

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: 15-02-2022 16:52

Aan: [redacted]@sab.nl>

CC: [redacted]@sab.nl>

Onderwerp: FW: Rapport SAB

Beste [redacted]

Bijgaand de reactie van de projectleider in Vorden m.b.t. de oppervlakte en aantallen woningen e.d. Op de locatie wordt ook de school gerealiseerd zoals jullie weten.

Kan ik jullie morgen bellen om e.e.a. door te nemen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur wonen
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

M [redacted]

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]@gmail.com [redacted]@gmail.com>

Verzonden: maandag 14 februari 2022 15:26

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Rapport SAB

Beste [redacted]

Ik hoorde zojuist dat jullie nog met SAB bezig zijn over de overeenkomst. Ik heb toch wel een paar kritische opmerkingen/vragen bij dat rapport:

1. Om van bruto naar netto oppervlakte voor woningbouw te komen wordt door SAB 5 of 10% afgetrokken. Waar is dat op gebaseerd? Wat volgens mij vooral interessant is, is de vraag hoeveel grond uitgeefbaar is. Dat is meestal rond de 60% van de netto beschikbare oppervlakte. De rest is beschikbaar voor wegen, voetpaden, groen, water etc. Bij 60% uitgeefbaar en 15 woningen per hectare is de gemiddelde kavelgrootte 400 m² en bij 20 woningen per ha 300 m². Het lijkt mij handig om in de presentatie de gebruikte termen goed te definiëren.
2. Ik heb voor locatie Vorden de oppervlaktes even onder elkaar gezet. Dan kom ik op een ander aantal beschikbare meters uit dan in de presentatie. Ik denk dat SAB hier nog een keer naar moet kijken. Hoe zit dit voor de andere locaties? Ik zou dit heel goed controleren. De aantallen gaan heel snel een eigen leven leiden en moeten wel kloppen.

Percelen:			
Vorden M1424		90.575	
Vorden M 981		17.845	
Totaal		108.420	
Af: oppervlak nodig voor school		-20.435	
Beschikbaar voor woningbouw		87.985	
Afgerond		8,8	ha. = bruto

Met vriendelijke groet,


Projectleider VO Vorden

Tel 

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl