

Van: [redacted] <[redacted]@sab.nl>

Verzonden: 20-04-2024 14:14

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl

Onderwerp: Fwd: vraag status rapport Beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem

Hoi [redacted],

Ter info onderstaand bericht. Ik ben hier niet op ingegaan (ik vind dat niet onze taak en rol), maar wellicht wel handig om te weten dat omwonenden ons benaderen.

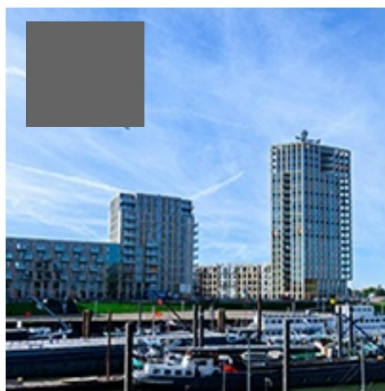
Tot bij deze!

Ik zag op LinkedIn dat er voor Hiddink Weide een volgend stapje is genomen richting besluitvorming? Dat is mooi!

Fijn weekend!

[redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)



sab | [redacted] | Senior stedenbouwkundige

Aanwezig op ma | di | wo-ocht. | do | vr

T 06 - [redacted] | www.sab.nl | [sab LinkedIn](#)

Arnhem

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ

T 026 357 69 11

KvK Arnhem: 09122123

BTW Nr.: NL8099.21.613.B01

IBAN: [redacted]

Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL

gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer | De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen.

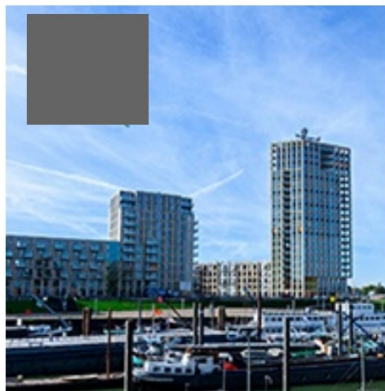
Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: SAB Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling <info@sab.nl>

Verzonden: dinsdag, april 9, 2024 12:38

Aan: [redacted] <[redacted]@sab.nl>; [redacted] <[redacted]@sab.nl>

Onderwerp: FW: vraag status rapport Beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem



sab | Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

www.sab.nl | [sab LinkedIn](#)

Arnhem

Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ

T 026 357 69 11

KvK Arnhem: 09122123

BTW Nr.: NL8099.21.613.B01

IBAN: [redacted]

Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL

gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer | De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen.

Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: [REDACTED] & [REDACTED] <[REDACTED]@kickmail.nl>

Verzonden: dinsdag 9 april 2024 12:19

Aan: SAB Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling <info@sab.nl>

Onderwerp: FW: vraag status rapport Beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem

Geachte directie van SAB

De gemeente Bronckhorst heeft op 01.02.2022 vijf uitbreidingslocaties voor woningbouw aangewezen. De gemeente verwijst voor de onderbouwing van die locatiekeuzes naar "SAB rapporten". Het rapport voor Hengelo en Zelhem verscheen in december 2022 (11 maanden na het besluit) en het rapport voor Vorden en Steenderen in december 2023 (23 maanden na het besluit) op de gemeentelijke website en het rapport zelf (Vorden en Steenderen) heeft als versie datum september 2023. De koppelingen naar de rapporten vindt u hieronder.

https://cuatro.sim-cdn.nl/bronckhorst82e5ef/uploads/beargumentering-nieuwe-woningbouwlocaties-hengelo_zelhem.pdf?cb=ou-Ohl9z

https://cuatro.sim-cdn.nl/bronckhorst82e5ef/uploads/bronckhorst_locatiekeuze_vorden_en_steenderen.pdf?cb=d7bYsoM-

Wij (een groep inwoners van Hengelo) hebben inmiddels via WOO verzoeken in de loop van 2023 veel informatie binnen gekregen van de gemeente, waaronder ook "vinkjes lijsten" en kaarten met potentiële locaties die SAB rond stuurde binnen een projectgroepje van de gemeente Bronckhorst in de zomer van 2021. Maar dit lijkt meer een procesbegeleiding van SAB te zijn geweest dan een daadwerkelijke woningbouwlocatie aanbeveling naar het college van B en W van de gemeente Bronckhorst voor het besluit van 01.02.2022. Ook hebben we inmiddels correspondentie tussen SAB en de gemeente aangaande het opstellen van het rapport voor Hengelo en Zelhem in het najaar van 2022, zo'n 10 maanden na het collegebesluit op 1 februari 2022.

Wat in de rapporten opvalt is bijvoorbeeld:

- Op de vinkjeslijst in de definitieve rapporten staat nu **het logo van de gemeente Bronckhorst**, op de versies van zomer 2021 staat uw naam en logo en waren ze steeds gedateerd. De teksten in de rapporten zijn allemaal opgesteld na 1 februari 2022, die voor Hengelo en Zelhem in het najaar van 2022, die voor Vorden en Steenderen naar alle waarschijnlijkheid ergens in 2023.
- Scores in "vinkjeslijstjes" (welke middels WOO verzoeken openbaar zijn geworden) voor de locaties in Hengelo van voor 01.02.2022 komen niet 1 op 1 overeen met het de scores in het rapport van december 2022.
- Er worden namen genoemd van een projectteam op de 2^e pagina van het rapport, waaronder ook 1 van uw medewerkers. De overige mensen werken voor de gemeente, hetzij als ambtenaar, hetzij als ZZP'er. Het rapport van Vorden en Steenderen telt 1 persoon minder, die heeft de gemeentelijke organisatie inmiddels verlaten.
- Alleen op de laatste pagina van het rapport is het SAB logo weergegeven.
- Er is geen productiedatum op de rapporten vermeld, er is geen eerste auteur benoemd, er is geen 2^e lezer benoemd, er is geen projectnummer aan het advies en rapport gekoppeld, uw bedrijfsnaam komt niet voor op elke pagina. Kortom, het lijkt niet zoals gebruikelijk bij rapporten van adviesbureaus op een rapport dat aan alle kwaliteitsstandaarden van de organisatie voldoet en dat ook uitstraalt.
- Wij stellen ook de scores ter discussie: Bijvoorbeeld klimaatadaptie score: In Steenderen voor de gekozen locatie Bronckhorsterweg een X, in Hengelo voor De Hietmaat 1 vinkje, Kwekerij Hengelo 2 vinkjes, terwijl Kwekerij veel lager ligt dan Hietmaat en in een beekdal. Met de waterstanden van december 2023 stond een aanzienlijk deel van de Kwekerij onder water, de locatie Hietmaat was droog, evenals de locatie Bronckhorsterweg in Steenderen.
- Voor Vorden specifiek wordt beschreven dat *"de Almenseweg in beeld is gekomen op basis van een niet al te grote impact op het omliggende landschap en het afwegingskader. Op deze locatie wordt reeds het nieuwe Kompaancollege gerealiseerd. Daar kan mooi bij worden aangesloten."* Echter, in de zomer van 2021 werd nog helemaal geen Kompaancollege gerealiseerd, sterker nog, het voorkeursrecht welke de gemeente had op de gronden van de Almenseweg was in mei 2021 van rechtswege al verlopen omdat men voor de fatale termijn nog geen besluiten had genomen. Dit rapport kan dus niet de situatie van voor 1 februari 2022 beschrijven, terwijl dit in het rapport wel gesteld wordt. Het bestemmingsplan voor de school werd in okt 2022 door de raad behandeld en de grond werd pas in november 2022 van de ontwikkelaars gekocht. Met de realisatie van de school werd een start gemaakt in november 2023. December 2023 kwam het SAB rapport online op de gemeentelijke website.

Over het rapport Hengelo en Zelhem heb ik al een keer een vraag gesteld maar werd terug verwezen door uw medewerker naar de gemeente Bronckhorst.

Nu is inmiddels ook het rapport voor Vorden en Steenderen publiek gemaakt. Van de 5 auteurs van het rapport voor Hengelo en Zelhem zijn er inmiddels nog maar 3 over, waaronder uw medewerker en voor Vorden en Steenderen ook nog maar 3; 2 anderen hebben de gemeente verlaten. SAB als externe partij kan dus als enige op termijn de kwaliteit borgen. Op basis daarvan nu toch een tweede verzoek aan u: Is het terecht dat de gemeente deze rapporten

positioneert als zijnde de officiële adviezen van SAB voor de locatiekeuze van de 5 grote uitbreidingslocaties in de gemeente Bronckhorst en staat u organisatie 100% achter de teksten in de rapporten die allen geschreven zijn na het collegebesluit van 1 februari 2022?

Met vriendelijk groet

De Heurne
Hengelo Gld

Van: [redacted] <[redacted]@sab.nl>

Verzonden: maandag 20 maart 2023 22:41

Aan: [redacted]@kickmail.nl

Onderwerp: Re: vraag status rapport Beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem

Beste [redacted]

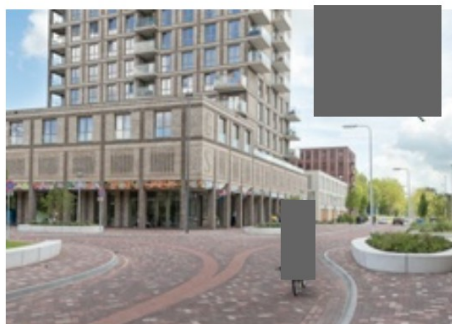
Hartelijk dank voor uw bericht en excuus voor mijn late reactie.

Ik kan uw vraag helaas nu niet beantwoorden. Alle communicatie omtrent de keuzen voor woningbouwlocaties binnen de gemeente Bronckhorst verloopt via de gemeente.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige
SAB



SAB | [redacted] | Senior stedenbouwkundige
Aanwezig op ma | di | wo | do | vr (ochtend)
T 06 - [redacted] | www.sab.nl | [SAB LinkedIn](#)

Arnhem
Frombergdwarsstraat 54 | 6814 DZ
Postbus 479 | 6800 AL | Arnhem
T 026 357 69 11

Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9 | 1018 LL
gevestigd in het INIT | unit 331b

Disclaimer | De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en dient niet verstrekt te worden aan derden. Als u de geadresseerde niet bent dan verzoekt SAB u om dit bericht terug te sturen en daarna te vernietigen.

Denk aan het milieu: is het printen van deze mail echt noodzakelijk?

Van: [redacted] & [redacted] <[redacted]@kickmail.nl>

Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 12:09

Aan: SAB Adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling <info@sab.nl>

Onderwerp: FW: vraag status rapport Beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem

Geachte [redacted], [redacted]

Mogelijk is mijn vraag aan uw aandacht ontschoten. Kunt u mijn vraag alsnog beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] & [redacted] <[redacted]@kickmail.nl>

Verzonden: maandag 6 maart 2023 12:13

Aan: info@sab.nl

Onderwerp: vraag status rapport Beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Op 20 december 2022 heeft de gemeente Bronckhorst een rapport *Beargumentering nieuwe woningbouwlocaties Hengelo en Zelhem* online gezet met betrekking tot de onderbouwing van twee uitbreidingslocaties voor woningbouw, namelijk in Hengelo GLD en Zelhem.

Alleen op de laatste pagina van dit rapport is het logo van uw bedrijf afgedrukt onder het logo van de gemeente Bronckhorst. Nergens in het rapport staat vermeld dat dit in opdracht van de gemeente Bronckhorst door uw adviesbureau geschreven is. Bij andere rapporten van uw bedrijf zie ik meestal op elke pagina uw bedrijfslogo en een duidelijke vermelding in wiens opdracht het rapport is opgesteld.

Ik benader u omdat ik als omwonende bij de gemeente vragen heb gesteld over de onderbouwing van de keuze voor de uitbreidingslocatie in specifiek Hengelo die op 1 februari 2022 openbaar werd. Pas in december 2022 kwam dit rapport naar buiten. Dit rapport kan mogelijk onderdeel worden van een juridische procedure in de toekomst.

Kunt u mij bevestigen dat uw bedrijf in opdracht van de gemeente Bronckhorst een locatiekeuze analyse heeft uitgevoerd en als aanbeveling voor Hengelo GLD de locatie Hiddinkdijk op de eerste plaats heeft gezet.

En indien dit niet het geval is, waarom staat dan toch uw logo op de laatste pagina onder het logo van de gemeente Bronckhorst?

Alvast dank voor uw reactie

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
De Heurne
Hengelo GLD