

Van: "[REDACTED] J"
Verzonden: maandag 9 december 2024 05:49
Aan: "Evert Blaauw" <E.Blaauw@bronckhorst.nl>; "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>; "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>
Onderwerp: gesprek initiatiefnemers ontmoetingsplek & schoolgebouw Bekveld
Bijlage(n): gesprek Bekveld -Evert 9 december.docx

Dag Evert,

Zie bijgaand een lijst wat zaken die je mee kan nemen in het gesprek met de initiatiefnemers uit Bekveld. [REDACTED] J sluit fysiek aan bij het overleg.
Ik zou digitaal aanhaken, maar helaas door een overlijden van een vriendin van de familie heb ik vanmiddag een crematie en kan dus niet bij het gesprek aanwezig zijn.

Dit heb ik de mensen van Bekveld ook al laten weten. Verder heb ik hun ook aangeven dat we het gaan hebben over hoe nu het initiatief beoordeeld is, welke zaken nog verder besloten moeten worden en op welke manier we hier met hun vervolg aan willen geven.

Ik haak nog wel even aan bij het overleg van 9:00 uur (vanuit de auto).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
cluster Zorgen en leren



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Input gesprek initiatief Bekveld & Evert Blauw

Voor: Evert,  en 
Datum gesprek: 9 december 2024
Met wie het gesprek: Buurtvereniging Bekveld en werkgroep Behoud school Bekveld
Aanwezig Ja

Doel van het gesprek

De bewoners van Bekveld zijn erg betrokken bij hun omgeving en uiteraard het schoolgebouw met daarin de ontmoetingsfunctie/buurthuis.

Het gesprek wat maandag 9 december wordt gevoerd is vooral bedoelt om met elkaar duidelijk te krijgen hoe de gemeente nu aankijkt tegen initiatief en hoe we nu verder gaan. De bewoners willen graag voortgang zien en duidelijk wat de gemeente nu wil en doet met het schoolgebouw.

Korte samenvatting initiatief behoud schoolgebouw en buurthuisfunctie Bekveld

- de vereniging zet in op het verkrijgen van eigendom van het gehele gebouw en grond. Dit vooral met de intentie om het voor alle betrokken partijen toekomstbestendig te maken, zelfstandig te laten opereren en de invloed vanuit de gemeenschap maximaal te houden.
- Het schoolgebouw en het buurthuisdeel willen ze dan, met behulp van een bijdrage vanuit Leefbaarheid & Sport, verduurzamen en up to date maken.
- Het schoolgebouw willen ze geschikt maken voor kamerbewoning om daarmee het gehele pand te onderhouden en de exploitatie van het buurthuisfunctie te dekken. Daarnaast willen ze ook huuropbrengsten halen uit verhuren van (commerciële) algemene ruimtes.
- Zij zetten in op veel cofinanciering via dorpendeal, leader en de landelijke duurzaamheidssubsidies voor verenigingen en gebouwen. Waarmee de investeringslast of lagere opbrengst uit verkoop, vanuit of voor de gemeente, positiever is (eigen inschatting hor)
- Het een eenmalige investering is vanuit de gemeente in het overdragen van het gebouw en en de grond. Waarbij zij zelf, met cofinanciering vanuit andere regelingen, de verduurzaming willen realiseren. Daarna willen en kunnen zij het volledig zelfstandig draaien.

Hoe is het initiatief beoordeeld?

Het initiatief is positief beoordeeld omdat hun plan voldoet aan alle gestelde criteria en met de gewenste investering juist inzet op de volgende punten:

- Langdurig behoudt van een ontmoetingsplek
- Instandhouden van het schoolgebouw als plek om te wonen en te spelen
- Leefbaarheid in Bekveld tussen jong en oud behouden en vergroten
- Zelfvoorzienend worden waarbij de gemeente een aantal eenmalige investeringen moeten doen
- Veel inzet van cofinanciering en mogelijk verkrijgen van andere subsidies

Wij hebben de overdracht/verkoop van het pand als een voorwaarde meegenomen om nog nader uit te werken.

Scenario's

Om tot verdere uitwerking van het initiatief te komen is de gemeente aan de slag met het uitwerken van de volgende scenario's

A. Verkoop aan de buurtvereniging

B. De gemeente gaat het gebouw verbouwen, verduurzamen en verhuren

C. Verkopen aan een derde partij met randvoorwaarde (en budget daarvoor) dat genoemde buurthuisfunctie wordt gerealiseerd.

Uitwerking van de scenario's is een project op zich.

De invulling van het gebouw zal bijvoorbeeld moeten worden besproken met cluster omgeving (RO en stedenbouw), verkeer, cluster buiten, etc. Ook is een juridische check en doorrekening nodig.

Dit alles is (helaas) nog niet gedaan en vraag dus nog wat tijd.

De intentie is wel om samen met de buurtvereniging en de werkgroep tot de juiste invulling van de scenario's te komen en hun belang staat als gebruiker en direct omwonenden bovenaan.

Wat is het vervolg?

- Het college werkt het besluit vanuit leefbaarheid en sport nog verder uit, waarin zij ook duidelijkheid willen geven over de verdere uitwerking van de mogelijke overdracht van het schoolgebouw

- De ambtelijke organisatie is op dit moment bezig om te kijken hoe dit initiatief verder goed ondersteund en begeleidt kan worden. Er wordt nu gedacht aan de inzet van een projectleider die meerdere van dit soort initiatieven onder zijn hoede krijgt
- Een vervolggesprek met het college over het genomen besluit is nodig om ook duidelijk met elkaar te krijgen over de inzet en uitwerking van zaken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen