





## Algemeen



## Baak



## Vorden



## Hengelo

- ·Extra aandacht hier nodig voor landschapselementen en cultuurhistorie (alle locaties)
- ·Hietmaat en Gompertsdijk zoekgebied bedrijventerrein. Evt. combinatie te maken? Voorkeur hiervoor m.b.t. Hengelo
- ·Varsselseweg: groene wig. Misschien ruimte voor een kleinschalig particulier initiatief (groene woonfunctie)
- ·Kwekerij niet de 1<sup>e</sup> voorkeur, maar wel denkbaar: let op behoud zichtlijnen/ cultuurhistorie/ open karakter. Bouwen in lage dichtheid

## Zelhem



[Redacted]

**Steenderen**

[Redacted]

**Toldijk**

[Redacted]

**Algemeen:**

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

**Criteria: opmerkingen**

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

[Redacted]



# BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

Potentiële ontwikkelingslocaties (zie kaders):

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie
- Bestaand initiatief > 2 woningen
- Bestaand initiatief 1-2 woningen

210246  
20 juli 2021  
1:25.000

### VORDEN

HENGELO GOMPERTSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELSEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10%	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5%	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 17,8 ha	Netto omvang: 8,2 ha	Netto omvang: 5,0 ha	Netto omvang: 4,9 ha	Netto omvang: 3,7 ha	Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 356 25 w/ha: 445	Capaciteit 10 w/ha: 81 15 w/ha: 122 20 w/ha: 163 25 w/ha: 204	Capaciteit 10 w/ha: 49 15 w/ha: 74 20 w/ha: 99 25 w/ha: 124	Capaciteit 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

### TOLDIJK

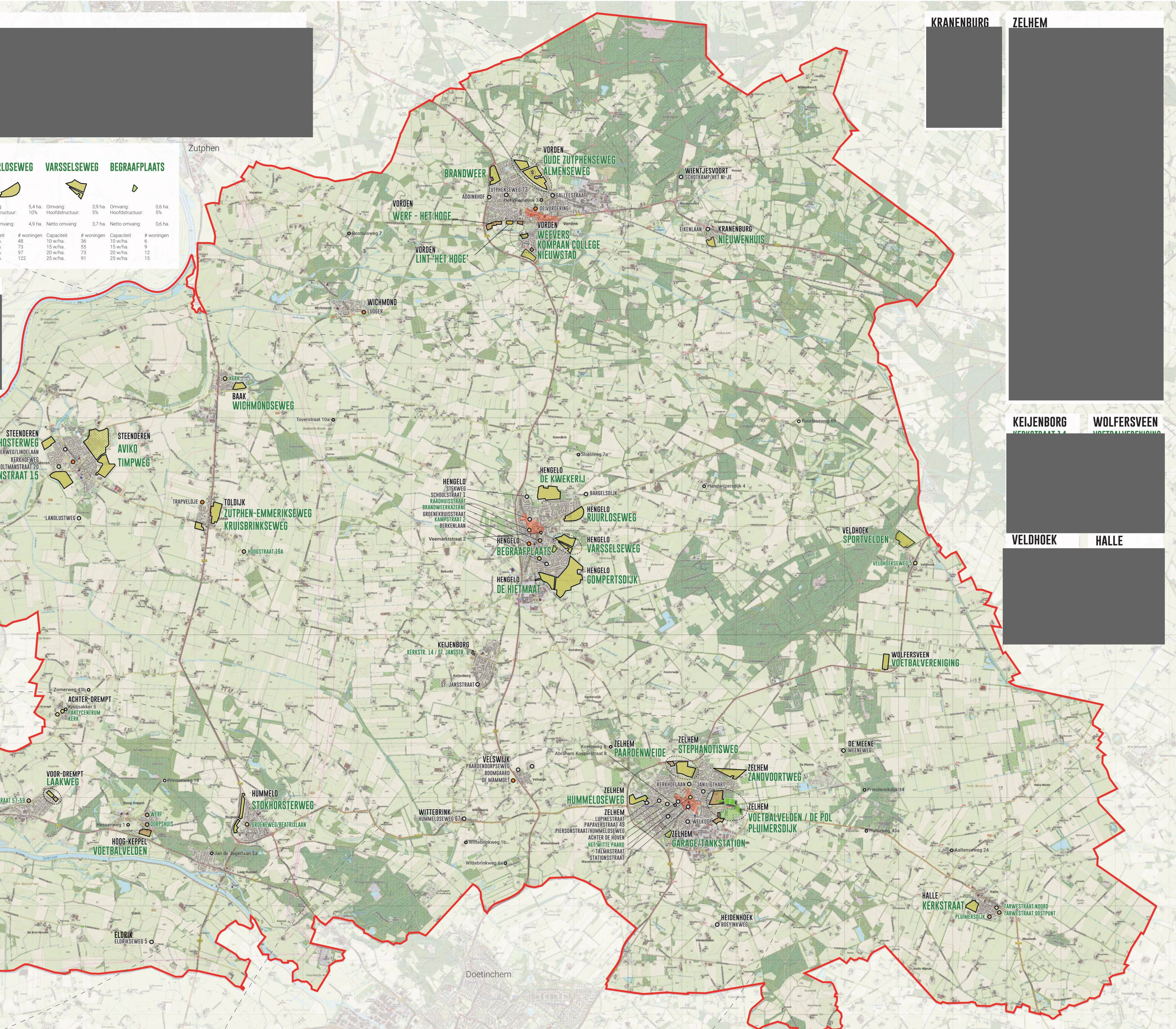
### BAAK

### VOOR-DREMPT

### STEENDEREN

### HOOG-KEPPEL

### HUMMELO



### KRANENBURG

### ZELHEM

### KEIJENBURG

### WOLFERSVEEN

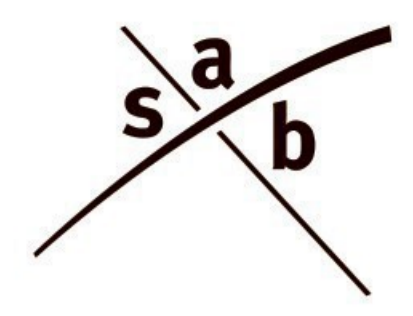
### VELDHOEK

### HALLE

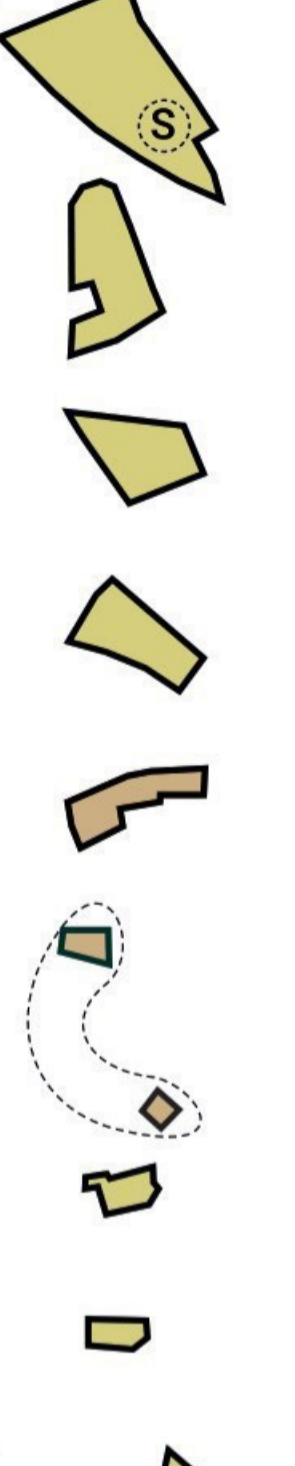
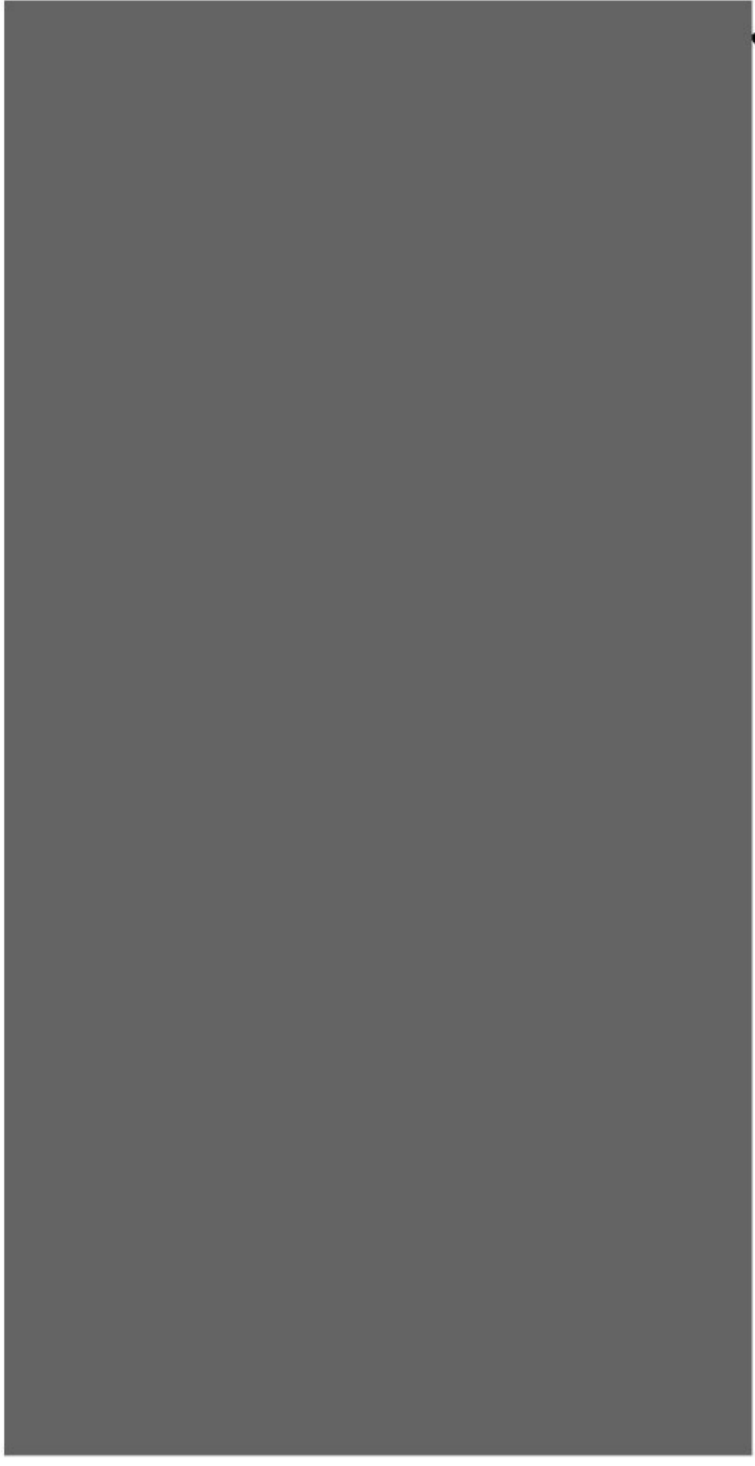
### VELDHOEK SPORTVELDEN

### WOLFERSVEEN VOETBALVERENIGING





## VORDEN



## HENGELO

### GOMPERTSDIJK

### DE KWEKERIJ

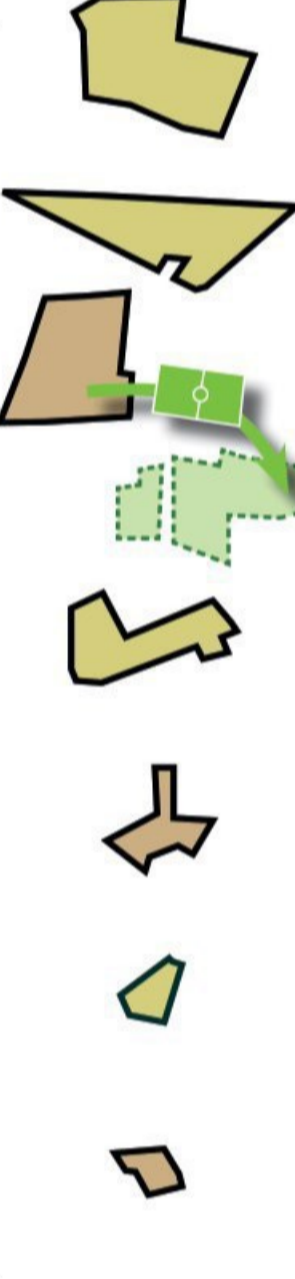
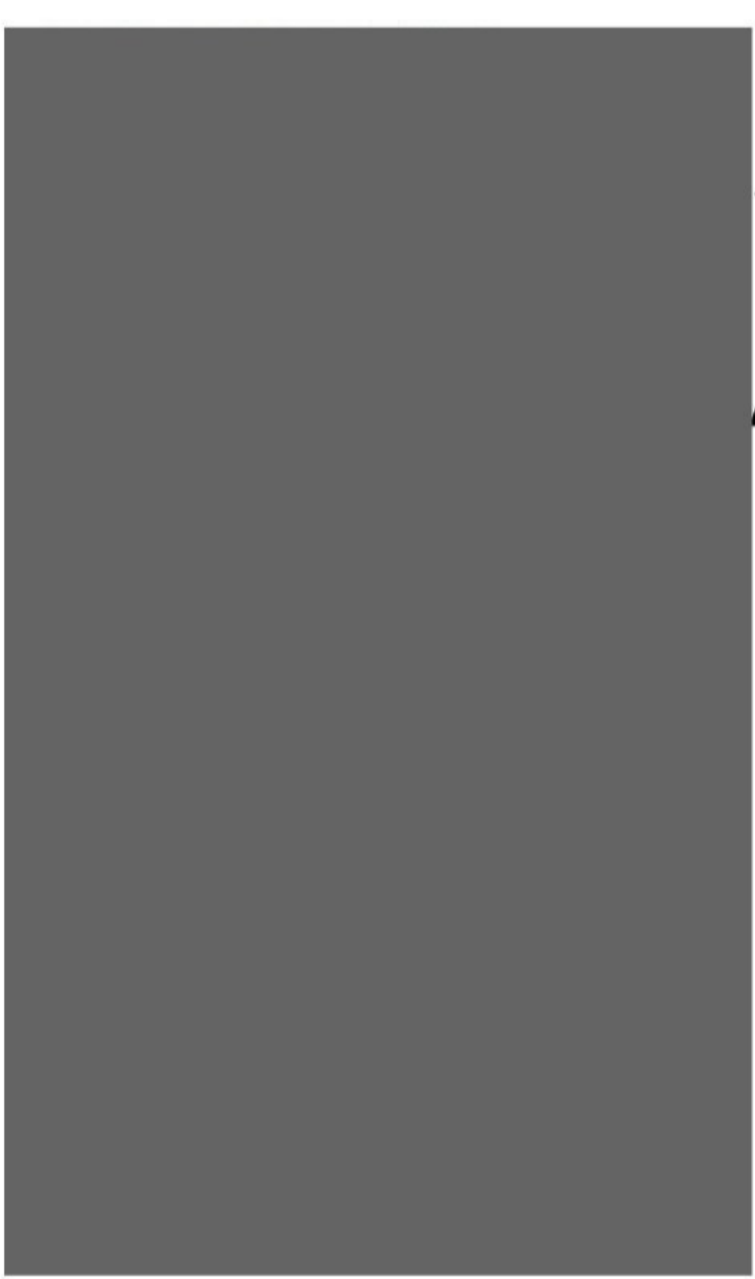
### DE HIETMAAT

### RUURLOSEWEG

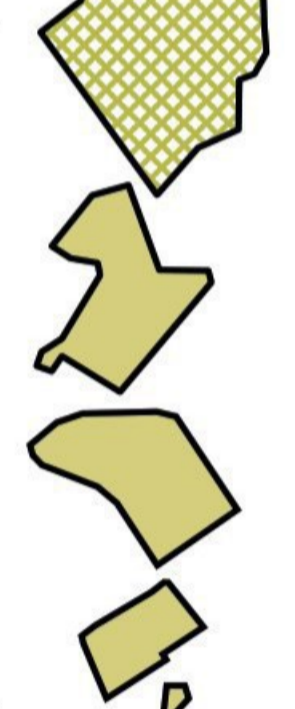
### VARSELSEWEG

### BEGRAAFPLAATS

## ZELHEM



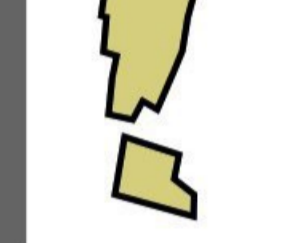
## STEENDEREN



## HIJMELO



## TOLDIJK



## BAAK



## KEIJENBURG



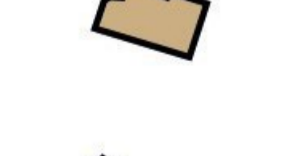
## KRANENBURG



## VOOR-DREMPT



## HOOG KEPPEL



## VELDHOEK



## WOLFERSVEEN



## HALLE



## VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

feiten						scoren						resultaat		capaciteit							
Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls / verbetering dorpsafrondding	Landschappelijke inpasbaarheid	Klimaatadaptatie	Koppelkansen (bijvoorbeeld bedrijvigheid, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie per kern	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
																0	4	178	267	356	445
																0	2 ★	81	122	163	204
																0	2	49	74	99	124
																0	3 ★	48	73	97	122
																0	4	36	55	73	91
																0	1 ★	6	9	12	15