

Van: "Wilko Pelgrom"
Verzonden: maandag 11 november 2024 08:09
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: School Bekveld
Bijlage(n): Nieuwsbrief buurtvereniging Bekveld.pdf

Ha [REDACTED],

Graag agenderen voor ons volgende overleg.

Met vriendelijke groet,

Wilko Pelgrom

Wethouder van Bronckhorst



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>
Verzonden: maandag 4 november 2024 19:44
Aan: Wilko Pelgrom <w.pelgrom@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: School Bekveld

Geachte wethouder Pelgrom,

Op 21 juli 2023 heb wij u per mail benaderd om onze zorgen te uiten over de ontwikkelingen van de Bekveldseschool.

Als burens die schuin tegenover de school wonen maken wij ons zorgen over de toekomst op deze locatie. In onderstaande mail van 22 augustus 2023 geeft [REDACTED] [REDACTED] aan dat wij op de hoogte worden gehouden.

De buurtvereniging heeft inmiddels een stichting opgericht en doet voorkomen dat zij spreekt namens alle leden en de burens van de school.

Als directe burens van de school delen wij de standpunten van de buurtvereniging echter niet. Dit hebben wij kenbaar gemaakt aan de werkgroep.

We zijn tweemaal naar een informatieavond geweest waar het alleen maar ging over hoe krijgen wij de school zo snel mogelijk in eigendom zodat we van de gemeente af zijn.

Kritische vragen door ons werden niet op prijs gesteld. Ons vertrouwen in de werkgroep is hiermee geschaad en zijn dan ook niet meer naar deze bijeenkomsten geweest.

Wij merken echter dat het ingezette traject doorgaat en er gepraat en onderhandelt wordt namens alle leden van de buurtvereniging waar wij ook lid van zijn.

Dit is wat ons betreft niet aan de orde en wij vinden dit niet correct. Als naaste buur zien wij nu al ontwikkelingen en activiteiten die niet bijdragen aan een fijne leefomgeving.

In de nieuwsbrief van de buurtvereniging wordt vermeld dat het schoolteam de aanmoediging van de wethouder kreeg om gewoon te starten met de buurthuisactiviteiten.

Er wordt inmiddels al gesproken over o.a. een feestavond en discoavond etc. waar wij overlast van verwachten.

Wij zijn niet uit op een escalatie met de buurtvereniging maar verwachten van de gemeente als eigenaar van het pand wel dat er een participatie traject wordt gevolgd voor directe belanghebbenden waar wij als burens onder vallen.

Gezien de landelijke woningtekorten gaat onze voorkeur uit naar het omvormen tot wooneenheden dat bijdraagt aan het oplossen van de grote woningbehoefte in onze gemeente en leefbaarheid in onze buurt.

Graag horen wij van u wat de huidige stand van zaken is en welke plannen de gemeente heeft met het schoolgebouw.

Verder zijn wij benieuwd welke mate van participatie voor de directe omwonenden wordt ingezet door de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
[redacted]
06-[redacted]

Bijgevoegd: nieuwbrief buurtvereniging.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 22 augustus 2023 14:20

Aan: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Onderwerp: RE: School Bekveld

Geachte [redacted]

Wethouder Pelgrom heeft mij gevraagd op uw mail te reageren.

Uw mail is in goede orde ontvangen en geeft een ander beeld over de toekomstige invulling van het schoolgebouw in Bekveld. Het is goed om dit signaal te horen en te delen. De komende periode zullen wij ons beraden op de toekomstige invulling van het schoolgebouw. Naast onze eigen opgave op woningbouw zal het nog te vormen beleidskader rondom Sport en Leefbaarheid belangrijk zijn om het gesprek met u en de directe omgeving aan te gaan over het noodzakelijke voorzieningenniveau in Bronckhorst Midden/Bekveld. Wij houden u op de hoogte over de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>

Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 09:45

Aan: Pelgrom, Wilko <w.pelgrom@bronckhorst.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: School Bekveld

Geachte wethouder Pelgrom,

Op 20 februari jl. heb ik u per mail benaderd met de vraag wat de toekomstige ontwikkelingen van de Bekveldse school zijn. Dit omdat de school ophoudt te bestaan en wij als directe burens ons ongerust maken over de eventueel toekomstige ontwikkelingen rond deze locatie.

[redacted] heeft op 23 februari jl. per mail namens u gereageerd en aangegeven dat er bestuurlijk een integrale afweging zal worden gemaakt. In deze mail kreeg ik het aanbod om deel te nemen aan de bijeenkomsten voor de ontwikkeling van de visie op sport- en leefbaarheidsvoorzieningen. Deze drie bijeenkomsten die ik heb bijgewoond, hebben mij een betere kijk gegeven op de uitdaging waar de gemeente Bronckhorst voor staat de komende jaren.

Parallel hieraan was er in Bekveld een kleine werkgroep geformeerd die zich bezighield met het behoud van de Bekveldse school. In eerste instantie werkte de werkgroep zelfstandig en later spraken zij namens de buurtvereniging. In de eerste bijeenkomst ging het met name over de kadastrale eigendomssituatie en wie er de toekomstige eigenaar van de school zou worden. In de tweede bijeenkomst werden we geïnformeerd over de stand van zaken n.a.v. een enquête die onder de leden van de vereniging was gehouden.

De werkgroep had voor mijn gevoel voorgesorteerd om de school om te vormen tot een soort buurthuis. Het grootste deel van de bezoekers van de tweede bijeenkomst werden vooral enthousiast van het idee om de school om te vormen tot wooneenheden. Bij de werkgroep proefde ik weerstand (uit principe) omdat ze draagvlak zochten voor eigen ideeën en niet open stonden voor andere. Onze zorgen hierover hebben wij per mail gedeeld met de werkgroep na de eerste bijeenkomst.

Wij als burens die schuin tegenover de school wonen maken ons zorgen over de toekomst op deze locatie. Op facebook maakt de buurtvereniging melding van het feit dat zij voor een tijdelijke periode het gebouw kunnen blijven gebruiken voor activiteiten gericht op ontmoeting en de opslag van materialen. Wij wonen hier nu 30 jaar in het buitengebied waarbij de school voor een bijzondere dynamiek zorgde en in de avond en weekenden voor stilte. Ombouwen tot buurthuis baart ons zorgen. Drukte in de avonden en weekenden, wat met de nodige parkeer- en geluidsoverlast gepaard gaat, zien wij niet zitten. Op steenworp afstand in Keijenborg en Hengelo zijn ruim voldoende faciliteiten voor dergelijke activiteiten dus waarom uit principe de school omvormen tot buurthuis? Gezien de landelijke woningtekorten gaat onze voorkeur uit naar het omvormen tot wooneenheden. Door deze aan te laten sluiten op de omgeving ontstaat een harmonisch geheel dat bijdraagt aan het oplossen van de grote woningbehoefte in onze gemeente en leefbaarheid in onze buurt.

Samengevat vraag ik u aandacht te hebben voor:

- De zwijgende meerderheid die enthousiast wordt bij het idee om de school om te vormen tot een locatie om te wonen;
- Ons als bewoners in de directe omgeving van de school die overlast vrezen bij het omvormen van de school naar een buurthuis.

Indien wenselijk ben ik uiteraard bereid om deze mail mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
06-[redacted]

Zomernieuws School Bekveld

Nu het lekker warm is, heeft iedereen vast wel een moment om even te lezen. Daarom vond het schoolteam het wel een goed idee om eens een nieuwsbrief te maken over wat er allemaal het afgelopen jaar is gebeurd in en rond de school. Want, een heugelijk feit is toch wel dat we nu precies een jaar bezig zijn om vanuit het schoolgebouw dingen te organiseren!

Waar doen we het ook weer voor? Noaberschap nabij in Bekveld!

Het doel is om een ontmoetingsplek te hebben en te houden in Bekveld, een buurthuis waar activiteiten plaatsvinden. Al sinds 1921, het jaar van de opening van de school, is het schoolgebouw een ontmoetingsplek geweest *ook buiten schooltijd*. En dat willen we zo houden omdat we vinden dat we voor een leefbaar Bekveld dit gebouw nodig hebben.

Daarom willen we van de school het middelpunt -coördinatiepunt- maken van activiteiten op het gebied van de leefbaarheid. Denk dan niet alleen aan alle activiteiten die er nu al zijn, maar bijvoorbeeld aan boodschappen doen voor elkaar, vervoer regelen naar de dokter of ergens anders heen, een informatieavond houden over digitale zorg, een spreekuur van een zorgprofessional. En om het buurthuis rendabel te houden, kiezen we daarnaast voor een vorm van bewoning of verhuur in de school, zodat we inkomsten hebben voor onderhoud en de kosten van het gebruik. Maar vooralsnog heeft de gemeente het toegestaan dat we het gebouw gratis mogen gebruiken gedurende de periode van leegstand.

Het begon met anti-kraak

In de zomer van 2023 kwam de school leeg. De gemeente wilde “anti-kraak” waarbij het beheer door een professionele vastgoedbeheerorganisatie werd gedaan. Dat was eigenlijk tegen de zin van de werkgroep: wij wilden dat zelf doen. Met de vastgoedbeheerorganisatie moest een contract worden afgesloten waarin huisregels zijn vastgelegd. De school mag doordeweeks tot 22.00 uur worden gebruikt en moet om 22.30 uur leeg zijn, in het weekend mogen we hiervan afwijken, er mag geen sprake zijn van overlast voor bewoners en omwonenden -dus geen versterkte muziek-. De gemeente heeft het toegestaan dat we als Buurtvereniging het gebouw gratis mogen gebruiken gedurende de periode van leegstand. We hebben er dus geen kosten aan.

De politiek

Vorig jaar na de zomer gingen we van start met het politieke proces om het schoolgebouw te behouden als ontmoetingsplek. Op 14 september sprak  als voorzitter van de Buurtvereniging heel stoer de gemeenteraad en de wethouders toe en gelukkig waren er heel veel Bekvelders die avond aanwezig want er waren stoelen te weinig.

In oktober heeft de gemeenteraad de visie op leefbaarheid vastgesteld en wij hebben ook niet stilgezeten. We hebben een ontwikkelplan voor de school gemaakt, dat we in december 2023 aan het College van B&W hebben aangeboden. Over dat ontwikkelplan vonden informatieavonden plaats met ‘de kleine buurt’ (=naaste buurt) en ‘de grote buurt’ (de rest van Bekveld). De reacties waren overwegend positief, op deze avonden werden er kritische vragen gesteld maar geen bezwaren geuit.

In de tussentijd vonden meerdere gesprekken plaats met ambtenaren en inmiddels is er ook tweemaal een overleg geweest met wethouder Pelgrom. Het laatste overleg vond plaats in februari j.l. en in dat overleg kreeg het schoolteam de aanmoediging om gewoon te starten met de buurthuis-activiteiten. En dat hebben we gedaan, maar wel met oog voor de burens: het buurthuis is een ontmoetingsplek en geen feestlocatie.

Traject Leefbaarheid

Sinds april participeert het schoolteam in het Leefbaarheidstraject van de gemeente om uiteindelijk een aanvraag voor subsidie te kunnen doen. De Buurtvereniging Bekveld steunt deze aanvraag. De gemeente heeft een budget van 1,2 miljoen euro beschikbaar gesteld om de leefbaarheid in de gemeente Bronckhorst te vergroten. Als je meer wilt weten hierover, kijk dan eens op de website van de gemeente en zoek naar de 'initiatievenkaart' van Bronckhorst Midden, daar zie je de speldenprik "Noaberschap nabij in Bekveld". Je kan dan ook zien welke initiatieven er nog meer 'meedingen'. In augustus hebben daadwerkelijk onze aanvraag voor subsidie ingediend tbv het verbouwen en verduurzamen van het gebouw.

Nieuwe stichting naast de Buurtvereniging Bekveld

Op 10 juli j.l. zijn we bij de notaris geweest om de bestaande stichting BuitenGewoon Buiten een nieuwe naam te geven en de statuten aan te passen. We heten nu Stichting BuitenGewoon Bekveld. Deze stichting heeft als doel om de leefbaarheid in Bekveld naar de toekomst toe te vergroten en de school als ontmoetingscentrum daarbij te onderhouden. Door een aparte stichting op te richten naast de Buurtvereniging loopt de Buurtvereniging geen financiële risico's op het gebied van vastgoedbeheer. Net zoals de Buurtvereniging geen risico's loopt op verlies bij de grote feesten zoals het Paasvuur omdat dit vanuit de evenementenstichting wordt geregeld.

Samenwerking met de Buurtvereniging

De samenwerking met het bestuur van de Buurtvereniging is goed geregeld. De voorzitter van de Buurtvereniging [naam] zat vanaf het begin in de werkgroep voor de school en hij neemt inmiddels deel aan alle bestuursvergaderingen van de Stichting Buiten Gewoon Bekveld. Daardoor is er een goede verbinding tussen de twee besturen. Inmiddels hebben ook al een aantal bijeenkomsten plaatsgevonden met het bestuur van de Buurtvereniging om zaken te bespreken over de samenwerking zoals wie doet de inkoop (Buurtvereniging), waar gaat de opbrengst van de drank naar toe (Buurtvereniging); wie organiseert welke activiteiten.

Het bestuur en de taakverdeling

Het bestuur van de Stichting bestaat uit [naam], voorzitter, houdt alles en iedereen bij elkaar, zorgt voor afstemming van activiteiten. [naam], secretaris houdt overzicht en zorgt voor de bestuursvergaderingen en het archief en neemt de penningmeester waar. [naam] is penningmeester maar draait voorlopig vanwege persoonlijke omstandigheden mee op de achtergrond en is wel op het juiste moment aanwezig. [naam] is bestuurslid en heeft samen met [naam] de coördinatie van het leefbaarheidstraject naar de gemeente op zich genomen. [naam], bestuurslid, verzorgt de planontwikkeling en (straks) de subsidieaanvragen, de afstemming naar externen zoals de Leefbaarheidsalliantie en de pers. We vergaderen eenmaal per maand op de eerste woensdagavond en we vergaderen af en toe met het Bestuur van de Buurtvereniging.

Hoe verder met het politieke deel?

Allereerst hopen we dat we in het najaar van 2024 een besluit krijgen over het verkrijgen van het gebouw. Daarnaast hopen we op een samenwerking met de gemeente voor het aanvragen van de grote subsidies bij de provincie om de verbouw en de verduurzaming te bekostigen. Zo gauw we weten of dit allemaal doorgaat, dan kunnen we ook verdere plannen maken voor de inrichting van het buurthuisdeel (ruimte-inrichting, bar, sanitair) en subsidies hiervoor aanvragen bij het Oranjefonds en het VSB-fonds. In de laatste plaats kunnen we plannen maken voor het verhuurgedeelte: daarvoor worden geen subsidies gegeven. Dus daar moeten we voor sparen of iets slims bedenken.

Hoe verder met de schoolagenda?

Op 3 en 27 mei en op 20 juni zijn er avonden georganiseerd in de school over om bij de Bekvelders informatie op te halen die we konden inbrengen bij het leefbaarheidstraject. En natuurlijk kunnen we

deze informatie ook gebruiken voor de school(activiteiten)agenda. Op deze avonden zijn de volgende (levensvatbare) initiatieven boven komen drijven.

1. Cursussen/trainingen die de *zelfstandigheid vergroten* of onderhouden: valpreventie; internet gebruik; EHBO; omgaan met digitale zorg; voorlichting door notaris (wet- en regelgeving).
2. Activiteiten om te *ontmoeten*: samen koken; maandelijks speelkwartier voor de jongsten (plus ouders); disco voor de tieners, filmmiddag, tafeltennismiddag (maandelijks), Halloweenocht; uitbreiding Bekvelds vertier voor andere doelgroepen; speelveld bij school onderhouden; pub quiz.
3. Activiteiten die *direct of indirect hulp* bieden: vervoerspoule; repaircafe; plek voor spreekuren WMO, thuiszorg, pedicure, kapper; klusjesteam; vrijwilligerscentrale (vraag en aanbod matchen); oppascentrale (tieners passen op kleuters).
4. Bekveldse Nieuwsbrief waarin nieuwtjes uit Bekveld komen te staan. Dus naast activiteiten ook de geboortes en sterfgevallen, de “wist u dats” etc, maar ook nieuws uit de commissies van de Buurtvereniging.

Over een aantal ideeën op het gebied van leefbaarheid, gaan we als bestuur nog op onderzoek uit naar goede voorbeelden en wijze raad van professionals. Daarover zullen we terugrapporteren.

Samen met het bestuur van de Buurtvereniging willen we binnenkort komen tot een activiteitenagenda voor 2024-2025. In de email bij dit bericht, roepen we op voor extra hulp.

Wat willen we bereiken?

Ons lange termijn doel is dat we in Bekveld nog meer kunnen meegroeien met een veranderende tijd van tekort aan kinderopvangplaatsen, tekorten in de zorg, toenemende druk op mantelzorgers, toenemende digitalisering in algemene zin en van de zorg in het bijzonder; woningtekort voor jongeren en ouderen; enz. enz.

Samen uitzoeken wat we voor elkaar kunnen betekenen zodat het in Bekveld van jong tot oud vitaal en leuk wonen is. Slimmer organiseren: we zoeken het samen uit.... in Bekveld!

Contact

Wil je contact over deze nieuwsbrief? Stuur dan een mailtje J@gmail.com of bel met J (voorzitter) 06 – J

Hartelijke groet namens het schoolteam (bestuur),

J
J
J
J
J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen