

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 09:10
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Woningcheck en werkzaamheden school Bekveld
Bijlage(n): Hogekampweg 24 Hengelo.docx, OF23-19.pdf

Jij pakt op ga ik vanuit ?!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 10:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>
Onderwerp: Woningcheck en werkzaamheden school Bekveld

Goedemorgen heren,

Bijgaand de rapportage van de woningcheck, ook is er een offerte bijgevoegd.

Hierin staan een aantal werkzaamheden omschreven die bij de woningcheck naar voren kwamen.

Daarnaast hebben we een gesprek gehad met de buurtvereniging over de invulling van het pand.

We zijn hier samen heel goed uitgekomen met als resultaat dat er 3 dames komen te wonen en één zakelijke gebruiker.

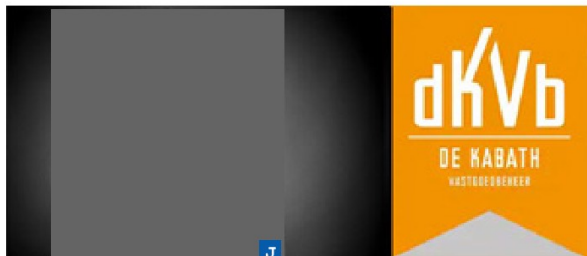
Hiervoor dienen er wel een aantal aanpassingen gedaan te worden, de douche op een andere plek en er moet een wand met deur geplaatst worden om de delen te scheiden.

Is de gemeente bereid deze kosten op zich te nemen?

We horen graag zodat we verder kunnen met het schooltje.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ [REDACTED]@dekabath.nl 7300 AX Apeldoorn



P. AMMERLAAN

Technische woningcheck voor de Kabath vastgoedbeheer KLUSSENBEDRIJF

Adres	Hogekampweg 24 Hengelo Gld
Uitgevoerd door	P.Ammerlaan
Datum	9-8-2023

Buitenzijde woning: (visuele inspectie)

		OPMERKINGEN
Dakbedekking	goed	Pannendak en dakleer
Afdichting loodslabben	goed	
Kwaliteit dakgoten	matig	Schoonmaken + platdak
Dakgoten schoon	nee	
Functioneren HWA	matig	
Gootstukken dakraam	goed	
Uitmonding rookafvoeren	goed	
Schoorsteen	goed	



P. AMMERLAAN

Binnenzijde woning

KLUSSENBEDRIJF

Installaties (warmte)

CV: merk Remeha	Type: Quinta-pro	Bouwjaar onbekend
Controlepunten	Toestel functioneert	ja
	• Expansievat vervangen	nee
	• Lekkages • Inlaatcombinatie •	Laatste onderhoud 14-2-2023
	• Druk systeemcontrole	
Gaskachel 1	• nvt	Bouwjaar
Gaskachel 2	nvt	Bouwjaar
Geiser	nvt	Bouwjaar
Controlepunten	Schoonmaken (Uneto VNI)	ja / nee
	• Jaarlijks onderhoud vereist	ja / nee
	• CO melder aanwezig	ja / nee
Warmwatertoestel Boiler / geiser	• Merk / type • Daildrop 10l • Plieger 10l	goed
Verwarmingssystemen	cv	
Radiatorcranken	goed	
Leidingen	goed	
Kamerthermostaat	goed	



P. AMMERLAAN
KLUSSENBEDRIJF

Installaties (elektra)

Stoppenkast	goed	
-------------	------	--

Hoofdschakelaar aanwezig	ja	
Aardlekschakelaar 1	controle afschakelstroom en tijd	20.3ms goed
Aardlekschakelaar 2 Aardlekschakelaar 3 Aardlekschakelaar 4 Aardlekschakelaar 5 Aardlekschakelaar 6 Aardlekschakelaar 7	controle afschakelstroom en tijd	18.1ms goed 28.5ms goed 27.8ms goed 38.1ms goed 26.4ms goed 27.0ms goed
Bedrading in woning (visuele inspectie)	goed	
Contact / lichtpunten	goed	
Aarde meterkast CAP	goed	
Elektra keuken	goed	

Installaties (gas)

Afpers punt aanwezig	nee	
Werkdruk van gasinstallatie	200mbar	
Dichtheid gasleiding	goed	
Leidingwerk in orde (visueel)	ja	
Fornuis gas leiding	goed	
Geiser	nvt	

Installaties (water)

Functioneren hoofdkraan	goed	
-------------------------	------	--

Functioneren stopkranen	matig	
Loden leidingen aanwezig	nee	
Leidingwerk in orde (visueel)	ja	
Risico legionella	ja	Leidingen doorlaten lopen voor gebruik !

Afdichtingen

Kitvoegen keuken	slecht	
Kitvoegen badkamer / sanitair	goed / matig / slecht	Nvt

Hersteladvies

Onderdeel	Taak	Kosten
Zijn al opgemaakt in de offerte		

[illegible]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

КОПЕ



P. AMMERLAAN KLUSSENBEDRIJF

De Kabath Vastgoedbeheer B.V.

OFFERTE OF23-19

Datum: 27-08-2023
Geldig t/m: 27-09-2023
Offertenummer: OF23-19
Klantnummer: KABATH
Uw kenmerk: School Beckveld



- * plaatsen tussen wand met deur.
 - * plaatsen boiler
 - * plaatsen douche cabine
- werkzaamheden voortkomend uit woning check
- * schoonmaken plat-dak
 - * vervangen kitvoegen

Indien u akkoord gaat met deze offerte, vragen wij van u, de benodigde materiaalkosten vooraf te voldoen. Dit bedrag graag per omgaande betalen met in de omschrijving het offertenummer.

Voor akkoord:

KVK-nummer: 75479257
BTW-nummer: NL001863604B04

IBAN: NL24 RABO 0344 4198 51
BIC: RABONL2U

Tel. [redacted]
E-mail: klussenbedrijfammerlaan@gmail.com

www.klussenbedrijf-ammerlaan.nl



P. AMMERLAAN

KLUSSENBEDRIJF

KVK-nummer: 75479257
BTW-nummer: NL001863604B04

Tel. [REDACTED]
E-mail: klussenbedrijfammerlaan@gmail.com

IBAN: NL24 RABO 0344 4198 51
BIC: RABONL2U

www.klussenbedrijf-p-ammerlaan.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen