

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 5 juni 2023 11:45
Aan: "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: School CBS bekveld Hengelo komt vrij

Hallo [redacted],

Hieronder nog wat correspondentie over die school.
Later begreep ik van [redacted] dat er behoorlijk is geïnvesteerd ([redacted]), wat zou betekenen dat de school naar ons zou komt(laatste alinea)!?.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 12:50
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: School CBS bekveld Hengelo komt vrij

Beste [redacted],

Dan klopt mijn verhaal niet of zijn er andere afspraken gemaakt?!!!

Hebben we plannen met de invulling hiervan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 12:48
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: School CBS bekveld Hengelo komt vrij

Deze school valt terug aan de gemeente na oplevering door het schoolbestuur.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 8 jul. 2022 om 12:36 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl> het volgende geschreven:

□

Hallo [REDACTED],

Via KCC kwam er een vraag voorbij dat iemand belde over de school CBS Bekveld aan de Hogenkampweg 24 Hengelo en dat wij daarvan eigenaar zouden zijn of worden?.

Daar heb ik volgens mij al eens in het verleden met [REDACTED] over gehad. Mij staat bij dat het een oude school is (november 1921) waarvoor geldt dat die opgericht en bekostigd is door schoolbestuur zelf en daarom niet terugvloeit aan de gemeente(zie hieronder ad 4). Wil je dit nog even afstemmen met [REDACTED] of dat [REDACTED] even hierop reageert.

Zie VNG site:

Eigendom

Uitgangspunt van de onderwijswetgeving (WPO/WEC en WVO) is dat het eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur. Dit eigendom wordt als zodanig vastgelegd in het kadaster via een notariële akte. In het spraakgebruik wordt bij de schoolgebouwen onderscheid gemaakt tussen het juridisch eigendom (schoolbestuur) en het economisch eigendom (claimrecht). Het eigendom van schoolgebouwen kan bij verschillende partijen liggen.

- 1) Bij het bevoegd gezag, lees: het schoolbestuur voorzover dit een zelfstandige rechtspersoon is.
- 2) De gemeente voor zover deze tevens het schoolbestuur is (integraal bestuur en via een bestuurscommissie ex artikel 83 Gemeentewet.
- 3) Een derde partij die een schoolgebouw in bezit heeft, zoals een woningbouwvereniging of een andere privaatrechtelijk partij.
- 4) Enkele schoolbesturen die oude scholen in bezit hebben.

Ad 1

- De school is direct eigendom van het bevoegd gezag indien het bevoegd gezag de school zelf bouwt of laat bouwen, ondanks het feit dat het bouwen ervan uit gemeentelijke middelen wordt betaald (art. 103, lid 1 WPO, dan wel art. 101, lid 1 WEC, dan wel art. 76n, lid 1 WVO)
- De school wordt eigendom van het schoolbestuur indien de gemeente het schoolgebouw heeft gebouwd (zodra het gebouw is voltooid, art. 103, lid 2 WPO, dan wel art. 101, lid 2 WEC, dan wel art. 76n, lid 2 WVO).

Ad 2

- Gemeente en bevoegd gezag zijn hier één. De gemeente is en blijft eigenaar.

Ad 3

- Een derde partij bouwt een schoolgebouw en is daarmee eigenaar. De gemeente kan het gebouw kopen en vervolgens aan het bevoegd gezag in eigendom overdragen (zie verder ad 1.)
- De gemeente kan een schoolgebouw aan het bevoegd gezag in gebruik geven omdat het schoolgebouw niet aan de eisen voor eigendomsoverdracht voldoet (bijvoorbeeld als de gemeente het gebouw huurt, art. 103, lid 3 WPO, dan wel art. 101, lid 3 WEC, dan wel art. 76, lid 3 WVO).

Ad 4

Van het genoemde uitgangspunt zijn uitgezonderd de zogenaamde eigendomsscholen als bedoeld in artikel 205 van de Lager-onderwijswet 1920 (Stb. 1974, 565) en als bedoeld in artikel 126 van de Kleuteronderwijswet (Stb. 1974, 564). 'Eigendomsscholen' zijn schoolgebouwen die in het verleden niet met overheidsmiddelen tot stand zijn gebracht, maar met eigen middelen van het schoolbestuur. Bij de 'eigendomsscholen' is het schoolbestuur volledig eigenaar van het schoolgebouw. Op het moment dat het bevoegd gezag het onderwijsgebruik beëindigt gelden de bepalingen die zijn vastgelegd in het Besluit oude eigendoms- en huurscholen WPO. Dit besluit treft u hier aan.

Het economisch claimrecht is geregeld in de artikelen 110 WPO, 108 WEC, 76u WVO en betekent dat het schoolbestuur, op het moment dat het schoolbestuur besluit dat het onderwijs in het schoolgebouw wordt beëindigd, het betreffende schoolgebouw 'om niet' terugvalt aan de gemeente. Achtergrond van dit wettelijk uitgangspunt is dat de schoolgebouwen met overheidsgeld zijn bekostigd. Met het 'teruggeven' van het schoolgebouw aan de gemeente ontvangt de gemeente compensatie voor de tot op dat moment betaalde investeringskosten. Door de overdracht 'vloeit' het geld weer terug naar de gemeente.

Met vriendelijke groet,

 J

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen