

Van: "school bekveld" <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 16:11
Aan: "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>; "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Fwd: Antwoord op uw mail
Bijlage(n): brief de kabath 6 okt .pdf

Geachte [redacted], beste [redacted],

in de bijlage treft u een brief die de werkgroep behoud Bekveldschool stuurde als antwoord op de mailwisseling vanuit de Kabath. Er zijn twee belangrijke punten: de toegang tot de AED (de Kabath wil toestaan dat de bewoners het hek op slot doen) en de brandveiligheid (niet op orde voor de buurtvereniging).

Ik vertrouw erop dat we de komende week hierover tot overeenstemming kunnen komen maar wilde u de correspondentie niet onthouden.

Vriendelijke groet,

[redacted]

----- Forwarded message -----

Van: school bekveld [redacted]@gmail.com>
Date: vr 6 okt 2023 om 18:09
Subject: Antwoord op uw mail
To: [redacted] <[redacted]@dekabath.nl>, [redacted] <[redacted]@dekabath.nl>
Cc: <[redacted]@dekabath.nl>

Geachte [redacted],

allereerst dank voor uw mail van vandaag waarin u uw hulp toezegt de bewoners te vragen de meubels uit de grote ruimte te verwijderen.

De werkgroep heeft uw mail besproken en heeft een antwoord geformuleerd. Dat vindt u in de bijlage. Daarin zitten een paar aandachtspunten: de AED kan niet achter een gesloten hek want moet altijd toegankelijk zijn voor de omwonenden; de brandveiligheid -vluchtwegen- voor de buurtvereniging moet nader worden bekeken.

We hopen dat hiermee de formele communicatie kan worden afgerond en een vervolgstap kan worden gezet naar samenwerking en afstemming.

Vriendelijke groet,

[redacted]

--

Buurtschap is meesterschap, jong geleerd is oud gedaan.



--
Buurtschap is meesterschap, jong geleerd is oud gedaan.



Aan: De Kabath

Tav [redacted] en [redacted]

CC: [redacted]

Bekveld, 6 oktober 2023

Geachte [redacted]

Dank voor uw mail van 2 oktober als antwoord op onze brief van 29 september 2030. Uw mail is in de werkgroep besproken en onze reactie daarop is als volgt.

1. Dank voor uw toezegging dat de kinderen op de speelplaats kunnen spelen.
2. U schrijft dat vanaf 18.00 uur het hek wordt gesloten. **Dat kan niet omdat de AED die aan de gevel hangt, toegankelijk moet zijn -ook voor ouderen-** (dus niet eerst over het hek klimmen).
3. U schrijft dat het betalen van de huur een zaak is tussen de Kabath en de bewoners. Dat beamen wij. Maar als werkgroep vangen we wel de klachten op.
4. U gaat in op de melding over het vuil tijdens het verbouwen. Waar u niet op ingaat is het signaal -met foto's aan [redacted] gestuurd- dat er onnodig schade is ontstaan aan de betreffende 'natte ruimte' en ook aan de twee lokalen ernaast.
5. U schrijft dat de bewoners zijn geplaatst die door de werkgroep zijn aangedragen. Dat klopt, maar pas na ingreep door de werkgroep op 24 augustus -waar u beiden aanwezig was-.
6. Van twee van de drie bewoners heeft de werkgroep mondeling vernomen dat zij niet op de hoogte waren van "samenwonen" met de buurtvereniging. U schrijft dat dit wel aan hen is gemeld.
7. U schrijft dat u de bijeenkomsten van de buurtvereniging wilt beperken tot 3. Op 24 augustus hebben wij u de agenda laten zien van de geplande activiteiten en op zo'n agenda is niet (pas) in oktober bij te sturen.
8. We gaan ervan uit dat u de gemaakte afspraken herbevestigt door deze in uw mail te benoemen. U schrijft:
 - a. De indeling klopt. De 3 lokalen worden gebruikt als slaapkamer. De douche is geplaatst in het nieuwe toiletblok, de ingang is via de hoofdingang. Ze mogen de pantry ook als keuken gebruiken.
 - b. -De buurtvereniging komt via de achteringang binnen, gebruikt de grote ruimte, het lokaal van de bovenbouw, de keuken, de toilethoek. De directeurskamer wordt in de toekomst verhuurd voor een commerciële partij.
 - c. De bewoners mogen ook gebruikmaken van de ruimtes die in gebruik zijn van de buurtvereniging. De buurtvereniging zullen de ruimtes inrichten en krijgen voorrang in het gebruik hiervan. Als de buurtvereniging niet aanwezig is mogen de bewoners hier gebruik van maken. Ook mogen zij op eigen risico en in overleg met de buurtvereniging spullen in de keuken zetten.
 - d. Aan de zijde van de bewoners komt in de wand een draaicilinder. Dit betekent dat de bewoners beschikken over 2 vluchtwegen.
 - e. Er is destijds 1 sleutel gegeven zodat de buurtvereniging in ieder geval wel naar binnen konden. Bij een contractondertekening zal [redacted] extra sleutels meenemen.

- f. We zullen de bewoners instructie geven om de meubels in hun eigen gedeelte te houden. Er is geen toezegging gedaan dat de meubels daar geplaatst mochten worden. Dit kan altijd nog in onderling overleg met de buurtvereniging.

De reactie van de werkgroep -die alle 3 aanwezig waren bij deze bespreking- is dat u afspraak a niet correct verwoord: 'ze mogen de pantry als keuken gebruiken'. Op 24 augustus is afgesproken dat de bewoners de pantry gebruiken want de grote keuken wordt gebruikt door de buurtvereniging. Ook c is niet correct verwoord. De buurtvereniging 'krijgt voorrang bij de overige ruimtes', zoals u schrijft. *De buurtvereniging heeft deze ruimtes nodig voor onze activiteiten.*

Ten aanzien van afspraak d is er een probleem op het gebied van brandveiligheid bij het **aantal vluchtwegen** voor de activiteiten van de buurtvereniging. U heeft in uw tekening geen vluchtwegen getekend voor de buurtvereniging. Er is dus maar 1 vluchtweg en dat is de (achter-)ingang. **Dit is gevaarlijk en moet nader worden bekeken.** Ook signaleren wij dat er geen brandwerende muur en deur is geplaatst.

9. U schrijft dat 'als de buurtvereniging toegang wil hebben tot de BMI, de wifi, de AED aansluiting en de meterkast, dit wij dit via de bewoner moeten regelen. Aangezien de AED eigendom is van de buurtvereniging en deze ook moet worden onderhouden, vragen wij een andere opstelling van de Kavath op dit punt. Dit kan niet afhankelijk zijn van de goodwill van een bewoner en moet o.i. in haar contract worden geregeld. Dit geldt ook voor toegang tot de meterkast en het internet. *Wij vragen de Kabath om dit beter te regelen vanuit het oogpunt van het algemeen belang en ons hierover te informeren.*
10. De werkgroep zal een voorstel doen voor een aantal data om te overleggen.
11. De werkgroep heeft het genoemde concept-contract bestudeerd en is tot de conclusie gekomen dat het niet geschikt is voor het gebruik door een buurtvereniging. *Ons voorstel is om dit contract mondeling door te nemen.*
12. U vraagt in uw mail om mondeling contact over alle punten in plaats van schriftelijk. De werkgroep heeft uw verzoek goed overwogen. Wij herinneren ons ook dat we de afgelopen 3 maanden ontzettend ons best hebben gedaan om mondeling af te stemmen met de Kabath (telefoontjes, appjes met verzoek om contact en afspraken) en geen reactie kregen. Als klap op de vuurpijl koos De Kabath ervoor om eerst de gemeente te raadplegen- en de buurtvereniging bepalingen op te leggen die onmogelijk zijn (hek sluiten: meterkast en AED niet bereikbaar; maximaal 3 activiteiten per maand). Herhaaldelijk is verzocht om er samen uit te komen. Wij vinden het echt heel vervelend dat we met de Kabath in deze fase van schriftelijke en formele communicatie terecht gekomen zijn want dit is niet hoe we willen werken.

Ter afsluiting over de opstelling van de werkgroep, nog het volgende. De werkgroep treedt op namens 600 leden van de Buurtvereniging Bekveld die dit gebouw willen behouden *in de huidige staat*. Deze leden hebben een geschiedenis met dit gebouw en hebben financieel en met arbeidskracht bijgedragen: de nieuwe toiletruimte -waar nu de douche is gebouwd- is betaald door bewoners; de uitbouw evenzo en de speelplaats en de speeltoestellen zijn ook betaald door bewoners. Het hekwerk is geschonken door een bewoner en het terrein wordt frequent onderhouden door bewoners. De bewoners van Bekveld ervaren dit gebouw als hun eigendom en

daarvanuit zoeken wij de samenwerking met de gemeente. Wij hebben begrip voor de positie van de Kabath als opdrachtnemer voor het beheer van het gebouw. Maar ook in de werkgroep zitten professionals op het gebied van beheer van (maatschappelijke) gebouwen. Dat de Kabath niet rechtstreeks wil communiceren over essentiële zaken (AED, enz.) is dan ook voor ons niet te snappen. Wij zullen altijd opkomen voor dit gebouw als we het gevoel hebben dat de Kabath er niet zorgvuldig instaat. Wij hopen hiermee ook een verklaring te geven voor de betrokkenheid van de werkgroep want dit schoolgebouw kent vele eigenaren.

Namens de werkgroep Behoud School Bekveld,

Vriendelijke groet,

A grey rectangular box redacting the signature, with a small blue square icon containing a white 'J' at the bottom right corner.

Secretaris

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen