

Van: "Het Regelink" [redacted]
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 18:56
Aan: "Het Regelink" [redacted]
Onderwerp: FW: Mediation is geen optie het Regelink

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 16:47
Aan: [redacted] bronckhorst.nl>
CC: Het Regelink [redacted]
Onderwerp: RE: Mediation is geen optie het Regelink

Geachte [redacted]

Middels dit schrijven geef ik graag een toelichting op de reden waarom mediation voor mijn opdrachtgevers op dit moment geen optie is.

Mijn opdrachtgevers hebben sinds de aankoop in 2021 beoogd om Het Regelink als landgoedbiotoop te herstellen. Alle uitgevoerde werkzaamheden tot op heden staan in relatie tot dat doel, en zijn genesteld in de historische context van het landgoed. Voor en tijdens de aanleg van de werken van het afgelopen voorjaar, hebben zij de wederpartij veelvuldig geïnformeerd over de plannen, bevraagd en tegemoet willen komen om ook hun woongenot te verbeteren. Onder andere de verplaatsing van de bomen rond de woning van de familie [redacted] is hier een invulling van geweest.

In de context hiervan hebben mijn opdrachtgevers ook goedkeuring willen geven voor de verplaatsing en landschappelijke inpassing van de (niet eerder gelegaliseerde) paardenbak, waarvan de aanleg nu overigens fundamenteel af blijkt te wijken van het destijds gepresenteerde plan.

Het was daarom een forse breuk van vertrouwen, toen mijn opdrachtgevers geconfronteerd werden met een verzoek tot handhaving.

Een opening voor een constructief overleg heeft sindsdien altijd ontbroken, zeker nu mijn opdrachtgevers bedreigd worden met een fors boetebedrag middels de last onder dwangsom. Dit besef weegt zwaar op het totale proces, en staat enige mogelijkheid voor een eerlijk en gebalanceerd overleg in de weg.

Het gegeven is dat de wederpartij niet aflatend is geweest en gebleven in haar standvastigheid om de gerealiseerde landschappelijke aanleg op Het Regelink te willen verwijderen. Deze houding staat haaks op het handelen van de wederpartij op haar eigen terrein, waar stapsgewijs juist meer en meer hekwerken en bouwwerken worden opgericht. Wij overwegen op dit moment daarom ook om te onderzoeken of deze werken wel volgens de geldende regelgeving uitgevoerd zijn. Gezien de gebeurtenissen van het afgelopen jaar, is er geen reden om via mediation in overleg te treden.

Tenslotte wil ik richting de gemeente het volgende aangeven. Dat een deel van de uitgevoerde werkzaamheden voor landschappelijke verbetering op het Regelink onder de huidige bestemmingsplanregels vergunningsplichtig zijn gebleken, was mijn opdrachtgevers toentertijd niet bekend. Daartoe mag aan hen ook geen verwijt gemaakt worden. Mijn opdrachtgevers zijn in de veronderstelling geweest dat het bestemmingsplan reeds in 2014 geactualiseerd zou zijn, op grond van een verzoek van de toenmalige eigenaar. In die tijd speelde een vergelijkbaar probleem, waarbij er sprake was van strijdig gebruik met de planregels. Mijn opdrachtgevers hebben altijd gehandeld ervan uitgaande dat het bestemmingsplan gecorrigeerd zou zijn, en hebben zodoende geen aanleiding gezien om afgelopen jaar een vergunningscheck of -aanvraag te doen.

Voor nu wachten wij de besluitvorming in de lopende vergunningsprocedure af, en zullen waar nodig de gemeente van alle nodige informatie voorzien ten dienste van de vergunningsaanvraag. Wij zien de familie [redacted] niet als een partij in het huidige proces. We vertrouwen op de deskundigheid van de specialisten van de Gemeente Bronckhorst en de ODA op het gebied van erfgoed, landschap en ruimtelijke ordening.

Voor de toekomst hopen wij met de gemeente het bestemmingsplan te kunnen rectificeren, zodat een situatie als deze zich niet meer hoeft voor te doen en het Regelink en haar omgeving de bescherming en waardering krijgen die zij verdienen.

Binnenkort staat dan ook een afspraak gepland met de ambtenaar cultuurhistorie van de gemeente, om te onderzoeken hoe het Regelink voor de toekomst beschermd kan worden, en welke rol het erfgoed kan spelen voor Hengelo en omgeving.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Werkzaam op ma | di | do | vr



Witte Rentmeesters en Makelaars
Burgemeester Vrijlandweg 6
6997 AC Hoog-Keppel

Telefoon: [redacted]
Mobiel: [redacted]
Email: [redacted]
www.witterentmeestersenmakelaars.nl/

De informatie die is verzonden met deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Verspreiding, vermenigvuldiging en/of openbaarmaking van dit mailbericht aan derden is strikt verboden. Indien u dit mailbericht ten onrechte heeft ontvangen, vragen wij u dit zo snel mogelijk aan ons te melden en het originele emailbericht te vernietigen. Witte Rentmeesters en Makelaars staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst. Witte Rentmeesters en Makelaars is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09075338. Op al onze dienstverlening is de [Regeling van Rentmeesters 2020](#) van toepassing. Voor ons privacy beleid verwijzen we u graag naar de [privacyverklaring](#) op onze website.

Van: [redacted] [@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)
Verzonden: woensdag 22 februari 2023 12:00
Aan: [redacted] [@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>
Onderwerp: Mediation is geen optie

Geachte heer/mevrouw,

Ik ben vanmorgen gebeld door [redacted]. Zij heeft meegedeeld op dit moment niet open te staan voor mediation. Zij zal hiervoor nog een schriftelijke toelichting sturen, die ik met u allen zal delen. Voor nu is van belang dat de afspraak van 28 februari geen doorgang zal vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Cluster Toezicht en Handhaving
e-mail: [redacted] [@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen