

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 29 november 2023 08:44
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Hogenkampweg 24 Hengelo
Bijlage(n): 20230928 Brief aan Kabath.pdf

Beste [REDACTED]

Ik heb per mail van [REDACTED] ook de bijgaande brief ontvangen die aan jullie is verzonden, via haar mailadres [REDACTED]@gmail.com.

Zoals we hebben afgesproken, is het pand bij jullie in leegstandsbeheer gegeven, dus zijn jullie voor mij aanspreekpunt en niet [REDACTED]

Ik heb volgens mij geen rechtstreeks telefoonnummer van haar, misschien heeft [REDACTED] een nummer.

De verbouwing is ook een aangelegenheid die wij met elkaar geregeld hebben en niet [REDACTED]

Per telefoon hadden wij met elkaar volgens mij afgesproken dat het centrale brandalarm afgezet kon worden, omdat jullie per lokaal een brandmelder hadden aangebracht.

Als jullie die uit kunnen zetten is dat prima, anders zou ik willen vragen even contact op te nemen met [REDACTED] de opvolger van [REDACTED]

Ik ging ervan uit dat jullie onderling al een overeenkomst hadden geregeld, iig met de bewoners.

Mocht het in het uiterste geval nodig zijn dat wij een keer met zijn allen om tafel moeten zitten, dan verzoek ik ook dat iedereen aanschuift om e.e.a. uit te praten.

Vooralsnog ga ik ervan uit dat dit niet nodig is en het toch lukt om er onderling uit te komen.

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED],

in de bijlage stuur ik een mail en een brief door die vanochtend naar de Kabath is gestuurd namens de werkgroep Behoud School Bekveld. Eigenlijk willen we helemaal geen brief sturen aan de Kabath en aan de gemeente maar er in overleg gezamenlijk uitkomen. Maar dat lukt helaas niet, terwijl we al 3 maanden bezig zijn. En er gaan nu echt zaken fout. We willen graag dat van deze kant van het verhaal ook de gemeente kennisneemt. We hopen met deze brief te bereiken dat de Kabath op korte termijn instemt met een afspraak met alle bewoners en de buurtvereniging zodat we afspraken kunnen maken. Een afspraak die niet in de brief staat en die wij graag willen inbrengen, is dat het schoolplein niet op slot moet gaan. Immers, de speeltoestellen zijn door de ouders betaald en waarom mogen de kinderen die hier wonen daar opeens geen gebruik meer van maken?

Ik vertrouw erop dat deze brief bij de Kabath zal leiden tot initiatief dat leidt tot samenwerking. Mocht dat niet zo zijn, dan vragen we uw hulp.

Namens de werkgroep Behoud School Bekveld,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>
Verzonden: dinsdag 28 november 2023 12:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; De Kabath

vastgoedbeheer b.v. <info@dekabath.nl>; [redacted] <[redacted]@dekabath.nl>

Onderwerp: Hogenkampweg 24 Hengelo

Beste [redacted],

Even een update vanuit ons over de situatie in Bekveld.

We proberen altijd de opdrachtgever en de gebruikers gescheiden te houden, maar helaas lukt dit niet in Bekveld.

Een aantal weken geleden stond er een afspraak tussen de bewoners, buurtvereniging en wij als de Kabath gepland.

De afspraak is door [redacted] [redacted] afgezegd. Sinds die tijd heeft mijn collega [redacted] al meerdere keren contact gezocht om zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak te maken.

Via de mail en telefoon kunnen we ze niet meer bereiken.

Ondertussen kregen we deze week een mailtje van de bewoners dat de buurtvereniging gemiddeld 3 of 4 keer per week avonden organiseren.

Ze vragen middels de buurtbrieven of mensen nog ideeën hebben voor evenementen in de school.

Het zou me dus niet verbazen als ze binnenkort elke dag aanwezig zijn.

Het is voor ons erg uitzonderlijk dat we een partij in het pand laten zonder overeenkomst. Dit willen we dus ook snel oplossen.

Dan kunnen we ze ook op bepaalde afspraken wijzen.

Heeft u nog contact met [redacted] [redacted] Wij weten op dit moment niet hoe we verder door 1 deur kunnen met deze partij.

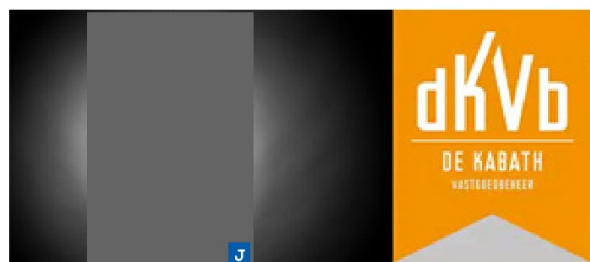
Heel kort door de bocht, als de gemeente hen niet had aangedragen, hadden wij al de cilinders vervangen en pas de sleutels overhandigd als alles is geregeld en op papier is gezet.

Hoe staan jullie hierin?

Nog een vraag over het brandalarm. We worden in de nacht gebeld door de bewoners dat het brandalarm steeds af gaat. Enige tijd geleden heb ik gevraagd of jullie dit bij een bedrijf kunnen uitzetten of wij dit moeten regelen. Kunnen wij nog iets voor jullie betekenen hierin?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Objectmanager Oost-Nederland
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ [redacted]@dekabath.nl

7300 AX Apeldoorn

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Kabath vastgoedbeheer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

Aan: Kabath

t.a.v. [REDACTED] en

[REDACTED]

PER MAIL

Bekveld, 29 september 2023

Beste [REDACTED]

Op 28 september kreeg de werkgroep een appje van [REDACTED] dat de afspraak met de werkgroep en de bewoners niet door kon gaan omdat het buiten werktijd was. In dat appje werd geschreven dat eerst met de gemeente een overeenkomst zou worden gesloten over de voorwaarden en bijzonderheden worden gemeld, voordat verder zou worden gesproken met de werkgroep en de bewoners. Daarop is [REDACTED] gebeld met de vraag om te ondersteunen.

Dit appje van de Kabath om naar de gemeente te escaleren, is voor de werkgroep aanleiding geweest om deze brief te sturen. We willen aangeven dat de samenwerking met de Kabath niet goed verloopt. De stand van zaken na 3 maanden is: dat het onduidelijk is of de douche al klaar is, het wandje staat er nog niet, de bewoners blijken niet op de hoogte van de afspraken die op 22 augustus met [REDACTED] en [REDACTED] zijn gemaakt, er zitten nog geen sloten op de deuren van de bewoners -die er dus niet kunnen wonen maar wel al een maand huur hebben betaald-. En ook, ondanks regelmatig signalen van onze kant, is de verbouwing van de douche een grote beschadiging geworden van de betreffende (nieuwe) ruimte. Aangezien het de opzet is dat de school niet gesloopt wordt, vinden we dit heel vervelend. Dit is regelmatig aangegeven, maar vanuit de Kabath verder niets meegedaan ("we wachten tot het klaar is"). We hebben juist bij de gemeente aangegeven dat we verwaarlozing van het gebouw willen voorkomen, daarom steken we zelf de handen uit de mouwen zoals met tuin terrein om de school. Het is voor ons dan ook onbegrijpelijk dat de Kabath er zo zorgeloos instaat.

De situatie komt zo niet verder. De buurtvereniging wil stappen zetten met de planning en ook de met de tijdelijke bewoners van de school afspraken maken, maar dat komt niet voor elkaar. De bewoners willen niet met ons spreken zonder de Kabath erbij. De weken vliegen voorbij en het lukt maar niet om het proces omgebogen te krijgen. Daarom schrijven we deze brief en dat vinden we heel vervelend dat we dat moeten doen. Deze brief gaat ook naar de gemeente en de reden daarvan is dat de Kabath de eerste stap heeft gezet om de oplossing bij de gemeente te zoeken.

Op 29 juni kreeg Buurtvereniging Bekveld het schriftelijke besluit van de gemeente Bronckhorst dat de ontmoetingsruimte (en opslag) in de school zal blijven bestaan totdat overeenstemming is over een definitieve bestemming. Volgens mailcontact met de gemeente op 20 juli is de Kabath daarvan op de hoogte gebracht. Ook heeft [REDACTED] regelmatig met

contact gehad hierover. Maar toch waren de eerste bewoners die waren geselecteerd, niet op de hoogte van de samenwerking met de buurtvereniging. Pas op 14 juli ontstond bij de Kabath collega , het inzicht dat er een andere dan normale situatie aan de hand was voor de Kabath. Op 23 Augustus, zo begrepen wij, vond er een gesprek plaats tussen , en en de gemeenteambtenaren. Daarna vond een gesprek plaats met en van de Kabath en met , en van de werkgroep Behoud School Bekveld. Daar is uitgelegd wat voor soort bijeenkomsten de buurtvereniging heeft en wat de grootte daarvan is. Er zijn toen afspraken gemaakt over hoe we de buurthuisfunctie konden combineren met de antikraak bewoning.

De afspraken die toen gemaakt, zijn als volgt:

- De bewoners krijgen de 3 grote lokalen, het bijleslokaal, een douche in het nieuwe toiletblok, de ingang is via de hoofdingang, Zij gebruiken de pantry als keuken, daar komt een kookapparaat, koelkast, enz.
- De buurtvereniging komt via de achteringang binnen, gebruikt de grote ruimte, het lokaal van 'de bovenbouw', de keuken, de toilethoek vlakbij en de directeurskamer naast de keuken. De reden voor deze verdeling heeft te maken met dat de buurtvereniging van de school de beamer, de vaatwasser, de magnetron, de diepvries, de koelkast en het gasfornuis heeft gekregen. Hierover is met de Kabath de afspraak gemaakt dat de bewoners deze ruimtes en spullen mogen gebruiken maar dat de activiteiten van de buurtvereniging voorrang hebben.
- Er zou een wandje geplaatst worden om de grote ruimte te scheiden van de gang van de bewoners. De bewoners krijgen wel een sleutel van het deel van de buurtvereniging, andersom niet.
- Er zouden zsm contracten worden getekend en er zou een kennismakingsbijeenkomst worden georganiseerd om afspraken te maken over het 'samenwonen'.

Vervolgens waren een week voor het buurtfeest opeens de cilinders van de sloten veranderd, waardoor de buurtvereniging niet bij haar spullen kon voor het jaarlijkse buurtfeest. De Kabath heeft dit op het laatste moment nog kunnen oplossen. Er waren storingen aan het brandalarm -met luid alarm- die de leden van de werkgroep hebben opgelost. De Kabath maakt de planning voor de verbouwing niet bekend, waardoor de planning van activiteiten vanuit de buurtvereniging niet mogelijk was.

De bewoners hebben in september een contract ondertekend en betalingen gedaan, maar het gebouw is nog niet bewoonbaar (geen sloten op de deur, geen wandje ivm privacy, geen douche, geen kookgelegenheid).

En, deze week kreeg de buurtvereniging 2 klachten van ouders omdat bewoners de (jonge) kinderen wegstuurden die op het schoolplein spelen. Het schoolplein waren zij jaren kwamen en speelden na schooltijd terwijl dit een ruimte is van buurtvereniging en bewoners samen. We hebben hier nog niet eens samen over gesproken maar de toon is nu wel gezet naar de ouders. Inmiddels hebben de bewoners ook meubels gezet in de grote ruimte die voor de buurtvereniging was bedoeld. Wat hebben zij voor instructie gehad van de Kabath?

Het proces gaat dus stroef en de contacten met de bewoners en de buurtvereniging lopen inmiddels averij op doordat de beloofde bijeenkomst voor het maken van nadere afspraken

nog steeds niet is georganiseerd. De werkgroep is hier bezorgd over en wil werken aan een oplossing. Naast het bespreken van deze punten en het voorkomen van nieuwe problemen moeten er ook afspraken worden gemaakt over belangrijke zaken zoals de toegang tot de brandmeldinstallatie, de wifi, de AED aansluiting en de meterkast in een van de lokalen van een bewoner.

Een afspraak in aanwezigheid van de Kabath komt ondanks herhaalde pogingen niet van de grond. Iedereen werkt en heeft verplichtingen maar vanuit de Kabath wordt aangegeven dat er alleen onder werktijd afgesproken kan worden. Behalve dat dit voor sommigen heel moeilijk is om vrij te nemen, zouden zes mensen vrij moeten nemen omdat één persoon van de Kabath niet bereid is om een uurtje in de avonduren vrij te maken. En het einde van de middag is voor de werkgroepleden niet mogelijk, dan zijn zij nodig op hun (melkvee-)bedrijf.

We vragen om een afspraak op korte termijn. Verder zouden we graag een concept contract ontvangen -zoals telefonisch afgesproken met [REDACTED] op maandag 25 september, zodat het bestuur dit kan toetsen aan de statuten voordat er getekend kan worden.

We hopen met deze brief een positieve wending te kunnen geven aan de situatie.

Met vriendelijke groet namens de werkgroep Behoud School Bekveld,

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen