatie informeren	Door middel van bericht incl Q&A op intranet	7 februari	[Redacted]
Website Bronckhorst	Informatie voor inwoners incl Q&A	7 februari	[Redacted]
Actieve info raad + persbericht	Voor goedkeuring in collegevergadering	8 februari	College
Actieve info raad	Versturen naar raad na akkoord college	8 februari	[Redacted]
Persbericht	Mee in verzending persberichten In cc naar DBO's en werkgroepen Vitale Kernen In cc naar [Redacted] (VO Vorden), [Redacted] [Redacted] verkoop gem.locaties)	9 februari	[Redacted]
Sociale media	Zoals gebruikelijk	9 februari	[Redacted]
Artikel in Contact obv persbericht	Inclusief algemene uitnodiging informatieavonden	15 februari	[Redacted]
Gesprekken grondeigenaren	Worden ingepland voor eerste verkenning en afstemming communicatie informatieavonden	< info avond kern	Evert [Redacted]
Informatieavond Hengelo	Digitaal, informeren aanwonenden	21 februari	Evert, kernteam Wonen
Informatieavond Zelhem	idem	22 februari	Idem
Informatieavond Vorden	idem	28 februari	Idem
Informatieavond Steenderen	idem	2 maart	Idem
Informatieavond Hummelo	idem	3 maart	Idem
'Veeg'-infobijeenkomst (= terugkijken opname in het gemeentehuis)	Voor niet digitaal vaardige inwoners (uitzonderingsgevallen - niet actief gepromoot) Definitieve invulling volgt na inventarisatie	10 maart	Idem