

Van:
Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 10:25
Aan: klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
CC:
Onderwerp: RE: R222181606

Geachte heer

Zoals afgesproken stuur ik hierbij uw gegevens door van mevrouw . Zij kan u tzt het aangevulde bezwaar van sturen. Op dit moment is er enkel een pro forma bezwaar ingediend tegen de last onder dwangsom.

Groeten

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: klantenservice@achmearechtsbijstand.nl <klantenservice@achmearechtsbijstand.nl>
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 15:07
Aan: @bronckhorst.nl>
CC: @gmail.com; @bronckhorst.nl>
Onderwerp: R222181606

Beste mevrouw

Dank voor uw reactie, het klopt dat ik vanochtend niet op kantoor was.

Het klopt ook dat mevrouw een bezwaarschrift heeft ingediend, dit is noodzakelijk om eventueel een vovo in te kunnen dienen en ook om te voorkomen dat op dit moment de last onder dwangsom onherroepelijk wordt.

Wat de aanstaande legalisering betreft, ik begrijp wat u bedoelt. De aanvraag ligt ook klaar, maar mevrouw wil graag een complete reactie op het vooroverleg, dus ook betreffende de verharding, de inrit bij kantoor en de landschappelijke inpassing. Omdat het vrijwel zeker is dat de bureu een bezwaarschrift gaan indienen tegen de omgevingsvergunning, heeft het de voorkeur om alle activiteiten in één aanvraag/besluit te vatten.

Ik stuur daarom een cc van deze e-mail naar uw collega, de heer met de vraag wanneer er meer bekend is over het vooroverleg inzake de 3 genoemde overblijvende punten.

Met vriendelijke groet,

Stichting Achmea Rechtsbijstand
mr. |

Laan van Malkenschoten 20 | Apeldoorn
Postbus 4116 | 7320 AC Apeldoorn
T 06 83237190 | F 088 462 2799
E-mail: klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Rechtstreeks:

Van: @tregthuys.nl>
Verzonden: maandag 25 september 2023 15:09
Aan:
Onderwerp: RE: Handhaving [REDACTED] (Beatrixlaan 23 en 23A te Hengelo)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste mevrouw

Via cliënten heb ik inmiddels kennisgenomen van uw brief aan mijn cliënten van 7 september jl. en het daarbij gevoegde besluit van uw college van diezelfde datum tot het opleggen van een last onder dwangsom aan hun burens [REDACTED]

Ik verzoek u nogmaals in het vervolg uw correspondentie rechtstreeks aan mij (als gemachtigde van cliënten) te richten.

Cliënten overwegen tegen het besluit een bezwaarschrift in te dienen. Met het oog daarop ontvang ik graag van u een afschrift van de zienswijze die de burens bij uw gemeente hebben ingediend naar aanleiding van uw brief aan hen van 14 juni 2023 inzake het voornemen tot het opleggen van de last onder dwangsom. Voorzover nodig doe ik in dit verband (tevens) een beroep op de Wet open overheid.

In verband met de lopende bezwarentermijn zie ik een afschrift van die zienswijze graag binnen 1 week na heden tegemoet.

Daartoe graag in afwachting,

met vriendelijke groet,

advocaat



Postbus 40
6880 AA Velp
Kerklaan 3
6891 CL Rozendaal
tel.: 026 - 3699470
fax: 026 - 3699479
www.tregthuys.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.
't Regthuys, Kerklaan 3, 6891 CL Rozendaal, ingeschreven bij de KvK te Arnhem onder nr. 30141426

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 10:14
Aan: [redacted]:@tregthuys.nl>
Onderwerp: RE: Handhaving [redacted] (Beatrixlaan 23 en 23A te Hengelo)

Geachte heer

Ik heb een opdracht uitgezet voor betaling van de verbeurde dwangsommen.
Ook zal zsm de last onder dwangsom worden gestuurd.

Zoals ik heb aangegeven is het streven om eea zo spoedig mogelijk te doen, maar kunnen wij niet garanderen dat dit binnen een week lukt.

Groeten

Van: [redacted]:egthuys.nl>
Verzonden: maandag 4 september 2023 13:35
Aan: [redacted]:@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Handhaving [redacted] (Beatrixlaan 23 en 23A te Hengelo)

Geachte mevrouw

Volgens afspraak heb ik uw onderstaand bericht met cliënten besproken.

Voor cliënten is met name een verder uitstel van het opleggen van de last onder dwangsom aan de familie [redacted] tot 22 september a.s. niet aanvaardbaar.

Het verzoek van cliënten om handhaving dateert al van 15 maart jl. De beslistermijn was acht weken, en deze termijn is niet tijdig/rechtsgeldig verlengd. Sinds het verstrijken van de beslistermijn zijn inmiddels alweer ruim drie maanden verstreken.

Cliënten hebben uw gemeente al op 12 mei 2023 in gebreke gesteld voor wat betreft het niet tijdig nemen van een besluit op hun verzoek om handhaving. Ook met inachtneming van de in het gesprek met de burgemeester afgesproken 'time-out' is de maximale dwangsom ad € 1.442,- inmiddels door uw gemeente verbeurd.

Met inachtneming van bovenstaande wensen cliënten alsnog binnen één week na heden te ontvangen:

1. de betaling van voornoemd bedrag ad € 1.442,- terzake van de verbeurde dwangsommen wegens het niet tijdig beslissen op hun verzoek om handhaving; deze betaling dient te geschieden op de bankrekening van cliënten nr. [redacted]
2. het besluit van uw college op hun verzoek om handhaving (i.e. de last onder dwangsom aan de familie [redacted])

Bij gebreke van de tijdige ontvangst van het besluit:

- zullen cliënten onverwijld beroep bij de rechtbank instellen tegen de weigering om tijdig het besluit op hun verzoek om handhaving te nemen;
- handhaven cliënten hun verzoek van 29 augustus jl. om het onverwijld opleggen van een bouwstop bij resp. de familie [redacted] en wensen zij binnen genoemde termijn van een week daarvan een schriftelijke bevestiging te ontvangen.

Aldus in afwachting,

met vriendelijke groet,

advocaat

Postbus 40
6880 AA Velp
Kerklaan 3
6891 CL Rozendaal
tel.: 026 - 3699470
fax: 026 - 3699479
www.tregthuys.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.
't Regthuys, Kerklaan 3, 6891 CL Rozendaal, ingeschreven bij de KvK te Arnhem onder nr. 30141426

Van: 1@bronckhorst.nl>
Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 15:10
Aan: 1@tregthuys.nl>
Onderwerp: RE: Handhaving [REDACTED] (Beatrixlaan 23 en 23A te Hengelo)

Geachte heer

Zojuist spraken wij elkaar telefonisch over onderstaande mail.

Tijdens het gesprek van 19 juli hebben wij met alle betrokkenen afgesproken dat de procedures die liepen tijdelijk 'on hold' waren. Deze zouden eind augustus weer hervat worden als er geen mediation werd gestart.

Hervatten procedures

Mediation is geen optie en dat betekent dat de lopende procedures hervat worden. Dit betekent onder andere dat voor de eigenaren van Beatrixlaan 23 een last onder dwangsom zal worden opgesteld. Uit het voornemen blijkt dat alle oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken die 150 m2 overschrijdt (en niet anderszins vergunningsvrij is) gesloopt moet worden. Mocht er in de tussentijd meer bebouwing worden gerealiseerd die niet vergunningsvrij is, dan komt dat voor risico van de eigenaar van de grond.

Perceel Beatrixlaan 23a

Op dit perceel is het mogelijk om 150 m2 vergunningsvrij te bouwen. De bedoeling is dat een bestaande schuur wordt verbouwd binnen de vergunningsvrije mogelijkheden. Wij hebben begrepen dat hiervoor een deel van deze schuur wordt afgebroken, voor zover dit op een ander kadastraal perceel ligt. Eea kunnen wij na afronding van de werkzaamheden controleren.

In ons gesprek heb ik aangegeven dat een formele reactie op uw brief binnen de door u gestelde termijn niet haalbaar is. Ook heb ik aangegeven dat het de bedoeling is om rond 22 september een definitieve last onder dwangsom te kunnen sturen.

Graag verneem ik of u op basis van de toelichting die ik heb gegeven, het verzoek wilt handhaven.

Met vriendelijke groet,

Cluster Toezicht en Handhaving
e-mail: 1@bronckhorst.nl



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: _____@tregthuys.nl>

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 14:52

Aan: _____@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Handhaving [REDACTED] (Beatrixlaan 23 en 23A te Hengelo)

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw

Hierbij zend ik u namens de heer mr.
Bronckhorst in bovengenoemd dossier.

zijn brief aan het College van B&W van de gemeente

Met vriendelijke groet,

secretaresse mr.

 **'t Regthuys**
ADVOCATEN | ARBITRAGE | ADVIES

Postbus 40
6880 AA Velp
Kerklaan 3
6891 CL Rozendaal
tel.: 026 - 3699470
fax: 026 - 3699479
www.tregthuys.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.
't Regthuys, Kerklaan 3, 6891 CL Rozendaal, ingeschreven bij de KvK te Arnhem onder nr. 30141426

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 september 2023 09:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bezwaar LOD Beatrixlaan 23

Beste

Ik ben zojuist gebeld door [redacted]. Zij wilde weten wanneer er gecontroleerd zal worden bij de Beatrixlaan 23. Ik heb aangegeven dat er een begunstigingstermijn is tot 2 november en dat wij tot die tijd niet controleren. Ze gaf aan dat ze het niet helemaal eens is met het besluit en ik heb haar gezegd dat ik nu niet inhoudelijk op het besluit in ga en ze bezwaar kan maken. Wel heb ik aangegeven dat er mogelijk een vergunning wordt aangevraagd voor bepaalde activiteiten en dat dit van invloed kan zijn op de handhaving. Ze gaf aan bezwaar te zullen maken dus dat kunnen wij binnenkort verwachten.

Met vriendelijke groet,

Cluster Toezicht en Handhaving
e-mail: [\[redacted\]@bronckhorst.nl](mailto:[redacted]@bronckhorst.nl)



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van:
Verzonden: donderdag 11 mei 2023 09:34
Aan:
Onderwerp: RE: handhaving Beatrixlaan 23 en 23a

Geachte mevrouw

Wij hebben inmiddels het perceel bezocht en zijn bezig met de uitwerking. Ivm de omvang van het verzoek en mijn vakantie de afgelopen 2 weken, hebben we dit nog niet kunnen afronden. Op dit moment ben ik bezig te onderzoeken welke vergunningen er zijn verleend. Vervolg is om te kijken welke activiteiten zonder vergunning zijn uitgevoerd en tevens niet vergunningsvrij zijn. Daarvoor zal ik ook advies van mijn collega's van vergunningen moeten vragen. Ik verwacht deze maand in ieder geval inzichtelijk te hebben welke punten uit het verzoek aanleiding zijn om uw burens aan te schrijven.

Heeft u nog vragen dan hoor ik dat graag.

Groeten

Van:@eenslimmezet.nl>
Verzonden: woensdag 10 mei 2023 13:12
Aan:@bronckhorst.nl>
CC:@bronckhorst.nl>
Onderwerp: handhaving Beatrixlaan 23 en 23a

Goedemiddag,

Inmiddels is het 8 weken geleden dat we handhaving hebben aangevraagd bij de burens. Kunnen jullie ons informeren wat de uitkomst is van het onderzoek?

Met vriendelijke groet,

Tel.

Van:
Verzonden: woensdag 5 april 2023 14:26
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Paardenbak Beatrixlaan
Bijlagen: Beatrixlaan_papierenformulier.pdf; Beatrixlaan_1_5.pdf; Beatrixlaan_1_2.pdf

Hallo

Bijgevoegd het aanvraagformulier en de bijlagen van de aanvraag. Ook hierin wordt enkel over de paardenbak gesproken, niet over omheining of spiegelwand.

Met vriendelijke groet,

cluster Omgeving

Mijn werkdagen zijn dinsdag t/m donderdag.



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50
 7255 KA Hengelo (Gld)
 Postbus 200
 7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: @bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 4 april 2023 13:46
Aan: @bronckhorst.nl>
CC: @bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Paardenbak Beatrixlaan

Beste

Vandaag waren wij bij de Beatrixlaan 23 om een controle uit te voeren. De eigenaren van het perceel gaven aan dat er is gesproken over de uitvoering van de paardenbak, inclusief het plaatsen van omheining en spiegelwand. Zij menen dat hierover met jou is gecommuniceerd (waaronder per mail). Heb jij hierover info? Ik heb in ieder geval gevraagd om eventuele info te overleggen. Bij mijn weten is er geen vergunning verleend voor de spiegelwand.

Is het mss mogelijk om even een overlegje te plannen? Want zoals ik het nu globaal inschat zijn er wel een aantal zaken die mogelijk strijdig zijn...

Groeten

Van: @bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 10:18
Aan: @bronckhorst.nl>
CC: Si @bronckhorst.nl>; @bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Paardenbak Beatrixlaan

Hallé

Bij de aanvraag is geen informatie verstrekt over een omheining rondom de paardenbak.

Als de omheining hoger is dan 1m, dan dient daar formeel nog een omgevingsvergunning voor aangevraagd te worden.

Met vriendelijke groet,

cluster Omgeving

Mijn werkdagen zijn dinsdag t/m donderdag.



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: _____@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 13 september 2022 10:01

Aan: ' _____@bronckhorst.nl>

CC: ' _____@bronckhorst.nl>;

_____@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Paardenbak Beatrixlaan

Hallo

Wij zijn momenteel bezig met een handhavingszaak (_____)
gerealiseerd door de eigenaren van de Beatrixlaan. Is de omheining rond de paardenbak nu ook vergund met deze vergunning of niet?

We kwamen nu op de paardenbak die is

Met vriendelijke groet,



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Voortgangsdokument conflict 't Regelink

1. Aanleiding opzet zaak

Vanaf april 2022 zijn er verzoeken om handhaving ontvangen ivm werkzaamheden op landgoed 't . Er is een besluit gestuurd waarin een verzoek om handhaving wordt toegekend voor 1 onderdeel (kappen zonder vergunning) en voor het overige wordt afgewezen. Tegen de afwijzing is een bezwaar ingediend. Mediation is geen optie op het moment.

Nu een klacht ontvangen over het perceel van /

2. Logboek

15 maart

Vandaag is er een melding binnen gekomen van het regeling over het perceel Beatrixlaan 23. Verzoek om hier te onderzoeken wat er wel en niet is toegestaan aan aanwezige bouwwerken en activiteiten.

Ook is er een zienswijze ingekomen tegen de vergunningaanvraag van het heeft deze in behandeling.

17 maart

Contact gehad met over klacht mbt perceel Hier nu een apart mapje voor aangemaakt.

30 maart

Contact gehad met mevrouw Gesproken over de komende controle op 4 april en afgesproken om haar het verzoek om handhaving te sturen.

20 april

Ik heb zojuist contact gehad met over de voortgang van de controleuitwerking .Heb haar uitgelegd dat het nog een aardig pak werk is en dat ik de komende 2 weken met vakantie ga. Ze begreep dat het nog even kan duren voordat er een rapportage is. Verder sprak ik af om eventueel nog een bezoek te brengen na mijn vakantie als ik nog wat foto's moet maken.

Verder gaf ze aan dat er op het terrein van het ook bouwwerken staan die wellicht strijdig zijn en wat wij hiermee doen. Ik gaf aan dat het verzoek van vorig jaar wat ons betreft is afgedaan



en dat ze anders een nieuw verzoek kan indienen. Wel hebben we gesproken over het feit dat het wel erg 'over en weer' gaat worden en dat het mss handig is om eerst de uitkomst van het onderzoek af te wachten voor we in een volgende procedure komen.

Ik heb benadrukt om vooral in contact te blijven en niet te verzanden in procedures.

17 mei

Telefonisch (12 mei) en per mail contact gehad met . Ze heeft inmiddels een ingebrekestelling gestuurd en verschillende mails.

30 mei

Telefonisch contact gehad met mevrouw en aangegeven dat we nog bezig zijn met het verwerken van de controle resultaten. jemaïld hierover.

26 juli

Een poos telefonisch gesproken met . Daarin onder andere aangegeven dat wij gedwongen zijn om verder te gaan met het verzoek om handhaving en de besluitvorming. Wel aangegeven dat zij al vast contact kan opnemen met om te kijken of er eventueel nog wat vergund kan worden. Dit zou zij doen.

22/23 aug

Gesproken met mevrouw Aangegeven dat ik had begrepen dat er een overleg is geweest met vergunningen en dat er mogelijk een vergunning aangevraagd kan worden. Ook aangegeven dat er mogelijk nog wat foto's genomen moeten worden. Mevrouw gaf aan dat zij in het verleden alles heeft besproken ten aanzien van activiteiten op het perceel en dat ze eerst een gesprek wil voordat er een controle wordt toegestaan. Heb aangegeven dat het jammer is dat ze niet een aanvraag wil indienen omdat we daarmee het opleggen van een last kunnen uitstellen. Dat leek niet over te komen en gesprek kreeg een verwijtende toon richting mij. Mevrouw eist een gesprek. Ik heb aangegeven dat ik dat niet kan toezeggen. Teruggekoppeld intern.

Update oktober

Inmiddels bezwaren ontvangen tegen LOD van en ook van (gemachtigde van) In behandeling bij

