

Van: "Het Regelink" [redacted]
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 19:53
Aan: "Het Regelink" [redacted]
Onderwerp: FW: 't Regelink planten notenboomgaard

Van: Het Regelink [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 21:27
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: 't Regelink planten notenboomgaard

Dag [redacted]

Onderstaand mijn toelichting op het verhaal notenbomen en inrichting kavel 468.

Wij wonen op [redacted] en hebben in december 2021 [redacted] erbij gekocht.

Inmiddels zijn kavels weer samengevoegd en is er 6 ha park/tuin en 3 ha landbouwgrond.

Totaal ongeveer 9 ha in bezit.

De 6 ha is gerangschikt onder de natuurschoonwet. Het betreft het bos, de laan en de gronden rondom de gebouwen. Vroeger was de stijl een ferme ornee, zijnde versierde boerderij. Hierbij was de opbrengst van de landerijen belangrijk maar ook een mooie omgeving, c.q. decor. Dit moet prachtig zijn geweest in het glooiende essen/kampen landschap met de nodige landschapselementen, we noemen dit het coulissenlandschap en in Engeland de cottage stijl. Dit is wat wij voor ogen hebben. Dus veel landschapselementen die bijdragen aan de groen blauwe dooradering en uiteraard de biodiversiteit weer op gang brengen.

Daarnaast is onze grote zorg de droogte, hierdoor zijn veel bomen dood gegaan die slecht tegen wisselende waterstanden kunnen.

We hebben ons aangemeld voor systeemherstel bij de landgoederenzone Baakse Beek waar wij deel van uitmaken.

Het Regelink ligt op de grens tussen hoog en laag, es en beekdal. Vanaf 1300 wordt deze plek al bewoond.

Volgens de NSW moeten we onze houtopstanden minimaal 30% in stand houden en het liefst uitbreiden.

Sinds 2017 heeft de gemeente over ons landgoed en de omgeving een bescherming open essen landschap gelegd.

Ook over het bos, het park c.q. tuin.

Dit zou betekenen dat we nergens meer een boom kunnen planten van hoger dan een meter. Dit druist tegen al ons gevoel in als beheerders en doorgeefluik van een landgoed aan de volgende generatie. Alles wat voor 2017 tuin was mag tuin blijven is ons verteld.

Op het terrein kavel 468 was een paardenbak gesitueerd toen we het Regelink kochten. Destijds aangelegd door de [redacted]

Voorwaarde voor de paardenbak was destijds dat deze landschappelijk ingepast moest worden. Hiervoor heeft [redacted] destijds een notenlaan (pestolaantie) aangelegd (kavel 468) op de grens en als verbinding met de percelen van de [redacted] mocht ook rijden in de bak.

[redacted] moest het landgoed verkopen en daarna is de fam [redacted] eigenaar geworden sinds 2019.

De fam [redacted] kon de paardenbak gebruiken middels een huurovereenkomst met de fam [redacted]. Deze mensen woonden in [redacted] en waren bijna nooit aanwezig. De [redacted] vond de notenlaan prima tot wij het Regelink kochten.

We hebben bij de aankoop van het Regelink duidelijk aangegeven dat we geen paardenbak met spiegel willen op ons terrein. [redacted] heeft de huurovereenkomst opgezegd. Heel vervelend voor de burens, dat begrijpen wij, maar wij gaan voor een mooi landschap en hier past geen paardenbak in.

We zijn toen overeengekomen dat de fam [redacted] een bak op eigen terrein zou aanleggen.

Hiervoor hebben ze een tekening gemaakt en bij de gemeente ingediend. Wij hebben accoord getekend voor het feit de bak 10 meter dicht op ons terrein zou komen te liggen, de landschappelijke inrichting en verdere inrichting moest nog overlegd worden. Wij hebben geen plan gemaakt op 10 januari 2022 dit zijn de [redacted] geweest.

Toen wij het Regelink kochten waren de [redacted] het met veel dingen niet eens. We zijn druk in de weer geweest om hun zoveel mogelijk tegemoet te komen om problemen in de toekomst te voorkomen.

Een onderdeel van hun eisenpakket was de notenbomen. Deze stonden te dicht op de grens en moesten weg. Dat ze dicht op de grens stonden klopt maar hiermee hebben ze zelf met [redacted] destijds ingestemd.

We zijn toen op hun verzoek de notenbomen gaan verplaatsen. Dit was lastig, we wilden er een soort voedselbos, boomgaard van maken.

Oude kaarten erbij en geconstateerd dat boomgaarden vroeger aan de noordzijde van het Regelink stonden.

We hebben de bomen verplant naar stuk grasland naast het Regelink. Iedereen vond het prachtig behalve de [redacted]

Zowel de fam [redacted] hebben handhaving aangevraagd. Naast handhaving voor de notenbomen ook voor een werkp pad en beukenhagen en dennen. De notenbomen mochten niet naast het Regelink staan vanwege het open essen landschap (boomgaard en hoger dan een meter) en archeologisch onderzoek (er is een portscherf gevonden uit 8000 voor chr).

De rest is accoord bevonden door de commissie handhaving. Het pad mag terug en de beukenhagen ook langs de grens met kavel 468.

De notenbomen hebben we bewaard en opgeslagen in het bos.

Deze willen we nu terugzetten op kavel 468. Volgens mij is deze kavel archeologische waarde 2 en ligt in een beekdal (laagte).

De gemeente heeft onlangs met de commissie handhaving een beukenhaag goedgekeurd langs de grens. Dit betekent voor ons dat er geen sprake is van een open essen landschap, de kavel ligt tussen woningen, in een beekdal (kamp) dus de openheid is er al niet meer. De notenbomen horen op een landgoed, ze hebben op dezelfde kavel gestaan, de burenhadden er last van op de grens daarom hebben we het pad met de notenbomen nu een eind van de grens gezet. (weer een tegemoetkoming vanuit onze zijde).

In de aanvraag van de burenen van 10 januari 2022 staat volgens mij niet dat de bomen verwijderd moesten worden, dit hebben wij gedaan om de burenen tegemoet te komen maar was geen verplichting. Er staat zelfs nog een rij notenbomen op de tekening waar de burenen hun handtekening onder gezet hebben.

Daarnaast hebben ze ook getekend voor de beukenhaag die wij hebben aangeplant voor onze privacy, even later vragen ze hier handhaving voor aan.

Deze haag zetten we niet terug, wij vinden dat de burenen nu zelf moeten zorgen voor de landschappelijke inpassing van hun paardengebeuren.

Het terugbrengen naar de oude situatie van de notenbomen is de situatie van aankoop landgoed eind december 2021. Dus voor het verplaatsen van de paardenbak van de burenen van het terrein van het Regelink naar hun eigen terrein. De notenbomen zijn destijds door de gemeente goedgekeurd op kavel 468 daarom vinden we het reeel dat we ze terug kunnen zetten.

Het kan niet zo zijn dat we notenbomen verplaatsen op verzoek van de burenen, we vervolgens handhaving krijgen van de burenen en we ze nu ook nergens meer neer kunnen zetten. Dit is geen fair play.

Om de zaak nog ingewikkelder te maken is er 2014 een afspraak gemaakt met de gemeente inzake inrichting van de percelen met de toenmalige burenen vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst en door de raad en het college goedgekeurd. Hierbij werd de paardenbak gelegaliseerd op kavel 468 en het terrein gezien als moestuin, weiland met paardenbak en/of tuin. In het eerstvolgende veegplan zou dit aangepast worden. We hebben de pech dat dit nooit is gebeurd door de ambtenaren van de gemeente.

Dit geeft de burenen een handvat voor handhaving maar wij zijn de dupe voor de zoveelste keer.

De notenbomen stonden er al rond 2013. Dus voor 2017 toen het open essen landschap erop kwam. Alles wat voor 2017 tuin was mocht tuin blijven (ondanks agrarische bestemming). Dit is mij medegedeeld door [redacted] en [redacted]

We gooien dus geen olie op het vuur maar doen wat de [redacted] willen, de notenbomen niet langs de grens omdat de paarden er niet tegen kunnen.

Als de [redacted] hiertegen bezwaar maken is het einde zoek en komen we er niet meer uit met drie partijen.

Want als de notenbomen niet op kavel 468 mogen staan, waar ze stonden als landschappelijke inpassing van een paardenbak, dan vragen we ons af wat de juridische status is van de paardenbak op kavel 468 en het verplaatsen hiervan naar het terrein van de burenen in context tot de overeenkomst uit 2014.

Uiteraard ben ik bereid het een en ander mondeling toe te lichten en hoop dat het bovenstaande in ieder geval voldoende duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Het Regelink

Van: [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 17:14

Aan: Het Regelink [redacted]

Onderwerp: RE: 't Regelink

Beste [redacted]

Dat klopt, wij zoeken naar een goede oplossing voor u en de bomen zelf, maar ook naar een oplossing die niet leidt naar meer tegenstand vanuit uw burenen.

Vandaag overleg gehad met juridische zaken en onze landschapsdeskundige. Dat heeft ook mij veel helderheid verschaft over de gehele situatie. Nu ben ik aan het kijken of er een stuk van uw landgoed niet de aanduiding 'Waardevol open gebied' heeft en geen hoge archeologische verwachting, maar dat is er volgens mij niet.

Ik ga morgen onze oude landschapsdeskundige [redacted] even wat vragen stellen over het ontstaan van het landschapsplan van Enzerink van 10 januari 2022. Hierin staat expliciet dat de bomenrij verwijderd diende te worden. Terug poten van deze notenbomen (7,5 meter verder) lijkt mij olie op het vuur gooien.

Jij suggereert dat het poten van de notenbomen, maar dan 7,5 meter verder, het terugbrengen naar de oude situatie is. Eerlijk gezegd lijkt mij dat niet het herstellen naar de oude situatie. En naar welke oude situatie? ->2020? 2021?

In hoeverre weet jij wat archeologisch is onderzocht nabij 't Regelink? Ik ga dit zelf ook even uitzoeken.

Dus helaas nog geen witte of donkere rook. Ik houd je op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: Het Regelink [Redacted]
Verzonden: vrijdag 19 april 2024 17:00
Aan: [Redacted] [@bronckhorst.nl](mailto:[Redacted]@bronckhorst.nl)>
Onderwerp: RE: 't Regelink

Goedemiddag [Redacted]

Fijn dat jullie tijd voor ons maken, ik begrijp dat het allemaal erg lastig is.
In ieder geval een fijn weekend gewenst,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

het Regelink

Van: [Redacted] [@bronckhorst.nl](mailto:[Redacted]@bronckhorst.nl)>
Verzonden: vrijdag 19 april 2024 16:52
Aan: Het Regelink [Redacted]
Onderwerp: 't Regelink

Geachte [Redacted]

Intern zijn er nog te veel vragen om jou nu van een antwoord te kunnen voorzien. Aanstaande dinsdagmiddag hebben juridische zaken, onze landschapsdeskundige en ik een overleg staan. Dit overleg zal ik eind van de middag terugkoppelen naar jou.

Ik begrijp dat het voor u lastig is, maar we hebben te maken met bezwaarmakers die erbovenop zitten. Dan moeten we ook met de juiste aanbevelingen komen.

Jij hoort dinsdag eind van de middag van mij.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen