

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 5 december 2024 16:12
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Schetsen scenario's Bekveld

[REDACTED],

Ter info.

Ik denk wel goed om Bekveld ook op de agenda te zetten voor Poho a.s. woensdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 december 2024 17:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Schetsen scenario's Bekveld

[REDACTED],

Mijn afdrank uit ons overleg afgelopen maandag (met Wilco) is dat nu eerst wordt vastgesteld dat de buurthuisfunctie nodig is (en waar deze aan moet voldoen). Op basis daarvan zouden daarvoor dan middelen worden gereserveerd (ter sprake kwam een bedrag van [REDACTED]). En pas daarna zouden we een voorstel voorbereiden voor de strategie m.b.t. het gebouw en mogelijkheden om de buurthuisfunctie daarbinnen te verwezenlijken.

Daarvoor kwamen inderdaad een aantal mogelijke scenario's ter sprake om uit te werken, die dan (met plussen en minnen) moeten worden besproken met betrokken portefeuillehouders dan wel het college. Grofweg kwamen de volgende mogelijke routes aan de orde:

- A. Verkoop aan de buurtvereniging
- B. Zelf het gebouw verbouwen, verduurzamen en verhuren
- C. Verkopen aan een derde partij met randvoorwaarde (en budget daarvoor) dat genoemde buurthuisfunctie wordt gerealiseerd.

Wilco heeft zijn primaire reactie daarop gegeven en gaf ook aan dat e.e.a. met Emmeke moet worden besproken.

Uitwerking van de scenario's is een project op zich. De invulling van het gebouw zal bijvoorbeeld moeten worden besproken met cluster omgeving (RO en stedenbouw), verkeer, cluster buiten, etc. Ook is een juridische check en doorrekening nodig. Het is weliswaar een initiatief van de omgeving maar ook een gebouw van de gemeente.

Uitwerking kan niet op zo'n korte termijn en dat hebben we maandag volgens mij ook besproken.

Waar we ook stil bij moeten staan is waar e.e.a. uit wordt bekostigd, wie opdrachtgever wordt (bestuurlijk en ambtelijk) en wie de kar gaat trekken. Tot die tijd ben ik graag bereid om mee te denken en te helpen. In deze eerste stap (vaststellen dat de buurthuisfunctie nodig is en daarvoor budget reserveren) zie ik voor mijzelf echter geen rol. Ik zal dat ook nog even met [REDACTED] en [REDACTED] bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Wonen en werken



Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 11:07
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Schetsen scenario's Bekveld

Dag [redacted], [redacted] en [redacted],

Maandag 9 december om 14:00 zit Evert Blaauw samen met de bewoners, [redacted] en ik (door omstandigheden online) bij elkaar om hun bij te praten over hoe het college en wij als ambtelijk apparaat tegenover de gewenste ontwikkeling van het voormalige schoolgebouw en ontmoetingsplek in Bekveld staan. Dit om met hun de juiste uitwisseling te hebben voor de behandeling van hún initiatief op 12 december in de raad.

[redacted] en [redacted] zien jullie er kans in om hierbij fysiek aanwezig te zijn. Dat zou [redacted] in haar positie aan tafel wel helpen.

Projectplan Bekveld

Zie bijgaand het projectplan en de begroting ter onderbouwing van hun aanvraag voor het creëren van een toekomstbestendige ontmoetingsplek.

Even kort mijn eigen samenvatting:

- de vereniging zet in op het verkrijgen van eigendom van het gehele gebouw en grond. Dit vooral met de intentie om het voor alle betrokken partijen toekomstbestendig te maken, zelfstandig te laten opereren en de invloed vanuit de gemeenschap maximaal te houden.
- Het schoolgebouw en het buurthuisdeel willen ze dan, met behulp van een bijdrage vanuit Leefbaarheid & Sport, verduurzamen en up to date maken.
- Het schoolgebouw willen ze geschikt maken voor kamerbewoning om daarmee het gehele pand te onderhouden en de exploitatie van het buurthuisfunctie te dekken. Daarnaast willen ze ook huuropbrengsten halen uit verhuren van (commerciële) algemene ruimtes.
- Zij zetten in op veel cofinanciering via dorpendeal, leader en de landelijke duurzaamheidssubsidies voor verenigingen en gebouwen. Waarmee de investeringslast of lagere opbrengst uit verkoop, vanuit of voor de gemeente, positiever is (eigen inschatting hor)
- Het een eenmalige investering is vanuit de gemeente in het overdragen van het gebouw en en de grond. Waarbij zij zelf, met cofinanciering vanuit andere regelingen, de verduurzaming willen realiseren. Daarna willen en kunnen zij het volledig zelfstandig draaien.

Memo inzet en advies college

Ik wil Evert goed informeren over de scenario's die we willen of moeten volgen inzake ontwikkeling schoolgebouw in relatie tot de buurthuisfunctie. Hierbij wordt Bekveld ook geadviseerd door de Leefbaarheidsalliantie die op andere plekken vergelijkbare trajecten hebben doorlopen. Dus ook ervaring hebben met de beperkingen of omgaan met het Didam arrest enz. Hier hebben wij goed contact mee en zitten er ook realistisch in.

Aanleveren input

Zou jullie voor maandag 10:00 uur de scenario's van verkoop/overdracht grond en pand kort kunnen schetsen zodat dit voor iedereen duidelijk is.

Mijn gevoel hierbij is dat we echt moeten kijken wat onze positie als gemeente hierin is en wat we, mede gelet op de inzet van het gebiedsproces leefbaarheid & sport, over willen laten of juist moeten laten aan de gemeenschap. Hoe strategisch en formeel moet je erin blijven zitten en wat kan je, met uiteraard allerlei mitsen en maren, over laten aan een goed georganiseerd collectief van bewoners.

Daarnaast fijn om te weten over welk bedrag we precies praten als we het schoolgebouw overdragen aan het collectief van Bekveld? Hier is wel met elkaar over gemaild, maar fijn om dit zo actueel mogelijk te hebben.

Al met al goed om vanuit jullie [J] en [J] duidelijkheid te hebben over inzet van proces, procedures en voorwaarden inzake overdracht eigendom en de gewenste ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

[J]

cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen