

**Van:** [redacted]@bronckhorst.nl>

**Verzonden:** 06-09-2021 10:08

**Aan:** [redacted]@bronckhorst.nl>,  
[redacted]@bronckhorst.nl>,  
[redacted]@bronckhorst.nl>

**CC:** [redacted]@bronckhorst.nl>

**Onderwerp:** FW: Woningbouwlocaties Bronckhorst - kaart en afwegingskader

---

Dag allen,

Voor vanmiddag hierbij nog de laatste versie van de kaart met potentiële woningbouwgebieden.

Hieronder ook nog de aandachtspunten die [redacted] eerder in de gesprekken hebben meegegeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
cluster Wonen en werken

Maandag t/m Woensdag



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2                      T(0575) 75 02 50  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)              [Wwww.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

**Overleg [redacted] – 14 juli 2021**

**Aanpassingen t.a.v. afwegingskader en kaart** (al gemaïld naar [redacted])

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 







# BRONCKHORST UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

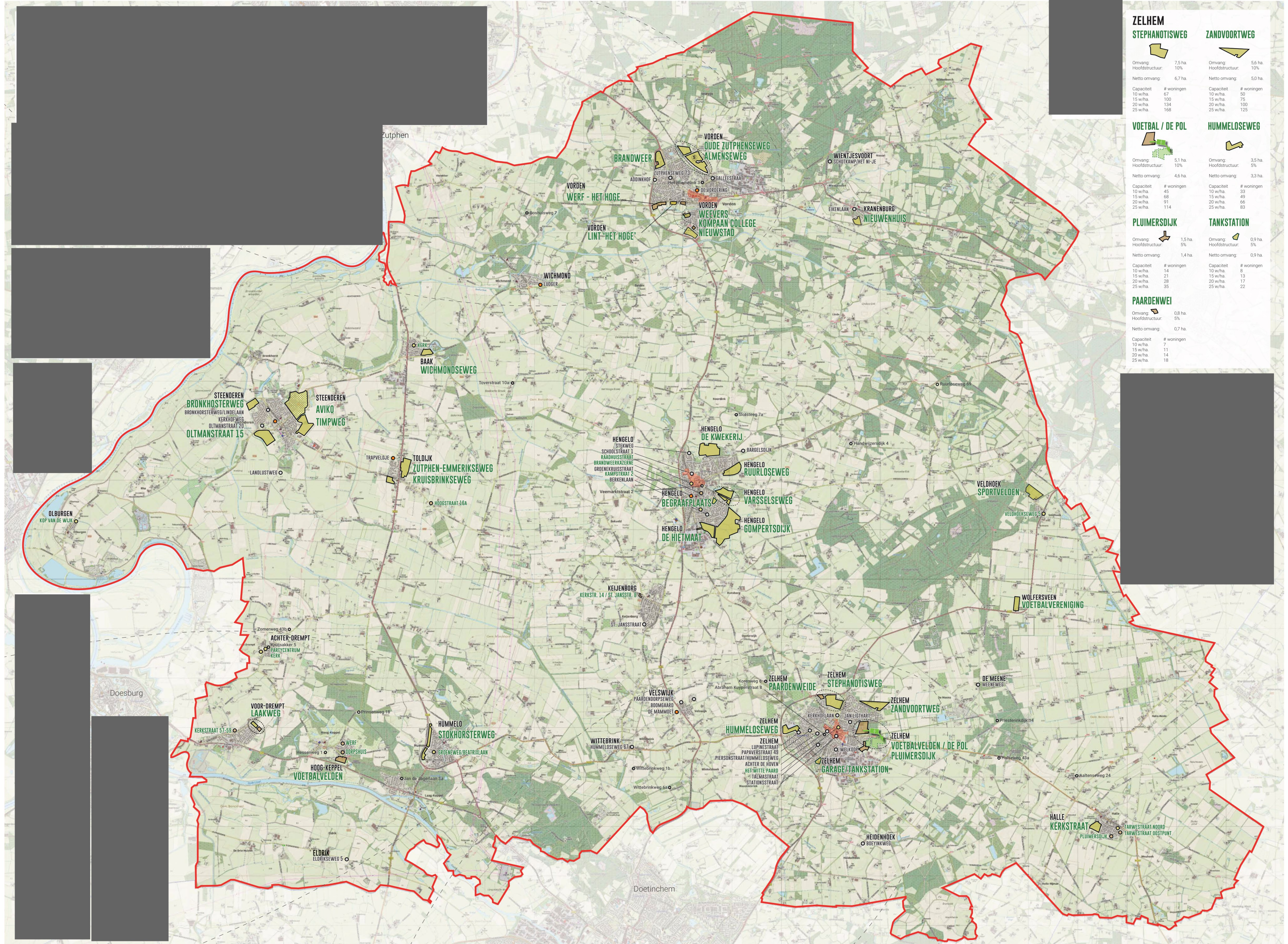
Potentiële ontwikkelingslocaties (zie kaders):

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000m<sup>2</sup> (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie

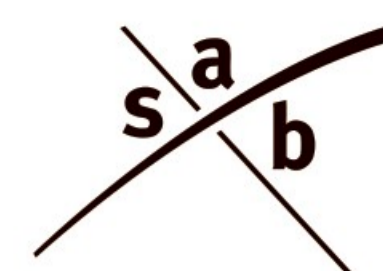
Bestaand initiatief > 2 woningen

Bestaand initiatief 1-2 woningen

210246  
20 juli 2021  
1:25.000



Locatie	Omvang	Hoofdstructuur	Netto omvang	Capaciteit	# woningen
<b>ZELHEM STEPHANOTISWEG</b>	7,5 ha	10%	6,7 ha	10 w/ha	67
<b>ZANDVOORTWEG</b>	5,6 ha	10%	5,0 ha	10 w/ha	50
<b>VOETBAL / DE POL</b>	5,1 ha	10%	4,6 ha	10 w/ha	45
<b>HUMMELOSEWEG</b>	3,5 ha	5%	3,3 ha	10 w/ha	33
<b>PLUIMERSDIJK</b>	1,5 ha	5%	1,4 ha	10 w/ha	14
<b>TANKSTATION</b>	0,9 ha	5%	0,9 ha	10 w/ha	9
<b>PAARDENWEI</b>	0,8 ha	5%	0,7 ha	10 w/ha	7



feiten						scoren									
Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelbaarheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls / verbetering dorpsafrondering	Landschappelijke inpasbaarheid	Klimaatadaptatie	Koppelkansen (bijvoorbeeld bedrijvigheid, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✗		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✗	✓
✗	✗	✓	✓✓	✗		✓✓	✓	✓✓✓	✓	✓✓✓			✓✓✓	✓	✓
✓✓	✗	✓✓	✓✓✓	✗		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓			✓✓✓	✓	
✗	✓✓	✓✓	✓✓	✗		✗	✓✓	✓✓✓	✓	✓			✓✓✓	✗	✓
✓✓✓	✗	✓	✓	✗		✗	✓	✓✓✓	✗	✗			✓✓✓	✗	✗
✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓✓		✗	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	✓✓✓
✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓		✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓✓	✓✓✓
✓✓✓	✗	✓	✓✓	✗		✗	✓	✓✓	✗	✗			✓✓✓	✗	✗

resultaat	
Totaal puntenscore locatie	Rangschikking locatie per kern
0	3 ★
0	4
0	3 ★
0	5
0	6
0	2 ★
0	1 ★
0	6

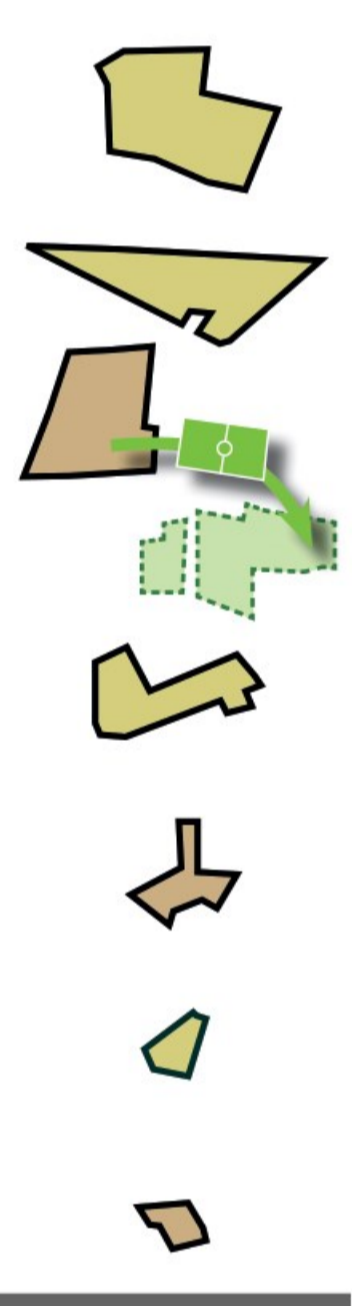
capaciteit			
bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
81	121	162	202
42	63	84	106
28	42	57	71
26	40	53	67
19	28	61	76
8	13	17	22
8	12	16	21
6	9	12	15

✗	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓		✓✓	✓	✓	✓✓	✓			✓✓	✓	✓
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓	
✓✓✓	✗	✓✓✓	✗	✓✓✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	✓	✓✓✓			✓✓	✓✓	✓
✓	✓✓	✓✓✓	✗	✓		✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✗			✓✓✓	✓	✓
✓	✗	✓✓	✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓✓	✗	✓			✓✓✓	✓	
✓✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓✓✓		✗	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	✓✓✓

0	4
0	2 ★
0	2
0	3 ★
0	4
0	1 ★

178	267	356	445
81	122	163	204
49	74	99	124
48	73	97	122
36	55	73	91
6	9	12	15

- ZELHEM
- STEPHANOTISWEG
- ZANDVOORTWEG
- VOETBALVELDEN / DE POL
- HUMMELOSEWEG
- PLUIMERSDIJK
- GARAGE / TANKSTATION
- PAARDENWEI



✗	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓✓	✓
✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓	✗	✗	✗	✗			✓	✗	✓
✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓		✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓✓	✓
✓✓✓	✗	✓	✗	✓✓✓		✓	✓✓	✓	✓	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	
✓✓	✓✓✓	✓	✗	✓✓✓		✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓			✓✓✓	✓✓✓	✓
✓✓✓	✗	✓	✗	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓	✓

0	5 ☆?
0	6
0	3 ★
	1 ★
0	5
0	2 ★
0	4 ☆?

67	100	134	168
50	75	100	125
45	68	91	114
33	49	66	83
14	21	28	35
8	13	17	22
7	11	14	18

✗	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓	✓✓	✓	✗			✓✓	✓✓	
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓	✓✓	✓	✗			✓✓	✓✓	


159	239	319	399
77	116	155	194
71	106	142	177
29	44	59	74
50	75	100	125

✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓			✓✓	✓	
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✗		✓✓✓	✗	✓✓	✓✓	✓✓			✓✓	✓	✗
✓✓	✗	✓✓	✓	✓✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓			✓✓	✗	✓
✓✓✓	✗	✓✓✓	✓	✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓✓			✓✓	✗	✗
✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓✓	✗		✓✓	✓✓	✓✓✓	✓	✓✓			✓	✓	✓
✓✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓	✓✓	✓✓✓	✗	✗			✓	✓✓	✗
✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓✓		✓✓	✓✓	✓	✓✓	✓✓✓			✓✓	✓✓	


51	77	103	129
17	26	35	43
21	31	42	52
2	3	5	6
12	18	24	30
13	19	26	33
20	30	40	50
48	72	96	120
28	43	57	72
26	39	52	65

VRIJKOMENDE AGRARISCHE BEDRIJVEN

100 +

Totaal aantal woningen: