

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 21:46
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Fwd: Hulp bij subsidie aanvraag gemeente Bronckhorst
Bijlage(n): Steunbetuiging .docx, Aanvraagformulier Naoberschap Nabij in Bekveld ingev.docx, Begroting bij aanvraagformulier verbouwkosten school Bekveld.docx

Dag Heren,

Zie hier een mail vanuit de mensen uit Bekveld.

Inmiddels zijn we sinds het bezoek van Wilco, [REDACTED], en ik aan de school al aardig wat stappen verder.

Zie onderstaande vragen in de mail inzake het 'om niet' verkrijgen van het schoolpand en aanverwante zaken.

Fijn om hier samen even naar te kijken om te bepalen wat hierin wenselijk, haalbaar en mogelijk is.

Ik hoor graag wat jullie mening is over het onderstaande inzake het 'om niet' verkrijgen van een pand.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: school bekveld <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag, augustus 22, 2024 1:20 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@outlook.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@kpnplanet.nl>
Onderwerp: Fwd: Hulp bij subsidie aanvraag gemeente Bronckhorst

Beste [REDACTED]

hopelijk had je een fijne vakantie en ben je weer vol energie terug?

Wij hebben een vraag over het subsidieformulier, zie bijlage. Het advies van [REDACTED], onze adviseur van de provincie, om in het aanvraagformulier de tekst op te nemen dat wij het gebouw en de grond 'om niet' willen verkrijgen. De gedachte hierachter is dat de gemeente het gebouw als subsidie kan inbrengen in de Dorpendeal waarbij de provincie dan 'tegenfinanciert'. Alleen, wat is de taxatiewaarde? Want wat moeten wij dan aangeven in de begroting? Kortom, hoe gaat de gemeente hier financieel mee om?

Nog een andere vraag: het formulier vraagt om offertes e.d. ter onderbouwing. Wij hebben nog geen offertes, wel een bouwcalculatie door een professional. Die heb ik omgezet naar deze begroting maar is dus geen exacte raming over de verduurzaming. Daarvoor adviseert [REDACTED] om een energieadvies aan te vragen bij het ontzorgingsprogramma voor DUMAVA, zie de mail hieronder. Dat zou de gemeente dan moeten aanvragen (kleiner dan 40.000 inwoners/36.900 oid dus zou moeten kunnen).

Kortom, door de situatie kunnen wij niet degelijk onderbouwen. Is deze werkwijze voldoende?

Verder dan nog de vraag of het concept formulier -met daarin de opmerking van [REDACTED] over het gebouw en de grond, correct is ingevuld naar jouw visie. Als dat zo is, dan maak ik een mail met alle documenten klaar om definitief in te leveren.

Graag horen we van je.

Namens het schoolteam vriendelijke groet,

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wijzijnspectrum.nl>
Date: ma 19 aug 2024 om 17:02
Subject: Re: Hulp bij subsidie aanvraag gemeente Bronckhorst
To: school bekveld <[REDACTED]@gmail.com>

Hoi [REDACTED],

Ik heb even kort de tijd gehad om naar de stukken te kijken en zie nog wel wat haken en ogen in de relatie tussen de financiën en het inhoudelijke stuk.

Voor nu zou ik als ik jullie was gezien de deadline vanuit de gemeente in het formulier een aanvraag doen waarbij jullie de vragen om het gebouw en bijbehorende grond om niet te krijgen om hier jullie doelstellingen te realiseren.

De verbouwingskosten voor het ontmoetingsgedeelte en het kamerbewoningsgedeelte kunnen dan wellicht gefinancierd worden vanuit een dorpendeal aanvullende met een eventueel DUMAVA en eventueel een (bancaire) lening. De kosten die nu in de exploitatie zijn opgegeven als energiekosten lijken mij vrij hoog. Als deze kosten lager zijn, komt er in de exploitatie ruimte vrij om ook nog een (bank)lening aan te gaan.

Ik raad jullie aan om via het programma [Klimaatklaar Gelderland: ontzorgingsprogramma klein maatschappelijk vastgoed](#), een energiescan aan te vragen om meer zicht te krijgen de kosten en opbrengsten voor de verduurzaming van het gebouw. Een dergelijke scan is ook een voorwaarde voor een bijdragen vanuit de DUMAVA voor de verduurzaming van het gebouw. Via dit programma is er eventueel ook een lening voor de verduurzaming beschikbaar.

Verder verwacht ik ook nog kosten voor de aanpassing van het bestemmingsplan. In hoeverre zijn deze opgenomen? Wellicht is dit ook iets om aan [REDACTED] te vragen als hij terug is.

Succes.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

maakt samen leven mooier.

 J
sr. adviseur maatschappelijk vastgoed
 J
Leidenweg 70
6843 LD Arnhem
www.wijzijnspectrum.nl
   

----- Forwarded message -----

Van: **school bekveld** < J [@kpnplanet.nl](mailto:J@kpnplanet.nl)>

Date: ma 5 aug 2024 om 13:04

Subject: Hulp bij subsidie aanvraag gemeente Bronckhorst

To: < J [@wijzijnspectrum.nl](mailto:J@wijzijnspectrum.nl)>

Cc:  J < J [@outlook.com](mailto:J@outlook.com)>,  J < J [@kpnplanet.nl](mailto:J@kpnplanet.nl)>,  J
 J < J [@gmail.com](mailto:J@gmail.com)>, <info@feltsigt.nl>, < J [@vanhethuijsvof.net](mailto:J@vanhethuijsvof.net)>

Beste  J

de projectleider van het Leefbaarheidstraject van de gemeente Bronckhorst heeft ons gevraagd een subsidieformulier in te vullen. We hebben een concept gemaakt, zie bijlage. Kan jij eens kijken of we dit goed doen?

Onze deadline is 1 september a.s. vanavond bespreken we dit concept als bestuur en er zal eind augustus nog een moment moeten komen om dit met  J voor te spreken.

Verder vroegen we ons af of het contact tussen jou en  J to stand is gekomen, omdat we daar nog niets over hebben gehoord.

Vriendelijke groet,

 J

Logo Buurtvereniging

Betreft: ondersteuning aanvraag Leefbaarheidsbudget voor Bekveld

Beste Lezer,

Namens de inwoners van het Buurtschap Bekveld dient de Stichting BuitenGewoon Bekveld (voortaan SBGB) een aanvraag in ter verkrijging en het gereed maken voor exploitatie van het schoolgebouw in Bekveld.

Het bestuur van de Buurtvereniging Bekveld ondersteunt deze aanvraag volledig en stuurt daarom deze verklaring mee bij de aanvraag.

De Stichting BuitenGewoon Bekveld is aanvullend aan de Buurtvereniging opgericht, om de toekomstige leefbaarheid in Bekveld te optimaliseren. De Buurtvereniging werkt nauw samen waarbij voor de Buurtvereniging het accent ligt op sociale activiteiten (sociale cohesie) en voor de stichting het accent ligt op activiteiten die de leefbaarheid ondersteunen (elkaar helpen; informatieavonden; valpreventiecursus; enz.). Daarnaast verzorgt de stichting in de toekomst alle beheer voor het schoolgebouw.

De Stichting BuitenGewoon Bekveld wordt begeleid door de LeefbaarheidsAlliantie van de Provincie Gelderland.

Sinds 1921 wordt het huidige schoolgebouw, gebruikt voor de dagelijkse ontmoeting van alle generaties. Sinds 1926 maakt ook de buurtvereniging Bekveld en haar rechtsvoorganger de 'Vereeniging Bekvelds Bloei' gebruik van het schoolgebouw voor haar activiteiten. Een mijlpaal: al 98 jaar lang maakt de Buurtvereniging gebruik van dit schoolgebouw en dat willen we graag zo houden!

Daarom ondersteunen we de aanvraag van de Stichting BuitenGewoon Bekveld voor een bijdrage uit het leefbaarheidsbudget ter verkrijging en verduurzaming van het schoolgebouw.

Vriendelijke groet namens het Bestuur van de Buurtvereniging,

 J, voorzitter
 J, secretaris
 J, penningmeester



AANVRAAGFORMULIER

Incidentele subsidie Leefbaar en Sportief Bronckhorst

Juli 2024

Deel 1 Algemene gegevens

VRAAG	ANTWOORD
Uw naam:	
Namens welke organisatie/vereniging dient u deze aanvraag in:	Stichting Buitengewoon Bekveld gesteund door de Buurtvereniging Bekveld
Uw functie bij deze organisatie/vereniging:	Bestuursleden
Correspondentieadres:	
Postcode en plaatsnaam:	
Telefoon:	06-
E-mail:	@gmail.com
Gebied:	Midden



Deel 2 Toets aan voorwaarden en kaders

De gemeenteraad heeft een aantal randvoorwaarden opgesteld waar een aanvraag voor een subsidie vanuit de gemeente aan moet voldoen. Hieronder vragen we u om aan te geven of uw initiatief hieraan voldoet. Antwoord is verplicht bij ieder punt.

VRAAG	ANTWOORD
2a. De bijdrage die ik vraag is eenmalig	Ja, omdat we een eigen verdienmodel hebben (verhuur/bewoning).
2b. Mijn initiatief heeft een blijvend effect (minimaal 10 jaar)	Ja, ontmoetingsplek voor activiteiten voor leefbaarheid en sociale cohesie in samenwerking met de Buurtvereniging Bekveld (sinds 1921).
2c. Mijn initiatief verbetert de leefbaarheid	Ja, door samenwerking met de Buurtvereniging Bekveld.
2d. Mijn initiatief geeft antwoord op een openstaande behoefte (binnen nu en 5 jaar)	Ja, het speelt in op de vergrijzing en op toenemend aantal alleenwonenden.
2e. Mijn initiatief is aanvullend, uniek en inspirerend	Ja, het biedt de mogelijkheid om het Noaberschap-zorg voor elkaar- beter te organiseren; de ontmoeting wordt hierdoor meer bijzonder; we kunnen inter-generatieel werken omdat we betaalbare woonruimte (kamerbewoning) willen bieden aan jongeren.
2f. Mijn initiatief heeft een maatschappelijk effect	Ja, zie hierboven. Het maakt langer buitenaf wonen mogelijk door meer zorg voor elkaar te organiseren.
2g. Op welke manier betreft u duurzaamheid bij uw initiatief? Denk aan bijvoorbeeld materiaalgebruik, isolatie, energieverbruik, biodiversiteit.	In de ontwikkelplannen is verduurzaming opgenomen (warmte; zonnepanelen; verlichting; isolatie van muren en dak). Er is een energiescan aangevraagd bij het programma "Klimaatklaar Gelderland"; , ontzorgingsprogramma klein maatschappelijk vastgoed ten behoeve van de DUMAVA-regeling (=verduurzamingssubsidie).
2h. Zou uw initiatief deel uit kunnen maken van een al lopend project? Denk bijvoorbeeld aan een gemeenteproject of een initiatief of ontwikkeling in uw omgeving.	De gemeente heeft in haar visie "Bronckhorst twee keer zo mooi" een gezondheidsbeleid vastgelegd met als doel dat haar inwoners zo lang mogelijk gezond en zelfstandig oud worden. Echter, 27% van de bewoners is 67 jaar en ouder en de druk op de zorg neemt toe. Het is belangrijk dat inwonenden vitaal en



gezond oud worden. Het schoolgebouw kan als ontmoetingsplek hierbij een ondersteunende rol spelen door het verzorgen van ontmoetingen en cursussen (seniorenontmoeting; valpreventie/Blieve'n stoan; 'klik en tik'); coördinatiepunt vrijwilligerswerk (boodschappen; vervoer); enz. enz.

Deel 3 Inhoud en motivatie

Antwoord is verplicht bij ieder punt.

VRAAG	ANTWOORD
3a. Naam van locatie of initiatief	Noaberschap Nabij in Bekveld
3b. Voor welk soort initiatief is het?	Ontmoetingsplek
3c. Omschrijving van het initiatief	Schoolgebouw Bekveld inrichten als buurtschapcentrum om sociale cohesie en leefbaarheid voor Bekveld slim te organiseren. Initiatieven en activiteiten om de leefbaarheid te bevorderen worden georganiseerd door Stichting BuitenGewoon Bekveld en gezellige recreatieve activiteiten door de Buurtvereniging Bekveld. De stichting en de Buurtvereniging werken nauw samen en gebruiken het schoolgebouw aan de Hogenkampweg als basis.
3d. Waarom is uitvoering belangrijk/noodzakelijk?	Het is belangrijk dat we een 'basis' hebben. De maatschappelijke ontwikkelingen met name op het gebied van vergrijzing en ouderenzorg, vragen (ook) om innovaties op het gebied van naoberschap, er voor elkaar zijn als je buitenaf woont. De organisatie hiervan vraagt een plek waarin burgers, vrijwilligers, (zorg-)professionals elkaar kunnen ontmoeten. De afstand naar Hengelo en Keijenburg is zowel fysiek, emotioneel alsook vanuit traditie groot. Van oudsher zijn de [redacted] op elkaar gericht. Bovendien is het schoolgebouw betaald door de bewoners van Bekveld, zij kochten in 1921 gezamenlijk de grond en hebben het gebouw gebouwd. Onderzoek in het voorjaar van 2022 onder de [redacted], heeft uitgewezen dat zij het gebouw willen behouden voor activiteiten die het buurtschap ten goede komen. De school wordt al vanaf 1921 gebruikt als ontmoetingscentrum in dit buurtschap en ook voor activiteiten door



	de Buurtvereniging. We willen dit voortzetten en doorontwikkelen. We verwijzen naar ons plan dat op 5-12-2023 aan het College is verstuurd.
3e. Hoe heeft u de omgeving/lokale gemeenschap betrokken bij het uitwerken van dit initiatief?	Door de ledenvergadering van de Buurtvereniging een commissie te laten benoemen (december 2022); door een onderzoek uit te voeren onder de [redacted] (voorjaar 2023); door frequente terugkoppeling te geven (informatie-avonden) aan de [redacted] over de voortgang; door vrijwilligers te vragen voor het onderhoud en de schoonmaak van de school en om activiteiten te organiseren; door 3 avonden over leefbaarheid in Bekveld te organiseren in mei en juni 2024; door over dit alles frequente persberichten te schrijven voor Contact Midden.
3f. Heeft u een aanvraag gedaan voor het in aanmerking komen van een Dorpendeal? Zo ja, kunt u hiervan relevante stukken in de bijlage toevoegen	In het voorjaar van 2023 zijn meerdere brieven verstuurd aan het College van B&W om in aanmerking te komen voor de Dorpendeal, dat is toen afgewezen. Er is verwezen naar het traject Leefbaarheid. Sinds januari 2023 wordt het schoolproject begeleidt door de LeefbaarheidsAlliantie van de provincie Gelderland. Er is contact geweest tussen projectleider [redacted] en onze adviseur van de Leefbaarheidsalliantie [redacted] (Spectrum). We hebben begrepen dat nu wel een aanvraag voor de Dorpendeal wordt voorbereid waarin ons initiatief wordt meegenomen.

Deel 4 Financiële investeringen

Antwoord is verplicht bij ieder punt.

VRAAG	ANTWOORD
4a. Wat gaat het initiatief in totaal kosten?	Allereerst vragen we de gemeente om het gebouw en de grond 'om niet' aan ons over te doen zodat we onze doelstellingen kunnen realiseren. De totale kosten zijn [redacted]
4b. Welke eigen financiële middelen brengt u in?	[redacted] (Sociale cohesie fondsen als Oranje fonds en VSB) tbv de inrichting van het keuken- en bargedeelte.



4c. Welke financiële bijdrage vraagt u van de gemeente?	c waarbij nader onderzoek op het gebied van verwarming; isolatie en elektra, noodzakelijk is om een exacte prijs te bepalen. Daarvoor is de energieadvies aangevraagd ten behoeve van de DUMAVA-regeling. Dit is inclusief leges voor de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van kamerbewoning.
4d. Heeft u ook andere financiering geregeld? Zo ja, waar of bij welk fonds? Heeft u een aanvraag gedaan bij Dorpendeal, LEADER, Oranjefonds of andere? Zo ja, kunt u hiervan relevante stukken in de bijlage toevoegen?	In samenwerking met de Leefbaarheids-Alliantie is er een subsidietoets gedaan voor welke fondsen dit project in aanmerking komt. Dit is uitgewerkt in ons plan d.d. 5 december 2023 dat aan het College van B&W is gestuurd en versie 2 van dit plan dd. 21 juni 2024. De scan heeft uitgewezen dat ons project zowel bij een aantal sociale cohesie bevorderende fondsen zoals het Oranjefonds alsook het VSB-fonds aan de criteria voldoet. Voor de uitwerking van deze scan, wordt verwezen naar ontwikkelplan in de bijlage bij dit formulier.
4e. Vul de begroting op de volgende pagina in zijn geheel in. U kunt uiteraard ook een eigen begroting gebruiken.	In het ontwikkelplan dd. 21 juni 2024 dat is meegestuurd bij deze aanvraag, zijn 2 begrotingen opgenomen. Een begroting voor verduurzaming van het gebouw en een beoogde exploitatiebegroting.

Begroting (zie bijlage bij dit aanvraagformulier)



Begroting verbouwkosten school Bekveld

Uitgangspunten:

*Berekening bouwkosten 21-10-2023 (bijlage 4 bij ontwikkelplan versie 21 juni 2024)

*Onder voorbehoud van energieadvies DUMAVA-regeling

*Geen kosten opgenomen voor het mogelijk maken van kamerbewoning en/of commerciële verhuur

Activiteit		Dekking
Sloopwerk incl. containers	2	Vrijwilligers
Vloerisolatie (hierbij moet nader onderzoek plaatsvinden of dit kan zonder de hele vloer te vervangen).	2	Gemeente ism provincie
Zolderisolatie	1	Gemeente ism provincie (aanbrengen losse isolatie kan door vrijwilligers worden gedaan)
Klein herstel: Dak Gevel Plafonds	3 4	Gemeente ism provincie
Buiten en binnen schilderwerk	9	Vrijwilligers en donaties
Terrein	3	Vrijwilligers en donaties
Werktuigbouwkundige installaties: verwarming en warm water (afh. van het energie-advies)	2	Gemeente ism provincie
Herstelwerk technische installaties (elektra)	9	Gemeente ism provincie
Voorzetwanden tbv wandisolatie buiten	9	Gemeente ism provincie
Voorzetwand geluid buurthuisdeel scheiding verhuur	9	Gemeente ism provincie
Advieskosten; bouwbegeleiding; verzekering; onvoorzien	3	Gemeente ism provincie
Internet: herstel infra en abonnement voor 2 jaar	2	Gemeente ism provincie
Inrichting buurthuisdeel	6	Fonds: Oranjefonds; VSB; enz.
Totaal	2	

Dekking:

Co-financiering Bekvelders 

Fondsen sociale cohesie: 6 

Gemeente in samenwerking met Provincie Dorpendeal en Leader Achterhoek:

 

Voor een onderbouwing van deze geraamde kosten, zie de
bouwkostencalculatie in bijlage 4 van het ontwikkelplan
versie 21 juni 2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen