

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: 03-02-2022 16:32

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: woningbouw ontwikkeling Zelhem

Besten,

Ter info, gaat over de locatie Stephanotisweg. Had een van jullie via een andere weg al contact met hen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 16:30

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: woningbouw ontwikkeling Zelhem

Dag [redacted]

Ik heb van [redacted] begrepen dat jij meer weet over dit project.

Is wethouder Buunk hier ook van op de hoogte?

[redacted] kan er een afspraak worden gemaakt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Kabinet en bestuurssecretariaat
[redacted]



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@citydeveloper-s.nl](mailto:[redacted]@citydeveloper-s.nl)>

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 15:49

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)>

Onderwerp: woningbouw ontwikkeling Zelhem

Arnhem, 2 februari 2022

Geachte heer Buunk,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende. Eind vorig jaar hebben wij (City Developer-S en Huisvisie Projecten) overeenstemming bereikt met [redacted]

[redacted]

Als integrale gebiedsontwikkelaar treden wij graag met de gemeente in overleg over de mogelijkheden om, in gezamenlijkheid, dit gebied te ontwikkelen tot een aansprekend duurzaam woongebied. Om de gemeente te laten zien wat we kunnen en wat onze ambities zijn, hebben we landschapsbureau Land-ID uit Arnhem (www.land-id.nl) gevraagd om, samen met ons eigen team, een *wervend perspectief* voor het wonen [redacted] op te stellen. In dit kader hebben we ons de afgelopen weken verdiept in zowel de beleidsmatige opgave vanuit de gemeente als in de kansen van de locatie. Ook hebben we ons de vraag gesteld hoe wij de gemeente kunnen 'ontzorgen' bij het realiseren van haar beleidsdoelstellingen.

We zijn inmiddels gestart met een kort en intensief verkennend ontwerpproces voor een wervend en duurzaam perspectief voor het landschap met uitdagende en aantrekkelijke woonvormen voor het gebied. Hiermee laten we graag aan de gemeente zien wat we kunnen en wat onze ambities zijn. Zowel inhoudelijk als procesmatig.

Voor de mogelijke invulling met woningbouw is het idee toe te werken naar een robuust en stevig groen-blauw raamwerk waarbinnen we aan verschillende woonvormen en woonconcepten ruimte kunnen bieden. Wij steken het perspectief in vanuit het verhaal en identiteit van Zelhem en de woonwensen van verschillende doelgroepen. Deze worden gekoppeld aan andere ambities en doelstellingen vanuit de gemeente zoals landschap, cultuurhistorie, duurzaamheid, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, ruimtelijke kwaliteit en beleving. We willen ons daarbij nadrukkelijk richten op het creëren van meer waarden dan alleen de woningbehoefte. Wat ons betreft moet het gebied een meerwaarde krijgen voor Zelhem als geheel en uiteraard de directe omgeving. Het door ons op te leveren product geeft inzicht in de mogelijkheden voor woningbouw in dit gebied.

Als integrale gebiedsontwikkelaars zijn wij betrokken bij zowel grootschalige als kleinschalige gebiedsontwikkelingen in Nederland (o.a. Spoorzone Zwolle, Strijp-S Eindhoven, Laag-Soeren, Westervoort, Stationskwartier Kampen, Arnhemse Binnenstad). Hierbij zijn gewend om samen met de gemeente en andere stakeholders invulling te geven aan voorliggende opgaves. Ook hebben wij expertise in huis om een mogelijke aanvraag voor de nieuwe ronde WoningbouwImpulsaanvragen te doen. Bij de laatst gehouden ronde zijn de 2 aanvragen waar wij bij betrokken waren succesvol toegekend (Eindhoven en Zwolle). Graag zouden we met de

gemeente een verkenning doen of, in het kader van het versnellen van de woningbouwopgave en betaalbaar wonen, een aanvraag voor deze locatie in Zelhem kansrijk is.

Over ca. 2,5 weken zijn we zover dat we ons huiswerk kunnen presenteren aan de gemeente. We hebben contact gehad met een van de gemeentelijke projectleiders hoe we ons het beste kunnen introduceren bij de gemeente. Ons werd geadviseerd om ons idee/voorstel in te dienen via de 'intake-procedure'. We zullen dit dan ook doen. Vooruitlopend op deze formele indiening leek het ons ook wel zo netjes om ons ook bij de verantwoordelijke portefeuillehouder te introduceren. Vandaar deze mail!

Graag zouden wij persoonlijk met u en de gemeente kennis maken om ons te introduceren en onze ideeën en werkwijze nader toe te lichten. Op de website van de gemeente staat aangegeven dat wij via het bestuurssecretariaat een afspraak kunnen inplannen. Wij zullen hiertoe volgende week het initiatief nemen. Het bestuurssecretariaat hebben we in de cc meegenomen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature line]



Correspondentieadres:

Hanzeplein 11-27, 8017 JD, Zwolle

[Redacted address line]

[Redacted email address] [@citydeveloper-s.nl](mailto:info@citydeveloper-s.nl)

