

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 07:43
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dekabath.nl>
Onderwerp: FW: Woningcheck en werkzaamheden school Bekveld
Bijlage(n): Hoge Kampweg 24 Hengelo.docx, OF23-19.pdf

Hallo [REDACTED],

Zoals gisteren telefonisch besproken heb ik even overleg gehad. We maken liever in de tijdelijkheid niet al teveel kosten en zien liever dat het wat goedkoper kan. Mogelijk kunnen de bewoners daar zelf nog wat in betekenen. Een dubbele wand gaf je al aan is niet perse nodig, scheelt wee [REDACTED] verder zijn we akkoord met de offerte.

Zou wel fijn zijn dat de bewoners en gebruikers goed met energie omgaan en niet dat het energieverbruik hier uit de hand gaat lopen. Ik begreep dat jullie contractueel hierop toezien en dat jullie ons daarin tegemoet willen komen. Graag zie ik een kopie van het gesloten contract tegemoet en ontvang ik jullie voorstel voor deze tegemoetkoming.

Nb Het is fijn dat er weer wat rust is in deze zaak en dat [REDACTED] [REDACTED] een beetje inbindt.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 10:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dekabath.nl>
Onderwerp: Woningcheck en werkzaamheden school Bekveld

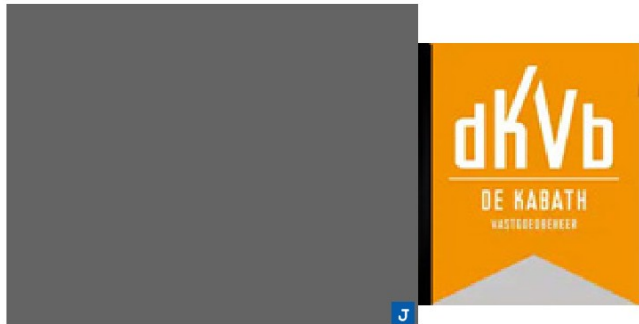
Goedemorgen heren,

Bijgaand de rapportage van de woningcheck, ook is er een offerte bijgevoegd. Hierin staan een aantal werkzaamheden omschreven die bij de woningcheck naar voren kwamen. Daarnaast hebben we een gesprek gehad met de buurtvereniging over de invulling van het pand. We zijn hier samen heel goed uitgekomen met als resultaat dat er 3 dames komen te wonen en één zakelijke gebruiker. Hiervoor dienen er wel een aantal aanpassingen gedaan te worden, de douche op een andere plek en er moet een wand met deur geplaatst worden om de delen te scheiden. Is de gemeente bereid deze kosten op zich te nemen?

We horen graag zodat we verder kunnen met het schooltje.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
De Kabath vastgoedbeheer bv



T 085 1306 494

Postbus 40020

@ [redacted] [\[redacted\]@dekabath.nl](mailto:[redacted]@dekabath.nl) 7300 AX Apeldoorn



P. AMMERLAAN

Technische woningcheck voor de Kabath vastgoedbeheer KLUSSENBEDRIJF

Adres	Hogekampweg 24 Hengelo Gld
Uitgevoerd door	P.Ammerlaan
Datum	9-8-2023

Buitenzijde woning: (visuele inspectie)

		OPMERKINGEN
Dakbedekking	goed	Pannendak en dakleer
Afdichting loodslabben	goed	
Kwaliteit dakgoten	matig	Schoonmaken + platdak
Dakgoten schoon	nee	
Functioneren HWA	matig	
Gootstukken dakraam	goed	
Uitmonding rookafvoeren	goed	
Schoorsteen	goed	



P. AMMERLAAN

Binnenzijde woning

KLUSSENBEDRIJF

Installaties (warmte)

CV: merk Remeha	Type: Quinta-pro	Bouwjaar onbekend
Controlepunten	Toestel functioneert	ja
	• Expansievat vervangen	nee
	• Lekkages • Inlaatcombinatie •	Laatste onderhoud 14-2-2023
	• Druk systeemcontrole	
Gaskachel 1	• nvt	Bouwjaar
Gaskachel 2	nvt	Bouwjaar
Geiser	nvt	Bouwjaar
Controlepunten	Schoonmaken (Uneto VNI)	ja / nee
	• Jaarlijks onderhoud vereist	ja / nee
	• CO melder aanwezig	ja / nee
Warmwatertoestel Boiler / geiser	• Merk / type • Daildrop 10l • Plieger 10l	goed
Verwarmingssystemen	cv	
Radiatorcranken	goed	
Leidingen	goed	
Kamerthermostaat	goed	



P. AMMERLAAN
KLUSSENBEDRIJF

Installaties (elektra)

Stoppenkast	goed	
-------------	------	--

Hoofdschakelaar aanwezig	ja	
Aardlekschakelaar 1	controle afschakelstroom en tijd	20.3ms goed
Aardlekschakelaar 2 Aardlekschakelaar 3 Aardlekschakelaar 4 Aardlekschakelaar 5 Aardlekschakelaar 6 Aardlekschakelaar 7	controle afschakelstroom en tijd	18.1ms goed 28.5ms goed 27.8ms goed 38.1ms goed 26.4ms goed 27.0ms goed
Bedrading in woning (visuele inspectie)	goed	
Contact / lichtpunten	goed	
Aarde meterkast CAP	goed	
Elektra keuken	goed	

Installaties (gas)

Afpers punt aanwezig	nee	
Werkdruk van gasinstallatie	200mbar	
Dichtheid gasleiding	goed	
Leidingwerk in orde (visueel)	ja	
Fornuis gas leiding	goed	
Geiser	nvt	

Installaties (water)

Functioneren hoofdkraan	goed	
-------------------------	------	--

Functioneren stopkranen	matig	
Loden leidingen aanwezig	nee	
Leidingwerk in orde (visueel)	ja	
Risico legionella	ja	Leidingen doorlaten lopen voor gebruik !

Afdichtingen

Kitvoegen keuken	slecht	
Kitvoegen badkamer / sanitair	goed / matig / slecht	Nvt

Hersteladvies

Onderdeel	Taak	Kosten
Zijn al opgemaakt in de offerte		

[illegible]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

КОПЕ



P. AMMERLAAN

KLUSSENBEDRIJF

De Kabath Vastgoedbeheer B.V.

OFFERTE OF23-19

Datum: 27-08-2023
Geldig t/m: 27-09-2023
Offertenummer: OF23-19
Klantnummer: KABATH
Uw kenmerk: School Beckveld

Aantal	Code	Omschrijving	BTW
1		materiaal tussenwand	21%
1		extra kosten dubbel wand	21%
1		aanleg leidingwerk ter behoeven van douche en boiler	21%
1		schoonmaken plat-dak	21%
1		vervangen kit voegen	21%
1	50km	Voorrijkosten	21%
1	Klein materiaal	Klein materiaal	21%
24	Uurloon	Uurloon	21%
Totaal excl btw			
Btw hoog 21% (€3.575,00)			
Totaal te betalen			

- * plaatsen tussen wand met deur.
- * plaatsen boiler
- * plaatsen douche cabine
- werkzaamheden voortkomend uit woning check
- * schoonmaken plat-dak
- * vervangen kitvoegen

Indien u akkoord gaat met deze offerte, vragen wij van u, de benodigde materiaalkosten vooraf te voldoen. Dit bedrag graag per omgaande betalen met in de omschrijving het offertenummer.

Voor akkoord:

KVK-nummer: 75479257
BTW-nummer: NL001863604B04

IBAN: NL24 RABO 0344 4198 51
BIC: RABONL2U

Tel. 06-1234 5678
E-mail: j@j@gmail.com

www.klussenbedrijf-p-ammerlaan.nl



P. AMMERLAAN

KLUSSENBEDRIJF

KVK-nummer: 75479257
BTW-nummer: NL001863604B04

IBAN: NL24 RABO 0344 4198 51
BIC: RABONL2U

Tel. 06 [redacted]
E-mail: [redacted]@gmail.com

www.klussenbedrijf-p-ammerlaan.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen