

**Van:** [redacted]@bronckhorst.nl>

**Verzonden:** 06-09-2021 15:15

**Aan:** [redacted]@bronckhorst.nl>,  
[redacted]@bronckhorst.nl>,  
[redacted]@bronckhorst.nl>

**Onderwerp:** FW: Voorstel vervolgbijeenkomsten raad uitwerking woningbouw

---

Zoals zojuist besproken, het voorstel voor de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
cluster Wonen en werken



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2                      T(0575) 75 02 50  
7255 KA Hengelo (Gld)          M 06 2505 1848  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)          W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** [redacted]@bronckhorst.nl>

**Verzonden:** vrijdag 3 september 2021 16:23

**Aan:** BRK-DL-Gemeenteraad <Gemeenteraad@Bronckhorst.nl>; BRK-DL-College <College@Bronckhorst.nl>;  
[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]@bronckhorst.nl>; Bronckhorst-POB-Griffie  
<griffie@bronckhorst.nl>

---

**Onderwerp:** Voorstel vervolgbijeenkomsten raad uitwerking woningbouw

Geachte fracties,

In vervolg op de beeldvormende avond van gisteravond, treft u hieronder aan het procesvoorstel van het college voor de uitwerking woningbouw. Graag hoor ik van de fracties of zij kunnen instemmen met het voorstel, of dat het wenselijk is om fractievoorzitters bij elkaar te roepen voor overleg. Ik hoor dit graag uiterlijk aanstaande woensdagochtend van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Griffier



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2                      T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

## Voorstel vervolgbijeenkomsten raad uitwerking woningbouw.

Nogmaals dank voor het open gesprek dat wij afgelopen donderdag avond (fysiek) met u hebben kunnen voeren over de woningbouw in Bronckhorst. Op basis van deze beeldvormende avond hebben we het voorstel voor de vervolgbijeenkomsten met raad nader uitgewerkt.

### 1. Verdieping / uitwerking uitleglocaties en woningbouwopgave

In een tweetal sessies willen wij samen met de raad de volgende twee onderwerpen uitwerken:

- a. Gewenste woningbouwopgave: wat wordt de gewenste woningbouwopgave in Bronckhorst tot 2030? Daarbij staan we samen stil bij o.a.:
  - ·Demografische ontwikkelingen
  - ·Wat doen de 'buurtgemeenten'
  - ·Voor wie gaan we bouwen: alleen eigen bewoners of ook voor nieuwe bewoners van buiten Bronckhorst
  - ·Ambities van de Raad m.b.t. ontwikkeling van Bronckhorst
- b. Uitleglocaties aan de randen van kernen: welke uitleglocaties komen in aanmerking voor de realisatie van een deel van de woningbouwopgave tot 2030? Daarbij aandacht voor:
  - ·Hebben we de juiste selectiecriteria of zijn er nog aanvullingen?
  - ·Welke locaties zijn het (incl. potentiële gemeentelijke locaties)
  - ·Welke rol /positie heeft de gemeente om deze locaties te ontwikkelen?
  - ·Wat vraagt het aan gemeentelijke capaciteit om uitleglocaties te ontwikkelen?
  - ·Voldoen de huidige kwaliteitscriteria of moeten we deze nog verder concretiseren / aanpassen?

Ons eerste voorstel is dat we in het najaar twee sessies hebben om deze onderwerpen integraal en samen uit te werken. Bij de eerste sessie bespreken we alle aspecten zoals hiervoor aangegeven. Op basis van de resultaten werken we de opgave, potentiële locaties en de andere aspecten nader uit. Deze uitwerking bespreken we in de tweede sessie. De resultaten van de tweede sessie vertalen we in een concreet raadsvoorstel, gereed voor besluitvorming (hopelijk medio december).

### 2. Besluitvorming

Zoals aangegeven gaat de raad dan mogelijk eind van het jaar een besluit nemen over:

- a. De nieuwe woningbouwopgave tot 2030: akkoord met de aantallen
- b. Voorstel inzet van X uitleglocaties incl. de rol van de gemeente: akkoord met uitleglocaties en akkoord met rol gemeente en raad

Daarbij de volgende opmerkingen:

- ·Het voorstel voor woningbouw buitengebied gaat sowieso dit najaar naar de raad.
- ·Op basis van de twee werksessies kan het zijn dat er nog een onderdeel toegevoegd moet worden aan de mogelijke besluitvorming; bijv. aangepaste kwaliteitscriteria.

### 3. Voorwaarde: strikte geheimhouding

Zoals besproken gaan we voor **strikte geheimhouding** bij de twee werksessies en de besluitvorming. We willen zo voorkomen dat potentiële plannen 'op straat komen te liggen' en allerlei partijen daarop gaan inspelen voordat we als gemeente een besluit hebben genomen. We hebben dan ook de mogelijkheid om goede, integrale en echt

zorgvuldig afgewogen keuzes te maken per kern incl. de rol en verantwoordelijkheid van de gemeente bij de ontwikkeling van deze locaties. Mocht geheimhouding niet wenselijk zijn, dan kunnen we de locaties gezien de marktgevoeligheid niet bespreken. Dan zijn we afhankelijk van de marktinitiatieven en mogelijk onvolledige e/o suboptimale locatiekeuzes.

Hopelijk is het voorstel duidelijk zodat u op korte termijn een besluit kunt nemen. Mocht u de komende week nog aanvullen vragen of opmerkingen hebben n.a.v. dit voorstel kunt u met [REDACTED] contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
cluster Wonen en werken



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T(0575) 75 02 50

[Wwww.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)