

Van: "[redacted]"
Verzonden: woensdag 19 december 2018 10:23
Aan: "[redacted]" <[redacted]@Bronckhorst.nl>; "[redacted]" <[redacted]@Bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: vooroverleg Regelinklaan 3, Hengelo
Bijlage(n): bestaande.nieuwe situatie Regelink.pdf

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Omgeving



Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] [redacted]@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 11:12
Aan: [redacted]
CC: ~ Mailbox info (Bronckhorst)
Onderwerp: vooroverleg Regelinklaan 3, Hengelo

Geachte [redacted] [redacted]

Van een van uw collega's kreeg ik uw emailadres. Graag leg ik u het volgende voor:

Wij zijn in onderhandeling met de huidige eigenaren van Landgoed Het Regelink aan de Regelinklaan 3 in Hengelo met als doel het te koop staande landgoed over te nemen. Wij willen het gebruiken als woonhuis met bedrijf. Als bedrijfsactiviteit willen wij yogalessen geven en overnachtingen aanbieden. Graag willen wij een nieuwe yogazaal realiseren en een schuur verwijderen. Op de bijlage heb ik de bestaande en de nieuwe situatie geschetst.

Mijn vraag aan u is in hoeverre u kunt en wilt meewerken aan de beoogde verandering. Ik begrijp dat e.e.a. officieel moet worden ingediend om vergund te kunnen worden. Uw collega gaf echter aan dat er een vooroverleg mogelijk is waarin een aantal principevragen beantwoord kunnen worden:

- kan er vervangende nieuwbouw gepleegd worden? De te verwijderen schuur is lelijk en heeft geen monumentale waarde.
- kan het oppervlak van de nieuwbouw ca. 135m2 bedragen terwijl er ca. 98m2 verwijderd wordt?
- kan de positie van het gebouw verplaatst worden zoals op de schets getoond?
- kan, ter vervanging van het oude zwembad een nieuw zwembad op de andere positie gerealiseerd worden?

Het realiseren van de nieuwe yogazaal stelt ons in de gelegenheid om de gasten goede en comfortabele lessen te geven, in een goed geïsoleerd en energie-efficiënt gebouw. Het platte dak willen we gebruiken voor PV panelen en zonnecollectoren t.b.v. verwarming zwembad. De maximale hoogte is 4m uitwendig.

Het bestaande bestemmingsplan maakt wonen, logies en kantoor mogelijk, zo begreep ik van uw collega. Ik neem aan dat voor het gebruik van de beoogde yogazaal geen wijziging nodig is?

Yoga is een snel groeiende bedrijfstak in de westerse wereld. Het voorziet in grote behoefte om de druk die de moderne maatschappij op ons legt te weerstaan.

[Yoga You V.O.F.](#) is al zo'n 15 jaar actief. Wij zijn gevestigd in Zwolle met een yogaschool van ruim 500m2. Daarnaast organiseren wij yogaweekenden op een hotellocatie. Deze activiteit willen wij op Het Regelink in eigen beheer uitvoeren en verder uitbreiden.

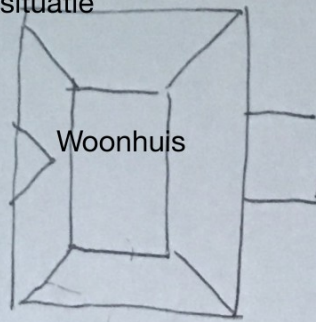
Voor meer informatie kunt u mij bereiken op 06-[redacted].

Graag verneem ik van u!

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
M. +31 6 [REDACTED]
E. [REDACTED][@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)

Bestaande situatie

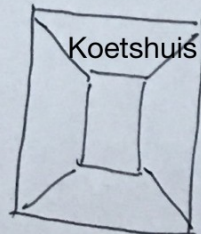
Perceelgrens HGL02 N 0469



Schuur
ca. 8,5 X 11,5m

voormalig
zwembad
ca. 4 X 6m

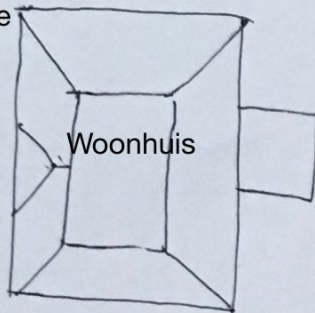
Tuinmuur



13

Gewenste
situatie

Perceelgrens HGL02 N 0469



Yogazaal ca. 9 X 12m

Sanitair ca. 9 X 3m

Zwembad ca. 3 X 9m

Tuinmuur

