

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 13:14
Aan: "College van bestuur Stg. Scholengroep Gelderveste" <cvb@gelderveste.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: vragen inzake WPO artikel 110 jo 106

Hoi [REDACTED],

De onderstaande reactie hebben we gekregen van de notaris betreffende de overdracht van het schoolgebouw in Bekveld.

Intern hebben we de conclusie van de notaris met elkaar [REDACTED] en [REDACTED] besproken en met name 2 onderdelen nog eens goed voor het voetlicht gehouden;

1. *Op grond van artikel 106 WPO is een overdracht of een bezwaring van onroerend goed door het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in standgehouden school anders dan op grond van artikel 49 danwel 56 WPO nietig tenzij toestemming is verkregen van het college van Burgemeester en Wethouders. Voormelde artikelen 49 en 56 zien op situaties zoals fusies van scholen.*

Als gemeente zijn we van mening dat dit niet van toepassing is. De gemeente heeft vanuit haar verplichting in de WPO, de school wel in stand gehouden.

2. *Wanneer burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst geen toestemming hebben gegeven voor de afspraken die zijn opgenomen in artikel 6 van de leveringsakte verleden op 14 augustus 1992 voor notaris [REDACTED] (ingeschreven bij het Kadaster te Arnhem register hypotheek 4 deel 11477 nummer 20) dan kan de eigenaar van het woonhuis Hogenkampweg 22 te Hengelo ten opzichte van de gemeente Bronckhorst geen aanspraak maken op de grond of een deel daarvan als bedoeld in artikel 6 van de gemelde akte.*

Daarnaast heeft u mij verteld dat de gemeente Bronckhorst voornemens is het vrijkomende perceel van de school opnieuw voor bebouwing ten behoeve van bewoning te bestemmen zodat de eigenaar van het woonhuis Hogenkampweg 22 te Hengelo ook om die reden geen aanspraak kan maken op levering nu zowel ten aanzien van de gemeente Bronckhorst als ten aanzien van Scholengroep GelderVeste.

Ook hier hebben wij geen stukken van gevonden. Wij kijken nog wel in onze archieven of er historische stukken zijn die anderszins aangeven. Die dossier liggen gearchiveerd bij het Erfgoedcentrum in Doetinchem en moeten opgevraagd worden. We zijn echter van mening dat de notariële akte en de koopovereenkomst niet qua inhoud van elkaar zullen verschillen. Er is geen reden om te twijfelen aan de bevoegdheden van partijen in de overdracht aan de gemeente. Dat had de notaris dan al wel opgemerkt. Dat wij nog dossiers uit het archief opvragen is om vooral richting omwonenden antwoorden te kunnen geven die niet juridisch zijn maar praktisch, wat is wanneer gebeurt of niet.

Wij zien dan ook geen redenen om de overdracht per 1-8-2023 niet door te laten gaan. Dit betekent dat de Akte van Buitengebruikstelling kan worden ondertekend en de schouw kan worden afgerond voor 1-8-2023. Hiervoor zal ik, na ondertekening van de akte, mijn collega [REDACTED] vragen de definitieve schouw te organiseren met [REDACTED] en [REDACTED]. Ik stuur de documenten per mail voor ondertekening aankomende donderdag.

In de communicatie richting de buurt kunt u dan ook aangeven dat de overdracht notarieel is onderzocht en dat er geen aanleiding is om niet over te gaan tot de overdracht aan de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 08:32
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: vragen inzake WPO artikel 110 jo 106

Heren,

Hieronder reactie van notariskantoor.

Ik heb zonet een overlegje ingepland om dit (vervolg) kort te bespreken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@tapvanhoff.nl>
Verzonden: maandag 10 juli 2023 16:27
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: vragen inzake WPO artikel 110 jo 106

Geachte [redacted]

Vorige week hebben wij contact gehad over de beëindiging van het gebruik voor het onderwijs van het schoolgebouw Bekveld, gelegen aan de Hogenkampweg 24, 7255 JX Hengelo (Gld). U verzocht mij hierover mijn zienswijze aan u kenbaar te maken.

De Wet op het primair onderwijs (WPO) voorziet erin, dat wanneer een school ophoudt te bestaan (volledig of alleen op een bepaalde locatie) burgemeester en wethouders samen met het bevoegd gezag van de school, verklaren dat het betreffende gebouw of terrein niet langer door de school in gebruik is. Deze akte is inschrijfbaar in de openbare registers. Door de inschrijving verkrijgt de gemeente de eigendom. De Wet op het primair onderwijs regelt dit in artikel 110. De akte zal door de notaris ter inschrijving worden aangeboden tezamen met een daartoe opgemaakte verklaring.

Op grond van artikel 106 WPO is een overdracht of een bezwaring van onroerend goed door het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand gehouden school anders dan op grond van artikel 49 danwel 56 WPO nietig tenzij toestemming is verkregen van het college van Burgemeester en Wethouders. Voormelde artikelen 49 en 56 zien op situaties zoals fusies van scholen.

Wanneer burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst geen toestemming hebben gegeven voor de afspraken die zijn opgenomen in artikel 6 van de leveringsakte verleden op 14 augustus 1992 voor notaris [redacted] (ingeschreven bij het Kadaster te Arnhem register hypotheek 4 deel 11477 nummer 20) dan kan de eigenaar van het woonhuis [redacted] ten opzichte van de gemeente Bronckhorst geen aanspraak maken op de grond of een deel daarvan als bedoeld in artikel 6 van de gemelde akte. Daarnaast heeft u mij verteld dat de gemeente Bronckhorst voornemens is het vrijkomende perceel van de school opnieuw voor bebouwing ten behoeve van bewoning te bestemmen zodat de eigenaar van het woonhuis [redacted] ook om die reden geen aanspraak kan maken op levering nu zowel ten aanzien van de gemeente Bronckhorst als ten aanzien van Scholengroep GelderVeste.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog verdere vragen hebben dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

J [redacted] J
kandidaat-notaris

Tap & van Hoff
NOTARISSEN



Vestiging Lochem
Marinus Naefflaan 16
Postbus 27
7240 AA Lochem

T (0573) 298 398
E info@tapvanhoff.nl

Vestiging Doetinchem
Keppelseweg 25
Postbus 286
7000 AG Doetinchem

T (0314) 369 869
E info@tapvanhoff.nl



Ons kantoor is aangesloten bij
NETWERK NOTARISSEN

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Tap & van Hoff notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Tap & van Hoff notarissen attendeert er op dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per e-mail niet gewaarborgd is.

Van: J [redacted] J <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 15:03

Aan: J [redacted] J <[redacted]@tapvanhoff.nl>

Onderwerp: RE: onderzoek naar dossier 1992

Beste J [redacted] J

Graag zie ik vandaag uw reactie tegemoet. Er zit wat druk op om op korte termijn dingen af te ronden .

Met vriendelijke groet,

J [redacted] J
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: J [redacted] J <[redacted]@tapvanhoff.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 16:13

Aan: J [redacted] J <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: onderzoek naar dossier 1992

Geachte J [redacted] J

Dat heb ik geagendeerd voor aanstaande maandag.

Met vriendelijke groet,

J [redacted] J
kandidaat-notaris

Tap & van Hoff
NOTARISSEN

Vestiging Lochem
Marinus Naefflaan 16
Postbus 27
7240 AA Lochem

Vestiging Doetinchem
Keppelseweg 25
Postbus 286
7000 AG Doetinchem



T (0573) 298 398
E info@tapvanhoff.nl

T (0314) 369 869
E info@tapvanhoff.nl



Ons kantoor is aangesloten bij
NETWERK NOTARISSEN

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Tap & van Hoff notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Tap & van Hoff notarissen attendeert er op dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per e-mail niet gewaarborgd is.

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 16:11

Aan: [redacted] <[redacted]@tapvanhoff.nl>

Onderwerp: RE: onderzoek naar dossier 1992

Geachte [redacted]

Dank voor je reactie. Kun je in een mail nog aangeven hoe je aankijkt tegen deze (juridische) zaak en te volgen route voor overdracht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@tapvanhoff.nl>

Verzonden: donderdag 6 juli 2023 13:34

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: onderzoek naar dossier 1992

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van ons overleg gisteren, bevestig ik u dat het betreffende dossier uit 1992 zich niet meer in ons archief bevindt.

Het is niet mogelijk om te achterhalen wat er eventueel nog meer tussen de koper en de verkoper destijds is afgesproken.

Wanneer ook [redacted] geen stukken (meer) in zijn bezit heeft of deze - indien ze mochten bestaan - niet ter beschikking stelt, dan kan per 1 augustus de akte die de overdracht van de eigendom aan de Gemeente Bronckhorst beoogt passeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
kandidaat-notaris

Vestiging Lochem
Marinus Naefflaan 16
Postbus 27
7240 AA Lochem

Vestiging Doetinchem
Keppelseweg 25
Postbus 286
7000 AG Doetinchem



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Tap & van Hoff notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Tap & van Hoff notarissen attendeert er op dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per e-mail niet gewaarborgd is.

Van: [J] [J]
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 10:32
Aan: [J] [\[J\]@bronckhorst.nl](mailto:[J]@bronckhorst.nl)
Onderwerp: test

Met vriendelijke groet,

[J] [J]
kandidaat-notaris



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Tap & van Hoff notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Tap & van Hoff notarissen attendeert er op dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per e-mail niet gewaarborgd is.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen