

De tekst uit het MJOP-2021 is **grotendeels letterlijk overgenomen in het MJOP-2024! Dit geldt echter niet voor de score's van de gesteldheid van de verschillende bouwtechnische 'elementen'. Die hebben juist op wonderbaarlijke wijze na vier onderhoud-loze jaren in veel gevallen een betere score gekregen!!** (zie pagina 10 t/m 23). Daarnaast valt meteen op dat de MJOP-2021 in zijn geheel voldoet aan de NEN 2767. Terwijl het MJOP-2024 alleen vanaf pagina 23 aan de NEN 2767 voldoet. De pagina's 10 t/m 23, waar

de 'elementen' op onverklaarbare wijze beter scoorden, **zijn dus bewust buiten de NEN 2767 gehouden!**

Hoe kan dit? De Facilicom Group is geen advies en onderzoeksbureau, maar levert facilitaire diensten evenals vastgoedbeheer, installatie en schoonmaak. Kortom een mooi opgesteld MJOP-rapport betekent business.
VRAAG: Hoe onafhankelijk is het Facilicom rapport?

Ook de begroting in het MJOP-2024 bevat vreemde zaken. Zo wordt niet helder wat in het MJOP-2024 de criteria zijn, ieder gebouw kan immers geschikt gemaakt worden voor 10 jaar gebruik, maar tegen welke prijs en wat is dan aanvaardbaar? Uit het MJOP-2024 blijkt, ten opzichte van de vorige 10 jaar MJOP, dat de kosten de pan uit schieten: **ruim € 1,8 miljoen voor 10 jaar (€ 180.000 per jaar als basiskosten)**. Hierin zijn de asbestsanering én de kosten voor de aanpassingen die specifiek nodig zijn voor ISK onderwijs nog niet meegenomen.

Bouwtechnisch lijkt het MJOP-2024 wellicht haalbaar (tegen forse bedragen), maar is er ook zoiets als een sociaaleconomische haalbaarheid, verkeers- en parkeerproblematiek en sociale veiligheid? Wordt al deze zaken wel meegewogen in de besluitvorming of is er meer aandacht voor (schijnbare) budgettaire haalbaarheid.

In ieder geval zouden de financiële afwegingen al gemaakt moeten zijn en zijn opgenomen in de 117-pagina's tellende begroting van de Gemeente Gezond realisme. De betreffende kostenpost is niet terug te vinden. Wij zetten dan ook veel vraagtekens bij de onafhankelijkheid en betrouwbaarheid van het onderzoek door de Facilicom Group. En stellen aan de Raad en BenW de vraag of de conclusies over de bouwtechnische staat van het Kompaan aan Het Hoge wel getrokken mogen worden. M.a.w. is het oude Kompaan momenteel bouwtechnisch geschikt om les te geven.

Na het bovenstaande te hebben geconstateerd en de onafhankelijkheid van het MJOP-2024 betwijfelen, zal het u niet verbazen dat wij als omwonenden enorm bezorgd zijn over het resterende deel van het haalbaarheidsonderzoek: verkeersveiligheid, parkeren én sociale veiligheid. Wij hopen dat u nadrukkelijk zult toezien op de bevoegdheid van het bureau, de onafhankelijkheid van het onderzoek, en de betrouwbaarheid van de resultaten en conclusie van deze rapporten.

Mocht u behoefte hebben aan (mondelinge) verduidelijking dan zijn wij uiteraard graag toe bereid.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Het Hoge e.o. te Vorden,

 en 

 en 

Meerjaren Onderhouds Plan NEN 2767

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Het Hoge 41

Vorden



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties volgens conditiemeting NEN 2767.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan 2021 (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd)
- 10 jaren-begroting Planmatig Onderhoud gecompriemd
- Kapitalisatie 10 jaren Planmatig Onderhoud
- 10 jaren-begroting Planmatig Onderhoud gedetailleerd
- Overzicht elementen
- 10 jaren begroting contract en klein dagelijks onderhoud
- Uittrekstaten
- Bijlagen schematische plattegrond(en)

**21208 • Kompaan College loc Het Hoge
Het Hoge 41 • Vorden**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 21208

Object

Naam Kompaan College loc Het Hoge

Adres Het Hoge 41

Postcode 7251 XV

Plaats Vorden

Telefoon 0575 551155

Inspecteur  J

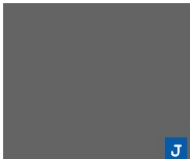
Inspectiedatum 21-01-21

Opdrachtgever

Klantcode 21208

Naam Achterhoek VO

Contactpersoon  J

Adres 

Postcode

Plaats  J

Telefoon 0314394181

E-mailadres  J@achterhoekvo.nl

Notitie Contactpersonen:  J  J

Technisch

Voorgevel locatie Het Hoge

Ligging van het object Dorp

Oppervlak 3542 m2

Bouwjaar 1962

Renovatiejaar 2000

Financieel

Prijspeil 01-01-21

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

21208 • Kompaan College loc Het Hoge
Het Hoge 41 • Vorden

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek	Asbestinventarisatie uitgevoerd in 2013 ? Asbestsanering heeft in 2000 plaatsgevonden, asbestverdacht is de ventilatiedoorvoer op dak gemeenschapsruimte
Opmerkingen eigenaar	Bliksembeveiliging oude bouwdelen worden niet onderhouden Parkeervakken langs Het Hoge zijn door gemeente aangelegd Het gebouw dient nu nog voor een periode van 10 jaren in stand gehouden te worden.
Opmerkingen	Er zijn geen onderwijskundige installaties opgenomen in MOP Geen asbestsaneringen opgenomen Als energiebesparende maatregel LED armaturen opgenomen (alle armaturen zijn 21 jr en ouder); terugverdientijd valt met ca 5 jaar ruimschoots binnen de instandhoudingstermijn van 10 jaar.

Bevindingen

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Het Hoge 41
7251 XV Vorden

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 04-02-21

21208 • Kompaan College loc Het Hoge
Het Hoge 41 • Vorden

Exterieur

01 Gevels

Gevelafwerking voegwerk platvol

Metselwerkpenanten en gevels oude bouwdelen

Uitgespoeld/afwezig voegwerk

2 Op middellange termijn

Activiteit: 2022 Hvh
Partieel vervangen voegwerk penanten etc. 1,00 pst
Vervanging voegwerk zal gezien de instandhouding niet meer a/d orde komen

Zonwering buiten uitvalscherf 17 st

Zuidgevel

Defect screen lokaal, scheefstand diverse onderbalken screens

1 Op korte termijn

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen 1,00 pst
Repareren en nazien screens; deels vervanging in z'n geheel opgenomen indien noodzaak hiertoe



02 Balkons

Hekwerk metaal

Achter perceelsgrens

scheefstand

2 Op middellange termijn

Activiteit: 2021 Hvh
Herstellen (partieel schoren toepassen/ betonvoet storten) 1,00 pst
Gezien de instandhoudingsperiode zullen aanpassingen niet meer a/d orde hoeven komen

21208 • Kompaan College loc Het Hoge
Het Hoge 41 • Vorden

05 Daken

Dakbeschot hout geïsoleerd

Geplastificeerde dakoverstekken dakbeschotplaten

Vochtaantasting

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605
Partieel herstel onderzijde dakplaten bij buitenschilderwerken			



Dakpan keramisch

Daken

Brek van pannen; scheef liggende pannen nabij goot

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Partieel herstelwerk door uitwisselen dakpannen		1,00 pst	€ 363



Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2

Ronde lichtkoepel nabij hoofdentree

Afdichting, manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	
Onderzoeken waterdichtheid lichtkoepel/ randstroken dakbedekking; er blijft overigens water staan op dit dak door vervuiling en weinig/geen afschot.			



Gootconstructie goot + beugels zink

Rechterzijgevel

Corrosie van de gootbeugel

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	
Herstellen		40,00 m1	
Gezien de instandhoudingstermijn 10 jaren geen actie			



21208 • Kompaan College loc Het Hoge
Het Hoge 41 • Vorden

09 Buitenschilderwerk

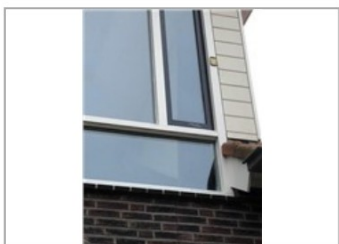
Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Entree pui en raam 1e verdieping

Kale delen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Schilderen		1,00 pst	€ 311



Interieur

22 Vloeren

Schoonloopmat

Hal (0.04)

Slijtage

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen schoonloopmat		1,00 pst	€ 121



23 Plafonds

Plafondafwerking lattenwerk

aula

Firedoek voldoet niet aan brandklasse 2

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

Firedoek achter houten delen voldoet niet aan brandklasse eisen en heeft grote rookontwikkeling bij brand tot gevolg
Vervanging a/d orde zodra Handhavend wordt opgetreden



21208 • Kompaan College loc Het Hoge

J • J

26 Inrichting

Keukenblok

Kantine keuken

Scheve/niet loodrechte montage

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Bijstellen keukenfrontjes in eigen beheer		



Installaties

41 Klimaatinstallaties

C.V.-ketel Hr 51kw Remeha W40 Eco (bouwdeel 2000)

stookruimte

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh
Buiten gebruik gesteld		1,00 pst
Capaciteit overige ketels tot op heden voldoende gebleken		



44 Elektrische-installaties

Elektra bedrading

oude bouwdelen

Metalen buisleidingen (zonder naad) en oude kleuren VD draad

1 Op korte termijn

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 4.840

Verouderde bedradingen in E- installatiewerk mag niet met huidige genormeerde kleuren bedrading uitgebreid/ aangepast worden. Dit levert op den duur beperkingen op !

Totaal object

€ 6.240

Jaarplan 2021

21208 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 04-02-21

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
01 Gevels			
Zonwering buiten uitvalscherf 17 st Gevels	Vervangen uitvalscherf compleet 50%	17,51 m1	€ 5.314
21 Binnenwanden			
Wandafwerking tegels Toilet dames heren	Vervangen wandafwerking wandtegels	27,00 m2	€ 3.430
22 Vloeren			
Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet Toilet dames heren	Vervangen vloerafwerking terrazzovloer door tgls	4,00 m2	€ 1.210
■ Schoonloopmat Begane grond	Vervangen schoonloopmat Slijtage	1,00 pst	€ 121
42 Gas, water en sanitair			
Waterleidingnet compleet Hele gebouw	Vervangen waterleiding	1,00 pst	€ 266
Sanitair closetpot Begane grond	Vervangen closetpot compleet	2,00 st	€ 2.299
Sanitair wastafel Begane grond	Vervangen wastafel	2,00 st	€ 763
43 Vuilafvoorziening			
Binnenriolering PVC te renoveren toiletten Hele gebouw	Vervangen binnenriolering pvc	1,00 pst	€ 605
44 Elektrische-installaties			
NEN 3140 / 1010 Gebouw	NEN keuring	3542,00 st	€ 3.000
NEN 3140 / 1010 Gebouw	onderhoud t.g.v. keuring	3542,00 st	€ 3.000
■ Elektra bedrading oude bouwdeelen	Vervangen Metalen buisleidingen (zonder naad) en oude kleuren VD draad	1,00 pst	€ 4.840
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis 1e verdieping	Vervangen armaturen binnen TL door LED	77,00 st	€ 10.249
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis Begane grond	Vervangen armaturen binnen TL door LED	45,00 st	€ 5.990
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis Begane grond	Vervangen armaturen binnen TL door LED	26,00 st	€ 3.461
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis Begane grond	Vervangen armaturen binnen TL door LED	19,00 st	€ 2.529
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis Begane grond	Vervangen armaturen binnen TL door LED	15,00 st	€ 1.997
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis Begane grond	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2,00 st	€ 266
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis Begane grond	Vervangen armaturen binnen TL door LED	20,00 st	€ 2.662

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	6,00 st	€ 799
Begane grond			
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	25,00 st	€ 3.328
Begane grond			
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	9,00 st	€ 1.198
Begane grond			
Elektra armaturen binnen TL - 3 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	18,00 st	€ 2.396
Begane grond			
Elektra armaturen binnen TL - 4 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	4,00 st	€ 532
Begane grond			
Elektra armaturen binnenlamp - spots 1e verdieping	Vervangen armaturen binnenlamp LED	6,00 st	€ 617
Elektra armaturen binnenlamp - spots Begane grond	Vervangen armaturen binnenlamp LED	8,00 st	€ 823
Elektra armaturen binnenlamp - spots Begane grond	Vervangen armaturen binnenlamp LED	2,00 st	€ 206
Elektra armaturen buitenlamp - bollamp Buitenterrein	Vervangen armaturen buitenlamp LED	1,00 st	€ 103
Elektra armaturen buitenlamp - bouwlamp met sensor Buitenterrein	Vervangen armaturen buitenlamp LED	5,00 st	€ 986
46 Beveiligingsinstallaties			
Noodverlichtingsinstallatie Hele gebouw	Vervangen noodverlichting LED	41,00 pst	€ 6.697
61 Diversen			
Onderhoud onvoorzien Overig	Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 2.456
Totaal object			€ 72.142

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

21208 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 04-02-21

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
01	Gevels	€ 5.314					€ 5.314					€ 10.629
02	Balkons											€ 0
03	Buitenkozijnen											€ 0
04	Beglazing											€ 0
05	Daken			€ 12.552								€ 12.552
06	Schoorstenen											€ 0
09	Buitenschilderwerk			€ 21.843			€ 8.123					€ 29.965
21	Binnenwanden	€ 3.430										€ 3.430
22	Vloeren	€ 1.331	€ 13.536		€ 2.571							€ 17.439
23	Plafonds				€ 17.606							€ 17.606
24	Binnenkozijnen											€ 0
25	Binnentrappen											€ 0
26	Inrichting			€ 7.200								€ 7.200
29	Binnenschilderwerk											€ 0
41	Klimaatinstallaties		€ 21.046			€ 34.491		€ 3.551			€ 333	€ 59.421
42	Gas, water en sanitair	€ 3.328										€ 3.328
43	Vuilafvoervoorziening	€ 605										€ 605
44	Elektrische-installaties	€ 48.979					€ 6.000					€ 54.979
45	Transportvoorziening											€ 0
46	Beveiligingsinstallaties	€ 6.697	€ 24.200		€ 3.146	€ 8.079						€ 42.122
51	Terreinafwerkingen e.d.											€ 0
61	Diversen	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 24.563

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Totaal object		€ 72.142	€ 61.238	€ 44.050	€ 25.780	€ 45.027	€ 21.894	€ 6.008	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.789	€ 283.839

Kapitalisatie 10 - Jaren

21208 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

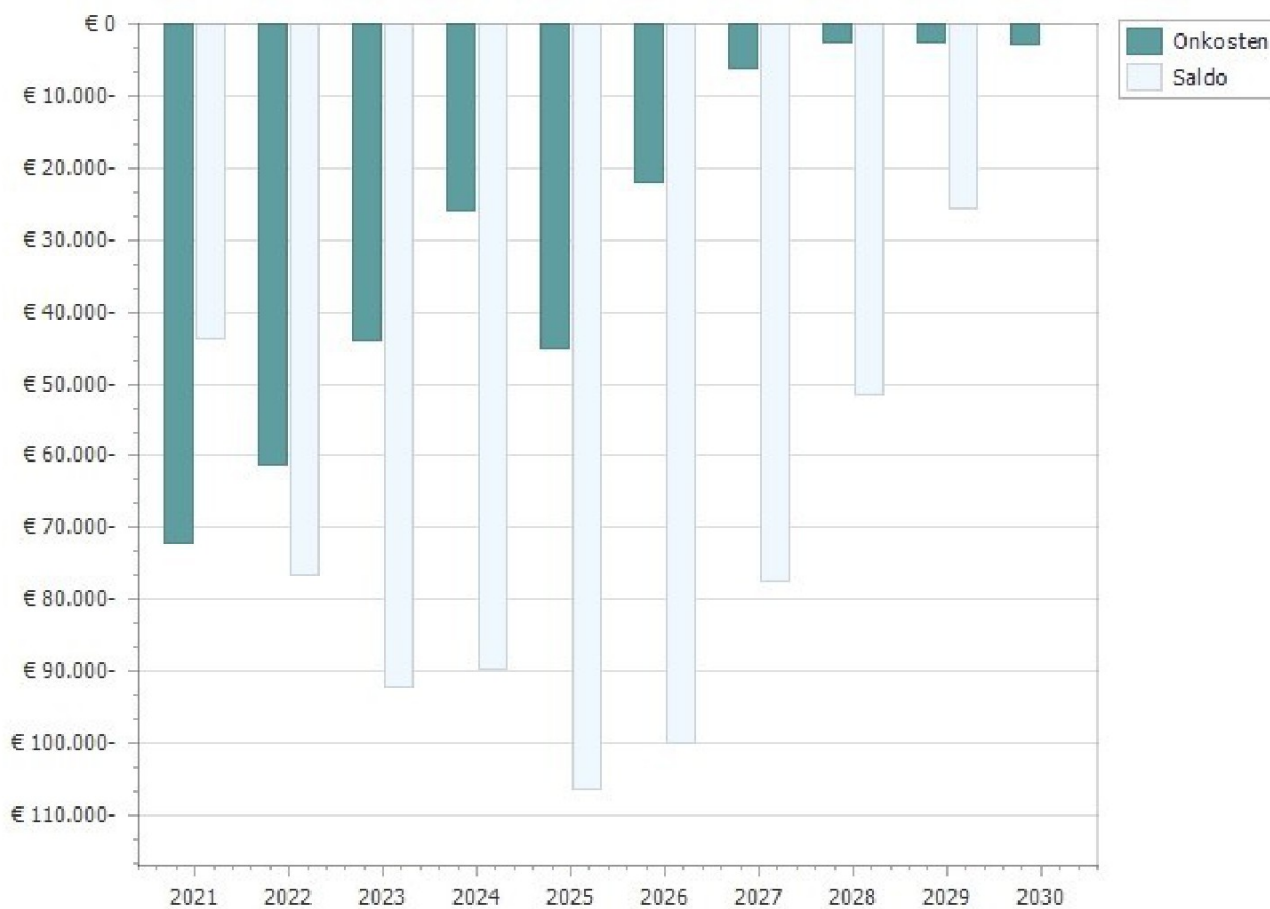
Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 04-02-21

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2021	€ 72.142-	€ 28.384	€ 43.758-
2022	€ 61.238-	€ 28.384	€ 76.612-
2023	€ 44.050-	€ 28.384	€ 92.278-
2024	€ 25.780-	€ 28.384	€ 89.674-
2025	€ 45.027-	€ 28.384	€ 106.317-
2026	€ 21.894-	€ 28.384	€ 99.826-
2027	€ 6.008-	€ 28.384	€ 77.450-
2028	€ 2.456-	€ 28.384	€ 51.522-
2029	€ 2.456-	€ 28.384	€ 25.595-
2030	€ 2.789-	€ 28.384	€ 0
€ 283.839-		€ 283.839	



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21208 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig Onderhoud

Printdatum: 04-02-21

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
01 Gevels																
Gevelafwerking voegwerk platvol	Huishoudlokaal, Rechterzijgevel															
Vervangen voegwerk platvol		1,00	m2	2035	48											€ 0
Ventilatie-rooster	Gevels															
Vervangen ventilatie rooster staal		2,00	st	2041	36											€ 0
Loodslabben opgaand werk	Daken															
Vervangen loodslabben opgaand werk		68,00	m1	2035	35											€ 0
Zonwering buiten uitvalscherf 17 st	Gevels															
Vervangen doek uitvalscherf compleet		35,02	m1	2019	20											€ 0
Vervangen uitvalscherf compleet 50%		17,51	m1	2021	36	€ 5.314										€ 5.314
Vervangen uitvalscherf compleet 50%		17,51	m1	2026	36					€ 5.314						€ 5.314
Gevelbekleding volkern	gevel															
Vervangen gevelbekleding volkern		50,00	m2	2042	42											€ 0
Hemelwaterafvoer staal	Gevels															
Vervangen hemelwaterafvoer staal		14,00	m1	2031	36											€ 0
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		25,00	m1	2031	24											€ 0
						€ 5.314	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.314	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.629
02 Balkons																
Buitentrap staal	Buitenterrein															
Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		1,00	st	2053	48											€ 0
Hekwerk metaal	Buitenterrein															
Vervangen hekwerk metaal		36,00	m1	2053	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
03 Buitenkozijnen																
Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		2,00	m2	2036	42											€ 0
Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		140,00	m2	2031	35											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Voorgevel															
Vervangen kozijn hout		167,50	m2	2042	42											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Linkerzijgevel															
Vervangen kozijn hout		74,00	m2	2031	42											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Rechterzijgevel															
Vervangen kozijn hout		98,00	m2	2047	42											€ 0
Kozijn buiten hardhout	Achtergevel															
Vervangen kozijn hout		124,50	m2	2042	42											€ 0
Inzetraam staal	Begane grond															
Vervangen raam staal		24,20	st	2031	48											€ 0
Inzetraam staal	1e verdieping															
Vervangen raam staal		3,00	st	2031	48											€ 0
Entree deur hardhout	Gevels															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2042	42											€ 0
Entreedeur glas	Gevels															
Vervangen entreedeur glas		10,00	st	2042	42											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
04 Beglazing																
Blankglas enkel	Gevels															
Vervangen blankglas enkel		141,00	m2	2031	42											€ 0
Blankglas enkel - binnen	Hele gebouw															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen blankglas enkel		120,00 m2	2053	48											€ 0
Blankglas dubbel	Gevels														
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		323,00 m2	2031	24											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken															
Boeiboord volkern	Gevels														
Vervangen boeiboord volkern		26,00 m2	2047	42											€ 0
Dakbeschot hout geïsoleerd	Begane grond														
Vervangen dakbeschot bv Unidek 110mm		56,00 m2	2047												€ 0
Dakbeschot hout geïsoleerd	1e verdieping														
Vervangen dakbeschot bv Unidek 110mm		143,00 m2	2047												€ 0
Fietsoverkapping	Buitenterrein														
Vervangen golfplaat kunststof		200,00 m2	2031	30											€ 0
Rokersoverkapping	Buitenterrein														
Vervangen		1,00 m2	2040	35											€ 0
Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels														
Vervangen goot & beugels zink		233,00 m1	2035	35											€ 0
Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels														
Vervangen goot & beugels zink		157,00 m1	2031	35											€ 0
Dakkapel houtconstructie > 2m	Daken														
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		4,00 st	2048	48											€ 0
Dakvenster	1e verdieping														
Vervangen dakraam Velux compleet		2,00 st	2048	48											€ 0
Vervangen venster+beglazing		2,00 st	2031	24											€ 0
Randstrook bitumineus	Dak														

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		194,00	m1	2023	23			€ 6.573								€ 6.573
Dakrandafwerking afdekkap staal	Dak															
Vervangen afdekkap		10,00	m1	2023	23			€ 312								€ 312
Dakbedekking APP	Daken															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		361,00	m2	2023	23											€ 0
Dakpan keramisch	Daken															
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		993,00	m2	2065	65											€ 0
Dakpan keramisch	Daken															
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		1582,00	m2	2031	65											€ 0
Dakrandafwerking zink	Daken															
Vervangen dakrandafwerking zink	vervangen door zetwerk	105,00	m1	2023	23			€ 4.724								€ 4.724
Plakplaat hwa	Dak															
Vervangen plakplaat		12,00	st	2023	23			€ 944								€ 944
						€ 0	€ 0	€ 12.552	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.552
06 Schoorstenen																
Schoorsteen metselwerk	Daken															
Vervangen schoorsteen compleet		1,00	m1	2031	48											€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen		1,00	m1	2031	24											€ 0
Ventilatie dakdoorvoer	Daken															
Vervangen dakdoorvoer kunststof schuin		15,00	st	2031	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
09 Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels															
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		464,00	m2	2023	8			€ 15.159								€ 15.159

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Buitenschilderwerk goot/ boei hout dekkend	bouwdeel 2000															
Groot schilderwerk goot/ boei hout dekkend		169,00	m2	2026	10						€ 5.112					€ 5.112
Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen															
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	onderzijden + gootklossen	62,00	m1	2026	10						€ 1.350					€ 1.350
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2023	8			€ 1.417								€ 1.417
Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen															
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	onderzijden + gootklossen	49,00	m2	2026	10						€ 1.660					€ 1.660
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Voormalige fietsenstalling															
Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	m2	2023	8			€ 1.936								€ 1.936
Buitenschilderwerk boeiboord dakkappen hout dekkend	Oude bouwdelen															
Groot schilderwerk boeiboord oudbouw dekkend		4,50	m2	2023	8			€ 174								€ 174
Buitenschilderwerk boeiboord dakkappen hout dekkend	bouwdeel 2000															
Groot schilderwerk boeiboord dakkappen mp dekkend		52,00	m2	2023	8			€ 2.013								€ 2.013
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels															
Groot schilderwerk hout dekkend		21,00	m2	2023	8			€ 1.143								€ 1.143
						€ 0	€ 0	€ 21.843	€ 0	€ 0	€ 8.123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.965

21 Binnenwanden

Binnenwand schoon metselwerk	Begane grond															
Aanbrengen schoonwerk metselwerk		191,00	m2	2050												€ 0
Binnenwand schoon metselwerk	Begane grond															
Aanbrengen schoonwerk metselwerk		7,00	m2	2050												€ 0
Binnenwand schoon metselwerk	1e verdieping															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Aanbrengen schoonwerk metselwerk		183,00	m2	2050												€ 0
Binnenwand schoonmetselwerk - plaatmateriaal	1e verdieping															
Aanbrengen schoonwerk metselwerk		62,00	m2	2050												€ 0
Scheidingswand volkern sanitair	bouwdeel 2000															
Vervangen sanitair wand volkern		6,00	st	2035	35											€ 0
Scheidingswand volkern sanitair	oude bouwdeel															
Vervangen sanitair wand volkern		7,00	st	2046	35											€ 0
Paneelwand	Begane grond															
Vervangen paneelwand		34,00	m2	2031	24											€ 0
Paneelwand	Begane grond															
Vervangen paneelwand		14,00	m2	2031	24											€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen stucwerk		173,00	m2	2050												€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen stucwerk		222,40	m2	2050												€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen stucwerk		2,40	m2	2050												€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen stucwerk		132,00	m2	2050												€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen stucwerk		72,00	m2	2050												€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen stucwerk		225,00	m2	2050												€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen stucwerk		184,00	m2	2050												€ 0
Wandafwerking stucwerk	Begane grond															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen stucwerk		27,00 m2	2050													€ 0
Wandafwerking stucwerk	1e verdieping															
Vervangen stucwerk		64,30 m2	2050													€ 0
Wandafwerking stucwerk	1e verdieping															
Vervangen stucwerk		477,10 m2	2050													€ 0
Wandafwerking tegels	Toilet dames heren															
Vervangen wandafwerking wandtegels		27,00 m2	2021	35		€ 3.430										€ 3.430
Wandafwerking tegels	Begane grond															
Vervangen wandafwerking wandtegels		65,00 m2	2046	35												€ 0
Wandafwerking tegels	Begane grond															
Vervangen wandafwerking wandtegels		30,00 m2	2035	35												€ 0
Wandafwerking tegels	Begane grond															
Vervangen wandafwerking wandtegels		52,50 m2	2035	35												€ 0
Wandafwerking tegels	1e verdieping															
Vervangen wandafwerking wandtegels		85,00 m2	2040	35												€ 0
Wandafwerking tegels	Begane grond															
Vervangen wandafwerking wandtegels		59,40 m2	2040	35												€ 0
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		72,00 m	2031	48												€ 0
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		62,00 m	2031	48												€ 0
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		129,00 m	2031	48												€ 0
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		92,00 m	2031	48												€ 0
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		27,00 m	2031	48											€ 0
Wandafwerking plinten zachthout	1e verdieping														
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		239,00 m	2031	48											€ 0
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond														
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		84,00 m	2031	48											€ 0
Wandafwerking plinten hardhout	Begane grond														
Vervangen wandafwerking plint hardhout		11,00 m1	2048	48											€ 0
Wandafwerking plinten trespa	Begane grond														
Vervangen plinten kunststof		10,00 m1	2048	48											€ 0
					€ 3.430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.430

22 Vloeren

Vloerconstructie brandwerend	cv ruimte zolder														
Aangebracht vloerconstructie Fermacell 25 mm	brandwerendheid als stookruimte	11,56 m2	2014												€ 0
Vloerafwerking kunsthars	Begane grond														
Vervangen vloerafwerking kunsthars		117,00 m2	2031	20											€ 0
Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet	Toilet dames heren														
Vervangen vloerafwerking terrazzovloer	door tgls	4,00 m2	2021	35	€ 1.210										€ 1.210
Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond														
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		174,00 m2	2035	35											€ 0
Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond														
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		106,00 m2	2035	35											€ 0
Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond														
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		16,00 m2	2035	35											€ 0
Vloerafwerking dhg tegels	1e verdieping														
Vervangen vloerafwerking dhg tegels		14,00 m2	2035	35											€ 0

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vloerafwerking marmoleum 2015	Begane grond															
Vervangen tapijt		156,90 m2		2035	20											€ 0
Vloerafwerking tapijt 2019	Begane grond															
Vervangen tapijt		369,20 m2		2019	15											€ 0
Vloerafwerking tapijt 2000	1e verdieping															
Vervangen tapijt		122,60 m2		2022	15		€ 6.676									€ 6.676
Schoonloopmat	Begane grond															
Vervangen schoonloop		1,00 m2		2031	12											€ 0
Vloerafwerking tapijt 2014	Begane grond															
Vervangen tapijt		145,00 m2		2031	17											€ 0
Schoonloopmat	Begane grond															
Vervangen schoonloopmat		8,00 m2		2024	7				€ 823							€ 823
Schoonloopmat	Begane grond															
Vervangen schoonloopmat		17,00 m2		2024	7				€ 1.748							€ 1.748
Vloerafwerking pvc 2014	Begane grond															
Vervangen pvc		49,00 m2		2034	20											€ 0
Vloerafwerking tapijt 2000	Begane grond															
Vervangen tapijt		126,00 m2		2022	15		€ 6.861									€ 6.861
Schoonloopmat	Begane grond															
Vervangen schoonloopmat	Slijtage	1,00 pst		2021	10	€ 121										€ 121
Vloerafwerking tapijt 2019	1e verdieping															
Vervangen tapijt		512,10 m2		2019	15											€ 0
Vloerafwerking PVC (nora)	Begane grond															
Vervangen vloerafwerking pvc		149,00 m2		2031	30											€ 0
Vloerafwerking linoleum	Begane grond															
Vervangen vloerafwerking linoleum		51,00 m2		2031	20											€ 0
Vloerafwerking linoleum	1e verdieping															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen vloerafwerking linoleum		12,00	m2	2031	40											€ 0
Vloerafwerking PVC (surestep)	Begane grond															
Vervangen vloerafwerking linoleum		102,00	m2	2031	25											€ 0
Vloerafwerking linoleum	Begane grond															
Vervangen vloerafwerking linoleum		206,00	m2	2035	18											€ 0
Vloerafwerking linoleum	1e verdieping															
Vervangen vloerafwerking linoleum		60,00	m2	2018	21											€ 0
						€ 1.331	€ 13.536	€ 0	€ 2.571	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.439

23 Plafonds

Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond															
Vervangen systeemplafond organisch		224,00	m2	2043	50											€ 0
Vervangen systeemplafondplaten		224,00	m2	2018	25											€ 0
Systeemplafond overige ruimten	Beganegrond															
Vervangen systeemplafond organisch		85,00	m2	2019	25											€ 0
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond															
Vervangen systeemplafond organisch		138,90	m2	2065	50											€ 0
Vervangen systeemplafondplaten		138,90	m2	2040	25											€ 0
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond															
Vervangen systeemplafond organisch		621,90	m2	2050	50											€ 0
Vervangen systeemplafondplaten		621,90	m2	2019	25											€ 0
Systeemplafond hwc	Begane grond															
Vervangen systeemplafond organisch		71,00	m2	2055	50											€ 0
Systeemplafond hwc	Begane grond															
Vervangen systeemplafond organisch		36,00	m2	2055	50											€ 0

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Systeemplafond 1e verdieping	1e verdieping														
Vervangen systeemplafond organisch		452,80 m2		2040 50											€ 0
Vervangen systeemplafondplaten		452,80 m2		2065 25											€ 0
Plafond houtplaat fineer	1e verdieping														
Vervangen plafond houtplaat fineer		138,00 m2		2031 24											€ 0
Plafondafwerking zachtboard	1e verdieping														
Vervangen zachtboard		9,00 m2		2031 48											€ 0
Plafondafwerking gipsplaat	1e verdieping														
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		90,00 m2		2031 48											€ 0
Plafondafwerking lattenwerk	Begane grond														
Vervangen	Firedoek voldoet niet aan brandklasse 2	1,00 pst		2024											€ 0
Vervangen plafondafwerking houten delen		160,00 m2		2024 48				€ 17.606							€ 17.606
Plafondafwerking stucwerk	Begane grond														
Vervangen plafondafwerking stucwerk		10,00 m2		2031 48											€ 0
Plafondafwerking stucwerk	Begane grond														
Vervangen plafondafwerking stucwerk		6,00 m2		2031 48											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.606

24 Binnenkozijnen

Hang en sluitwerk binnendeuren	Hele gebouw														
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		53,00 pst		2031 24											€ 0
Kozijnen binnen hout	Hele gebouw														
Vervangen kozijn zachthout		116,00 m2		2053 53											€ 0
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond														
Vervangen deur hardhout		11,00 st		2053 53											€ 0
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond														

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen deur hardhout		15,00	st	2053	53											€ 0
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond															
Vervangen deur hardhout		4,00	st	2053	53											€ 0
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond															
Vervangen deur hardhout		8,00	st	2053	53											€ 0
Binnendeur stomp hardhout	1e verdieping															
Vervangen deur hardhout		17,00	st	2053	53											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

25 Binnentrappen

Binnentrappen hout	Hele gebouw															
Vervangen binnentrap zachthout		1,00	st	2050												€ 0
Binnentrapleuning metaal	Hele gebouw															
Vervangen binnentrapleuning metaal		2,00	m1	2053	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

26 Inrichting

Keukenblok	keuken															
Vervangen keukenblok		1,00	st	2023	24			€ 6.050								€ 6.050
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		10,00	m2	2023	24			€ 1.100								€ 1.100
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2023	12			€ 49								€ 49
Keukenblok	Pers.k.m.r															
Vervangen keukenblok		1,00	st	2035	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		7,00	m2	2035	24											€ 0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		3,00	m1	2035	12											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 7.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.200

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
29 Binnenschilderwerk																
Binnen schilderwerk t.p.v. kozijn&raam aluminium	Begane grond															
Groot schilderwerk t.p.v. kozijn&raam aluminium		96,00	m2	2034	15											€ 0
Binnen schilderwerk glaslatten etc. HPL deur	beganegrond															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		29,00	st	2034	15											€ 0
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	beganegrond															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2034	15											€ 0
Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Hele gebouw															
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		450,00	m2	2034	15											€ 0
Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	aula															
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		14,00	m2	2034	15											€ 0
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Hele gebouw															
Groot schilderwerk hout dekkend		716,00	m2	2034	25											€ 0
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg bouwdeel 2000															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		535,00	m2	2034	15											€ 0
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	verd bouwdeel 2000															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		917,00	m2	2034	15											€ 0
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg oude bouwdeel															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		1354,00	m2	2034	15											€ 0
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	kelder oude bouwdeel															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		231,00	m2	2034	15											€ 0
Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Hele gebouw															
Groot schilderwerk hout dekkend		43,00	m2	2034	15											€ 0

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Binnenschilderwerk metaal (oude radiatoren/ leidingen)	Hele gebouw															
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2034	15											€ 0
Binnenschilderwerk metaal (staalconstructie)	Hele gebouw															
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2034	15											€ 0
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Hele gebouw															
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		120,00	m2	2034	25											€ 0
Binnenschilderwerk plafond	Verdieping															
Groot schilderwerk plafond		4,00	m2	2034	25											€ 0
Binnenschilderwerk plafond hout transparant	aula															
Groot schilderwerk plafond hout transparant	vervanging !	183,00	m2	2034	17											€ 0
Binnenschilderwerk plafond	Kelder															
Groot schilderwerk plafond		331,00	m2	2034	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

41 Klimaatinstallaties

C.V.-ketel HR 76kw Remeha Quinta (bouwdeel 2000)	1e verdieping															
EBI cv-installatie keuring		2,00	st	2025	16					€ 387						€ 387
Vervangen cv-ketel combi		2,00	st	2025	16					€ 9.904						€ 9.904
C.V.-ketel Hr 51kw Remeha W40 Eco (bouwdeel 2000)	1e verdieping															
EBI cv-installatie keuring		1,00	st	2013	16											€ 0
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2022	16											€ 0
C.V.-regeling Siemens	1e verdieping															
Vervangen cv- regeling		1,00	st	2025	25					€ 24.200						€ 24.200
C.V.-klokthermostaat Isense modulerend	cv ruimte															
Vervangen klokthermostaat		1,00	st	2030	16										€ 333	€ 333

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 115 kW	cv ruimte															
EBI cv-installatie keuring		3,00	st	2031	16											€ 0
Vervangen cv-ketel combi		3,00	st	2031	17											€ 0
C.V.-regeling	Kelder															
Vervangen cv- cascaderregeling		1,00	st	2031	17											€ 0
C.V.-ketel Nefit Topline HR 70 tbv nieuwe LBK	cv ruimte															
EBI cv-installatie collectief		1,00	st	2027	13							€ 284				€ 284
Vervangen cv-ketel collectief		1,00	st	2027	16							€ 3.267				€ 3.267
Drieweg Siemens regelafsluiters incl. servomotor	Kelder															
Vervangen regelafsluiters		3,00	st	2044	30											€ 0
Afsluiters/ kleppen	1e verdieping															
Vervangen afsluiters/ kleppen		10,00	st	2031	30											€ 0
Radiatorcranken	Gebouw															
Vervangen radiatorcranken		86,00	st	2050	36											€ 0
CV-leidingen																
Vervangen cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2041	40											€ 0
CV-leidingen aanpassen verdeler bij ketelrenovatie	cv ruimte															
Aanpassen verdeler		1,00	pst	2041	30											€ 0
Radiatoren Plaat	Begane grond															
Vervangen radiator		29,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Plaat	Begane grond															
Vervangen radiator		6,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Plaat	Begane grond															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen radiator		9,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Plaat	Begane grond															
Vervangen radiator		2,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Plaat	Begane grond															
Vervangen radiator		4,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Plaat	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		6,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		1,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Plaat	1e verdieping															
Vervangen radiator		18,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Leden	1e verdieping															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
Mechanische unit																
Vervangen ventilatie-unit		1,00	st	2022	12		€ 10.523									€ 10.523
Mechanische ventilatie-unit																
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2022	12		€ 10.523									€ 10.523
Koeling Splitunit	Gebouw															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen Splitunit		2,00 st	2035	25											€ 0
Luchtbehandelingskast Ned Air bouwdeel 2000	1e verdieping														
Vervangen luchtbehandelingskast		1,00 st	2035	25											€ 0
Luchtbehandelingskast oude lokalen incl. toekomstige uitbreiding	dak														
Vervangen luchtbehandelingskast	LBK is "op de groei" geplaatst en heeft teveel capaciteit	1,00 st	2035	25											€ 0
					€ 0	€ 21.046	€ 0	€ 0	€ 34.491	€ 0	€ 3.551	€ 0	€ 0	€ 333	€ 59.421

42 Gas, water en sanitair

Waterleidingnet compleet	Hele gebouw														
Vervangen waterleiding		1,00 pst	2053	48											€ 0
Vervangen waterleiding		1,00 pst	2021	48	€ 266										€ 266
Boiler gas Sentry 110 ltr 10,8 kW	cv ruimte														
Vervangen boiler gas		1,00 st	2031	17											€ 0
Gasleidingnet compleet	Hele gebouw														
Vervangen gasleiding	dichtheid op druk getest in 2014	1,00 pst	2039	35											€ 0
Sanitair urinoir	Begane grond														
Vervangen urinoir		4,00 st	2046	35											€ 0
Wastrog RVS	Begane grond														
Vervangen wastrog RVS		2,00 st	2031	48											€ 0
Sanitair closetpot	Begane grond														
Vervangen closetpot compleet		1,00 st	2015	35											€ 0
Sanitair closetpot	1e verdieping														
Vervangen closetpot compleet		4,00 st	2035	35											€ 0
Sanitair closetpot	Begane grond														
Vervangen closetpot compleet		7,00 st	2046	35											€ 0
Sanitair closetpot	Begane grond														

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen closetpot compleet		2,00	st	2021	35	€ 2.299										€ 2.299
Sanitair wastafel	Begane grond															
Vervangen wastafel		1,00	st	2018	35											€ 0
Sanitair wastafel	1e verdieping															
Vervangen wastafel		2,00	st	2035	35											€ 0
Sanitair uitstortgootsteen	Begane grond															
Vervangen wastafel		1,00	st	2035	35											€ 0
Sanitair wastafel	Begane grond															
Vervangen wastafel		2,00	st	2021	35	€ 763										€ 763
Toilet aangepast algemeen	Ruimte															
Vervangen toilet		1,00	st	2031	25											€ 0
						€ 3.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.328
43 Vuilafvoorziening																
Binnenriolering PVC	Hele gebouw															
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2053	48											€ 0
Binnenriolering PVC te renoveren toiletten	Hele gebouw															
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2021	35	€ 605										€ 605
						€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 605
44 Elektrische-installaties																
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Gebouw															
Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen		10,00	st	2035	35											€ 0
Hoofd- of verdeelinrichting	Gebouw															
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2031	24											€ 0
NEN 3140 / 1010	Gebouw															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
NEN keuring		3542,00	st	2021	5	€ 3.000					€ 3.000					€ 6.000
onderhoud t.g.v. keuring		3542,00	st	2021	5	€ 3.000					€ 3.000					€ 6.000
Elektra bedrading	oude bouwdelen															
Vervangen	Metalen buisleidingen (zonder naad) en oude kleuren VD draad	1,00	pst	2021		€ 4.840										€ 4.840
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		45,00	st	2021	15	€ 5.990										€ 5.990
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		26,00	st	2021	15	€ 3.461										€ 3.461
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		19,00	st	2021	15	€ 2.529										€ 2.529
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		15,00	st	2021	15	€ 1.997										€ 1.997
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		2,00	st	2021	15	€ 266										€ 266
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		20,00	st	2021	15	€ 2.662										€ 2.662
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		6,00	st	2021	15	€ 799										€ 799
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		25,00	st	2021	15	€ 3.328										€ 3.328
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		9,00	st	2021	15	€ 1.198										€ 1.198
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	1e verdieping															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		77,00	st	2021	15	€ 10.249										€ 10.249
Elektra armaturen binnen TL - 3 buis	Begane grond															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen armaturen binnen TL door LED		18,00	st	2021	15	€ 2.396										€ 2.396
Elektra armaturen binnen TL - 4 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		4,00	st	2021	15	€ 532										€ 532
Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond															
Vervangen armaturen binnenlamp LED		8,00	st	2021	15	€ 823										€ 823
Elektra armaturen binnenlamp - spots	1e verdieping															
Vervangen armaturen binnenlamp LED		6,00	st	2021	15	€ 617										€ 617
Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond															
Vervangen armaturen binnenlamp LED		2,00	st	2021	15	€ 206										€ 206
Elektra armaturen buitenlamp - bollamp	Buitenterrein															
Vervangen armaturen buitenlamp LED		1,00	st	2021	15	€ 103										€ 103
Elektra armaturen buitenlamp - bouwlamp met sensor	Buitenterrein															
Vervangen armaturen buitenlamp LED		5,00	st	2021	15	€ 986										€ 986
						€ 48.979	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.979
45 Transportvoorziening																
Plateaulift Otis	Begane grond															
Plateaulift vervangen		1,00	pst	2033	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Beveiligingsinstallaties																
Noodverlichtingsinstallatie	Hele gebouw															
Vervangen noodverlichting LED		41,00	pst	2021	15	€ 6.697										€ 6.697
Beeld beveiliging systeem	Terein															
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2024	15				€ 3.146							€ 3.146

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Brandmeldinstallatie																
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2022	15		€ 24.200									€ 24.200
Inbraak-alarminstallatie																
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2025	20					€ 8.079						€ 8.079
						€ 6.697	€ 24.200	€ 0	€ 3.146	€ 8.079	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.122
51 Terreinafwerkingen e.d.																
Palen en draad	Buitenterrein															
Vervangen palen en draad		36,00	m1	2041	36											€ 0
Gewassen grindtegels	Buitenterrein															
Herstraten gewassengrind tegels		782,00	m2	2031	30											€ 0
Straatmeubilair - Tafeltennistafel	Buitenterrein															
Vervangen straatmeubilair		1,00	pst	2031	18											€ 0
Straatmeubilair - Zitbanken	Buitenterrein															
Vervangen straatmeubilair		8,00	pst	2031	18											€ 0
Straatmeubilair - Prullenbakken	Buitenterrein															
Vervangen straatmeubilair		10,00	st	2031	18											€ 0
Straatmeubilair - Naambord	Buitenterrein															
Vervangen straatmeubilair		1,00	pst	2031	18											€ 0
Straatmeubilair - Vlaggenmast	Buitenterrein															
Vervangen straatmeubilair		7,00	pst	2031	18											€ 0
Fietsbeugels staal	Buitenterrein															
Vervangen fietsbeugels		100,00	st	2035	30											€ 0
Schoonloopmat	Begane grond															
Vervangen tapijt		1,00	m2	2017	14											€ 0
Schoonlooproosters staal	Buitenterrein															
Vervangen schoonlooproosters staal		5,00	m2	2014	24											€ 0

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Diversen																
Onderhoud onvoorzien	Overig															
Onderhoud onvoorzien		1,00	pst	2011	1	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 24.563
						€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.456	€ 24.563
Totaal object						€ 72.142	€ 61.238	€ 44.050	€ 25.780	€ 45.027	€ 21.894	€ 6.008	€ 2.456	€ 2.456	€ 2.789	€ 283.839

Elementenoverzicht

21208 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Gevels	1,00 pst	3
Gevelafwerking voegwerk platvol	Huishoudlokaal, Rechterzijgevel	1,00 m2	4
Gevelbekleding volkern	gevel	50,00 m2	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	10,00 m1	2
Ventilatioerooster	Gevels	2,00 st	2
Loodslabben opgaand werk	Daken	68,00 m1	2
Zonwering buiten uitvalscherf 17 st	Gevels	35,02 m1	3
Hemelwaterafvoer staal	Gevels	14,00 m1	4
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	25,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	38,00 m1	3
Balkons			
Buitentrap staal	Buitenterrein	1,00 st	2
Buitentrap beton	Buitenterrein	2,00 st	2
Hekwerk metaal	Buitenterrein	36,00 m1	2
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevels	14,00 st	2
Hang en sluitwerk buitenramen hout	Gevels	1,00 pst	2
Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	124,50 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Linkerzijgevel	74,00 m2	3
Kozijn buiten hardhout	Rechterzijgevel	98,00 m2	2
Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	167,50 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Begane grond	2,00 m2	3
Kozijn buiten aluminium	Begane grond	140,00 m2	4
Entree deur hardhout	Gevels	4,00 st	2
Entreedeur glas	Gevels	10,00 st	2
Inzetraam staal	1e verdieping	3,00 st	4
Inzetraam staal	Begane grond	24,20 m2	4
Deurdranger		1,00 st	2

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Beglazing			
Glas bewassing inclusief benadering		464,00 m2	2
Blankglas enkel	Gevels	141,00 m2	2
Blankglas enkel - binnen	Hele gebouw	120,00 m2	2
Blankglas dubbel	Gevels	323,00 m2	2
Daken			
Dakbeschot hout geïsoleerd	1e verdieping	143,00 m2	2
Dakbeschot hout geïsoleerd	Begane grond	56,00 m2	2
Dakpan keramisch	Daken	993,00 m2	2
Dakpan keramisch	Daken	1582,00 m2	3
Dakbedekking APP	Daken	361,00 m2	3
Randstrook bitumeus	Dak	194,00 m1	3
Fietsoverkapping	Buitenterrein	200,00 m2	2
Rokersoverkapping	Buitenterrein	1,00 st	2
Dakvenster	1e verdieping	2,00 st	2
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Daken	4,00 st	4
Dakkapel houtconstructie > 2m	Daken	4,00 st	2
Plakplaat hwa	Dak	12,00 st	3
Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels	157,00 m1	4
Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels	233,00 m1	2
Dakrandafwerking afdekkap staal	Dak	10,00 m1	3
Dakrandafwerking zink	Daken	105,00 m1	3
Boeiboord volkern	Gevels	26,00 m2	2
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk	Daken	1,00 st	2
Ventilatie dakdoorvoer	Daken	15,00 st	2
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel	14,00 st	3
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels	21,00 m2	3
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Voormalige fietsenstalling	1,00 pst	3

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk boeiboord dakkappen hout dekkend	bouwdeel 2000	52,00 m2	3
Buitenschilderwerk goot/ boei hout dekkend	bouwdeel 2000	169,00 m2	3
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels	464,00 m2	3
Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen	62,00 m1	3
Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen	49,00 m2	3
Buitenschilderwerk boeiboord dakkappen hout dekkend	Oude bouwdelen	4,50 m2	3
Binnenwanden			
Binnenwand schoon metselwerk	1e verdieping	183,00 m2	2
Binnenwand schoon metselwerk - plaatmateriaal	1e verdieping	62,00 m2	2
Binnenwand schoon metselwerk	Begane grond	7,00 m2	2
Binnenwand schoon metselwerk	Begane grond	191,00 m2	3
Scheidingswand volkern sanitair	bouwdeel 2000	6,00 st	2
Scheidingswand volkern sanitair	oude bouwdeel	7,00 st	2
Rolluik aula	Begane grond	1,50 m2	2
Paneelwand	Begane grond	14,00 m2	2
Paneelwand	Begane grond	34,00 m2	2
Wandafwerking tegels	1e verdieping	85,00 m2	2
Wandafwerking tegels	Begane grond	30,00 m2	2
Wandafwerking tegels	Begane grond	65,00 m2	2
Wandafwerking tegels	Begane grond	59,40 m2	2
Wandafwerking tegels	Begane grond	52,50 m2	2
Wandafwerking tegels	Toilet dames heren	27,00 m2	5
Wandafwerking lambrizing	Begane grond	23,00 m2	2
Wandafwerking lambrizing	Begane grond	31,00 m2	2
Wandafwerking plinten zachthout	1e verdieping	239,00 m1	3
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	62,00 m1	3
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	129,00 m1	3
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	92,00 m1	3
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	27,00 m1	3
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	84,00 m1	3

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	72,00 m1	3
Wandafwerking plinten hardhout	Begane grond	11,00 m1	2
Wandafwerking plinten trespa	Begane grond	10,00 m1	2
Wandafwerking stucwerk	1e verdieping	64,30 m2	2
Wandafwerking stucwerk	1e verdieping	477,10 m2	3
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	173,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	222,40 m2	3
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	2,40 m2	4
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	72,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	132,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	225,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	184,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Begane grond	27,00 m2	3
Vloeren			
Vloerconstructie brandwerend	cv ruimte zolder	11,56 m2	2
Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet	Toilet dames heren	4,00 m2	5
Vloerafwerking dhg tegels	1e verdieping	14,00 m2	2
Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond	16,00 m2	2
Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond	174,00 m2	2
Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond	106,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt 2019	1e verdieping	512,10 m2	1
Vloerafwerking tapijt 2000	1e verdieping	122,60 m2	4
Vloerafwerking tapijt 2014	Begane grond	145,00 m2	3
Schoonloopmat	Begane grond	17,00 m2	2
Vloerafwerking pvc 2014	Begane grond	49,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt 2019	Begane grond	369,20 m2	1
Schoonloopmat	Begane grond	1,00 pst	3
Schoonloopmat	Begane grond	8,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt 2000	Begane grond	126,00 m2	4
Schoonloopmat	Begane grond	1,00 pst	5

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Vloerafwerking marmoleum 2015	Begane grond	156,90 m2	2
Vloerafwerking linoleum	1e verdieping	12,00 m2	5
Vloerafwerking linoleum	1e verdieping	60,00 m2	2
Vloerafwerking PVC (surestep)	Begane grond	102,00 m2	3
Vloerafwerking PVC (nora)	Begane grond	149,00 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Begane grond	206,00 m2	2
Vloerafwerking linoleum	Begane grond	51,00 m2	5
Vloerafwerking kunsthars	Beganegrond	117,00 m2	3
Plafonds			
Plafond houtplaat finer	1e verdieping	138,00 m2	2
Systeemplafond 1e verdieping	1e verdieping	452,80 m2	1
Systeemplafond hwc	Begane grond	36,00 m2	3
Systeemplafond hwc	Begane grond	71,00 m2	3
Systeemplafond overige ruimten	Beganegrond	85,00 m2	1
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond	224,00 m2	1
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond	138,90 m2	1
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond	621,90 m2	1
Plafondafwerking gipsplaat	1e verdieping	90,00 m2	2
Plafondafwerking zachtboard	1e verdieping	9,00 m2	5
Plafondafwerking lattenwerk	Begane grond	160,00 m2	4
Plafondafwerking stucwerk	Begane grond	6,00 m2	3
Plafondafwerking stucwerk	Begane grond	10,00 m2	3
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren	Hele gebouw	53,00 st	2
Kozijnen binnen hout	Hele gebouw	116,00 m2	2
Binnendeur stomp hardhout	1e verdieping	17,00 st	2
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	8,00 st	2
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	4,00 st	3
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	15,00 st	2
Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	11,00 st	2

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnentrappen			
Binnentrappen hout	Hele gebouw	1,00 st	2
Binnentrapleuning metaal	Hele gebouw	2,00 st	2
Inrichting			
Keukenblok <i>incl. 3 kasten onder</i>	keuken	1,00 st	4
Keukenblok <i>incl. 3 kasten onder</i>	Pers.k.m.r	1,00 st	1
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Hele gebouw	43,00 m2	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Hele gebouw	120,00 m2	2
Sauswerk partieel	oude bouwdelen	1,00 pst	2
Binnenschilderwerk plafond hout transparant	aula	183,00 m2	2
Binnenschilderwerk metaal (oude radiatoren/ leidingen)	Hele gebouw	1,00 pst	4
Binnenschilderwerk metaal (staalconstructie)	Hele gebouw	1,00 pst	2
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Hele gebouw	716,00 m1	2
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	beganegrond	24,00 st	4
Binnen schilderwerk glaslatten etc. HPL deur	beganegrond	29,00 st	3
Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	aula	14,00 m2	2
Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Hele gebouw	450,00 m2	2
Binnen schilderwerk t.p.v. kozijn&raam aluminium	Begane grond	96,00 m2	4
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg bouwdeel 2000	535,00 m2	2
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg oude bouwdeel	1354,00 m2	2
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	kelder oude bouwdeel	231,00 m2	4
Binnenschilderwerk stucwerk wanden	verd bouwdeel 2000	917,00 m2	2
Binnenschilderwerk plafond	Kelder	331,00 m2	4
Binnenschilderwerk plafond	Verdieping	4,00 m2	2
Klimaatinstallaties			
C.V.-ketel HR 76kw Remeha Quinta (bouwdeel 2000)	1e verdieping	2,00 st	3
C.V.-ketel Hr 51kw Remeha W40 Eco (bouwdeel 2000)	1e verdieping	1,00 st	5
C.V.-regeling Siemens	1e verdieping	1,00 st	3

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
C.V.-regeling	Kelder	1,00 st	3
C.V.-klokthermostaat Isense modulerend	cv ruimte	1,00 st	2
C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 115 kW	Zolder cv ruimte	3,00 st	2
C.V.-cascaderegeling	cv ruimte	1,00 st	1
C.V.-ketel Nefit Topline HR 70 tbv nieuwe LBK	Zolder cv ruimte	1,00 st	2
Circulatiepomp Grundfoss (klein)- Luchtbehandeling	1e verdieping	1,00 st	4
Circulatie transportpomp Grundfoss <i>Wilo 40/90R tp.v. boiler</i> <i>Wilo RP 30/100K</i> <i>Wilo P 40/100K</i> <i>Wilo P 30/80K</i> <i>Wilo 25</i> <i>Grundfoss UPE 32-80</i>	1e verdieping	1,00 st	4
Circulatiepomp Wilo <i>Wilo 40/90R tp.v. boiler</i> <i>Wilo RP 30/100K</i> <i>Wilo P 40/100K</i> <i>Wilo P 30/80K</i> <i>Wilo 25</i> <i>Grundfoss UPE 32-80</i>	cv ruimte	3,00 st	2
CV-expansievoorziening 18 ltr Flexcon	cv ruimte	2,00 st	2
CV-expansievoorziening 80 ltr Reflex	cv ruimte	1,00 st	2
CV-leidingen		1,00 pst	2
CV-leidingen aanpassen verdeler bij ketelrenovatie	cv ruimte	1,00 pst	2
Afsluiters/ kleppen	1e verdieping	10,00 st	2
Radiatorkranen	Gebouw	86,00 st	1
Radiatorkranen	Gebouw	1,00 pst	3
Drieweg Siemens regelafsluiters incl. servomotor	Kelder	3,00 st	1
Radiatoren Plaat	1e verdieping	18,00 st	2
Radiatoren Leden	1e verdieping	3,00 st	2
Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	2
Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	3
Radiatoren Plaat	Begane grond	29,00 st	2
Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	2
Radiatoren Leden	Begane grond	1,00 st	2
Radiatoren Leden	Begane grond	6,00 st	3

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Radiatoren Plaat	Begane grond	3,00 st	3
Radiatoren Plaat	Begane grond	4,00 st	2
Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	3
Radiatoren Plaat	Begane grond	2,00 st	3
Radiatoren Plaat	Begane grond	9,00 st	2
Radiatoren Plaat	Begane grond	6,00 st	3
Mechanische ventilatie-unit		1,00 st	2
Mechanische unit		1,00 st	2
Schoorsteenkanaal steen	Daken	1,00 st	2
Ventilatiekanaal aluminium	Daken	5,00 st	2
Luchtbehandelingskast Ned Air bouwdeel 2000	1e verdieping	1,00 st	2
Luchtbehandelingskast oude lokalen incl. toekomstige uitbreiding	dak	1,00 st	2
Koeling Splitunit	Gebouw	2,00 st	2
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet	Hele gebouw	1,00 pst	2
Waterleidingnet compleet	Hele gebouw	1,00 pst	2
Boiler gas Sentry 110 ltr 10,8 kW	cv ruimte	1,00 st	1
Wastrog RVS	Begane grond	2,00 st	2
Sanitair urinoir	Begane grond	4,00 st	2
Sanitair closetpot	1e verdieping	4,00 st	2
Sanitair closetpot	Begane grond	7,00 st	2
Sanitair closetpot	Begane grond	1,00 st	1
Sanitair closetpot	Begane grond	2,00 st	4
Sanitair wastafel	1e verdieping	2,00 st	2
Sanitair wastafel	Begane grond	1,00 st	1
Sanitair wastafel	Begane grond	2,00 st	4
Sanitair uitstortgootsteen	Begane grond	1,00 st	2
Toilet aangepast algemeen	Ruimte	1,00 st	3
Kranen algemeen	Gebouw	1,00 pst	2

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kleine reparaties/onderhoud loodgieterswerk	Gebouw	1,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering PVC	Buitenterrein	1,00 pst	2
Binnenriolering PVC	Hele gebouw	1,00 pst	2
Binnenriolering PVC te renoveren toiletten	Hele gebouw	1,00 pst	4
Elektrische-installaties			
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Gebouw	10,00 st	2
NEN 3140 / 1010	Gebouw	3542,00 m2	4
Hoofd- of verdeelinrichting	Gebouw	1,00 st	2
Elektra bedrading	oude bouwdelen	1,00 pst	4
Elektra schakelmat.		1,00 pst	2
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	1e verdieping	77,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 3 buis	Begane grond	18,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	2,00 st	4
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	9,00 st	4
Elektra armaturen binnen TL - 4 buis	Begane grond	4,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	20,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	25,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	15,00 st	4
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	19,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	26,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	45,00 st	3
Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	6,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp - spots	1e verdieping	6,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond	8,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond	2,00 st	3
Elektra armaturen buitenlamp - bollamp	Buitenterrein	1,00 st	3
Elektra armaturen buitenlamp - bouwlamp met sensor	Buitenterrein	5,00 st	3
Oproep-installatie	gebouw	1,00 st	3
Bel-installatie	gebouw	1,00 st	3

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Transportvoorziening			
Plateaulift Otis	Begane grond	1,00 st	3
Beveiligingsinstallaties			
Brandslang haspel	Begane grond	2,00 st	3
Brandslang haspel	Begane grond	6,00 st	2
Poederblusser	Begane grond	6,00 st	3
Brandmeldinstallatie		1,00 pst	4
Brandmeldinstallatie kleefmagneten	beganegrond	2,00 st	3
Brandmeldinstallatie kleefmagneten	Verdieping	6,00 st	3
Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	4
Noodverlichtingsinstallatie	Hele gebouw	41,00 st	4
Beeld beveiliging systeem	Terein	1,00 st	2
Terreinafwerkingen e.d.			
Gewassen grindtegels	Buitenterrein	782,00 m2	2
Tuinonderhoud algemeen contract	Terrein	300,00 m2	2
Palen en draad	Buitenterrein	36,00 m1	2
Fietsbeugels staal	Buitenterrein	100,00 m1	2
Straatmeubilair - Vlaggenmast	Buitenterrein	7,00 m1	2
Straatmeubilair - Tafeltennistafel	Buitenterrein	1,00 st	2
Straatmeubilair - Naambord	Buitenterrein	1,00 st	2
Straatmeubilair - Prullenbakken	Buitenterrein	10,00 st	2
Straatmeubilair - Zitbanken	Buitenterrein	8,00 st	2
Schoonloopmat	Begane grond	1,00 m2	2
Schoonlooproosters staal	Buitenterrein	5,00 st	2
CCTV-camera terrein video	Terrein	1,00 pst	3
Diversen			
Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Overig	3542,00 bvo	0
Onderhoud onvoorzien	Overig	1,00 pst	

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21208 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Contract en klein dagelijks onderhoud

Printdatum: 04-02-21

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
01 Gevels																
Gevelconstructie metselwerk	Gevels															
Reparatie metselwerk		1,00	pst	2022	6		€ 424						€ 424			€ 847
Gevelafwerking voegwerk platvol	Huishoudlokaal, Rechterzijgevel															
Partieel vervangen voegwerk penanten etc.	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2022												€ 0
Ventilatie-rooster	Gevels															
Reinigen ventilatie rooster staal		2,00	st	2011	1	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 21	€ 206
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels															
Vervangen voegwerk raamdorpel		10,00	m1	2031	24											€ 0
Zonwering buiten uitvalscherf 17 st	Gevels															
Herstellen	Defect screen lokaal, scheefstand diverse onderbalken screens	1,00	pst	2021												€ 0
Partieel herstel uitvalscherf		35,02	m1	2021	3	€ 2.542			€ 2.542			€ 2.542			€ 2.542	€ 10.170
Service uitvalscherf		35,02	m1	2013	2			€ 93		€ 93				€ 93		€ 280
Gevelbekleding volkern	gevel															
Reinigen gevelbekleding volkern		50,00	m2	2023	4			€ 393				€ 393				€ 787
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		38,00	m1	2024	24				€ 1.591							€ 1.591
						€ 2.563	€ 444	€ 507	€ 4.154	€ 114	€ 21	€ 2.956	€ 444	€ 114	€ 2.563	€ 13.880
02 Balkons																
Hekwerk metaal	Buitenterrein															
Herstellen (partieel schoren toepassen/ betonvoet storten)	scheefstand	1,00	pst	2021												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
03 Buitenkozijnen																
Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevels															
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		14,00	st	2031	24											€ 0
Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
Reinigen kozijn aluminium		2,00	m2	2011	1	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 115
Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
h&sl.werk onderhoud kozijn aluminium	geen onderdelen voor draaibare delen verkrijgbaar	140,00	m2	2020	4				€ 2.541				€ 2.541			€ 5.082
Reinigen kozijn aluminium		140,00	m2	2011	1	€ 801	€ 801	€ 801	€ 801	€ 801	€ 801	€ 801	€ 801	€ 801	€ 801	€ 8.013
Kozijn buiten hardhout	Linkerzijgevel															
Partieel herstel kozijn hout		74,00	m2	2023	42			€ 2.686								€ 2.686
Hang en sluitwerk buitenramen hout	Gevels															
Onderhoud hang en sluitwerk buitenramen		1,00	st	2015	8			€ 605								€ 605
Deurdranger																
Vervangen deurdranger		1,00	st	2017	12									€ 213		€ 213
Afstellen deurdranger		1,00	st	2011	6			€ 28								€ 28
						€ 813	€ 813	€ 4.131	€ 3.354	€ 813	€ 813	€ 813	€ 3.354	€ 1.026	€ 813	€ 16.741
04 Beglazing																
Glas bewassing inclusief benadering																
Het reinigen /bewassen inclusief benadering		464,00	m2	2011	1	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 23.917
						€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 2.392	€ 23.917
05 Daken																
Boeiboord volkern	Gevels															
Reinigen boeiboord volkern		26,00	m2	2023	3			€ 220			€ 220			€ 220		€ 661
Dakbeschot hout geïsoleerd	1e verdieping															
Herstellen	Vochtaantasting	1,00	pst	2023				€ 605								€ 605

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels															
■ Herstellen	Corrosie van de gootbeugel	40,00	m1	2025												€ 0
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Daken															
■ Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2021												€ 0
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		4,00	st	2023	23			€ 2.152								€ 2.152
Dakbedekking APP	Daken															
Controle / klein onderhoud dakbedekking n		361,00	m2	2013	1	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 2.184
Dakpan keramisch	Daken															
■ Partieel herstelwerk door uitwisselen dakpannen	Breuk van pannen; scheef liggende pannen nabij goot	1,00	pst	2021	4	€ 363				€ 363				€ 363		€ 1.089
						€ 581	€ 218	€ 3.196	€ 218	€ 581	€ 439	€ 218	€ 218	€ 802	€ 218	€ 6.691
09 Buitenschilderwerk																
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels															
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		464,00	m2	2021	7	€ 2.246							€ 2.246			€ 4.492
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel															
■ Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2021		€ 311										€ 311
						€ 2.557	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.246	€ 0	€ 0	€ 4.802
21 Binnenwanden																
Rolluik aula	Begane grond															
Vervangen rolluik		1,50	m2	2025	24					€ 499						€ 499
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 499
23 Plafonds																
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond															
Partieel herstel systeemplafond organisch		224,00	m2	2023	5			€ 244					€ 244			€ 488

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Systeemplafond overige ruimten	Beganegrond															
Partieel herstel systeemplafond organisch		85,00 m2		2015	5					€ 93					€ 93	€ 185
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond															
Partieel herstel systeemplafond organisch		138,90 m2		2025	5					€ 151					€ 151	€ 303
Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrond															
Partieel herstel systeemplafond organisch		621,90 m2		2018	5			€ 677					€ 677			€ 1.355
						€ 0	€ 0	€ 921	€ 0	€ 244	€ 0	€ 0	€ 921	€ 0	€ 244	€ 2.330
26 Inrichting																
Keukenblok	keuken															
Herstellen	Scheve/niet loodrechte montage	1,00 pst		2023												€ 0
Vervangen keukenmengkraan		1,00 st		2023	24			€ 169								€ 169
Keukenblok	Pers.k.m.r															
Vervangen keukenmengkraan		1,00 st		2023	24			€ 169								€ 169
						€ 0	€ 0	€ 339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 339
29 Binnenschilderwerk																
Sauswerk partieel	oude bouwdelen															
Sauswerk partieel		1,00 m2		2023	4			€ 1.815				€ 1.815				€ 3.630
						€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.630
41 Klimaatinstallaties																
Schoorsteenkanaal steen	Daken															
Reinigen schoorsteenkanaal		1,00 m1		2011	1	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 182	€ 1.824
C.V.-ketel HR 76kw Remeha Quinta (bouwdeel 2000)	1e verdieping															
PI cv-installatie		2,00 st		2017	4	€ 581								€ 581		€ 1.162

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
PO cv-installatie		2,00 st	2011	1	€ 363	€ 363	€ 363	€ 363		€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 363	€ 3.267
C.V.-ketel Hr 51kw Remeha W40 Eco (bouwdeel 2000)	1e verdieping														
Buiten gebruik gesteld		1,00 pst	2021												€ 0
PI cv-installatie		1,00 st	2017	4											€ 0
PO cv-installatie		1,00 st	2014	1											€ 0
C.V.-regeling Siemens	1e verdieping														
Ombouwen Siemens met Syncoregeling		1,00 st	2044	15											€ 0
rep. onderhoud cv-regeling		1,00 st	2013	5			€ 363					€ 363			€ 726
C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 115 kW	cv ruimte														
PI cv-installatie		3,00 st	2018	4		€ 871				€ 871				€ 871	€ 2.614
PO cv-installatie		3,00 st	2015	1	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 5.445
C.V.-regeling	Kelder														
Deelvervanging componenten regeling		1,00 st	2020	3			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210		€ 3.630
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00 st	2011	1	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 163	€ 1.633
C.V.-cascaderegeling	cv ruimte														
Partieel vervangen cv-cascaderegeling		1,00 st	2023	3			€ 1.815			€ 1.815			€ 1.815		€ 5.445
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00 st	2011	1	€ 103	€ 103		€ 103	€ 103		€ 103	€ 103		€ 103	€ 720
C.V.-ketel Nefit Topline HR 70 tbv nieuwe LBK	cv ruimte														
Reparatie cv-ketel collectief		1,00 st	2016	4				€ 212				€ 212			€ 424
PI cv-installatie collectief		1,00 st	2018	4		€ 254				€ 254				€ 254	€ 762
PO cv-installatie collectief		1,00 st	2013	1	€ 151	€ 151	€ 151		€ 151	€ 151			€ 151	€ 151	€ 1.059
Circulatie transportpomp Grundfoss	1e verdieping														
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		1,00 st	2022	21		€ 2.986									€ 2.986
Circulatiepomp Grundfoss (klein)-Luchtbehandeling	1e verdieping														

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		1,00	st	2022	12		€ 825									€ 825
Circulatiepomp Wilo	cv ruimte															
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		3,00	st	2029	15									€ 4.538		€ 4.538
CV-expansievoorziening 80 ltr Reflex	cv ruimte															
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2015	12							€ 949				€ 949
CV-expansievoorziening 18 ltr Flexcon	cv ruimte															
Vervangen CV-expansievat individueel		2,00	st	2014	12						€ 787					€ 787
Drieweg Siemens regelafsluiters incl. Kelder servomotor																
Jaarlijks onderhoud/ controle		3,00	st	2015	1	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 236	€ 2.360
Partieel herstel regelafsluiters		3,00	st	2024	5				€ 1.089					€ 1.089		€ 2.178
Radiatorkranen	Gebouw															
Vervangen radiatorkranen		1,00	pst	2031	36											€ 0
CV-leidingen																
Partieel herstel cv-leidingen		1,00	pst	2025	40					€ 6.050						€ 6.050
Ventilatiekanaal aluminium	Daken															
Reinigen ventilatiekanaal		5,00	m1	2011	1	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 62	€ 619
Mechanische unit																
Controle mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2011	1	€ 79		€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 708
Mechanische ventilatie-unit																
Controle mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2011	1	€ 79		€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 708
Koeling Splitunit	Gebouw															
Onderhoud		2,00	st	2011	3			€ 1.210			€ 1.210			€ 1.210		€ 3.630
Onderhoudscontract		2,00	st	2013	1	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 5.445
Luchtbehandelingskast Ned Air bouwdeel 2000	1e verdieping															
Filtervervanging luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2015	1	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 5.143

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Herstellen luchtbehandelingskast		1,00	st	2015	5					€ 2.662					€ 2.662	€ 5.324
Herstellen luchtbehandelingskast		1,00	st	2012	2		€ 121		€ 121		€ 121		€ 121		€ 121	€ 605
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast		1,00	st	2013	1	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 545	€ 5.445
Luchtbehandelingskast oude lokalen dak incl. toekomstige uitbreiding																
Filtervervangingen luchtbehandelingskast		1,00	st	2010	1	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 514	€ 5.143
Herstellen luchtbehandelingskast		1,00	st	2019	3		€ 4.235			€ 4.235			€ 4.235			€ 12.705
Herstellen luchtbehandelingskast		1,00	st	2011	2	€ 272		€ 272		€ 272		€ 272		€ 272		€ 1.361
Onderhoudscontract luchtbehandelingskast		1,00	st	2013	1	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 7.865
						€ 5.719	€ 14.001	€ 9.634	€ 6.137	€ 17.723	€ 11.031	€ 5.937	€ 9.646	€ 15.478	€ 8.775	€ 104.081

42 Gas, water en sanitair

Boiler gas Sentry 110 ltr 10,8 kW	cv ruimte															
Jaarlijks onderhoud boiler		1,00	st	2015	1	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 79	€ 787
Wastrog RVS	Begane grond															
Vervangen koudwaterkraan		4,00	st	2031	24											€ 0
Sanitair wastafel	Begane grond															
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2018	24											€ 0
Sanitair wastafel	1e verdieping															
Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2024	24				€ 184							€ 184
Sanitair uitstortgootsteen	Begane grond															
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2024	24				€ 92							€ 92
Sanitair wastafel	Begane grond															
Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2045	24											€ 0
Kleine reparaties/onderhoud loodgieterswerk	Gebouw															
Herstellen		1,00	st	2013	1	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 4.235
Kranen algemeen	Gebouw															

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen kranen		1,00	pst		2020 10										€ 2.420	€ 2.420
						€ 502	€ 502	€ 502	€ 778	€ 502	€ 502	€ 502	€ 502	€ 502	€ 2.922	€ 7.718
43 Vuilafvoervoorziening																
Buitenriolering PVC	Buitenterrein															
Partieel vervangen cv-cascaderegeling		1,00	pst		2025 48					€ 9.769						€ 9.769
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst		2012 3	€ 488			€ 488			€ 488			€ 488	€ 1.952
						€ 488	€ 0	€ 0	€ 488	€ 9.769	€ 0	€ 488	€ 0	€ 0	€ 488	€ 11.721
44 Elektrische-installaties																
Elektra schakelmat.																
Partieel vervangen schakelmateriaal		1,00	pst		2021 6	€ 928						€ 928				€ 1.857
Oproep-installatie	gebouw															
Partieel vervangen oproep installatie		1,00	pst		2024 15				€ 3.970							€ 3.970
Jaarlijks onderhoud oproepinstallatie		1,00	pst		2013 3		€ 194			€ 194			€ 194			€ 581
Bel-installatie	gebouw															
Vervangen belinstallatie		1,00	pst		2024 24				€ 190							€ 190
						€ 928	€ 194	€ 0	€ 4.160	€ 194	€ 0	€ 928	€ 194	€ 0	€ 0	€ 6.598
45 Transportvoorziening																
Plateaulift Otis	Begane grond															
Plateaulift onderhoudscontract		1,00	pst		2011 1	€ 458	€ 458	€ 458	€ 458	€ 458	€ 458	€ 458	€ 458	€ 458	€ 458	€ 4.580
Plateaulift partieel		1,00	pst		2020 3			€ 182			€ 182			€ 182		€ 545
						€ 458	€ 458	€ 640	€ 458	€ 458	€ 640	€ 458	€ 458	€ 640	€ 458	€ 5.125
46 Beveiligingsinstallaties																
Noodverlichtingsinstallatie	Hele gebouw															
Controle noodverlichting		41,00	st		2022 1											€ 0

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Vervangen batterijen		41,00 st	2026	5						€ 2.729					€ 2.729
Beeld beveiliging systeem	Terein														
Controle/onderhoud beeldbeveiliging		1,00 pst	2012	1	€ 424	€ 424	€ 424		€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 424	€ 3.812
Brandmeldinstallatie kleefmagneten	Verdieping														
Partieel vervangen kleefmagneten		6,00 st	2022	4		€ 1.452				€ 1.452				€ 1.452	€ 4.356
Controle/ afstellen/ kleinonderhoud		6,00 st	2013	1	€ 73		€ 73	€ 73	€ 73		€ 73	€ 73	€ 73		€ 508
Brandmeldinstallatie kleefmagneten	beganegrond														
Partieel vervangen kleefmagneten		2,00 st	2024	4				€ 484				€ 484			€ 968
Controle/ afstellen/ kleinonderhoud		2,00 st	2013	1	€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 194
Brandmeldinstallatie															
Groot onderhoud brandmeldinstallatie		1,00 pst	2014	15									€ 6.050		€ 6.050
Controle brandmeldinstallatie		1,00 pst	2011	1	€ 726		€ 726	€ 726	€ 726	€ 726	€ 726	€ 726		€ 726	€ 5.808
Brandslang haspel	Begane grond														
Vervangen brandslang haspel		6,00 st	2031	30											€ 0
Afpersen brandslang haspel		6,00 st	2015	5					€ 36					€ 36	€ 73
Controle brandslang haspel		6,00 st	2013	1	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 145	€ 1.452
Brandslang haspel	Begane grond														
Vervangen brandslang haspel		2,00 st	2020	30											€ 0
Afpersen brandslang haspel		2,00 st	2015	5					€ 12					€ 12	€ 24
Controle brandslang haspel		2,00 st	2013	1	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 484
Poederblusser	Begane grond														
Vervangen poederblusser		6,00 st	2020	20											€ 0
Controle poederblusser		6,00 st	2013	1	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123	€ 1.234
Vervangen vulling poederblusser		6,00 st	2030	10										€ 472	€ 472
Inbraak-alarminstallatie															
BORG Keuring inbraakalarminstallatie		1,00 pst	2030	5										€ 182	€ 182

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2011	1	€ 804	€ 804	€ 804	€ 804		€ 804	€ 804	€ 804	€ 804	€ 804	€ 7.233
Groot rep. onderhoud inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2022	15		€ 1.815									€ 1.815
						€ 2.367	€ 4.835	€ 2.367	€ 2.403	€ 1.612	€ 6.475	€ 2.367	€ 2.827	€ 7.691	€ 4.448	€ 37.393
51 Terreinafwerkingen e.d.																
Gewassen grindtegels	Buitenterrein															
Controleren en herstellen verzakkingen, hoogteverschillen		782,00	m2	2012	5		€ 1.315					€ 1.315				€ 2.631
Tuinonderhoud algemeen contract	Terrein															
Contract tuinonderhoud		300,00	pst	2011	1	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 2.904	€ 29.040
Tuinonderhoud algemeen		300,00	pst	2017	8					€ 1.089						€ 1.089
CCTV-camera terrein video	Terrein															
Vervangen CCTV-camera		1,00	st	2020	10										€ 1.076	€ 1.076
						€ 2.904	€ 4.219	€ 2.904	€ 2.904	€ 3.993	€ 2.904	€ 4.219	€ 2.904	€ 2.904	€ 3.980	€ 33.836
61 Diversen																
Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Overig															
Klachten onderhoud bouwk./installatie		3542,00	bvo	2013	1	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 65.573
						€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 6.557	€ 65.573
Totaal object						€ 28.830	€ 34.634	€ 35.905	€ 34.004	€ 45.450	€ 31.773	€ 29.651	€ 32.663	€ 38.105	€ 33.859	€ 344.874

21208 • Kompaan College loc 
 Het Hoge 41 • 

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
J Gevels							
2120H81 Loodslabben opgaand werk		Daken					
dak admin		36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00
lokaal/gang 1e verdieping		32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00
Totaal							68,00 m1
3153Z02 Zonwering buiten uitvalscherms		Gevels					
achtergevel		17,00	0,00	2,06	0,00	0,00	35,02
Totaal							35,02 m1
4112 Gevelbekleding volkern		gevel					
gevelbekleding volkern		50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Totaal							50,00 m2
03 Buitenkozijnen							
3111H41 Kozijn buiten aluminium		Begane grond					
berging	038	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
berging	034	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 m2
3111H41 Kozijn buiten aluminium		Begane grond					
lokalen/ kantoren		140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00
Totaal							140,00 m2
3123H22 Inzetraam staal		Begane grond					
handvaardigheid	011	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
computerruimte	009	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20
keuken	010	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							24,20 m2
3123H22 Inzetraam staal		1e verdieping					
	105	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
05 Daken							
2712I24 Dakbeschot hout geïsoleerd		Begane grond					
mediatheek	008	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	56,00
Totaal							56,00 m2
2712I24 Dakbeschot hout geïsoleerd		1e verdieping					
trappenhuis	107	0,00	0,00	102,00	0,00	0,00	102,00
spreekkamer	108	0,00	0,00	5,50	0,00	0,00	5,50
berging	110	0,00	0,00	6,40	0,00	0,00	6,40
berging	112	0,00	0,00	6,40	0,00	0,00	6,40

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
remedeal teacher	114	0,00	0,00	8,70	0,00	0,00	8,70
decaan	116	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	4,00
lokaal	120	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00
leslokaal	121	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00
Totaal							143,00 m2
3727H22 Dakvenster 1e verdieping							
remedeal teacher	114	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
decaan	116	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 st
4711 Randstrook bitumineus Dak							
dakkapellen		96,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00
lokaal/gang 1e verdieping		33,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00
ganggedeelte b.g.		20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
dak admin		45,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00
Totaal							194,00 m1
4711 Dakrandafwerking afdekkap staal Dak							
ganggedeelte b.g.		10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Totaal							10,00 m1
4711S15 Dakbedekking APP Daken							
dak administratie		163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,00
dak lokaal verdieping/gang		120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00
4 dakkapellen		61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,00
ganggedeelte b.g.		17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,00
Totaal							361,00 m2
4715H71 Dakrandafwerking zink Daken							
dakkapellen		72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
dak admin		13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
lokaal/gang 1e verdieping		20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Totaal							105,00 m1
09 Buitenschilderwerk							
4621 Buitenschilderwerk goot/ boei bouwdeel 2000							
oversteken boeiboorden		169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,00
Totaal							169,00 m2
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend Oude bouwdelen							
voorzijde boeijlsten en dakoversteken		62,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	62,00 m1
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen					
	overstekken boeiboorden	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
						Totaal	49,00 m2
4621	Buitenschilderwerk boeiboord dakkapellen hout dekkend	Oude bouwdelen					
	boeiboorden oudbouw	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	4,50
						Totaal	4,50 m2
4621	Buitenschilderwerk boeiboord dakkapellen hout dekkend	bouwdeel 2000					
	boeiboorden dakkapellen	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00
						Totaal	52,00 m2
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels					
	panelen alu koz gevel F	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
	paneel in nok gevel D"	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	paneel boven koz gevel E"	8,40	0,00	0,00	0,00	0,00	8,40
	paneel boven koz gevel O	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2,60
						Totaal	21,00 m2
21 Binnenwanden							
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk	Begane grond					
	hal 004/022/029	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00
	gang 031	0,00	0,00	86,00	0,00	0,00	86,00
	aula 025/027	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00
	kantoor 026	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	25,00
						Totaal	191,00 m2
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk	Begane grond					
	vooruimte 051	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00
	vooruimte 045	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	4,00
						Totaal	7,00 m2
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk	1e verdieping					
	trappenhuis 107	0,00	0,00	72,00	0,00	0,00	72,00
	gang 103-106	0,00	0,00	111,00	0,00	0,00	111,00
						Totaal	183,00 m2
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk - plaatmateriaal	1e verdieping					
	gang 103-106	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	62,00
						Totaal	62,00 m2

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
2213N61 Rolluik aula	Begane grond						
0.43	keuken	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	1,50
Totaal							1,50 m2
2213Z91 Paneelwand	Begane grond						
aula	025/027	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00	34,00
Totaal							34,00 m2
2213Z91 Paneelwand	Begane grond						
lokaal b.g.		0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							14,00 m2
4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
docenten	023	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
lokaal	021	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	42,00
repro	006	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	15,00
lokaal	033	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00
entree	029	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
aula	025/027	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00
Totaal							173,00 m2
4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
hal	004/022/029	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	40,00
toilet dames	017	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
dames	016	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	2,40
gang	031	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	120,00
lokaal	042	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
leermiddelen	037	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
Totaal							222,40 m2
4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
toilet heren	018	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	2,40
Totaal							2,40 m2
4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
conciërge	003	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
lokaal	040	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00
lokaal	036	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00	52,00
Totaal							132,00 m2
4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
handvaardigheid	011	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	26,00
berging	013	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
machinepark	012	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00
computerruimte	009	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							72,00 m2

4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
mediatheek	008	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	36,00
vooruimte	051	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00
vooruimte	045	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	4,00
lokaal/kantoor	041	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
directie	030	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	24,00
administratie	028	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	28,00
leslokaal	048/047	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00
Totaal							225,00 m2

4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
binaslokaal	054	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00
berging	055	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	15,00
kabinet/berging	052	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	28,00
lokaal	053	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00
invalidetoilet	049	0,00	0,00	10,50	0,00	0,00	10,50
toiletgroep	046	0,00	0,00	10,50	0,00	0,00	10,50
Totaal							184,00 m2

4211Q42 Wandafwerking stucwerk	Begane grond						
berging	034	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	27,00
Totaal							27,00 m2

4211Q42 Wandafwerking stucwerk	1e verdieping						
sprekkamer	108	0,00	0,00	25,30	0,00	0,00	25,30
lokaal	109	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00	39,00
Totaal							64,30 m2

4211Q42 Wandafwerking stucwerk	1e verdieping						
	105	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	45,00
berging	110	0,00	0,00	26,30	0,00	0,00	26,30
lokaal	111	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00	39,00
berging	112	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	35,00
leslokaal	113	0,00	0,00	57,50	0,00	0,00	57,50
remedeal teacher	114	0,00	0,00	38,80	0,00	0,00	38,80
sprekkamer	115	0,00	0,00	29,00	0,00	0,00	29,00
decaan	116	0,00	0,00	42,50	0,00	0,00	42,50
toiletgroep	117	0,00	0,00	14,50	0,00	0,00	14,50

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
toiletgroep	118	0,00	0,00	14,50	0,00	0,00	14,50
lokaal	120	0,00	0,00	72,50	0,00	0,00	72,50
leslokaal	121	0,00	0,00	62,50	0,00	0,00	62,50
Totaal							477,10 m2
4212G31 Wandafwerking tegels	Toilet dames heren						
toilet heren	018	0,00	0,00	5,40	0,00	2,50	13,50
toilet dames	014	0,00	0,00	5,40	0,00	2,50	13,50
Totaal							27,00 m2
4212G31 Wandafwerking tegels	Begane grond						
toiletgroep dames	017	0,00	0,00	13,00	0,00	2,50	32,50
toiletgroep heren	019	0,00	0,00	13,00	0,00	2,50	32,50
Totaal							65,00 m2
4212G31 Wandafwerking tegels	Begane grond						
handvaardigheid	011	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Totaal							30,00 m2
4212G31 Wandafwerking tegels	Begane grond						
invalidetoilet	049	0,00	0,00	10,50	0,00	2,50	26,25
toiletgroep	046	0,00	0,00	10,50	0,00	2,50	26,25
Totaal							52,50 m2
4212G31 Wandafwerking tegels	1e verdieping						
toiletgroep	117	0,00	0,00	17,00	0,00	2,50	42,50
toiletgroep	118	0,00	0,00	17,00	0,00	2,50	42,50
Totaal							85,00 m2
4212G31 Wandafwerking tegels	Begane grond						
berging	013	0,00	0,00	13,50	0,00	2,00	27,00
machinepark	012	0,00	0,00	16,20	0,00	2,00	32,40
Totaal							59,40 m2
4212I01 Wandafwerking lambrizing	Begane grond						
gang	007	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
voorraimte	051	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	6,00
voorraimte	045	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	6,00
lokaal/kantoor	041	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00
Totaal							31,00 m2
4212I01 Wandafwerking lambrizing	Begane grond						
lokaal	042	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
entree	029	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	23,00 m2
4212121 Wandafwerking plinten zacht hout	Begane grond						
docenten	023	0,00	0,00	31,00	0,00	0,00	31,00
lokaal	021	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	32,00
repro		0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00
						Totaal	72,00 m1
4212121 Wandafwerking plinten zacht hout	Begane grond						
handvaardigheid	011	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
machinepark	012	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	13,00
berging	013	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	4,00
kantoor	026	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	15,00
						Totaal	62,00 m1
4212121 Wandafwerking plinten zacht hout	Begane grond						
mediatheek	008	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	25,00
leslokaal	048/047	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	32,00
lokaal/kantoor	041	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	22,00
lokaal	040	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
administratie	028	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
voorraimte	051	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
						Totaal	129,00 m1
4212121 Wandafwerking plinten zacht hout	Begane grond						
binaslokaal	054	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
berging	055	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	18,00
kabinet/berging	052	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
lokaal	053	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
						Totaal	92,00 m1
4212121 Wandafwerking plinten zacht hout	Begane grond						
lokaal	036	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	27,00
						Totaal	27,00 m1
4212121 Wandafwerking plinten zacht hout	1e verdieping						
trappenhuis	107	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00
gang	103-106	0,00	0,00	66,00	0,00	0,00	66,00
spreekkamer	108	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	17,00
lokaal	109	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	32,00
lokaal	111	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	32,00
decaan	116	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	21,00
lokaal	120	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	32,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
leslokaal	121	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	32,00
Totaal							239,00 m1

4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond					
lokaal	042	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	56,00
lokaal	033	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	28,00
Totaal							84,00 m1

4212I31	Wandafwerking plinten hardhout	Begane grond					
computerruimte	009	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	11,00
Totaal							11,00 m1

4212N62	Wandafwerking plinten trespa	Begane grond					
gang	007	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
Totaal							10,00 m1

22 Vloeren

2310	Vloerconstructie brandwerend	cv ruimte zolder					
stookruimte oppervlak	1.24	0,00	0,00	4,90	2,36	0,00	11,56
Totaal							11,56 m2

4321R41	Vloerafwerking kunsthars	Begane grond					
handvaardigheid	011	0,00	0,00	71,00	0,00	0,00	71,00
computerruimte	009	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00
keuken	010	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
berging	013	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
machinepark	012	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
Totaal							117,00 m2

4322F31	Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet	Toilet dames heren					
toilet heren	018	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
toilet dames	014	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							4,00 m2

4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond					
hal	004/022/029	0,00	0,00	174,00	0,00	0,00	174,00
Totaal							174,00 m2

4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond					
toiletgroep dames	017	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
toiletgroep heren	019	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
gang	031	0,00	0,00	86,00	0,00	0,00	86,00
Totaal							106,00 m2

4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond					
---------	---------------------------	--------------	--	--	--	--	--

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
invalidetoilet	049	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	7,50
toiletgroep	046	0,00	0,00	8,50	0,00	0,00	8,50
Totaal							16,00 m2
4322G21 Vloerafwerking dhg tegels 1e verdieping							
toiletgroep	117	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00
toiletgroep	118	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00
Totaal							14,00 m2
4322J60 Vloerafwerking marmoleum 2015 Begane grond							
docenten	023	0,00	0,00	64,50	0,00	0,00	64,50
lokaal	021	0,00	0,00	69,90	0,00	0,00	69,90
gard	004/022	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
gang		0,00	0,00	8,50	0,00	0,00	8,50
Totaal							156,90 m2
4322J60 Vloerafwerking tapijt 2019 Begane grond							
mediatheek	008	0,00	0,00	43,00	0,00	0,00	43,00
voorraimte	051	0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	8,40
leslokaal	048/047	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	98,00
voorraimte	045	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00
lokaal	036	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	56,00
lokaal	033	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	62,00
repro	006	0,00	0,00	13,80	0,00	0,00	13,80
administratie	028	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	27,00
conciërge	003	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
trappenhuis	044	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
gang	007	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	15,00
Totaal							369,20 m2
4322J60 Vloerafwerking tapijt 2000 1e verdieping							
sprekkamer	108	1,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00
berging	110	1,00	0,00	13,00	0,00	0,00	13,00
berging	112	1,00	0,00	19,60	0,00	0,00	19,60
remedeal teacher	114	1,00	0,00	21,00	0,00	0,00	21,00
sprekkamer	115	1,00	0,00	10,80	0,00	0,00	10,80
decaan	116	1,00	0,00	28,20	0,00	0,00	28,20
Totaal							122,60 m2
4322J60 Schoonloopmat Begane grond							
031 gang		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 pst

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2014	Begane grond					
lokaal	032	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	62,00
verzorging	042	0,00	0,00	83,00	0,00	0,00	83,00
Totaal							145,00 m2
4322J60	Schoonloopmat	Begane grond					
0.29	hal	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							8,00 m2
4322J60	Schoonloopmat	Begane grond					
0.01	Hoofdentree	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	17,00
Totaal							17,00 m2
4322J60	Vloerafwerking pvc 2014	Begane grond					
Personeelskamer	040	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	49,00
Totaal							49,00 m2
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2000	Begane grond					
lokaal	039	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	56,00
spreekkamer	050	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00
lokaal/kantoor	041	0,00	0,00	54,00	0,00	0,00	54,00
Totaal							126,00 m2
4322J60	Schoonloopmat	Begane grond					
004 Hal		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 pst
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2019	1e verdieping					
trappenhuis	107	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	36,00
lokaal	109	0,00	0,00	62,60	0,00	0,00	62,60
lokaal	111	0,00	0,00	62,60	0,00	0,00	62,60
leslokaal	113	0,00	0,00	61,80	0,00	0,00	61,80
lokaal (deels)	105b	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	18,00
lokaal	120	0,00	0,00	69,90	0,00	0,00	69,90
lokaal	121	0,00	0,00	63,20	0,00	0,00	63,20
gang	103-106	0,00	0,00	138,00	0,00	0,00	138,00
Totaal							512,10 m2
4322N41	Vloerafwerking PVC (nora)	Begane grond					
binaslokaal	054	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	63,00
kabinet/berging	052	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00
lokaal	053	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	56,00
lokaal	055	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Totaal							149,00 m2
4322N41 Vloerafwerking linoleum	Begane grond						
berging	034	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	8,00
kelderportaal	035	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00
leermiddelen	037	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
berging	038	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	17,00
Totaal							51,00 m2
4322N41 Vloerafwerking linoleum	1e verdieping						
105a		0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00
Totaal							12,00 m2
4322N41 Vloerafwerking PVC (surestep)	Begane grond						
techniek	011	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
keuken	010	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
computerruimte	009	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
machinepark	012	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
berging	013	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Totaal							102,00 m2
4322N41 Vloerafwerking linoleum	Begane grond						
aula	025/027	0,00	0,00	187,00	0,00	0,00	187,00
kantoor	026	0,00	0,00	19,00	0,00	0,00	19,00
Totaal							206,00 m2
4322N41 Vloerafwerking linoleum	1e verdieping						
lokaal (deels)	105	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	60,00
Totaal							60,00 m2
23 Plafonds							
4512 Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond						
leslokaal	048/047	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	98,00
binaslokaal	054	2,00	0,00	63,00	0,00	0,00	126,00
Totaal							224,00 m2
4512 Systeemplafond overige ruimten	Begane grond						
berging	034	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	8,00
toilet heren	018	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
toiletgroep heren	019	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	8,00
kabinet/berging	052	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	16,00
toiletgroep dames	017	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	8,00
berging	055	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
voorruimte	045	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00
dames	016	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
invalidetoilet	049	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	7,50
toiletgroep	046	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	7,50
Totaal							85,00 m2

4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrand					
docenten	023	0,00	0,00	64,50	0,00	0,00	64,50
lokaal/kantoor	041	0,00	0,00	54,00	0,00	0,00	54,00
voorruimte		0,00	0,00	8,40	0,00	0,00	8,40
voorruimte/ garderobe	022	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00
Totaal							138,90 m2

4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrand					
directie	030	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
aula	025/027	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	27,00
gang	007	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	15,00
lokaal	042	0,00	0,00	81,20	0,00	0,00	81,20
conciërge	003	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
kantoor	026	0,00	0,00	19,00	0,00	0,00	19,00
lokaal	021	0,00	0,00	69,90	0,00	0,00	69,90
lokaal	053	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	56,00
voorruimte	045	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00
lokaal	040	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	49,00
repro	006	0,00	0,00	13,80	0,00	0,00	13,80
lokaal	036	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	56,00
gang	031	0,00	0,00	86,00	0,00	0,00	86,00
administratie	028	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	27,00
lokaal	033	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00	62,00
hal	004/022/029	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
Totaal							621,90 m2

4512J11	Systeemplafond hwc	Begane grond					
handvaardigheid	011	0,00	0,00	71,00	0,00	0,00	71,00
Totaal							71,00 m2

4512J11	Systeemplafond hwc	Begane grond					
berging	013	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00
machinepark	012	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
computerruimte	009	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	36,00 m2
4512J11 Systeemplafond 1e verdieping	1e verdieping						
spreekkamer	108	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	26,00
lokaal	109	0,00	0,00	62,60	0,00	0,00	62,60
berging	110	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	13,00
lokaal	111	0,00	0,00	62,60	0,00	0,00	62,60
berging	112	0,00	0,00	19,60	0,00	0,00	19,60
leslokaal	113	0,00	0,00	61,80	0,00	0,00	61,80
remedeal teacher	114	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	21,00
spreekkamer	115	0,00	0,00	10,80	0,00	0,00	10,80
decaan	116	0,00	0,00	28,20	0,00	0,00	28,20
toiletgroep	117	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00
toiletgroep	118	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	7,00
lokaal	120	0,00	0,00	69,90	0,00	0,00	69,90
leslokaal	121	0,00	0,00	63,30	0,00	0,00	63,30
						Totaal	452,80 m2
4520I51 Plafond houtplaat fineer	1e verdieping						
gang	103-106	0,00	0,00	138,00	0,00	0,00	138,00
						Totaal	138,00 m2
4521F71 Plafondafwerking zachtboard	1e verdieping						
tekenen/handv/berging	105	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00
						Totaal	9,00 m2
4521F71 Plafondafwerking gipsplaat	1e verdieping						
	105	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	90,00
						Totaal	90,00 m2
4521I22 Plafondafwerking lattenwerk	Begane grond						
aula	025/027	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	160,00
						Totaal	160,00 m2
4521Q42 Plafondafwerking stucwerk	Begane grond						
keuken	010	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
						Totaal	10,00 m2
4521Q42 Plafondafwerking stucwerk	Begane grond						
leermiddelen	037	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	6,00
						Totaal	6,00 m2

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
24 Binnenkozijnen							
3231136 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond						
docenten	023	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lokaal	021	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
repro	006	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
gang	031	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
lokaal	042	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lokaal	033	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
entree	029	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
aula	025/027	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							11,00 st
3231136 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond						
conciërge	003	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
mediatheek	008	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
vooruimte	051	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lokaal	053	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
leslokaal	048/047	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
lokaal/kantoor	041	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lokaal	040	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
lokaal	036	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
directie	030	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
administratie	028	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
vooruimte	045	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							15,00 st
3231136 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond						
handvaardigheid	011	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
machinepark	012	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
berging	013	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
kantoor	026	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							4,00 st
3231136 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond						
binaslokaal	054	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
berging	055	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
kabinet/berging	052	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
invalidetoilet	049	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
berging	034	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
toiletgroep	046	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	8,00 st
3231I36	Binnendeur stomp hardhout	1e verdieping					
gang	103-106	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
lokaal	109	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
berging	112	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
trappenhuis	107	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
						Totaal	17,00 st
25	Binnentrappen						
2410I21	Binnentrappen hout	Hele gebouw					
trappenhuis	107	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
						Totaal	1,00 st
26	Inrichting						
8311Z12	Keukenblok	keuken					
keuken	055	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
						Totaal	1,00 st
8311Z12	Keukenblok	Pers.k.m.r					
keuken	055	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
						Totaal	1,00 st
29	Binnenschilderwerk						
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg bouwdeel 2000					
wanden bouwdeel 2000	beganegrond	535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,00
						Totaal	535,00 m2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	verd bouwdeel 2000					
wanden bouwdeel 2000	verdieping	917,00	0,00	0,00	0,00	0,00	917,00
						Totaal	917,00 m2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg oude bouwdeel					
wanden oude bouwdeel	beganegrond	1354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1354,00
						Totaal	1354,00 m2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	kelder oude bouwdeel					
wanden oude bouwdeel	kelder	231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,00
						Totaal	231,00 m2
4645	Binnenschilderwerk plafond hout transparant	aula					
aula		183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183,00
						Totaal	183,00 m2

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
41 Klimaatinstallaties							
5121Z13 C.V.-ketel Nefit Topline HR 70 tbv nieuwe LBK							
cv ruimte		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
5611Z61 Radiatoren Plaat	Begane grond						
docenten	023	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
lokaal	021	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
lokaal	042	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
entree	029	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
aula	025/027	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
kantoor	026	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							29,00 st
5611Z61 Radiatoren Plaat	Begane grond						
hal	004/022/029	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lokaal	039	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
lokaal	033	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							6,00 st
5611Z61 Radiatoren Leden	Begane grond						
hal	004/022/029	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
5611Z61 Radiatoren Plaat	Begane grond						
conciërge	003	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
mediatheek	008	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
leslokaal	048/047	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							9,00 st
5611Z61 Radiatoren Leden	Begane grond						
handvaardigheid	011	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
5611Z61 Radiatoren Plaat	Begane grond						
computerruimte	009	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
machinepark	012	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 st
5611Z61 Radiatoren Plaat	Begane grond						
binaslokaal	054	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
lokaal	053	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							4,00 st

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
5611Z61 Radiatoren Plaat		Begane grond					
lokaal/kantoor	041	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
5611Z61 Radiatoren Leden		Begane grond					
lokaal	040	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
lokaal	036	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							6,00 st
5611Z61 Radiatoren Leden		Begane grond					
berging	034	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
5611Z61 Radiatoren Leden		Begane grond					
directie	030	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
administratie	028	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							3,00 st
5611Z61 Radiatoren Plaat		1e verdieping					
trappenhuis	107	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
spreekkamer	108	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
	105	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
lokaal	109	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
lokaal	111	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
leslokaal	113	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
remedeaal teacher	114	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
decaan	116	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lokaal	120	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
leslokaal	121	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							18,00 st
5611Z61 Radiatoren Leden		1e verdieping					
	105	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
5611Z61 Radiatoren Leden		Begane grond					
lokaal	033	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
5771 Koeling Splitunit		Gebouw					
server		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
administratie		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 st

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
42 Gas, water en sanitair							
7411Z03 Sanitair closetpot		Begane grond					
toiletgroep	046	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
7411Z03 Sanitair closetpot		1e verdieping					
toiletgroep	117	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
toiletgroep	118	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							4,00 st
7411Z03 Sanitair closetpot		Begane grond					
toilet heren	018	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
toilet dames	018	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Totaal							7,00 st
7411Z03 Sanitair closetpot		Begane grond					
damestoilet	014	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
herentoilet	018	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 st
7411Z05 Sanitair wastafel		Begane grond					
invalidetoilet	049	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
7411Z05 Sanitair wastafel		1e verdieping					
toiletgroep	117	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
toiletgroep	118	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 st
7411Z05 Sanitair uitstortgootsteen		Begane grond					
leermiddelen	037	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
7411Z05 Sanitair wastafel		Begane grond					
herentoilet	018	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
damestoilet	014	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 st
7412 Toilet aangepast algemeen		Ruimte					
Miva	0.49	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
44 Elektrische-installaties							
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 2		Begane grond					
buis							
docenten	023	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

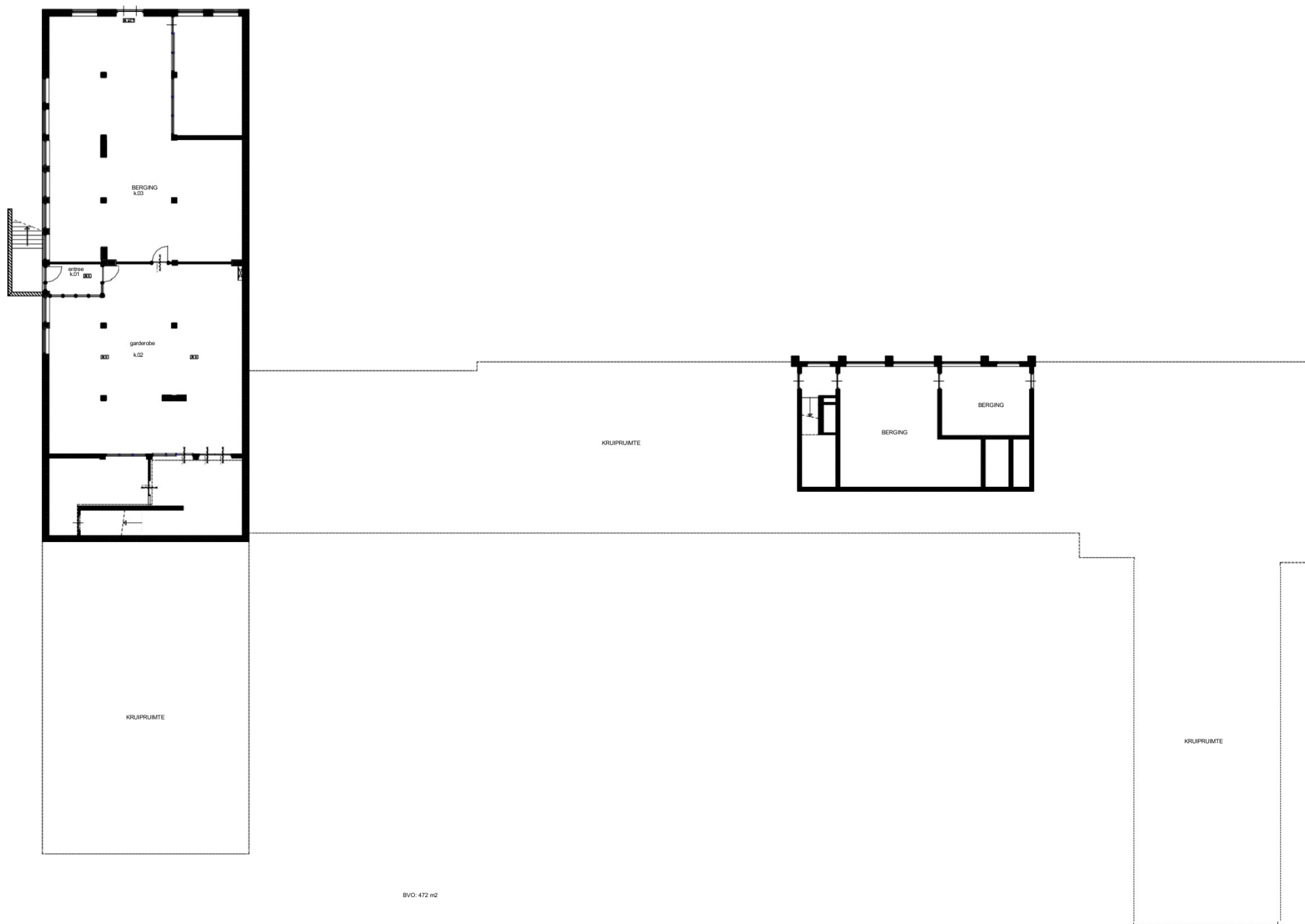
Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
lokaal	021	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00
hal	004/022/029	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
lokaal	042	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
kantoor	026	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							45,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 1 Begane grond							
repro	006	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
lokaal	039	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
leermiddelen	037	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
lokaal	033	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
Totaal							26,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 1 Begane grond							
conciërge	003	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
mediatheek	008	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
voorraimte	051	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
voorraimte	045	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
gang	031	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00
directie	030	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							19,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 2 Begane grond							
handvaardigheid	011	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
computerruimte	009	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
machinepark	`12	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Totaal							15,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 1 Begane grond							
keuken	010	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
berging	013	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							2,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 2 Begane grond							
binaslokaal	054	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
lokaal	053	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Totaal							20,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 1 Begane grond							
berging	055	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
kabinet/berging	052	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							6,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond						
leslokaal	048/047	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
lokaal/kantoor	041	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00
administratie	028	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							25,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond						
lokaal	036	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
Totaal							9,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	1e verdieping						
trappenhuis	107	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
gang	103-106	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
spreekkamer	108	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
lokaal	109	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
berging	110	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
lokaal	111	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
berging	112	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
leslokaal	113	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
remedeaal teacher	114	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
spreekkamer	115	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
decaan	116	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
lokaal	120	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
leslokaal	121	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00
Totaal							77,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 3 buis	Begane grond						
aula	025/027	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							18,00 st
6311Z31 Elektra armaturen binnen TL - 4 buis	Begane grond						
aula	025/027	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							4,00 st
6311Z32 Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond						
invalidetoilet	049	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
toiletgroep	046	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00

21208 • Kompaan College loc Het Hoge

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	8,00 st
6311Z32 Elektra armaturen binnenlamp - spots		1e verdieping					
toiletgroep	117	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
toiletgroep	118	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
						Totaal	6,00 st
6311Z32 Elektra armaturen binnenlamp - spots		Begane grond					
entree	029	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
						Totaal	2,00 st
46 Beveiligingsinstallaties							
6513Z11 Brandslang haspel		Begane grond					
gang verdieping		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
gangen bg		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
						Totaal	6,00 st
6513Z11 Brandslang haspel		Begane grond					
aula		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
kelder		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
						Totaal	2,00 st
51 Terreinafwerkingen e.d.							
9082H21 Schoonloopmat		Begane grond					
entree	029	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
						Totaal	1,00 m2



BVO: 472 m²

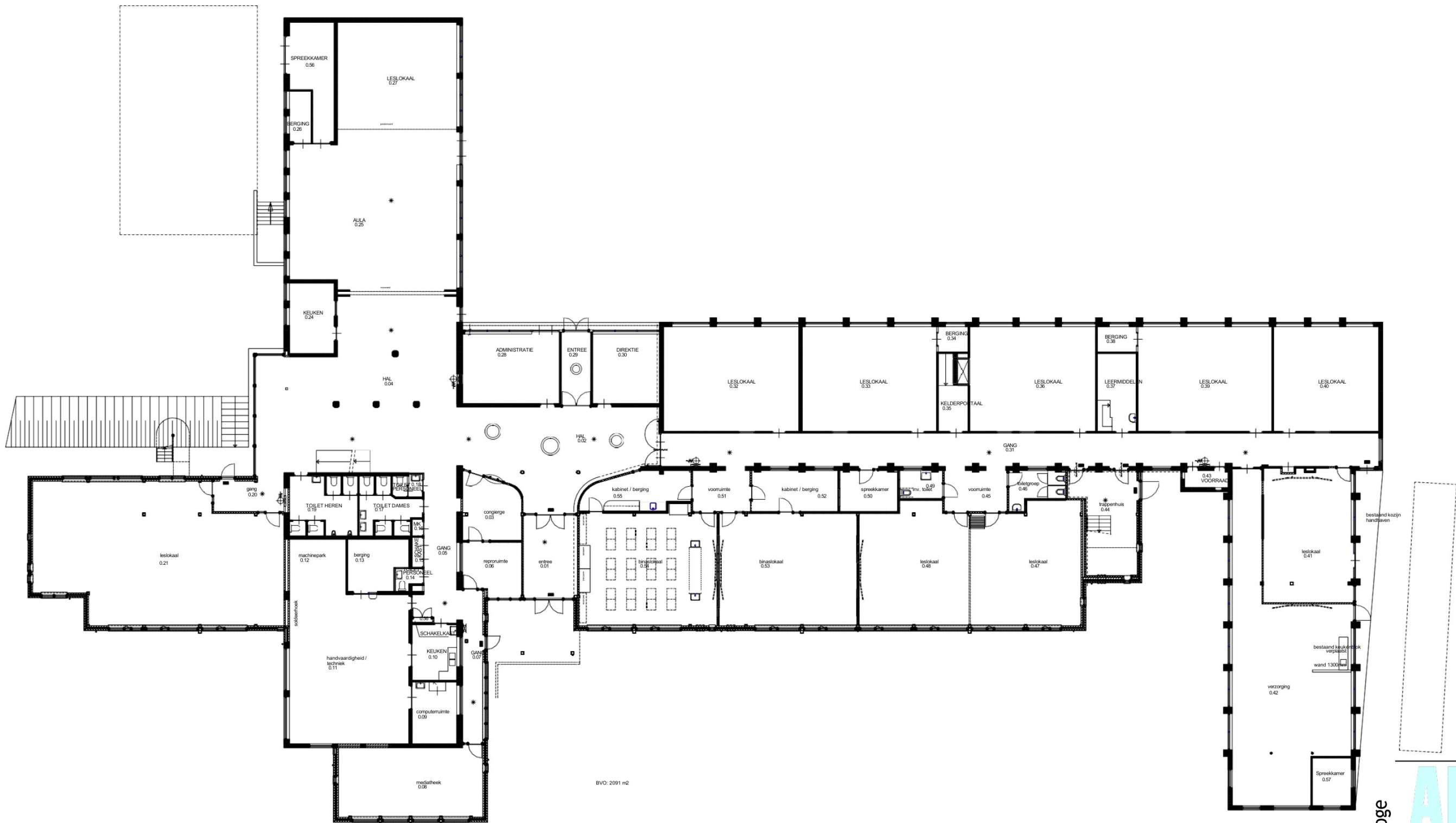
MJOP Kompaan College loc. Het Hoge

ARX ARCHITECTU
UR
INTERIEUR

ONDERDEEL/ kelder
SCHAAL/
FORMAAT/ A3
STATUS/
DATUM/ 02-02-2021
GEW./

PROJECTNR.
21208

TEKENINGNR.
101



ARX ARCHITECTUUR
UR INTERIEUR

MJOP Kompaan College loc. Het Hoge

ONDERDEEL/ begane grond

SCHAAL/

FORMAAT/ A3

STATUS/

DATUM/ 02-02-2021

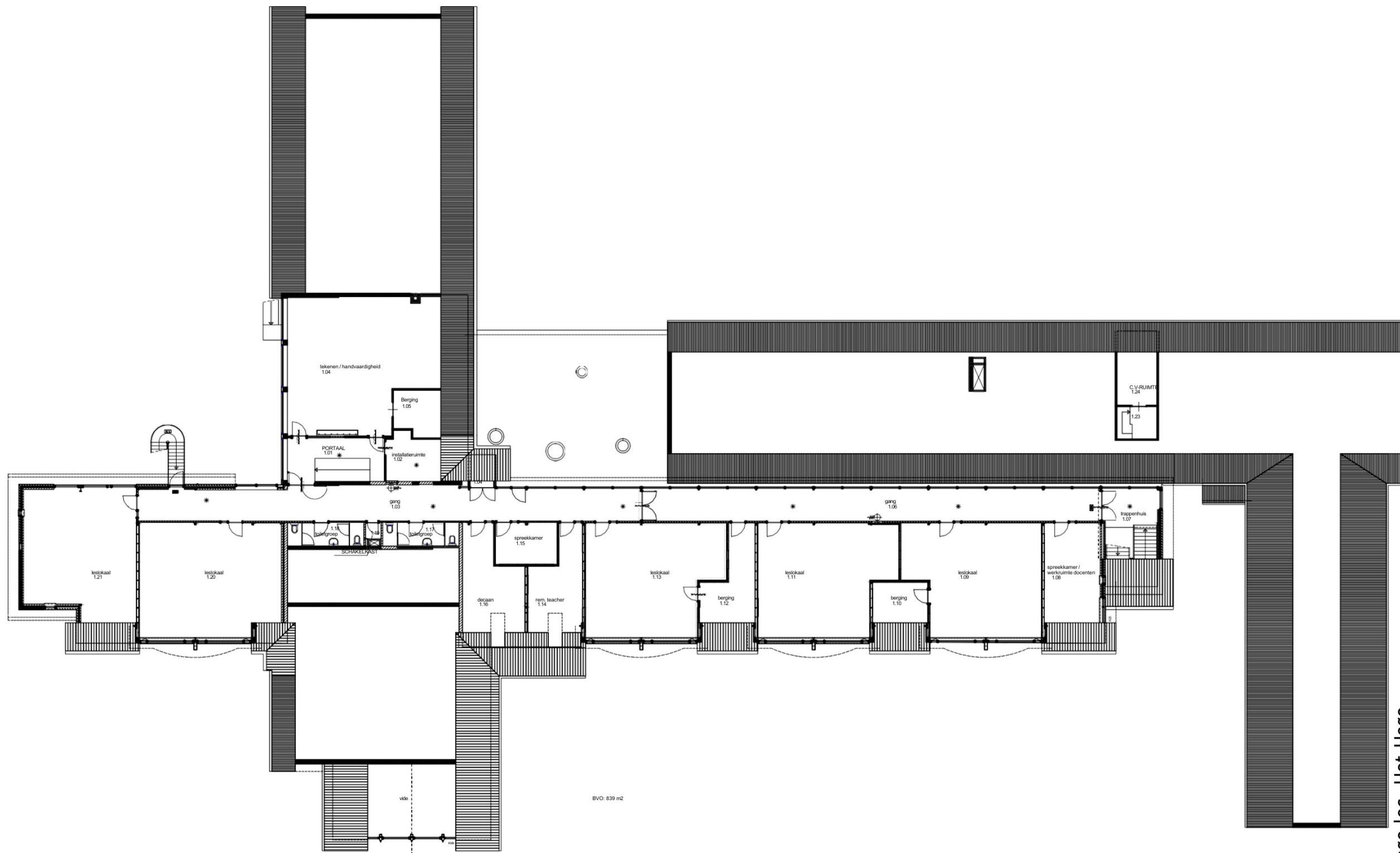
GEW./

PROJECTNR.

21208

TEKENINGNR.

111



MJOP Kompaan College loc. Het Hoge

ARX ARCHITECTU
UR
INTERIEUR

ONDERDEEL/ 1e verdieping/dak

SCHAAL/

FORMAAT/ A3

STATUS/

DATUM/ 02-02-2021

GEW./

PROJECTNR.

21208

TEKENINGNR.

121

Onderzoek voorgezet onderwijs en sporthal [redacted]

Een haalbaarheidsonderzoek naar de levensvatbaarheid en
huisvesting van het voorgezet onderwijs en de sporthal in

[redacted]

Opdrachtgever	Gemeente Bronckhorst
Opgesteld door	[redacted], [redacted] en [redacted]
Kenmerk	U20221
Datum	19 mei 2020

Management samenvatting

In de periode januari 2020 t/m april 2020 heeft PentaRho, in opdracht van de gemeente Bronckhorst, onderzoek gedaan naar de levensvatbaarheid van het VO in [J] en heeft een scenario-onderzoek naar het huisvestingsvraagstuk van de VO-school in [J], in relatie tot het huisvestingsvraagstuk van de sporthal, plaatsgevonden.

In het onderzoeksrapport wordt ingegaan op de levensvatbaarheid van het VO in [J]. De doelstelling om de komende tien jaar VO-onderwijs te verzorgen aan ten minste 400 leerlingen, is realistisch op grond van de gemaakte analyses in het onderzoek. Belangrijke voorwaarden hierbij zijn dat de VO-school het beschreven aanbod gaat realiseren. Meer concreet betekent het een vergroting van het onderwijsaanbod in [J] met de vmbo-profielen HBR en MVI, aanbod van drie leerjaren onderwijs in havo/vwo (onderbouw) en de leerlijn Sport en Gezondheid. De school heeft concrete plannen om dit onderwijs te realiseren (en heeft dit deels al gedaan). Daarnaast is adequate huisvesting nodig, waarin het gehele onderwijsaanbod gerealiseerd kan worden. Voor het tot stand komen van de praktijkruimte voor het profiel HBR kan de VO-school in combinatie met de sporthal gerealiseerd worden.

Het scenario-onderzoek naar het huisvestingsvraagstuk van de VO-school in [J] in relatie tot het huisvestingsvraagstuk van de sporthal, wordt in het onderzoeksrapport behandeld. De vier onderzochte scenario's zijn:

- A. nieuw schoolgebouw in combinatie met nieuwe sporthal op de Almenseweg (met en zonder tunnel - scenario A1);
- B. nieuw schoolgebouw op de huidige locatie 'Het Hoge' en nieuwbouw (scenario B1) of renovatie (scenario B2) van de sporthal op de huidige locatie 'Het Jebbink';
- C. nieuw schoolgebouw op de huidige locatie 'Het Hoge' met behoud van de sporthal in huidige staat;
- D. renovatie van het huidige schoolgebouw op 'Het Hoge'.

De onderzoekers hebben scenario A2, vervangende nieuwbouw van de school aan de Almenseweg, toegevoegd om vanuit financiële overwegingen te bezien of dit kansrijk is.

Na bestudering en analysering van de verschillende scenario's worden de volgende conclusies verbonden aan het scenario-onderzoek:

1. De scenario's verschillen van karakter (wel/geen ver-/nieuwbouw sporthal), zodat de vergelijkbaarheid van de scenario's alleen gradueel mogelijk is.
2. Het Kompaan College in [J] is een levensvatbare school en dus zijn alle scenario's legitiem. De school dient te beschikken over functionele en adequate huisvesting.
3. Scenario D (renovatie en (noodzakelijke) uitbreiding van het huidige schoolgebouw) is dermate kostbaar dat het verschil met vervangende nieuwbouw te klein wordt. Het advies is om scenario D als niet perspectiefrijk te beschouwen in de afweging tussen de benodigde investering enerzijds en de meerwaarde voor het schoolgebouw en onderwijs anderzijds. De scenario's A, B en C blijven over.

Scenario A heeft twee varianten: met tunnel (A1) en zonder tunnel (A). Gezien de flinke financiële verzwaring van scenario A1 met ruim € 3,7 miljoen ten opzichte van de beperkte tijdswinst (voor het basisonderwijs in relatie tot de bereikbaarheid van de sporthal), is scenario A1 niet perspectiefrijk en valt af.

Voor de sporthal geldt dat er twee reële opties zijn:

- A. De sporthal laten voortbestaan in de huidige vorm en het reguliere (en geparkeerde) onderhoud uitvoeren. De sporthal is dan ten minste voor een periode van tien jaar functioneel en doelmatig inzetbaar.
- B. De sporthal vervangen door nieuwbouw.

De tussenvorm voor de sporthal (renoveren in scenario B2) is vanuit technisch en financieel oogpunt niet waardevol. Het advies is om scenario B2 als niet perspectiefrijk te beschouwen.

6. De scenario's A, B1 en C zijn in potentie kansrijk. In de afweging om te komen tot een voorkeursscenario speelt de omvang van de financiële investering een belangrijke rol. In dat geval valt scenario B1 af. Ten opzichte van scenario A, waarin eveneens beide voorzieningen worden vervangen door nieuwbouw, is B1 gemiddeld per jaar ca. € 100.000,= kostbaarder over de gehele looptijd. Daarbij levert scenario A ten opzichte van B1 meer kwaliteit.

7. Scenario A en C zijn overgebleven. De scenario's zijn onderling niet te vergelijken aangezien in scenario C geen ontwikkeling van de sporthal is meegenomen. Wanneer de financiële middelen voorhanden zijn, gaat de voorkeur uit naar scenario A vanwege de eenmalige kans om de combinatie te maken tussen school en sporthal. Dit scenario biedt de meeste kwaliteit.

8. Wanneer blijkt dat de investering voor scenario A te omvangrijk en/of onhaalbaar is, is het advies om te opteren voor scenario C. De school is levensvatbaar en heeft functionele en adequate huisvesting nodig. De principiële bereidheid tot passende investering in de huisvesting van de VO-school is politiek uitgesproken.

9. Wanneer blijkt dat de investering voor scenario C te omvangrijk en/of onhaalbaar is, dan voldoet geen van de scenario's. De consequentie is dat er een status quo optreedt en binnen afzienbare termijn de levensvatbaarheid van de VO-school in J (nog verder) onder druk komt te staan. Passende huisvesting voor het nieuwe onderwijsaanbod is immers niet voorhanden. Dit zou kunnen leiden tot het verdwijnen van het VO uit J

Als aanbeveling wordt het volgende meegegeven. Wanneer blijkt dat de investering voor scenario A te omvangrijk en/of onhaalbaar is, zien de onderzoekers ook een alternatief scenario: A2. Dit scenario betreft het realiseren van nieuwbouw op de locatie 'Almenseweg' in combinatie met het behoud van de huidige sporthal op de locatie aan het 't Jebbink.

Inhoudsopgave

1	Inleiding en aanleiding	5
1.1	Historie: vraagstuk ligt al een tijd in 	5
1.2	Onderzoek van de raad	5
2	Vraagstelling	6
2.1	Levensvatbaarheid van het VO in 	6
2.2	Scenario's	6
2.3	Externe financiering	7
3	Onderzoeksmethodiek	8
3.1	Informatiebronnen	8
3.2	Beeldvormende bilaterale gesprekken (adviespool)	8
3.3	Beperkingen ten aanzien het onderzoek	9
4	Context	10
4.1	Kompaan College en Achterhoek VO	10
4.2	Sporthal 't Jebbink	12
5	Deelonderzoek levensvatbaarheid	14
5.1	Beleidskaders en uitgangspunten	14
5.2	Methodiek	14
5.3	Analyse	15
5.4	Kwalitatieve duiding van en perspectief voor onderwijsaanbod VO in 	35
5.5	Samenvatting stappen in de analyse levensvatbaarheid	36
5.6	Conclusie	37
6	Deelonderzoek scenarioanalyse	38
6.1	Beleidskaders en uitgangspunten	38
6.2	Opgave	44
6.3	Scenario-analyse	48
6.4	Financieel	57
7	Conclusie en aanbevelingen	65
7.1	Levensvatbaarheid	65
7.2	Scenario-onderzoek	65
7.3	Aanbeveling	67
	Bronvermelding	68
	Bijlage 1 - vervolgopleiding en arbeidsmarkt	69
	Bijlage 2 - postcode-overzicht voedingsgebied havo en vwo	70
	Bijlage 3 - basisprognose MOOZ	71
	Bijlage 4 - klasse sportvoorzieningen volgens NOC*NSF	72

1 Inleiding en aanleiding

Voor u ligt het rapport 'haalbaarheidsonderzoek naar de levensvatbaarheid en huisvesting van het voortgezet onderwijs en de sporthal in [J]'. In opdracht van de gemeente Bronckhorst is een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd om enerzijds een beeld te krijgen van de levensvatbaarheid van het voortgezet onderwijs (hierna: VO) in [J] op de langere termijn, en anderzijds een advies te formuleren met betrekking tot de (her)huisvesting van deze VO-school, al dan niet in combinatie met de sporthal in [J].

1.1 Historie: vraagstuk ligt al een tijd in [J]

Bovenbeschreven vragen spelen al langer in [J]. Zo heeft het schoolbestuur Achterhoek VO in 2017 een verzoek voor vervangende huisvesting in [J] bij de gemeente Bronckhorst ingediend. Dit verzoek heeft geleid tot een onderzoek naar de herhuisvesting van de VO-school en de sporthal in opdracht van het college van burgemeester en wethouders (najaar 2018). Het onderzoek heeft in geresulteerd in een voorstel aan de gemeenteraad om een combinatie van de sporthal met onderwijs-huisvesting aan de Almenseweg in [J] te realiseren en mee te gaan met het verzoek van het aanleggen van een derde sportveld. In het najaar van 2019 heeft de gemeenteraad besloten om een aanvullend onderzoek te laten uitvoeren naar de levensvatbaarheid en locatiescenario's door een onafhankelijk adviesbureau.

1.2 Onderzoek van de raad

Het aanvullende onderzoek in opdracht van de gemeenteraad behelst:

- intentie om het VO in [J] te behouden, mits levensvatbaar (gedefinieerd als: minimaal 400 VO-leerlingen op school in [J] voor een periode van tien jaar), met of zonder de fysieke combinatie met de sporthal;
- bereidheid om passend en realistisch te investeren in een schoolgebouw en sporthal;
- inzicht verschaffen in vier scenario's voor wat betreft locatie en kosten (uitgewerkt in paragraaf 2.2);
- inzicht in hoger ambitieniveau inzake duurzaam bouwen binnen het project in combinatie met externe financiering samen met Achterhoek VO.

Deze vraagstelling heeft geresulteerd in de onderzoeksopzet, uitvoering en conclusies zoals deze in dit rapport zijn verwoord. Als onafhankelijke partij geven we een zo geobjectiveerd mogelijk inzicht in gestelde onderzoeksvragen zonder de gegevens uit eerdere onderzoeken te negeren. Het onderzoek dient eveneens als input zodat de raad een scenariokeuze kan maken en bijbehorende investering kan betrekken in de afweging over de inzet van de algemene reserve bij de perspectiefnota 2021, met onder andere een integrale afweging voor het primair onderwijs (hierna: PO) en de binnensport.

2 Vraagstelling

De vraagstelling binnen de onderzoeksopdracht valt uiteen in twee deelonderzoeken, te weten het onderzoek naar de levensvatbaarheid van het VO in [J] en een scenario-analyse naar locaties en nieuw- of verbouw.

2.1 Levensvatbaarheid van het VO in [J]

De gemeenteraad van de gemeente Bronckhorst heeft de intentie uitgesproken om het VO in [J] te behouden. Een voorwaarde voor dit behoud is dat aannemelijk wordt gemaakt dat voor de komende tien jaar de locatie in [J] minimaal 400 leerlingen omvat. In dat geval is de raad voornemens om te investeren in een passend en duurzaam schoolgebouw.

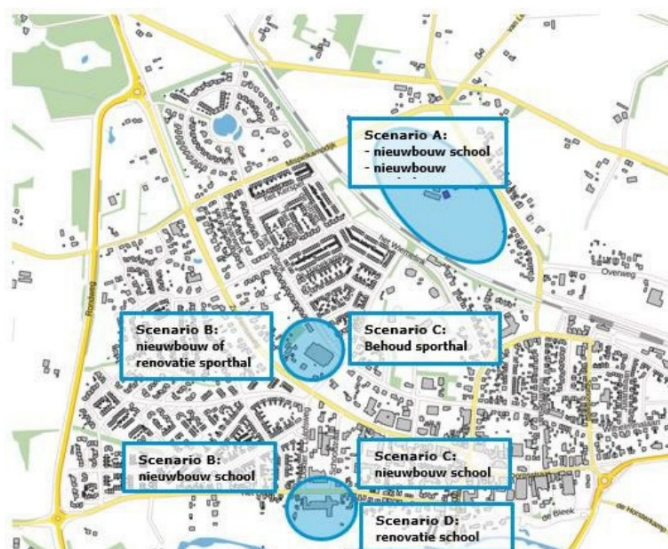
In kwantitatief en kwalitatief opzicht is onderzocht op welke wijze een levensvatbaar, duurzaam en toekomstbestendige vorm van VO in [J] kan worden gerealiseerd. Dit onderzoek geeft antwoord op de volgende vragen:

- Trekt het VO in [J] gedurende een periode van ten minste tien jaar het minimumaantal van 400 leerlingen aan en onder welke voorwaarden?
- Draagt de herprofilering van het onderwijsaanbod van het Kompaan College (als school van Achterhoek VO) bij aan het realiseren van het minimumaantal leerlingen?

2.2 Scenario's

Naast de onderzoeksvraag om de levensvatbaarheid van de school aan te tonen, zijn door de raad een viertal huisvestingsscenario's benoemd die nader zijn onderzocht op wenselijkheid en haalbaarheid. Het onderzoek geeft beeld van de consequenties voor de volgende vier scenario's:

- nieuw schoolgebouw in combinatie met nieuwe sporthal op de Almenseweg;
- nieuw schoolgebouw op de huidige locatie 'Het Hoge' en renovatie of nieuwbouw van de sporthal op de huidige locatie 'Het Jebbink';
- nieuw schoolgebouw op de huidige locatie 'Het Hoge' met behoud van de sporthal in huidige staat;
- renovatie van het huidige schoolgebouw op 'Het Hoge'.



Figuur 1: visuele weergave scenario's

2.3 Externe financiering

In een apart memo zijn twee scenario's nader geanalyseerd om extern te financieren. Dat houdt in dat de gemeente niet zelf investeert, maar een derde. De analyse dient zicht te geven of dit een gunstig financieel effect ten opzichte van de traditionele aanpak. De betreffende memo is als separate bijlage aan dit rapport gevoegd.

3 Onderzoeksmethodiek

Alvorens er wordt ingegaan op de resultaten van de deelonderzoeken naar levensvatbaarheid en de scenario's, is in dit hoofdstuk de onderzoeksmethodiek beschreven.

3.1 Informatiebronnen

Voor de eindrapportage van de gemeente Bronckhorst (september 2019) is veel onderzocht en bekend geworden. PentaRho heeft na toetsing op bruikbaarheid gebruik gemaakt van deze informatie en het onderzoek als geheel. Specifiek is informatie opnieuw gebruikt uit de volgende documenten:

- eindrapportage onderzoek scenario- en locatiekeuze voortgezet onderwijs [redacted] (2019) – gemeente Bronckhorst;
- 79810204 Sporthal 't Jebbink (2019) – Facilicom;
- ruimte voor binnensport in Bronckhorst (2018) [redacted] & [redacted];
- visies en scenario's Regionaal VMBO Zutphen – [redacted] (2018) – ICS Adviseurs;
- leerlingenprognose Pon 2019-2023 – MOOZ;
- 2001005_PvA Achterhoek VO.

Tevens is door de onderzoekers nieuwe informatie ontwikkeld op basis van recente documenten en gevoerde gesprekken (paragraaf 3.2). De onderzoekers hebben in april 2020 de 'basisprognose KC, 2019-2034* [excl. vavo]' van MOOZ ontvangen. Deze diende als basisinput voor de prognoses in het levensvatbaarheidsonderzoek (hoofdstuk 5).

De onderzoekers hebben goed contact gehad met de procesbegeleider vanuit de gemeente, [redacted]. Zij zal tevens zorgen voor een goede doorgeleiding van de het onderzoek naar het college en de raad.

3.2 Beeldvormende bilaterale gesprekken (adviespool)

In combinatie met de beschikbare informatie zijn de onderzoekers in gesprek gegaan met verschillende belanghebbenden en een deel van de eerder geformeerde tandemgroep ten aanzien van (de locatie van) het VO in [redacted]. In relatie tot het voortraject hebben de onderzoekers in elk gesprek nadrukkelijk hun onafhankelijke rol toegelicht. De gesprekken hebben plaatsgevonden met dezelfde groep van belanghebbenden, als in het voortraject om daarmee de continuïteit mogelijk te maken.

3.2.1 Gesprekken VO

Na het startoverleg met de procesbegeleider zijn de onderzoekers in gesprek gegaan met de directie van het Kompaan College en een vertegenwoordiging van het bestuur Achterhoek VO. Het doel van dit gesprek was hoofdzakelijk om de visie van Kompaan College en Achterhoek VO en de overwegingen voor het nieuwe onderwijsconcept scherp te krijgen.

Tevens heeft in april een tweede gesprek plaatsgevonden. In dit gesprek is het onderzoek naar de levensvatbaarheid besproken en zijn overwegingen betreffende de scenario's getoetst en scherper in beeld gebracht.

3.2.2 Gesprekken PO

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met een afvaardiging van het lokale PO. Er is gesproken met het bestuur van Stichting Katholiek Basisonderwijs Gelderland (SKBG) en het bestuur van Stichting IJsselgraaf. Het hoofddoel van deze gesprekken was om de gezichtspunten ten aanzien van de (kwalitatieve) levensvatbaarheid en scenario's (sporthal/verkeersveiligheid) vanuit het PO helder te krijgen.

3.2.3 [J] belang, omwonenden Almenseweg en Het Hoge

De onderzoekers hebben - naast het onderwijs in [J] - ook gesproken met het [J] Belang en de omwonenden van de scenariolocaties. In deze (drie) gesprekken zijn de gezichtspunten van de dorpsbelangengroepen opgehaald met betrekking tot:

- voortbestaan en (kwalitatieve) levensvatbaarheid van het VO in [J]
- het belang van de sporthal voor [J] en omgeving;
- de voor- en tegenargumenten op de scenario's;
- de gevoelens en emoties die leven bij belangengroepen (ook in relatie tot het voortraject).

In het Plan van Aanpak van dit onderzoek is opgenomen dat de onderzoekers met de [J] Ondernemers Vereniging (VOV) in gesprek zouden gaan. De bestuurder van de vereniging heeft aangegeven dat zij het belangrijk vinden dat het vmbo-onderwijs in [J] blijft bestaan en dat er geïnvesteerd wordt in de toekomst. De vereniging heeft niet direct een voorkeur voor één van de vier scenario's.

3.3 Beperkingen ten aanzien het onderzoek

Het coronavirus (COVID-19) en de maatregelen die vanaf week 12 in Nederland van kracht zijn, hebben effect gehad op het onderzoeksproces. Informatieverstrekking vanuit verschillende partijen heeft hierdoor vertraging opgelopen. Dit heeft ervoor gezorgd dat de onderzoeksrapportage later dan conform de oorspronkelijke planning is opgeleverd.

4 Context

De startsituatie en context van het onderwijs op het Kompaan College en de sporthal wordt in dit hoofdstuk nader toegelicht.

4.1 Kompaan College en Achterhoek VO

4.1.1 Achtergronden visie op onderwijsaanbod Achterhoek VO

Het Kompaan College wordt bestuurd door Achterhoek VO. De centrale doelstelling van Achterhoek VO is om in de Achterhoek een zo divers, breed, thuisnabij en kleinschalig mogelijk aanbod van VO-voorzieningen te realiseren. Achterhoek VO is een samenwerkingsstichting waarbinnen de scholen hun eigen identiteit behouden. Vanuit deze doelstelling en missie is Achterhoek VO actief betrokken bij het vraagstuk rondom de positie van het VO in [REDACTED] J. Het Kompaan College ressorteert onder deze stichting en heeft twee vestigingen (in Zutphen en [REDACTED] J).

4.1.2 Kompaan College; schoolplan 2019-2023

Het Kompaan College heeft recentelijk haar schoolplan voor de komende jaren vastgesteld. De school is in deze jaren in transitie om voorwaarden te creëren waardoor de levensvatbaarheid (en leerlingenaantallen) op beide vestigingen geborgd wordt. In dit licht bezien kan het onderwijsaanbod in [REDACTED] J niet los gezien worden van het onderwijsaanbod in Zutphen. Het Kompaan College kiest voor een sterkere positionering van onderwijs in [REDACTED] J om een toekomstbestendig en duurzaam leerlingenaantal te realiseren, ondanks de forse krimp in de regio. De koers is ingezet op een ondergrens van 400 leerlingen.

In de volgende paragrafen volgt een beknopte samenvatting van de stappen die het Kompaan College zet om de levensvatbaarheid te borgen en de onderwijskundige consequenties (en ambities) die dit met zich meebrengt.

4.1.3 Ontwerpprincipes onderwijs

Er wordt toegewerkt naar een aanbod van eigentijdse, nieuwe vormen van onderwijs op basis van de volgende ontwerpprincipes:

- Praktijk-realistisch leren: binnen- en buitenschools leren wordt gefaciliteerd door actief de 'omgeving' binnen de school te halen en te werken met echte opdrachten. Leerlingen leren door te doen en door reflectie.
- Maatwerk: elke leerling volgt onderwijs op zijn of haar eigen niveau doordat gewerkt wordt met persoonlijke leerroutes.
- Leren zichtbaar maken: Elke leerling heeft zicht op zijn of haar eigen leerproces. Vakdocenten en een persoonlijke coach maken voor de leerling zichtbaar welke leerdoelen hij of zij al beheerst en waar verdere ontwikkeling nodig is.

4.1.4 Onderwijsaanbod

Het onderwijsaanbod binnen het Kompaan College wordt voor de beroepsgerichte leerwegen complementair tussen de vestigingen [REDACTED] J en Zutphen. De school hanteert een ingroeimodel van vier jaar, waardoor in [REDACTED] J het navolgende aanbod ontstaat:

Onderbouw

- vmbo basisberoepsgerichte leerweg, jaar 1 en 2;
- vmbo kaderberoepsgerichte leerweg, jaar 1 en 2;
- mavo-XL: vmbo (gemengd) theoretische leerweg, jaar 1 en 2;
- havo/vwo, driejarige brugklas;
- leerlijn 'sportief en gezond', verrijkingsaanbod voor leerlingen die sportief en/of in een gezonde levensstijl geïnteresseerd zijn.

Bovenbouw

- vmbo basisberoepsgerichte leerweg, jaar 3 en 4, profielen D&P, MVI, HBR;
- vmbo kaderberoepsgerichte leerweg, jaar 3 en 4, profielen D&P, MVI, HBR;
- mavo-XL: vmbo (gemengd) theoretische leerweg, beroepsgericht vak D&P, jaar 3 en 4;
- leerlijn 'sportief en gezond', verrijkingsaanbod voor leerlingen die sportief en/of in een gezonde levensstijl geïnteresseerd zijn.

Binnen het Kompaan College wordt gestreefd naar passende onderwijspraktijkruimtes om de praktijkcomponent van de profielen zo realistisch mogelijk te kunnen realiseren. De school verwacht een langdurige en continue relatie met plaatselijke ondernemers te kunnen aangaan om dit te realiseren. Ook liggen hier mogelijkheden voor (leer)werkplekken voor leerlingen. De verbinding tussen arbeidsmarkt en opleiding is in deze fase van de ontwikkeling van leerlingen oriënterend en kennismakend. Bedrijven en instellingen leggen de relatie met het onderwijs in deze fase vooral vanuit hun maatschappelijke betrokkenheid en/of verantwoordelijkheid. Een nadere toelichting op de vervolgopleidingen en arbeidsmarkt is opgenomen in bijlage 1.

4.1.5 (Professionele) cultuur binnen Kompaan College

Het Kompaan College handelt vanuit drie pijlers die richtinggevend zijn voor de cultuur binnen de school:

- Aandacht: persoonlijke aandacht voor alle leerlingen, ouders en omgeving is kenmerkend. Zo biedt de school passend onderwijs aan elke leerling.
- Bewust kiezen: ontwikkelen is een aaneenschakeling van keuzes maken. De ontwikkeling van leerlingen, medewerkers en nieuw onderwijs vraagt om keuzes bewust te maken en leerlingen leren om dit te doen.
- Sportief en gezond: het Kompaan College wil een sportieve en gezonde school zijn voor leerlingen, medewerkers en de omgeving.

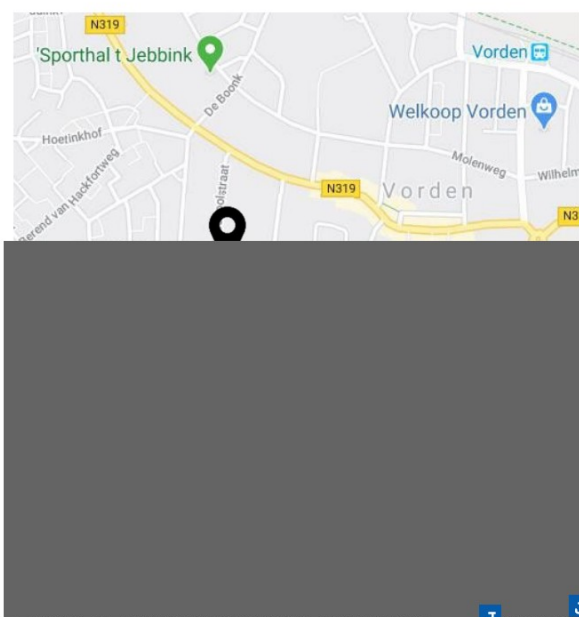
Op basis van deze pijlers geeft de school vorm en inhoud aan:

- de veiligheid, zowel fysiek als sociaal;
- het pedagogisch klimaat: het dagelijks pedagogisch handelen en de omgang met elkaar wordt gebaseerd op de drie pijlers van de cultuur;
- het didactisch handelen: het didactisch repertoire van alle docenten is gebaseerd op de drie pijlers van de cultuur en de drie eerder genoemde onderwijs ontwerpprincipes.

4.1.6 Huidige huisvesting

De huidige twee locaties van het Kompaan College in [redacted] zijn [redacted] en Nieuwstad 49. Het Hoge 41 is de hoofdlocatie van de school en biedt hoofdzakelijk onderwijsruimten voor theoretische vakken. De locatie Nieuwstad biedt voornamelijk onderwijsruimten voor de praktijkvakken van het profiel D&P.

Er is op dit moment veel verkeers- en parkeeroverlast rond de startmomenten van het Kompaan College en basisschool De Hoge Voorde (gelegen aan de noordkant van de straat). Verkeerstechnisch is hier in de huidige situatie tot zover nog geen oplossing voor gevonden gezien het gebrek aan ruimte.



Figuur 2: Locaties Kompaan College in [redacted] en Sporthal 't Jebbink

4.2 Sporthal 't Jebbink

Sporthal 't Jebbink is de enige voorziening voor binnensport (sporthal met drie zaaldelen en sportzaal met twee zaaldelen) in [redacted]. Zoals weergegeven in figuur 2, is de sporthal op een centrale locatie in het dorp gevestigd (Het Jebbink 13).

De sporthal is op leeftijd (bouwjaar 1976 volgens BAG). In 1982 is er aan de zuidoost kant een extra sporthal aan vast gebouwd. In 2004 heeft een deelrenovatie plaatsgevonden en is de kantine uitgebreid. In de sporthal is op de begane grond een horecagelegenheid gesitueerd (Facilicom, 2019). Over het algemeen verkeert de sporthal in een goede staat van onderhoud en is sprake van ruimtelijke, functionele doelmatigheid. Door dit vraagstuk is onderhoud echter uitgesteld, met name op installatietechnisch vlak. Op termijn wordt daardoor wel groot onderhoud aan de sporthal verwacht.

Positie en belang in de gemeente

De gemeente Bronckhorst heeft als kerntaak onder andere om binnen de eigen gemeente het bewegingsonderwijs te faciliteren. Hiertoe beschikt de gemeente Bronckhorst over in totaal zeven gemeentelijke sportaccommodaties, waaronder Sporthal 't Jebbink. Volgens het onderzoek van [redacted] en [redacted] (2018) heeft Sporthal 't Jebbink de hoogste bezettingsgraad binnen de gemeente Bronckhorst.

Sporthal 't Jebbink heeft volgens het onderzoek een goede waardering door de gebruikers. De sporthal wordt - ondanks de gedateerde uitstraling - als prettig ervaren. De sporthal is functioneel en doelmatig. Volleybalvereniging DASH [J] is de grootste huurder en is groeiende. De vereniging heeft dispensatie bij de volleybalbond voor de beperkte hoogte bij wedstrijden (eerste divisie/topklasse - ongeveer vijftien keer per jaar). De vrije hoogte van de grote zaal/sportzaal is 7 meter en komt daarmee 2 meter te kort. De sporthal heeft voor wedstrijden van zaalvoetbal niet voldoende uitloopruimte (een halve meter te weinig). De akoestiek is volgens de exploitant van de hal niet optimaal.

Het Kompas College in [J] en de twee basisscholen maken gebruik van de sporthal. Op basis van de bezettingsgegevens van het rapport van [J] en [J] (2018) behoeven het PO en VO in totaal zo'n 3.140 uur bewegingsonderwijs per jaar. Op basis van 40 weken, komt dit neer op 78,25 uur per week. In totaal zijn op basis van deze cijfers afgerond twee zaaldelen nodig. Echter, op basis van de bilaterale gesprekken en het onderzoek van [J] en [J] (2018) wordt duidelijk dat het VO drie zaaldelen huurt op maandag t/m vrijdag van 09.00 tot ca. 16.00 uur. Het VO heeft deze overcapaciteit om de volgende redenen:

- Slechts één zaaldeel beschikt over turnfaciliteiten. Dit is belangrijk in het sportaanbod. Door meer te huren kan het VO de functionaliteit maximaal benutten en diverse sporten en meerdere klassen faciliteren.
- Het is een praktische keuze. Door drie zaaldelen continu ter beschikking te hebben, hoeft het VO bij het roosteren geen rekening te houden met de beschikbaarheid van de hal.
- VO-leerlingen hebben een andere ruimtebehoefte dan PO-leerlingen.
- De beschikbaarheid van extra zaaldelen is belangrijk voor de sport leerlijn.
- Financieel bestaat de mogelijkheid om jaarlijks drie zaaldelen ad € 30.000,- te huren. In de toekomst wil men dit ook met de nieuwe sport leerlijn voortzetten.

5 Deelonderzoek levensvatbaarheid

5.1 Beleidskaders en uitgangspunten

Gezien de krimpproblematiek in de regio is de doelstelling om levensvatbaar en kansrijk VO in [] aan te bieden een stevige opgave. Deze opgave vraagt om een nieuwe aanpak met een nieuw onderwijsconcept voor de twee locaties in Zutphen en []. In kwantitatief opzicht is daarom in dit deelonderzoek onderzocht op welke wijze een levensvatbare vorm van VO in [] kan worden gerealiseerd op basis van het nieuwe onderwijsconcept.

Het onderzoek vindt plaats binnen de randvoorwaarde dat de locatie [] onderdeel blijft uitmaken van het Kompaan College als één van de scholen van Achterhoek VO. De gevolgen van de inhoud van het advies voor de positie van andere scholen (van Achterhoek VO of andere schoolbesturen), valt buiten de scope van dit onderzoek. De opbrengsten in onderlinge samenhang maken duidelijk onder welke voorwaarden het VO in [] levensvatbaar is. Het begrip 'levensvatbaar' wordt in dit onderzoek gehanteerd als *'een minimum van 400 VO-leerlingen voor ten minste 10 jaar'*.

5.2 Methodiek

Onderzoeksstrategie en databronnen

Om de onderzoeksvragen ten aanzien van levensvatbaarheid (paragraaf 2.1) te beantwoorden, is gekozen voor een zowel kwantitatieve als kwalitatieve onderzoeksstrategie. In dit deelonderzoek is gekozen voor een kwantitatieve onderzoeksstrategie om diepgaande analyses uit te voeren op harde cijfers. Daarnaast is gekozen voor een kwalitatieve onderzoeksstrategie vanwege het belang van de verschillende interpretaties en opvattingen die omwonenden, het PO en VO hebben met betrekking tot levensvatbaarheid (paragraaf 3.2).

Voor de kwantitatieve benadering is een beroep gedaan op verschillende bronnen van data. De bronnen die zijn geraadpleegd voor het deelonderzoek zijn cijfers van DUO, het Kompaan College, onderzoeksgegevens van bureau MOOZ, Scholen op de kaart en Onderwijs in Cijfers. Te allen tijde is gebruikgemaakt van de op dat moment meest recente cijfers. De totstandkoming van de uiteindelijke leerlingenaantallen is gebaseerd op geobjectiverde bronnen. De eigen prognoses van het Kompaan College zijn daarvoor niet als bron gebruikt. De complete bronnenlijst is opgenomen in het bronnenoverzicht op pagina 67.

Samenvatting werkwijze

Op basis van de cijfers van hoofdzakelijk het Kompaan College en DUO, is de huidige situatie van het Kompaan College in beeld gebracht. Dit eerste deel van het onderzoek omvat de ontwikkelingen in leerlingenaantallen, het voedingsgebied en deelnemingspercentages per gemeente. Om vervolgens een beeld te kunnen schetsen van de effecten van het nieuwe onderwijsconcept op de leerlingenaantallen en het voedingsgebied, is het VO in de omgeving van [] in detail geanalyseerd. Met behulp van deze informatie en de basisprognose van MOOZ (april 2020) hebben de onderzoekers de verwachte omvang van de leerlingpopulatie op basis van het nieuwe onderwijsconcept tot 2035 kunnen berekenen.

In dit deelonderzoek wordt, ten behoeve van consistentie en leesbaarheid, eenduidig gesproken over leerling en leerlingen, ongeacht de leeftijd van de leerling, scholier of jongere. Waar 'hij' staat kunt u ook 'zij' lezen. Waar 'ouders' staat, kan ook 'ouder' (enkelvoud), 'voogd(en)' of 'verzorger(s)' gelezen worden.

5.3 Analyse

5.3.1 Contextbeschrijving Kompaan College

Kompaan College

Het Kompaan College is een regionale vmbo-school waarbij een samenwerking tot stand is gekomen tussen de vmbo-afdelingen van het voormalige Ulenhofcollege – locatie 't Beeckland [J], het Baudartius College (Zutphen) en het Stedelijk Zutphen. Het Kompaan College biedt onderwijs aan leerlingen met een basisschooladvies voor vmbo basisberoepsgerichte, kaderberoepsgerichte, gemengde of theoretische leerweg.

De huidige twee locaties zijn Het Hoge en Nieuwstad in [J] en de Isendoornstraat en Wijnhofstraat in Zutphen.



Figuur 3: locaties Kompaan College

Leerlingentellingen Kompaan College (huidig onderwijsaanbod)

In de navolgende tabel is de leerlingenontwikkeling voor het Kompaan College, locaties [J] en Zutphen, in de periode 2017-2019 weergegeven¹. Het Kompaan College in [J] kreeg in 2018 haar definitieve vorm bestaande uit BRIN-nummers van Kompaan College Het Hoge² en PC College Ulenhof. Het Kompaan College in Zutphen kreeg in 2018 haar definitieve vorm bestaande uit een deel van het Baudartius College en een deel van Het Stedelijk Zutphen.

Leerlingentellingen 2012-2019 Kompaan College (bron: Kompaan College, 2020)					
Nr. best.	BRIN	School	2017	2018	2019
42571		Totaal Kompaan College	935	1016	1077
	20DH	Kompaan College locatie Zutphen	510	638	749
	02FC	Kompaan College locatie [J]	425	378	328

Tabel 1: leerlingentellingen 2017-2019 Kompaan College

¹ Inclusief VO-leerlingen uitbesteed aan VAVO.

² Voorheen ook PC College Ulenhof.

Het totaal aantal leerlingen op het Kompaan College is van 2017 tot 2019 gestegen met ruim 15%. Voor de locatie J geldt een forse daling van bijna 23% in de periode 2017 tot 2019.

Leerlingenprognoses Kompaan College (huidig onderwijsaanbod)

In het navolgende figuur is de verwachting met betrekking tot het leerlingenaantal voor het Kompaan College tot en met 2024 weergegeven op basis van de eigen prognoses van het Kompaan College. De prognoses zijn gebaseerd op het onderwijsaanbod, zoals dat nu aangeboden wordt op Het Kompaan College.

Leerlingenprognoses Kompaan College op basis van huidig onderwijsaanbod, (bron: Kompaan College, 2020)							
Nr. best.	BRIN	School	2020	2021	2022	2023	2024
42571	20DH	Totaal Kompaan College Zutphen	761	778	810	837	n/b
		vmbo-bl leerjaar 1	21	30	45	45	n/b
		vmbo-bl leerjaar 2	32	21	30	45	n/b
		vmbo-bl leerjaar 3	16	32	21	30	n/b
		vmbo-bl leerjaar 4	28	16	32	21	n/b
		vmbo-kl leerjaar 1	66	70	80	80	n/b
		vmbo-kl leerjaar 2	96	66	80	85	n/b
		vmbo-kl leerjaar 3	116	96	81	90	n/b
		vmbo-bl leerjaar 4	125	116	96	81	n/b
		mavo-xl leerjaar 1	80	90	90	90	n/b
		mavo-xl leerjaar 2	70	80	90	90	n/b
		mavo-xl leerjaar 3	76	80	85	95	n/b
		mavo-xl leerjaar 4	35	81	80	85	n/b
	02FC	Totaal Kompaan College Vorden	348	361	369	381	368
		vmbo-bl leerjaar 1	19	19	18	18	n/b
		vmbo-bl leerjaar 2	18	19	18	18	n/b
		vmbo-bl leerjaar 3	16	18	19	18	n/b
		vmbo-bl leerjaar 4	32	16	18	19	n/b
		vmbo-kl leerjaar 1	46	46	45	45	n/b
		vmbo-kl leerjaar 2	38	54	50	48	n/b
		vmbo-kl leerjaar 3	42	49	59	53	n/b
		vmbo-kl leerjaar 4	46	42	49	59	n/b
		mavo-xl leerjaar 1	25	23	22	22	n/b
		mavo-xl leerjaar 2	11	27	25	24	n/b
		mavo-xl leerjaar 3	32	16	30	27	n/b
		mavo-xl leerjaar 4	23	32	16	30	n/b
		Totaal Kompaan College	1.109	1.139	1.179	1.218	n/b

Tabel 2: leerlingenprognoses 2020-2024 Kompaan College

Uit de prognoses die het Kompaan College hanteert, wordt verondersteld dat het totaal aantal leerlingen op het Kompaan College zal groeien. Het Kompaan College in J groeit naar verwachting t/m 2023. Tussen 2020 en 2021 is de verwachte leerlingentoeename het grootst met ca. 4%.

Half april 2020 zijn de aanmeldingen van het Kompaan College voor het schooljaar 2020-2021 met de onderzoekers gedeeld. De prognose van het aantal aanmeldingen voor het Kompaan College voor het schooljaar 2020-2021 is vastgesteld op 257 leerlingen. Het aantal aanmeldingen stond op 15 april 2020 op 263. Het Kompaan College verwacht dat nog ca. vijf leerlingen worden aangemeld (zij-instroom/verlate aanmelding). Dat zou betekenen dat de prognose voor dat jaar ruim wordt behaald.

Leerlingenstromen

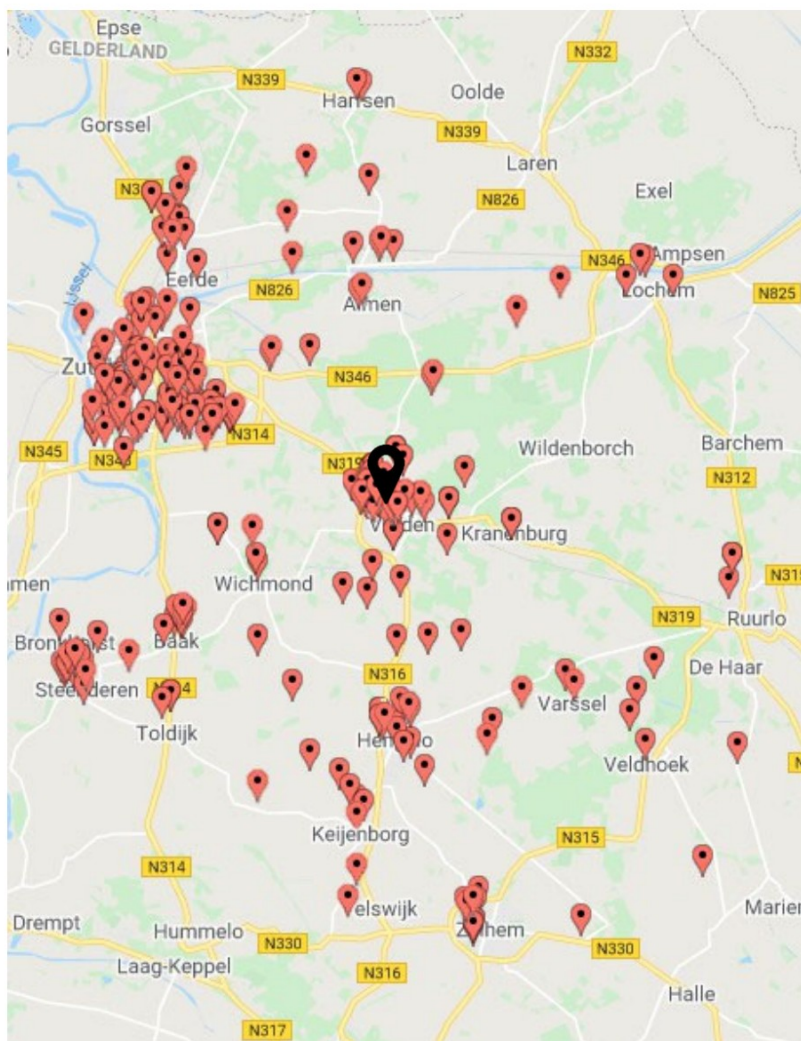
Op basis van de postcodegegevens van DUO en het Kompaan College in [J] is het voedingsgebied van Kompaan College in [J] inzichtelijk gemaakt in de onderstaande tabel.

Voedingsgebied Kompaan College, locatie [J] (bron: DUO, 01-10-2019)						
Gemeente	2017		2018		2019	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Bronckhorst	192	45%	178	47%	154	47%
Zutphen	188	44%	159	42%	132	40%
Lochem	35	8%	34	9%	32	10%
Berkelland	5	1%	6	2%	6	2%
Overig	3	1%	0	0%	4	1%
Totaal	423	100%	377	100%	328	100%

Tabel 3: voedingsgebied Kompaan College in [J] (DUO)

Uit deze analyse blijkt dat bijna de helft van het totaal aantal leerlingen in de gemeente Bronckhorst woont. De belangrijkste leerlingenstromen komen uit de gemeenten Bronckhorst en Zutphen. Naast een functie voor aanbod van VO-onderwijs voor leerlingen woonachtig in de gemeente Bronckhorst, heeft de locatie in [J] ook een bredere regionale functie. De tabel laat zien dat het voedingsgebied in de afgelopen drie jaar redelijk stabiel is gebleven.

Nader onderzoek, waarbij gebruik is gemaakt van de cijfers en letters van de postcodes van de leerlingen, wijst uit dat de school redelijk centraal in haar voedingsgebied is gelegen.



Figuur 4: postcodekaart woonplaats leerlingen Het Kompas College locatie J op 10-01-2019

Belangstellingspercentage

In de navolgende tabel zijn de belangstellingspercentages van het Kompas College in J voor de afgelopen drie jaar in beeld gebracht. Het belangstellings-percentage geeft weer hoeveel procent van de in de gemeente schoolgaande VO-leerlingen (vmbo-basis t/m vwo) het Kompas College in J, bezoekt, oftewel: het marktaandeel. VO-leerlingen op het speciaal onderwijs is zijn niet meegenomen in de berekening.

Belangstellingspercentage Kompas College, locatie J (bron: DUO, 1-10-2019)						
Gemeente	2017		2018		2019	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Bronckhorst	192	8,0%	178	7,8%	154	7,2%
Zutphen	188	5,9%	159	5,2%	132	4,3%
Lochem	35	1,6%	32	1,5%	32	1,5%

Tabel 4: belangstellingspercentage gemeenten Bronckhorst, Zutphen en Lochem voor het Kompas College in J

Uit de tabel blijkt dat de belangstellingspercentages van de gemeenten Bronckhorst en Zutphen voor het Kompaan College in  met 1 of 2% zijn afgenomen in de laatste drie jaar.

Van de leerlingen die wonen in de gemeente Bronckhorst gaat ca. 7% in 2019 naar het Kompaan College in  Leerlingen vanuit de gemeente Bronckhorst die niet naar deze school gaan, gaan voornamelijk naar:

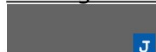
- het Ludger College in Doetinchem (13%);
- het Ulenhofcollege in Doetinchem (20%);
- het Isendoorn College in Warnsveld (14%).

Belangstellingspercentage gemeente Bronckhorst (bron: DUO, 01-10-2019) ³							
BRIN	School	2017		2018		2019	
		Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
02NZ	Ludger College Doetinchem	366	15%	326	14%	274	13%
02FC	Ulenhofcollege Doetinchem	468	20%	435	19%	431	20%
08LP	Isendoorn College Warnsveld	314	13%	303	13%	291	14%
	Baudartius College Zutphen	155	6%	134	6%	0	0%
02NZ	Metzo College Doetinchem	245	10%	222	8%	192	9%
31JC	Zone.college vmbo (voorheen AOC Oost) Borculo/Doetinchem	194	8%	185	8%	185	9%
20AD	Rietveld Doetinchem	147	6%	166	7%	174	8%
16NK	Vrije school Zutphen-Groningen Zutphen	75	3%	75	3%	73	3%
26KH	PRAKTICON Doetinchem	45	2%	41	2%	37	2%
20DH	Het Stedelijk/Kompaan College Zutphen ⁴	78	3%	42	2%	0	0%
20DH	Eligant Lyceum Zutphen	0	0%	52	2%	208	10%
	Overig	112	5%	113	5%	108	5%
Totaal		2199	92%	2094	92%	1973	93%

Tabel 5: totaaloverzicht belangstellingspercentage gemeente Bronckhorst

5.3.2 Schets van de regio

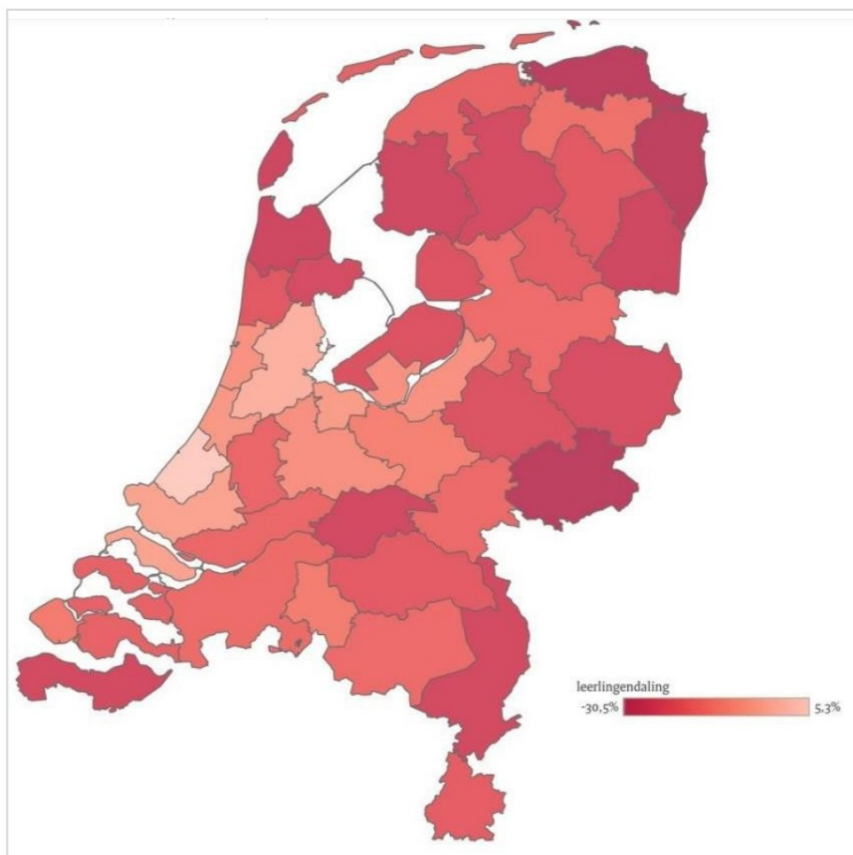
Demografische ontwikkelingen in de regio



Vrijwel alle VO-scholen in Nederland hebben of krijgen te maken met dalende leerlingenaantallen. Het betreft een gemiddelde daling van 13%, echter daalt het leerlingenaantal in het VO in de Achterhoek met gemiddeld meer dan 35% (VO Raad, 2018).

³ Deze berekening is gemaakt op basis van het totale leerlingenaantal in de gemeente Bronckhorst met alle opleidingsniveaus. Er zijn geen gegevens beschikbaar om een onderverdeling te kunnen maken naar belangstellingspercentages voor specifieke opleidingen.

⁴ Vanaf 2019 Kompaan College in Zutphen.

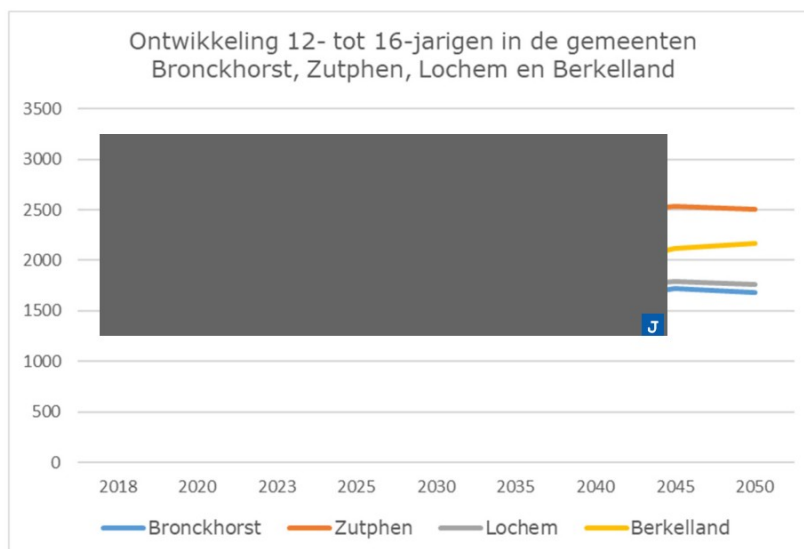


Figuur 5: prognose leerlingen VO per RMC-regio 2031 vs 2016 (VO Raad, 2018)

Basisgeneratie

In het navolgende figuur is de prognose van de basisgeneratie van 12- tot 16-jarigen opgenomen voor de gemeenten Bronckhorst, Zutphen, Lochem en Berkelland. Uit de figuur blijkt dat in alle gemeenten sprake is van een fase van krimp van de basisgeneratie:

- gemeente Bronckhorst: tussen 2018 en 2035 sterkste krimp van 42%;
- gemeente Zutphen: tussen 2018 en 2035 sterkste krimp van 29%;
- gemeente Lochem: tussen 2018 en 2030 sterkste krimp van 32%;
- gemeente Berkelland: tussen 2018 en 2030 sterkste krimp van 39%.



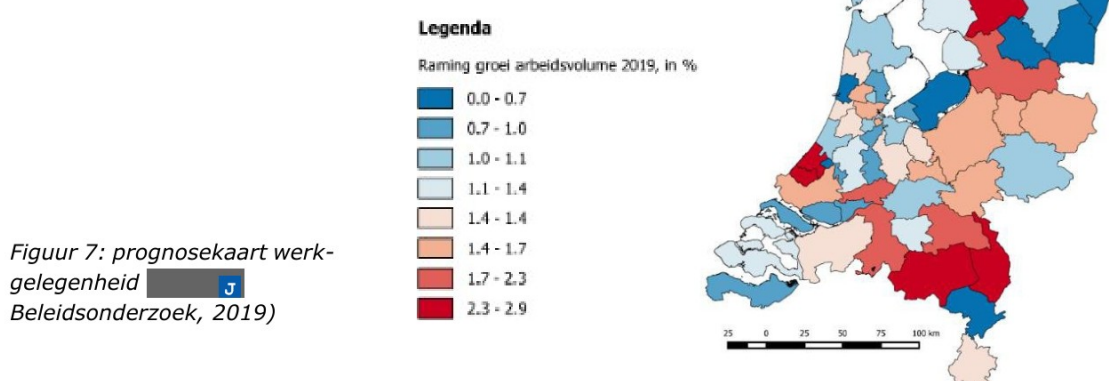
Figuur 6: overzicht basisgeneraties 12-16-jarigen gemeenten (Onderwijs in Cijfers⁵, 2019)

Basisgeneratie 12- tot 16-jarigen 2018-2050 (bron: Onderwijs in Cijfers, 19-09-2019)									
Gemeente	2018	2020	2023	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Bronckhorst	2440	2190	1860	1700	1410	1410	1600	1720	1680
Zutphen	3180	3050	2810	2640	2270	2260	2460	2530	2500
Lochem	2190	2020	1790	1630	1500	1560	1730	1790	1760
Berkelland	2860	2660	2370	2170	1750	1760	1940	2120	2170

Tabel 6: basisgeneraties 12- tot 16-jarigen gemeenten (Onderwijs in Cijfers)

Werkgelegenheid in de regio

Figuur 4 geeft de werkgelegenheidsprognose per regio weer. De groei van de werkgelegenheid is uitgedrukt in totaal gewerkte uren (werknemers en zelfstandigen) en varieert sterk tussen de regio's in Nederland. In de Achterhoek verwachtte men dat de werkgelegenheid in 2019 met ongeveer 1% zou stijgen. Gemiddeld ging het CPB uit van een verwachte groei van 1,5% in 2019. In 2018 was dit 2.3% (CPB 2018; Beleidsonderzoek 2019).



⁵ Gebaseerd op bevolkingsprognoses van Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), rapport 19-09-2019.

SBI sectoren in gemeente Bronckhorst

De gemeente Bronckhorst telt in totaal 3.980 bedrijfsvestigingen. De 'gestapelde lijn grafiek' in de onderstaande figuur toont het aantal bedrijven voor elk van de SBI (standaard bedrijfsindeling) sectoren. De sectoren 'zakelijke dienstverlening' en 'horeca en handel hadden' in 2018 de meeste bedrijfsvestigingen, gevolgd door 'landbouw, bosbouw en visserij'.

Lbv: landbouw, bosbouw en visserij

Nen: nijverheid en energie

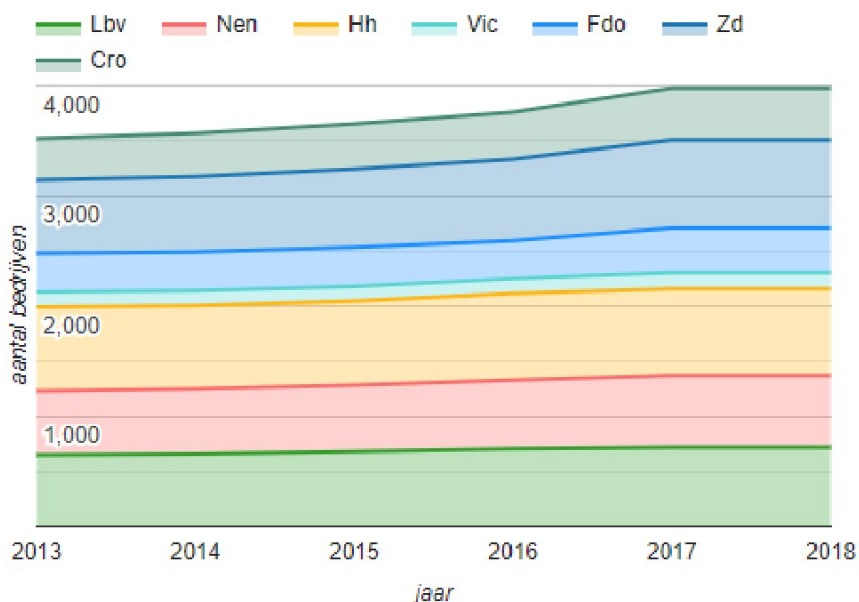
Hh: handel en horeca

Vic: vervoer, informatie en communicatie

Fdo: financiële diensten en onroerend goed

Zd: zakelijke dienstverlening

Cro: cultuur recreatie en overige diensten



Figuur 8: aantal bedrijven per sector per jaar gemeente Bronckhorst (Allecijfers.nl, 2018)

VO-onderwijs in de regio

In de Achterhoek zijn meerdere scholen voor VO gevestigd. In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie van het VO-onderwijs in gemeente Bronckhorst en de omliggende gemeenten Zutphen, Lochem en Berkelland beschreven. Hierbij is het voorgezet speciaal onderwijs (VSO) buiten beschouwing gelaten.

School	Aanbod	Leerlingen-aantal 01-10-2019	Afstand tot J	Belangstellings-percentage gemeente Bronckhorst (01-10-2019)
Borculo				
Staring College	Vmbo-bl Vmbo-kl Vmbo-gl	410	16 km	<2%
Zone.college	Vmbo-bl Vmbo-kl Vmbo-gl	387	16 km	<2%
Doetinchem				
Ludger College	Vmbo-tl Havo Vwo	1.588	17 km	13%
Metzo College	Vmbo-bl Vmbo-kl Vmbo-tl	889	17 km	9%
Ulenhofcollege	Vmbo-tl Havo Vwo	1.509	17 km	20%
Zone.college	Vmbo-bl Vmbo-kl Vmbo-gl	802	19 km	9%
Rietveld Lyceum	Vmbo-tl Havo Vwo	1.117	16 km	8%
Prakticon	Praktijk-onderwijs	347	18 km	2%
Lochem				
Staring College	Vmbo-tl Havo Vwo	1.542	9 km	<2%
J				
Kompaan College	Vmbo-bl Vmbo-kl Vmbo-gl Vmbo-tl	329	0 km	7%
Warnsveld				
Isendoorn College	Vmbo-tl Havo Vwo	1.780	8.5 km	14%
Zutphen				
Eligant Lyceum	Vmbo-gl Vmbo-tl Havo Vwo	850	10 km	10%
Vrije School Zutphen-Groningen	Vmbo-tl Havo Vwo	1.193	10 km	3%

Tabel 7: overzicht aanbod VO in de regio o.b.v. belangstellingspercentage (bron: Scholen op de kaart, 2019; DUO, 2019)

De rest van deze paragraaf beschrijft het vmbo-aanbod in de regio per vmbo-opleiding en VO-school.

Vmbo basis- en kaderberoepsgerichte leerweg

Vmbo-bl en vmbo-kl leerlingen uit de gemeente Bronckhorst die niet voor het Kompaan College in  kiezen, kiezen voor het Zone.college in Doetinchem of het Staring College in Lochem.

VO-school	Huidig aanbod
Zone.college Doetinchem en Borculo	Landbouw (groen en vakmanschapsroute landbouw)
Staring College Borculo	Economie (horeca, bakkerij en recreatie, economie en ondernemen) Zorg & Welzijn Techniek (mobiliteit en transport)
Ludger College, locatie Metzo College	Economie (economie en ondernemen, horeca, bakkerij en recreatie) Intersectoraal D&P Techniek (bouwen, wonen en interieur, produceren, installeren en energie) Zorg en Welzijn

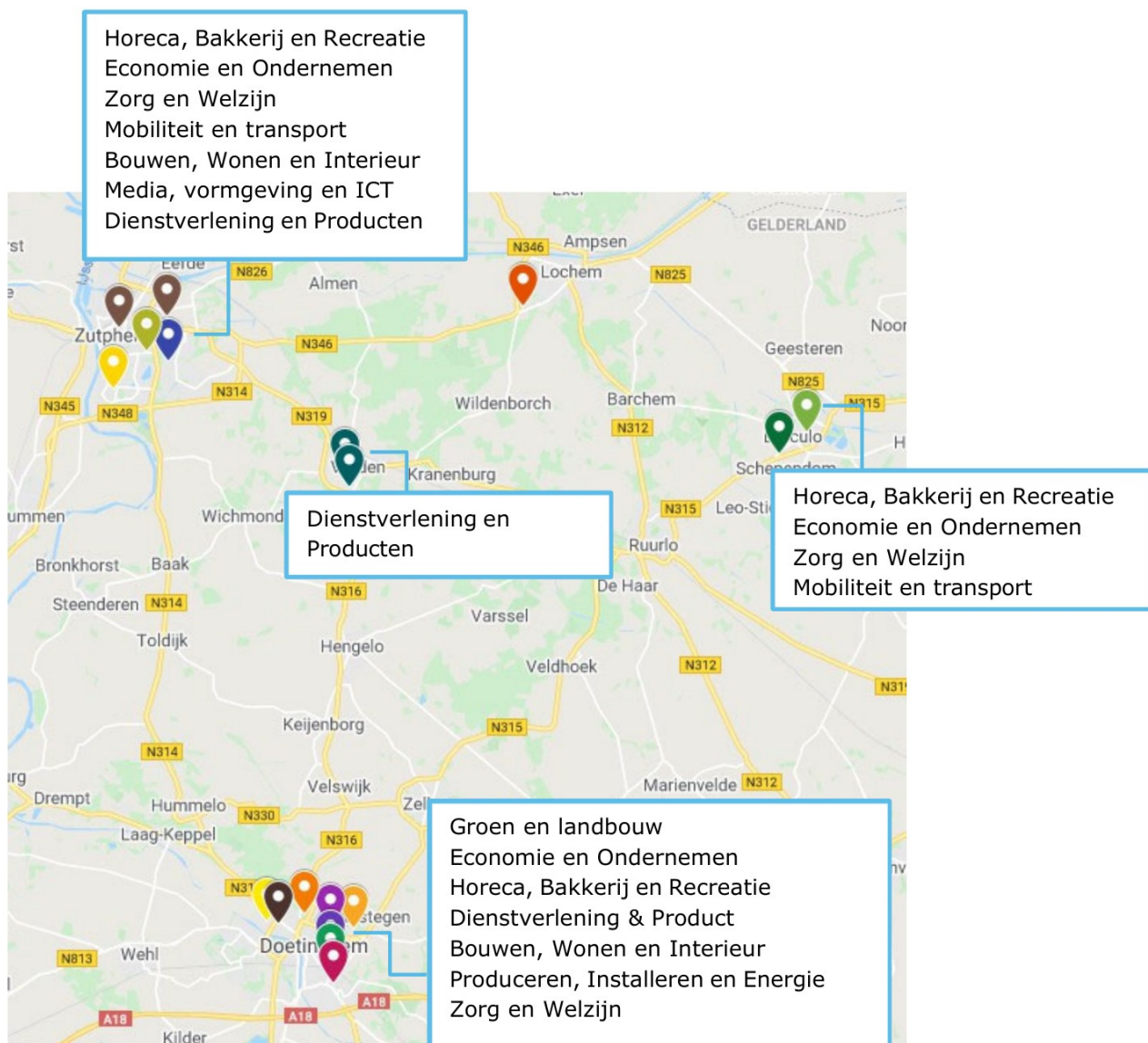
Tabel 9: overzicht aanbod vmbo basis- en kaderberoepsgerichte leerweg in de regio (DUO, 2019)

Vmbo gemengde leerweg

Vmbo-gl leerlingen uit de gemeente Bronckhorst die niet voor het Kompaan College in  kiezen, kiezen voor het Zone.college in Doetinchem, het Staring College in Lochem of het Eligant College in Zutphen.

VO-school	Huidig aanbod
Zone. college Doetinchem en Borculo	Landbouw (groen en beroepschapsroute landbouw)
Staring College Borculo	Economie (horeca, bakkerij en recreatie, economie en ondernemen) Zorg & Welzijn Techniek (mobiliteit en transport)
Eligant College	Intersectoraal D&P

Tabel 10: overzicht aanbod vmbo gemengde leerweg in de regio (DUO, 2019)



Figuur 10: geografische weergave aanbod profielen vmbo-bl en vmbo-kl in de regio (DUO, 2019)

5.3.3 Toekomstige situatie

Toekomstig profielaanbod

Het toekomstige vmbo-aanbod van het Kompaan College in [locatie] omvat:

- Dienstverlening en Producten;
- Horeca, Bakkerij en Recreatie (verplaatsing Zutphen);
- Media, vormgeving en ICT (verplaatsing Zutphen);
- mavo-XL;
- leerlijn Sport en Gezondheid.

Op basis van de huidige situatie (oktober 2019) zijn de leerlingaantallen per profiel berekend met cijfers van DUO. Brugjaar 1-2, profiel D&P en mavo-XL zijn gebaseerd op de gegevens van Kompaan College locatie [locatie]. De profielen HBR en MVI zijn gebaseerd op de gegevens van het Kompaan College in Zutphen. In de navolgende tabel wordt het beeld dat dit geeft, geschetst.

Kompaan College, locatie  (bron: DUO, 01-10-2019)	
Profiel	2019
Brugjaar 1-2	131
D&P vmbo-bl leerjaar 3	33
D&P vmbo-bl leerjaar 4	22
D&P vmbo-kl leerjaar 3	46
D&P vmbo-kl leerjaar 4	42
HBR vmbo-bl leerjaar 3	3
HBR vmbo-bl leerjaar 4	7
HBR vmbo-kl leerjaar 3	15
HBR vmbo-kl leerjaar 4	12
MVI vmbo-bl leerjaar 3	7
MVI vmbo-bl leerjaar 4	10
MVI vmbo-kl leerjaar 3	33
MVI vmbo-kl leerjaar 4	27
Mavo-XL leerjaar 3	24
Mavo-XL leerjaar 4	30
Totaal	442

 gebaseerd op cijfers 2019 Kompaan College, locatie 

 gebaseerd op cijfers 2019 Kompaan College, locatie Zutphen

Tabel 11: leerlingenaantal Kompaan College in , per profiel in de toekomstige situatie (gebaseerd op cijfers DUO, 01-10-2019)

In deze berekeningen is nog geen rekening gehouden met:

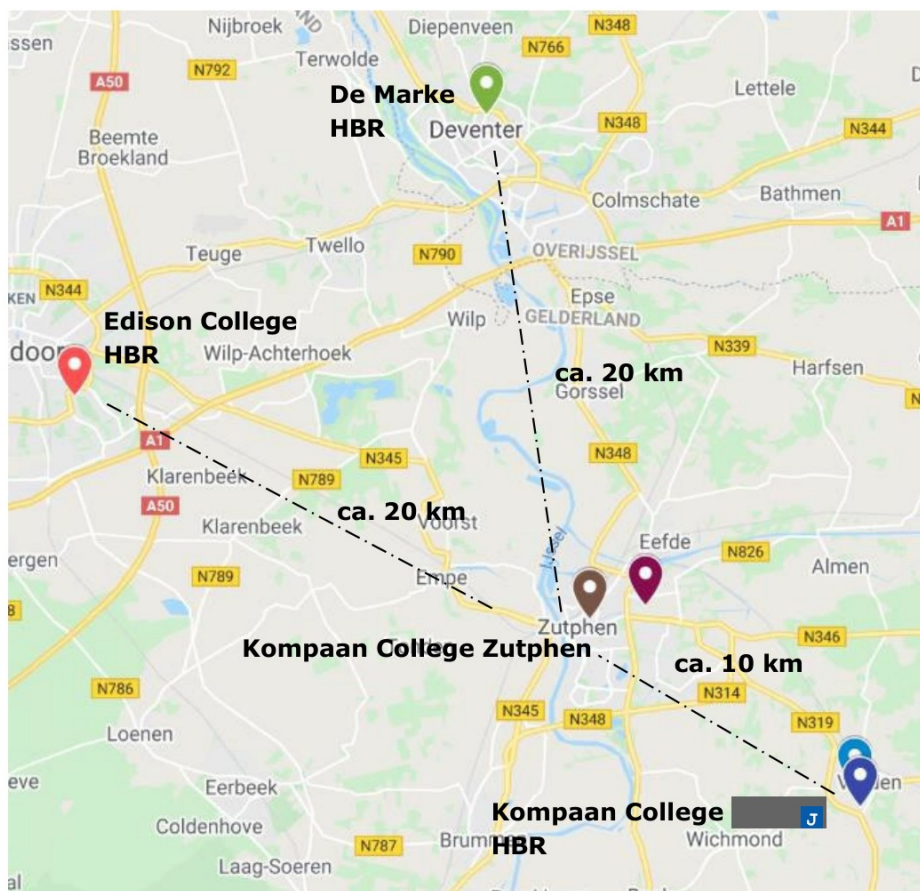
- potentieel weglek van leerlingen HBR en MVI Kompaan College in Zutphen;
- aanzuigende kracht van de profielen HBR en MVI en de leerlijn Sport en Gezondheid voor leerlingen in de omgeving;
- aandeel havo/vwo brugklas leerjaar 1 t/m 3.

De navolgende paragrafen gaan hier dieper op in.

Potentieel weglek HBR en MVI Zutphen

Leerlingen op het Kompaan College in Zutphen kunnen ervoor kiezen om hun opleiding niet te starten op het Kompaan College in  gezien de reisafstand. Daarom is in dit onderzoek het aanbod van omliggende scholen met een HBR- en MVI-aanbod geïnventariseerd. De leerlingen in Zutphen en omgeving hebben de mogelijkheid tot het volgen van HBR op het KSG Apeldoorn, locatie Edison College of het Etty Hillesum Lyceum, locatie De Marke in Deventer. De leerlingen in Zutphen en omgeving hebben geen mogelijkheid tot het volgen van MVI op een andere school.

Een keuze voor VO-opleiding wordt vaak bepaald door harde criteria zoals bereikbaarheid en voorzieningen in combinatie met zachte criteria zoals gevoel en indruk. De zachte criteria zijn in dit kwantitatieve onderzoek niet nader geanalyseerd.



Figuur 11: geografische weergave toekomstige situatie, profiel HBR omgeving [J], Apeldoorn en Deventer

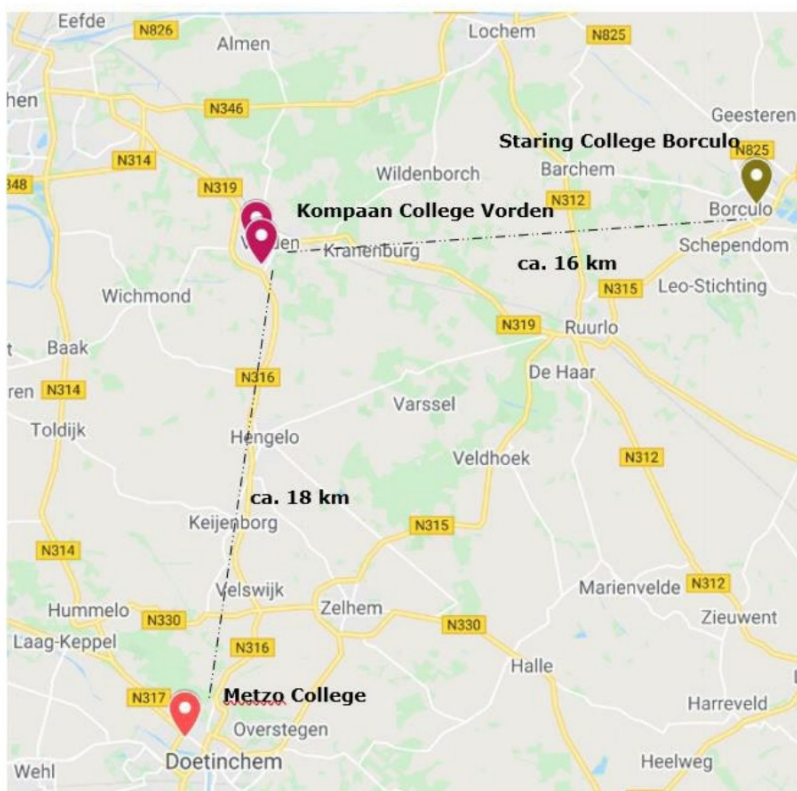
Route met OV	Reistijd tot schoollocatie
Zutphen	
Station Zutphen – Kompaan College [J]	Ca. 22 minuten
Station Zutphen – Edison college	Ca. 29 minuten
Station Zutphen – De Marke	Ca. 30 minuten
Voorst-Empe	
Station Voorst-Empe – Kompaan College [J]	Ca. 35 minuten
Station Voorst-Empe – Edison college	Ca. 25 minuten
Station Voorst-Empe – De Marke	Ca. 42 minuten

Tabel 12: overzicht reistijd Zutphen en Voorst-Empe

De bovenstaande kaart en tabel laten zien dat leerlingen woonachtig in Zutphen en rondom het station van Zutphen op basis van de reisafstand en -tijd naar verwachting zullen kiezen voor het Kompaan College in [J]. Leerlingen woonachtig rondom het station van Voorst-Empe zijn daarentegen met het openbaar vervoer 10 minuten sneller op de locatie Edison College in Apeldoorn dan op de locatie Kompaan College in [J]. Er is een kans dat deze leerlingen met interesse in HBR ervoor kiezen om hun opleiding te starten op het Edison College. Onderzoek op basis van postcodegegevens van de leerlingen van het Kompaan College wijst uit dat in 2019 *geen leerlingen* in postcodegebieden woonden waarvan het aannemelijk is dat zij in de nieuwe situatie niet voor Kompaan College in [J] zouden kiezen op basis van het aanbod HBR.

Tevens is onderzocht welke leerlingen (postcodes) op het Kompaan College in Zutphen in de nieuwe situatie naar verwachting in niet voor [] zullen kiezen, gezien de forse reistijd. Er wordt verwacht dat deze leerlingen voor een ander profielaanbod meer thuisnabij kiezen. In het schooljaar 2019-2020 woonden er vier MVI-leerlingen in een postcodegebied (Eerbeek, Hall en Gorssel) waarvan het aannemelijk is dat zij gezien de reistijd in de nieuwe situatie niet voor [] kiezen. De potentiële weglek van leerlingen die HBR en MVI volgen is in het totaal geprognostiseerd op vier leerlingen.

Aanzuigende werking omgeving Doetinchem, Borculo en Brummen



Figuur 12: Geografische weergave [], Doetinchem en Borculo

Achtereenvolgens wordt hieronder beschreven wat de potentiële aanzuigende werking van Het Kompaan College in [] is voor de nog niet eerder aangeboden onderwijsvormen (HBR, MVI, leerlijn Sport en Gezondheid, onderbouw havo/vwo jaar 1-3). Aan het reeds aanwezige aanbod wordt dit nieuwe aanbod toegevoegd. Voor het huidige aanbod voor de toekomst wordt uitgegaan van een vergelijkbare aanzuigende werking als nu ook het geval is en derhalve niet verder uitgewerkt en toegelicht.

Toelichting profiel HBR

Doetinchem

Het aanbieden van het profiel HBR kan een aanzuigende werking hebben op leerlingen uit de omgeving Doetinchem. Leerlingen in de omgeving Doetinchem hebben momenteel al de mogelijkheid tot het volgen van dit profiel op het Metzo College. Er is daarom geïnventariseerd welke leerlingen (postcodes) op het Metzo College in de nieuwe situatie voor het Kompaan College in [] zou kiezen, gezien reistijd afstand.

Op basis van de gegevens van DUO in oktober 2019, blijkt dat in totaal 83 leerlingen naar het Metzo College in Doetinchem gaan, voor wie het Kompaan College in [J] dichterbij gelegen is (Steenderen, Baak, Toldijk, Wichmond, Hengelo en Keijenborg)⁶. Hierbij is het uitgangspunt dat leerlingen fietsen binnen een straal van 12 kilometer tot de school. Op basis van de verhouding van vmbo-niveaus en -profielen van het Metzo College, is berekend hoeveel potentiële leerlingen het Kompaan College kan aantrekken op basis van het profiel HBR (Scholen op de kaart, 2020). Hierbij is het uitgangspunt dat het profielaanbod meeweegt in de keuze voor een VO-School.

In het schooljaar 2018-2019 volgden 33,3% van de leerlingen vmbo basis (28), 51,2% vmbo kader (42) en 15,5% vmbo gemengd theoretisch (13). 13,1% van de vmbo basis leerlingen volgden het profiel HBR. Van de vmbo kader leerlingen was dit 18,4%. Dit betekent dat *ca. vier leerlingen vmbo basis* en *ca. acht leerlingen vmbo kader* in de nieuwe situatie voor het Kompaan College in [J] zouden kiezen. Verdeeld over vier leerjaren betekent dit concreet *ca. drie leerlingen per klas extra*.

Borculo

Leerlingen in de omgeving van Borculo hebben momenteel de mogelijkheid tot het volgen van HBR op het Staring College. Er is geïnventariseerd welke leerlingen (postcodes) op het Staring College in de nieuwe situatie voor het Kompaan College in [J] zou kiezen, gezien de reistijd met het openbaar vervoer of de reisafstand.

Het blijkt dat naar verhouding 23 vmbo basis en kader leerlingen naar het Staring College in Borculo (locatie Herenlaan) gaan voor wie het Kompaan College in [J] dichterbij gelegen is (Lochem en [J]). Op basis van de verhouding van vmbo-niveaus en -profielen van het Staring College is berekend hoeveel potentiële leerlingen het Kompaan College kan aantrekken op basis van het profiel HBR (Scholen op de kaart, 2020). Hierbij is het uitgangspunt dat het profielaanbod meeweegt in de keuze voor een VO-school.

In het schooljaar 2018-2019 volgden 29% van de leerlingen vmbo basis en 71% vmbo kader. 38,9% van de vmbo basis leerlingen volgden het profiel HBR. Van de vmbo kader leerlingen was dit 25%. Dit betekent dat *ca. drie leerlingen vmbo basis* en *ca. vier leerlingen vmbo kader* in de nieuwe situatie voor het Kompaan College in [J] zouden kiezen. Verdeeld over vier leerjaren betekent dit concreet *ca. één of twee leerlingen extra per klas*.

Lochem	
Station Lochem – Kompaan College [J]	Ca. 48 minuten
Station Lochem – Edison College	Ca. 59 minuten
Station Lochem – Etty Hillesum Lyceum, locatie De Marke	Ca. 55 minuten
Station Lochem – Staring College Borculo, locatie Herenlaan (vmbo-bl en kl)	Ca. 57 minuten
Station Lochem – Staring College Borculo, locatie Beukenlaan (vmbo-gl)	Ca. 44 minuten

Tabel 13: overzicht reistijd Lochem

⁶ Aantal gebaseerd op huidige leerlingen Metzo College (DUO, 01-10-2019).

⁷ Aantal gebaseerd op huidige leerlingen Staring College, locatie Herenlaan (DUO, 01-10-2019).

Brummen

Brummen	
Station Brummen – Kompaan College	Ca. 44 minuten
Station Brummen – Edison College	Ca. 47 minuten

Tabel 14: overzicht reistijd Brummen

Leerlingen in de gemeente Brummen hebben momenteel de mogelijkheid tot het volgen van HBR op het Kompaan College in Zutphen of het Edison College in Apeldoorn. De leerlingen die kiezen voor het Edison College in Apeldoorn zijn woonachtig in Eerbeek en Hall⁸. Zij zullen gezien de reistijd en -afstand in de nieuwe situatie ook voor Apeldoorn kiezen. Leerlingen die kiezen voor HBR op het Kompaan College in Zutphen, zijn woonachtig in de plaats Brummen. Zij zullen in de nieuwe situatie meegaan van het Kompaan College in Zutphen naar [] (paragraaf 4.2).

Toelichting profiel D&P

Het profiel D&P wordt momenteel al aangeboden op het Kompaan College in []. Naar verwachting zal dit profiel daarom geen aanzuigende werking voor het leerlingenaantal hebben. Wel kan worden opgemerkt dat in de omgeving Lochem en Borculo dit profiel niet wordt aangeboden. Naar verwachting trekt het Kompaan College om deze reden in de huidige situatie dus ook al leerlingen aan uit Lochem, Eefde en Ruurlo.

Toelichting profiel MVI

Het profiel MVI wordt in de omgeving van het Kompaan College in [], Doetinchem, Borculo, Lochem, Zutphen, Apeldoorn, Deventer, Brummen en Dieren) niet aangeboden. Leerlingen hebben in de nieuwe situatie dus alleen de mogelijkheid tot het volgen van dit profiel in []. Op basis van ontbrekende bestaande gegevens wordt geen aanzuigende kracht berekend van dit profiel. Het profiel MVI vormt een voor de regio uniek aanbod; voorheen in Zutphen te volgen, straks uitsluitend in [].

Toelichting leerlijn Sport en Gezondheid

De leerlijn Sport en Gezondheid is geen nieuw profiel, maar een extra aanbod voor leerlingen met interesse op dat gebied. Er zijn in de omgeving van [] geen kwantitatieve gegevens bekend van scholen met eenzelfde aanbod. Daarom wordt geen aanzuigende kracht berekend voor deze leerlijn. De instroomgegevens van leerlingen die de leerlijn kiezen in het schooljaar 2020-2021 zijn wel bekend. In het volgende schooljaar kiezen ca. 40 leerlingen voor deze leerlijn. Het valt niet na te gaan of deze leerlingen niet voor [] gekozen zouden hebben wanneer deze leerlijn niet aangeboden zou worden. In den lande zijn succesvolle voorbeelden (Heerenveen, Almelo) te vinden van scholen die een dergelijk extra aanbod genereren en daarmee een aantrekkelijker profilering bereiken voor de school in de regio.

Toelichting mavo-XL

Mavo-leerlingen op het Kompaan College in [] hebben in de nieuwe situatie de mogelijkheid tot het volgen van een beroepsgericht vak D&P. Binnen D&P is het mogelijk om het aanbod af te stemmen op de wensen en mogelijkheden van leerlingen. Dit vak wordt momenteel al aangeboden. Naar verwachting zal er daarom geen aanzuigende werking zijn voor het leerlingenaantal mavo-XL.

⁸ Plaatsen gebaseerd op huidige leerlingen Edison College (DUO, 01-10-2019).

Toelichting aandeel havo/vwo

Havo

Op basis van het havo-aanbod in de regio is een potentieel voedingsgebied samengesteld. Het voedingsgebied is samengesteld uit postcodes waarvan het aannemelijk is dat havo-leerlingen - woonachtig in dit postcodegebied - voor het Kompaan College in [REDACTED] zullen kiezen, gezien de reisafstand. Het postcodeoverzicht havo en vwo is opgenomen in bijlage 2.

Op basis van de postcodegegevens van DUO d.d. 1 oktober 2019 is berekend dat 1.309 leerlingen in dit gebied momenteel VO volgen. Volgens Onderwijs in Cijfers volgden in Nederland in 2018 23% leerlingen havo (Onderwijs in Cijfers, 2019). Het aandeel havoleerlingen in dit gebied bedraagt 302 leerlingen. Op basis van het havo-aanbod (brugklas t/m leerjaar 3) is de 'leerlingenvijver havo' van het Kompaan College in [REDACTED] naar verwachting maximaal 182 leerlingen. In deze berekening is geen rekening gehouden met leerlingen die vanaf leerjaar 1 al kiezen voor een locatie met eindonderwijs (behalen van het diploma op de locatie).

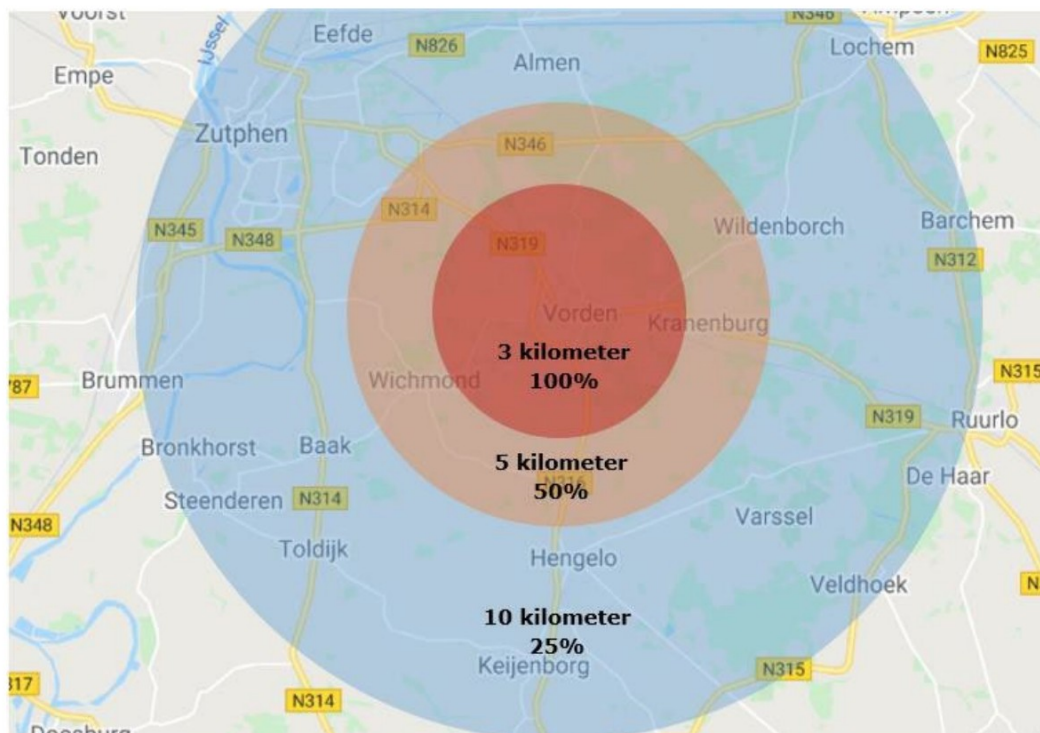
Vwo

Op basis van het vwo-aanbod in de regio is een potentieel voedingsgebied samengesteld. Dit voedingsgebied is vergelijkbaar met het voedingsgebied van de havo. Het voedingsgebied is samengesteld uit postcodes waarvan het aannemelijk is dat vwo-leerlingen - woonachtig in dit postcodegebied - voor het Kompaan College in [REDACTED] zullen kiezen, gezien de reisafstand. Het postcodeoverzicht havo en vwo is opgenomen in bijlage 2.

Op basis van de postcodegegevens van DUO d.d. 1 oktober 2019 is berekend dat 1.309 leerlingen in dit gebied momenteel VO volgen. Volgens Onderwijs in Cijfers volgden in Nederland in 2018 23% leerlingen vwo (Onderwijs in Cijfers, 2019). Het aandeel vwo-leerlingen in dit gebied bedraagt 302 leerlingen. Op basis van het vwo-aanbod (brugklas t/m leerjaar 3) is de 'leerlingenvijver vwo' van het Kompaan College in [REDACTED] naar verwachting maximaal 151 leerlingen. In deze berekening is geen rekening gehouden met leerlingen die vanaf leerjaar 1 al kiezen voor een locatie met eindonderwijs (behalen van het diploma op de locatie).

Kwantificering

Vervolgens is op basis van de 'leerlingenvijvers' berekend hoe groot het aandeel leerlingen is waarvan wordt verwacht dat zij daadwerkelijk voor het Kompaan College in [REDACTED] zullen kiezen. Er kunnen immers andere redenen meespelen in de keuze dan enkel het onderwijsaanbod en de reisafstand. Er wordt verwacht dat 100% van de leerlingen woonachtig in een straal van 3 kilometer rondom [REDACTED] voor het Kompaan College zal kiezen. Van leerlingen woonachtig in een straal van 3 tot 5 kilometer wordt verwacht dat 75% voor het Kompaan College kiest. In een straal van 5 tot 10 kilometer is dit 25%.



Figuur 13: leerlingenvijver havo/vwo Kompaan College in J

Havo leerjaar 1 t/m 3	Plaats(en)	Aantal leerlingen
< 3 km	J	60
3 – 5 km	Vierakker, Wichmond	4
5 – 10 km	Almen, Bronkhorst, Steenderen, Baak Toldijk, Hengelo, Keijenburg	28
Totaal		92

Tabel 15: kwantificering potentiële havoleerlingen Kompaan J

Vwo leerjaar 1 t/m 3	Plaats(en)	Aantal leerlingen
< 3 km	J	50
3 – 5 km	Vierakker, Wichmond	3
5 – 10 km	Almen, Bronkhorst, Steenderen, Baak Toldijk, Hengelo, Keijenburg	24
Totaal		77

Tabel 16: kwantificering potentiële vwo-leerlingen Kompaan College, locatie J

Op basis van bovenstaande tabellen wordt verwacht dat ca. 169 havo-/vwo-leerlingen in de leerjaren 1 t/m 3 voor het Kompaan College in J zullen kiezen (op basis van cijfers uit 2019). Het Kompaan College in J biedt echter een maatwerkoplossing voor havo- en vwo-leerlingen die behoefte hebben aan kleinschaligheid in de eerste jaren van hun opleiding. De school biedt hen de keuze om ergens in de eerste drie jaar de overstap te maken naar een andere school met havo/vwo eindonderwijs. In de prognose wordt daarom in de basis gerekend met een aandeel van 85 havo-/vwo-leerlingen in de leerjaren 1 t/m 3 (op basis van cijfers uit 2019, 50% van de totale potentiële leerlingenspopulatie van deze groep), ca. 28 leerlingen per klas.

Prognoses Kompaan College,

Op basis van de informatie uit dit hoofdstuk zijn de totaalprognoses van het Kompaan College in  berekend. Om de prognoses voor de jaren 2020 t/m 2034 te berekenen is gebruikgemaakt van de leerlingenprognose van MOOZ 'Basisprognose KC, 2019-2034* [excl. vavo]', gepubliceerd in april 2020 (zie bijlage 3). Voor het opstellen van de leerlingenprognose heeft MOOZ gebruikgemaakt van een doorstroommodel, gebaseerd op het PvE voor leerlingenprognoses van de VNG. Dit model gaat uit van de basisgeneratie twaalf-/dertienjarigen in het voedingsgebied. Met behulp van deelname-percentages (DUO) is daarbij een inschatting gemaakt voor leerlingenaantallen in leerjaar 1. Vervolgens is met behulp van doorstroomfactoren een totaalprognose gemaakt. Verder is gebruikgemaakt van de nieuwe Regionale Bevolkingsprognose van september 2019 van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL). In deze prognose is onder meer rekening gehouden met de bouwprogramma's van de gemeenten Bronckhorst en Zutphen en de binnen- en buitenlandse migratie.

In de kolom '2019*' zijn de leerlingenaantallen berekend op basis van de huidige getallen van DUO (2019) inclusief de weglek uit Zutphen, de aanzuigende werking van Doetinchem en Borculo en het instroompunt havo/vwo vanaf jaar 1. Vanaf het jaar 2020 worden deze elementen doorberekend op basis van de prognose van MOOZ. De prognose van MOOZ bevat enkel een totaal leerlingenaantal per jaar. Op basis van de huidige verhouding leerlingen per profiel en leerjaar zijn de totalen van MOOZ uitgesplitst.

Leerlingenprognoses Kompaan College locatie				J														
Profiel	2019	2019*	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Vmbo brugjaar 1-2	131	131	120	108	107	112	112	110	105	102	99	96	95	94	94	95	96	
D&P vmbo-bl leerjaar 3	33	33	30	27	27	28	28	28	26	26	25	24	24	24	24	24	24	
D&P vmbo-bl leerjaar 4	22	22	20	18	18	19	19	19	18	17	17	16	16	16	16	16	16	
D&P vmbo-kl leerjaar 3	46	46	42	38	38	39	39	39	37	36	35	34	33	33	33	33	34	
D&P vmbo-kl leerjaar 4	42	42	39	35	34	36	36	35	34	33	32	31	30	30	30	30	31	
HBR vmbo-bl leerjaar 3	3	6	6	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	
HBR vmbo-bl leerjaar 4	7	11	10	9	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	
HBR vmbo-kl leerjaar 3	15	21	19	17	17	18	18	18	17	16	16	15	15	15	15	15	15	
HBR vmbo-kl leerjaar 4	12	18	17	15	15	15	15	15	14	14	13	13	13	13	13	13	13	
MVI vmbo-bl leerjaar 3	7	6	6	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	
MVI vmbo-bl leerjaar 4	10	9	8	7	7	8	8	8	7	7	7	7	6	6	6	6	7	
MVI vmbo-kl leerjaar 3	33	32	29	26	26	27	27	27	25	25	24	23	23	23	23	23	23	
MVI vmbo-kl leerjaar 4	27	26	24	22	21	22	22	22	21	20	19	19	19	18	18	19	19	
Mavo-XL leerjaar 3	24	24	22	20	20	20	21	20	19	19	18	18	17	17	17	17	18	
Mavo-XL leerjaar 4	30	30	28	25	25	26	26	25	24	23	23	22	22	21	21	22	22	
Havo/vwo leerjaar 1		28	26	23	23	24	24	23	22	22	21	21	20	20	20	20	21	
Havo/vwo leerjaar 2				23	23	24	24	23	22	22	21	21	20	20	20	20	21	
Havo/vwo leerjaar 3					23	24	24	23	22	22	21	21	20	20	20	20	21	
Totaal	442	485	446	424	443	462	463	454	432	418	406	396	391	387	387	391	396	

Tabel 17: prognoses 2019-2034 nieuw aanbod Kompaan College in 

5.4 Kwalitatieve duiding van en perspectief voor onderwijsaanbod VO in [J]

Het bestuur Achterhoek VO is verantwoordelijk voor het onderwijsaanbod op haar scholen. Het Kompaan College is één van de scholen die onderwijs aanbiedt onder de verantwoordelijkheid van dit bestuur. Deze school heeft een vestiging in [J] en in Zutphen. De directie van het Kompaan College heeft in samenspraak met het bestuur van Achterhoek VO keuzes gemaakt met betrekking tot hoe het onderwijsaanbod op de vestigingen in [J] en Zutphen eruit zien. De cijfermatige en data-gestuurde analyse uit de hiervoor beschreven paragrafen, laat zien wat de gemaakte keuzes betekenen voor de levensvatbaarheid van de vestiging in [J]. Naast deze kwantitatieve benadering worden hieronder een aantal overwegingen van kwalitatieve aard beschreven, die de legitimiteit van de door het bestuur en de school gemaakte keuzes onderstrepen.

Profilering van het aanbod

Het onderwijsaanbod in [J] verbreedt zich behoorlijk. Zo is er voorzien in een instroomgelegenheid voor leerlingen die havo/vwo kunnen volgen voor de drie leerjaren van de onderbouw. Daarnaast verplaatst het Kompaan College de profielen MVI en HBR voor de beroepsgerichte leerwegen van het vmbo van Zutphen naar [J]. De school is de enige in de brede omgeving die het profiel MVI aanbiedt. Daarnaast voegt de school de leerlijn Sport en Gezondheid toe als extra aanbod binnen de profilering. Het aanbod voor de mavo en het profiel D&P blijft behouden. Binnen het profiel D&P is het voor scholen mogelijk om verschillende keuzedelen aan te bieden, die een breed spectrum van beroepsrichtingen binnen dit profiel beslaat. Daarmee is het voor de school mogelijk om snel en flexibel in te kunnen spelen op een eventuele veranderende onderwijsvraag uit de omgeving. Kortom, er wordt een breed onderwijsaanbod mogelijk gemaakt. Binnen dit aanbod is er voor leerlingen ruime keuzemogelijkheid in opleidingsniveau en profielen. Voor een school zoals in omvang verwacht, zijn hier qua opleidingsmogelijkheden relatief veel routes te kiezen.

Onderwijsaanbod in relatie tot investering en exploitatie

Het onderwijsaanbod kent als geduid een stevige breedte. Doordat het onderwijsaanbod al de nodige breedte heeft, is aan te nemen dat een verdere verbreding van het aanbod niet of nauwelijks leidt tot een groter leerlingenaantal. Het onderwijsaanbod is voor een school in de verwachte omvang in de bedrijfsvoering kostenneutraal te exploiteren. Ook staan de investeringen in faciliteiten voor het onderwijs in verhouding tot het aantal leerlingen (en klassen) die gebruik gaan maken van die faciliteiten. Vanuit het oogpunt van investering en exploitatie is het advies om het onderwijsaanbod zoals aangeduid niet verder te verbreden. Verdere verbreding leidt tot een hogere investeringsvraag in onderwijsfaciliteiten en omvang van de huisvesting. Daarnaast zet een breder aanbod de exploitatie van de school onder druk. Er ontstaan hogere kosten doordat lesgroepen kleiner worden en de afschrijvingslasten zullen toenemen.

Een verdere verbreding van het onderwijsaanbod in [J] zou ook ten koste gaan van het aanbod in Zutphen. Het Kompaan College kiest er - in de ogen van onderzoekers - vanuit investeringen, afschrijvingen en exploitatie terecht voor om geen aanbod te dubbelen voor de (relatief duur en klein qua leerlingenaantallen) beroepsgerichte profielen van het vmbo.

Vervolgopleiding en arbeidsmarkt

De doelgroep van het VO in [] wordt gevormd door leerlingen in de funderende fase van het VO. Leerlingen in de leeftijd van 12 tot 16 jaar zitten in de voorbereidende fase van hun uiteindelijke opleidingstraject. De school bereidt voor op een vervolgtraject in het mbo en de bovenbouw van havo/vwo. De keuzes van leerlingen voor hun loopbaan worden in de voorbereidende fase voorzichtig gevormd. Zij kunnen aan het eind van hun carrière binnen de school in [] nog alle kanten op. Pas in het vervolgtraject verkrijgen de leerlingen hun startkwalificatie in de vorm van een mbo, havo of vwo diploma. De relatie met de arbeidsmarkt is in de voorbereidende fase beperkt. In de fase daarna binnen mbo, hbo of WO is die relatie veel sterker (zie ook bijlage 1 voor meer informatie).

Behoeftenonderzoek naar onderwijsaanbod

Gelet op het feit dat er in [] een breed onderwijsaanbod ontstaat binnen de mogelijkheden van het Kompaan College en Achterhoek VO, en er daarmee voor de leerlingenpopulatie ruim voldoende kwalitatieve opleidingsmogelijkheden zijn, is een lokaal behoeftenonderzoek naar onderwijsaanbod niet zinvol. De onderzoekers baseren de uitspraken over de levensvatbaarheid op kwantitatieve en valide data, en willen naast voornoemde redenen wegblijven van kwalitatieve uitspraken over eventuele toekomstige wensen met betrekking tot het onderwijsaanbod.

5.5 Samenvatting stappen in de analyse levensvatbaarheid

In samengevatte vorm zijn de volgende stappen gezet om de levensvatbaarheid in de komende tien jaar van het VO in [] te duiden:

1. Vooraf is de huidige situatie van het onderwijs in kaart gebracht voor wat betreft:
 - a. ontwikkelingen van leerlingenaantallen van het Kompaan College (in [])
 - b. voedingsgebied van het Kompaan College (in [])
 - c. deelnemingspercentage per gemeente;
 - d. analyse van het huidige onderwijsaanbod van het Kompaan College (in [] en de omgeving.
2. De verwachte leerlingenaantallen zijn gebaseerd op de prognose voor de basispopulatie 12- en 13-jarigen, zoals die door onderzoeksbureau MOOZ recent is vastgesteld.
3. De effecten van de herprofilering van het onderwijsaanbod op het Kompaan College in [] zijn verwerkt in de cijfers van de te verwachten leerlingenaantallen. Er is rekening gehouden met:
 - a. de aanzuigende werking op leerlingen en mogelijke weglek van leerlingen door de herprofilering binnen het Kompaan College.
 - b. verschillende voorzichtigheidsmarges. De potentiële populatie in het voedingsgebied voor havo/vwo onderbouw onderwijs is gekwantificeerd middels afstandsringen én een correctie daarop van 50%. Een aanzuigende werking voor de leerlijn Sport en Gezondheid is niet gekwantificeerd en (dus) niet meegenomen in de prognoses. Leerlingenaantallen van reeds bestaand en te verplaatsen onderwijsaanbod zijn berekend op de werkelijke aantallen deelnemers in relatie tot de ontwikkeling in de basispopulatiegegevens van MOOZ.
4. De te verwachten ontwikkeling in de leerlingenaantallen als gevolg van de beschreven methodiek is terug te vinden in de tabel 18. De cijfers in deze tabel leiden tot de volgende conclusie (paragraaf 5.6).

5.6 Conclusie

De opbrengsten uit dit deelonderzoek maken duidelijk dat het VO in [] met een nieuw onderwijsaanbod voor ten minste de komende veertien jaar naar verwachting levensvatbaar is. Een uitgangspunt is dat het Kompaan College in [] de driejarige brugklas havo/vwo kan aanbieden via de licentie van het Ulenhofcollege. Voor de verschuiving van de profielen MVI en HBR van Zutphen naar [], zal een RPO-overleg moeten plaatsvinden met aanpalende besturen in de omgeving.

Het realiseren van het aanbod met de benoemde profielen in [] - conform de visie en plannen binnen het Kompaan College - is het noodzakelijk om duurzaam een levensvatbare situatie te bereiken en behouden. Dit onderwijsaanbod wordt gehanteerd binnen de hoofdstukken over de scenario's en huisvesting als randvoorwaarde.

De onderzoekers benadrukken dat deze prognoses aannames zijn ten aanzien van de toekomst. Zowel veranderingen in de omgeving als op het Kompaan College zelf kunnen deze prognoses in de toekomst beïnvloeden.

6 Deelonderzoek scenarioanalyse

In dit deel van het rapport worden de vier scenario's die door de gemeenteraad zijn voorgelegd, geanalyseerd. Alvorens de scenario's worden behandeld, worden eerst de relevante beleidskaders en uitgangspunten aangegeven. Het deelonderzoek wordt afgerond met een financiële analyse per scenario.

6.1 Beleidskaders en uitgangspunten

In het scenario-onderzoek is rekening gehouden met de onderstaande beleidskaders en uitgangspunten.

6.1.1 Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Bronckhorst

Conform de onderwijswetten heeft de gemeente Bronckhorst de lokale regels vastgelegd in een verordening; de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2011. Deze verordening stelt regels met betrekking tot de aard, omvang, bekostiging en aanvraag van voorzieningen in de huisvesting. De regels hieruit dienen als uitgangspunt bij de planvorming rond nieuwe schoolgebouwen in de gemeente Bronckhorst.

Zorgplicht

Gemeenten hebben op het gebied van onderwijshuisvesting de zogeheten zorgplicht. De onderwijswetgeving stelt dat een gemeente moet voorzien in adequate huisvesting voor het PO en VO. De voorzieningen in de huisvesting waarvoor de gemeente verantwoordelijk is, zijn vastgelegd in de wetgeving (Wet op het primair onderwijs en Wet op het voortgezet onderwijs). Daarbij gaat het onder andere om (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding en herstel van constructiefouten. Het onderhoud (binnen- en buitenkant) en de exploitatie van schoolgebouwen valt onder de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen. Renovatie is (vooralsnog) niet wettelijk geregeld (grijs gebied) (gemeente Bronckhorst, 2019).

Ruimtenorm

In de verordening staat per leerweg aangegeven hoeveel minimale vierkante meters als norm gelden voor zowel het lesgebouw als het gymmen/bewegingsonderwijs per leerling. Voor de berekening van de totale omvang voor het lesgebouw wordt gerekend met 400 leerlingen. De berekening staat in paragraaf 6.2.

Normafstanden binnensport onderwijs

De gemeente heeft een taakstelling in het voorzien van ruimte voor bewegingsonderwijs in de nabijheid van onderwijslocaties. In de verordening zijn richtlijnen opgenomen over de beoordeling van de aanvraag van de nieuwbouw of uitbreiding van een gymzaal (niet van toepassing op dit onderzoek). In de verordening is echter geen richtlijn opgenomen over de afstand tussen de school en een gymzaal, zoals in het vorige locatie- en scenario-onderzoek wel werd beargumenteerd.

Bij verplaatsing van de sporthal hoeft volgens de verordening geen rekening gehouden te worden met de afstand van het PO (gemeente Bronckhorst, 2011). Uiteraard zijn afstanden wel relevant in de afweging voor de sporthallocatie, ondanks het ontbreken van een maximum afstandsnorm. Het gaat dan met name om kwalitatieve overwegingen zoals het verlies van onderwijstijd en veiligheid van de route. De jongste groep kinderen van het PO kunnen zich niet harder dan 3 kilometer per uur voortbewegen. De scholen hebben overigens aangegeven dat 1 kilometer de maximale afstand dient te zijn.

6.1.2 Onderwijsbeleid

Het college van B en W van de gemeente Bronckhorst hecht sterk aan het behoud van het VO voor de gemeente Bronckhorst en  in het bijzonder. Op 5 december 2017 stelde het college van B en W van de gemeente Bronckhorst de Rijkere Visie op Onderwijs vast. Eind 2020 wordt een hernieuwd kader opgesteld, dat verdieping geeft aan de huidige visie. De Rijkere Visie op Onderwijs kent als uitgangspunt de verbinding met de samenleving en omgeving van het onderwijs en kindvoorzieningen ten behoeve van de ontwikkeling van het kind. Door gebruik te maken van de krachten in de samenleving uit bijvoorbeeld het verenigingsleven, kunnen kinderen kennismaken met verschillende activiteiten. Door dit in samenwerking met de samenleving te doen, hoeft de school niet ten volle belast te worden met het aanbieden van een breed scala aan ontwikkelingsmogelijkheden (gemeente Bronckhorst, 2019). De uitgangspunten uit de Rijkere visie op Onderwijs zijn:

- De school is de vindplaats voor alle kinderen in onze gemeente.
- We gaan uit van de vraag van het onderwijs en de samenleving.
- We faciliteren, ondersteunen, jagen aan en helpen initiatieven op weg, waarbij aandacht is voor borging van het initiatief.
- We maken gebruik van de krachten, kennis en expertise van de omgeving ten behoeve van de ontwikkeling van het kind.
- Lokaal wat lokaal kan, regionaal als het niet lokaal kan.
- Het onderwijs is een van de plekken waar kinderen hun talenten ontdekken en verder ontwikkelen.
- We benaderen het antwoord op de vraag integraal. We nemen de Rijkere Visie op Onderwijs mee in ontwikkelingen binnen onze gemeente.

Een uitgangspunt voor zowel de gemeente als Achterhoek VO is om het onderwijsaanbod in de regio niet verder te verschromen en het liefst te verbeteren. Uit onderzoek van Achterhoek VO blijkt dat in een flink deel van de gemeente Bronckhorst, met name in en rond Hengelo, er geen vmbo- en havo-aanbod beschikbaar is binnen een fietsafstand van 12 kilometer (rode vlekken). Als het VO in  verdwijnt, zullen meer kinderen langer dan 12 kilometer naar school moeten fietsen (gemeente Bronckhorst, 2019).

6.1.3 Sportbeleid

De gemeente Bronckhorst kent geen specifiek sportbeleid. Sport is een integraal onderdeel van het beleidskader 2019-2022 Sociaal Domein Breed, kader 1 (gezond en weerbaar) en kader 3 (Bronckhorst inclusief). Daarnaast kent de gemeente Bronckhorst een regionale samenwerking binnen de Achterhoek: het regionaal sportakkoord Achterhoek in Beweging (gemeente Bronckhorst, 2019).

Sporten en bewegen is een essentieel onderdeel van een gezonde leefstijl. Binnen de Achterhoek streeft de gemeente Bronckhorst ernaar om de gezondste regio van Nederland te worden. Dat betekent dat iedereen op zijn of haar niveau moet kunnen sporten en bewegen. 'Sporten en bewegen zou voor iedereen vanzelfsprekend moeten zijn, ongehinderd leeftijd, lichamelijke of geestelijke gezondheid, etnische achtergrond, seksuele geaardheid of sociale positie.' Om dit waar te kunnen maken probeert de gemeente Bronckhorst sporten en bewegen zo te organiseren dat het plaats kan vinden in de directe leefomgeving of sociale omgeving van alle inwoners. Dit gebeurt door gebiedsgericht in te zetten op een voorzieningenniveau waarbij belemmeringen worden weggenomen en iedereen mee kan doen (gemeente Bronckhorst, 2019).

Activiteiten om te realiseren dat de gemeente Bronckhorst de gezondste regio van Nederland wordt, zijn onder andere:

- inwoners inspireren om een gezonde leefstijl aan te nemen en hen ondersteunen om dit vol te houden;
- fysieke en sociale drempels om te sporten en bewegen wegnemen;
- een veilige, uitdagende en gezonde buitenruimte inrichten om mensen uit te dagen en te motiveren om te sporten en bewegen;
- verenigingen en clubs ondersteunen opdat zij een gevarieerd sportaanbod aan kunnen blijven bieden en mensen uit alle lagen van de samenleving in hun club een plek kunnen geven.

6.1.4 Duurzaamheidsbeleid

De gemeente Bronckhorst is betrokken geweest bij een regionale en lokale agenda voor de uitvoering van het Akkoord van Groenlo en daarmee ook van de Nederlandse klimaatdoelen. Tijdens de conferentie op 27 november 2013, vier jaar na eerste Akkoord van Groenlo in 2009, hebben de acht gemeenten van de regio Achterhoek:

- vastbesloten zich te blijven inzetten voor de realisatie van de duurzaamheidsdoelstelling uit de Achterhoek Agenda 2020;
- een duidelijke visie over duurzaamheid waarin de energietransitie een belangrijke impuls is voor de economische ontwikkeling van de Achterhoek;
- het streven naar een energie-neutrale Achterhoek in 2030 door inzet op grootschalige energiebesparing en productie van hernieuwbare energie (Akkoord van Groenlo, 2013).

De rol van de gemeenten in het Akkoord van Groenlo is:

- bestaande initiatieven blijvend ondersteunen en succesvol maken, zoals De Achterhoekse Groene Energiemaatschappij (AGEM) voor de levering van duurzame energie, de ontwikkeling en exploitatie van lokale energieproductie en energiebesparing;
- Samen met stichting Achterhoek Duurzaam Verbouwen (ADV) hulp bieden aan woningeigenaren, huurders en ondernemers om gebouwen te verduurzamen;
- faciliteren en verbinden van nieuwe duurzame initiatieven uit de samenleving (burgers, bedrijven, organisaties);
- op lokaal niveau duurzame projecten uitvoeren en de samenwerking zoeken met bedrijven, burgers en organisaties;
- monitoren van de duurzaamheidsdoelstellingen.

6.1.5 Leefbaarheid

In maart/april 2019 is een enquête afgenomen onder het inwonerspanel 'Bronckhorst spreekt'. Leefbaarheid van kernen en het vasthouden van voorzieningen, zoals sportlocaties en dorpshuizen, zijn daarin als belangrijkste sociale onderwerpen in de gemeente naar voren gekomen. Met het begrip leefbaarheid wordt aangegeven hoe aantrekkelijk en/of geschikt een gebied of gemeenschap is om te wonen of te werken. Het is een verzamelwoord voor kwaliteitskenmerken van een woonomgeving en dus diffuus en multidimensionaal. Dat bleek gedurende het voorgaande onderzoekstraject om te komen tot een nieuwe toekomstbestendige VO-school; er zijn veel interpretaties van het begrip mogelijk en iedereen stelt daarin zijn eigen prioriteiten (gemeente Bronckhorst, 2019).

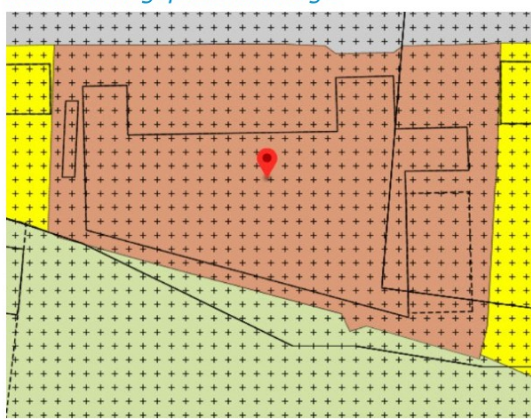
Vanuit het voorgaande onderzoekstraject zijn de volgende aspecten van leefbaarheid als belangrijk naar voren gekomen:

- behoud dorpskarakter
- behoud groen (verhouding tussen groen en grijs);
- behoud voorzieningen, zowel sociaal als economisch (werkgelegenheid).

Ook deze aspecten zijn niet eenduidig te benoemen; er leven verschillende wensen en behoeften met betrekking tot deze aspecten bij de verschillende belanghebbenden (gemeente Bronckhorst, 2019).

6.1.6 Ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan Het Hoge



Figuur 14: bestemmingsplan locatie Het Hoge

Volgens het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' heeft de locatie Het Hoge de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1'. De maximum bouwhoogte bedraagt 10 meter en de maximum goothoogte bedraagt 8 meter.

De locatie ligt in een vrijwaringszone vanwege een molenbiotop. Tijdens het gesprek met de afdeling ruimtelijke ordening van de gemeente Bronckhorst, is geconstateerd dat een eventuele nieuwbouw van Het Hoge maximaal uit twee functionele bouwlagen zal bestaan. In dit geval geldt de in het bestemmingsplan opgenomen goothoogte van 8 meter als maximale hoogte. Gelet op de uitgangspunten voor de molenbiotop in bebouwd gebied, is in dat geval geen beperking van de aanwezige molens te verwachten.

Daarnaast is op de locatie aan beide zijden van het gebouw sprake van een recht van overpad om de achterliggende percelen (en tevens schaatsbaan) te bereiken.

Bestemmingsplan Almenseweg



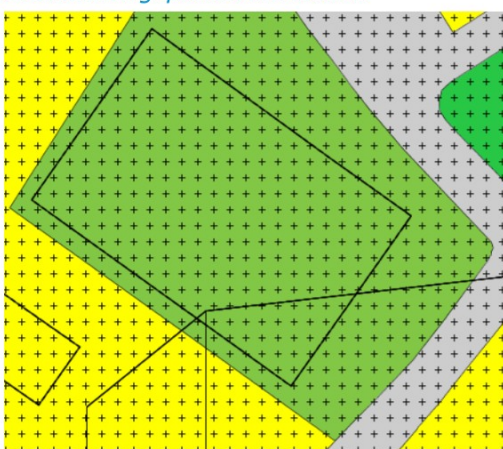
Figuur 15: bestemmingsplan locatie Almenseweg

De omvang van het perceel aan de Almenseweg is 92.005 m². Volgens het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' heeft de locatie Almenseweg de enkel-bestemming 'agrarisch' en de dubbelbestemming 'waarde - archeologische verwachting 2' onder de lijn huidige bebouwing en 'waarde - archeologische verwachting 3' boven de lijn huidige bebouwing. De maximum bouwhoogte bedraagt 10 meter en de maximum goothoogte bedraagt 6 meter.

WVG-percelen Almenseweg

De gemeente heeft op het gehele perceel aan de Almenseweg een Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). De gemeente Bronckhorst heeft deze percelen aangemerkt als uitbreidings-/ontwikkeld gebied voor . Destijds waren deze percelen niet te koop en is de uitbreiding (deels) gerealiseerd in . Vervolgens kwam de bouwcrisis waardoor de ontwikkelingen een pas op de plaats hebben gemaakt. Op het moment dat de eigenaren aangaven dat de percelen te koop zijn, heeft de gemeente een Wvg opgelegd om te voorkomen dat de percelen in handen van ontwikkelaars komen en daarmee de mogelijkheid biedt om een visie te vormen van dit te ontwikkelen gebied. De visie moet vorm worden gegeven en daarom zal de eventuele ontwikkeling van scenario A (school en sporthal) volgens een zogenaamd 'postzegelplan' worden gerealiseerd.

Bestemmingsplan Het Jebbink



Figuur 16: bestemmingsplan locatie Het Jebbink

Volgens het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst', heeft de locatie Het Jebbink de enkelbestemming 'sport' en dubbelbestemming 'waarde - archeologische verwachting 3'. Het bouwvlak heeft de functieaanduiding sporthal. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter en de maximumgoothoogte bedraagt 9 meter.

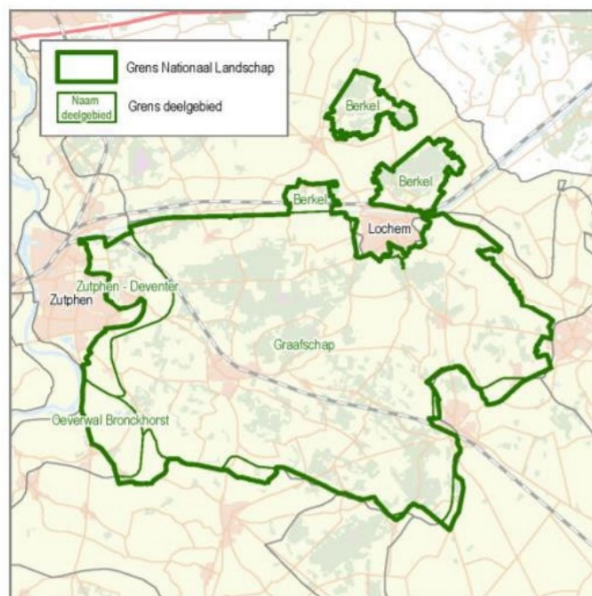
De locatie ligt in een vrijwaringszone vanwege een molenbiotoop. Tijdens het gesprek met de afdeling ruimtelijke ordening van de gemeente Bronckhorst, is geconstateerd dat een eventuele nieuwe sporthal aan Het Jebbink plat afgedekt zal zijn net zoals in de huidige situatie. In dit geval geldt de in het bestemmingsplan opgenomen goothoogte van 9 meter als maximale hoogte. Gelet op de uitgangspunten voor de molenbiotoop in bebouwd gebied, is in dat geval geen beperking van de aanwezige molens te verwachten.

Parkeernormen

De gemeente Bronckhorst heeft in 2013 beleidsregels met parkeernormen ontwikkeld. De normen moeten worden toegepast bij nieuwe ontwikkelingen en functieveranderingen. Voor Sporthal 't Jebbink geldt de parkeernorm 3,1 parkeerplaats per 100 m² (gemeente Bronckhorst, 2013). **Voor het Kompaan College geldt de parkeernorm van 5,9 parkeerplaatsen per 100 leerlingen (gemeente Bronckhorst, 2013).**

Nationaal Landschap De Graafschap

Een aanzienlijk deel van de gemeente Bronckhorst ligt in Nationaal Landschap De Graafschap, waaronder . Het is een gebied met een combinatie van agrarisch gebied, natuur en cultuur-historie. De provincie Gelderland heeft de kernkwaliteiten van de nationale landschappen vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland. Ruimtelijke ontwikkelingen in het nationaal landschap zijn mogelijk, mits de negatieve effecten op de kernkwaliteiten zoveel mogelijk worden beperkt, de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten worden gecompenseerd, er geen sprake is van aanwezige reële alternatieven en er sprake is van redenen van groot openbaar belang (Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.7.2.1).



Figuur 17: geografische weergave Nationaal Landschap Graafschap

De locatie Almenseweg (gebiedsnummer 8) valt volgens de verordening in de 'Groene Ontwikkelingszone' en heeft met de aardkundige waarde 'dekzandgebied' de volgende kernkwaliteiten:

- kleinschalig cultuurlandschap met de landgoederen Hackfort en Suideras aan de Baakse Beek en het Leestense Broek, oorspronkelijk grotendeels kampen- en broekontginningslandschap, aan de westzijde opener;
- benedenloop van diverse beken: de Baakse Beek, de Veengoot, de Lindense Laak, de Vierakkerse Laak, de Hengelose Beek, de Oosterwijkse Vloed en Hackfort/Suideras met rijkere loofbossen langs de benedenloop van de Baakse Beek;
- leefgebied das, steenuil en kamsalamander;
- relatief veel kleine bosjes;
- Klimaatcorridor Veluwe-Duitsland (bekencorridor).

6.2 Opgave

De scenario's worden op basis van de navolgende thema's geanalyseerd. Deze randvoorwaardelijke elementen spelen bij alle scenario's een belangrijke rol en worden in deze paragraaf nader toegelicht.

6.2.1 Ruimtebehoefte schoolgebouw

In de navolgende tabel is de normatieve omvang, gebaseerd op 400 leerlingen, uitgerekend. Daarin is sprake van dezelfde verhouding qua leerwegen als vermeld in het vorige deel van dit onderzoek.

Onderwijssoort	Leerweg	Ruimtetype	m² bvo lesruimte/ leerling	m² bvo gymruimte/ leerling	vaste voet	Aantal leerlingen	Totaal m² bvo lesruimte	Totaal m² bvo gymruimte	Totaal m² bvo
Onderbouw (lj 1 en 2)		Algemeen	6,18	1,66	550	97	598	161	758
Bovenbouw AVO/VWO		Algemeen	5,85	0,78		63	371	50	421
Bovenbouw TL	TL	Algemeen	6,41	1,11		40	258	45	303
	LWOO	Algemeen	7,07	1,26		-	0	0	0
Bovenbouw TN	GL	Algemeen	5,98	1,11		-	0	0	0
		Specifiek	5,47			-	0	0	0
	BL/KL	Algemeen	4,69	1,38	299	96	449	132	581
		Specifiek	8,99			96	861	0	861
	LWOO	Algemeen	4,44	1,57		-	0	0	0
		Specifiek	12,72			-	0	0	0
Bovenbouw EC	GL	Algemeen	5,95	1,11		-	0	0	0
		Specifiek	0,89			-	0	0	0
	BL/KL	Algemeen	5,56	1,38	196	104	577	143	720
		Specifiek	2,25			104	234	0	234
	LWOO	Algemeen	5,85	1,57			0	0	0
		Specifiek	3,06				0	0	0
Bovenbouw ZW	GL	Algemeen	5,33	1,11			0	0	0
		Specifiek	2,10				0	0	0
	BL/KL	Algemeen	4,71	1,38			0	0	0
		Specifiek	4,22				0	0	0
	LWOO	Algemeen	4,85	1,57			0	0	0
		Specifiek	5,53				0	0	0
Bovenbouw LN	GL	Algemeen	5,94	1,11			0	0	0
		Specifiek	0,78				0	0	0
	BL/KL	Algemeen	5,37	1,38			0	0	0
		Specifiek	2,34				0	0	0
	LWOO	Algemeen	5,03	1,57			0	0	0
		Specifiek	4,69				0	0	0
PRO		Algemeen	4,41	1,99			0	0	0
		Specifiek	7,72				0	0	0
Totaal aantal leerlingen:			400			Vaste voet	1.045		1045
Totaal m² bvo							4.392	530	4.922

Tabel 18: overzicht ruimtebehoefte Kompaan College per vmbo-sector

Op basis van het aantal leerlingen en hun kenmerken (niveau, boven-/onderbouw en profiel), is met behulp van de ruimtenormen uit tabel 18 de behoefte in vierkante meters berekend voor het Kompaan College in . Op basis van het toekomstig aanbod en 400 leerlingen, bedraagt de ruimtebehoefte van de school totaal afgerond 4.400 m² bvo. In deze vierkante meters bvo zijn onderwijsruimten opgenomen voor het gehele onderwijsaanbod, dus inclusief de praktijkruimten van de profielen HBR (leskeuken etc.), MVI (studio etc.) en D&P.

Voor de ruimte voor gym/bewegingsonderwijs wordt ervan uitgegaan dat hiervoor gebruikgemaakt wordt van Sporthal 't Jebbink.

6.2.2 Fysieke combinatie VO en sporthal

Onder de volgende voorwaarden kan voldaan worden aan een aantoonbare meerwaarde van een fysieke combinatie VO en sporthal:

- Er moeten efficiëntievoordelen te behalen zijn in het aantal vierkante meters indien het VO en de sporthal fysiek bij elkaar worden gebracht.
- De sporthal kan dienen als praktijk-realistische onderwijsruimten voor profielen en keuzevakken van het VO.
- De sporthal kan stagemogelijkheden bieden voor leerlingen.
- De afstand van het VO tot de praktijkonderwijsruimten dient zo klein mogelijk te zijn. Pendelen tussen twee locaties is niet gewenst.

In de huidige situatie volgen de leerlingen op het Kompaan College onderwijs op twee locaties, te weten Nieuwstad en Het Hoge. Locatie Nieuwstad voorziet voornamelijk in praktijkruimten voor het profiel D&P. De locaties liggen momenteel op 1 kilometer afstand. Leerlingen fietsen of lopen in de huidige situatie voor de praktijklessen naar locatie Nieuwstad. Het Kompaan College geeft aan dat in de huidige situatie het pendelen tussen twee locaties op relatief korte afstand geen problemen met zich meebrengt.

Voor het Kompaan College heeft een combinatie onderwijs met een multifunctioneel inzetbare sporthal de voorkeur, omdat:

- de verrijkende leerlijn voor sport en een gezonde leerstijl vormgegeven kan worden, al dan niet met ondersteuning van lokale sportverenigingen;
- de kantine een praktijk-realistische onderwijsruimte vormt voor het profiel HBR. Een dergelijke voorziening is efficiënter te exploiteren bij gedeeld gebruik door de school en het sportbedrijf. De school verwacht een langdurige en continue relatie met het sportbedrijf te kunnen aangaan om dit te realiseren. Ook liggen hier stagemogelijkheden voor leerlingen en voorziet het Kompaan College de horeca in  van goed opgeleide (extra) vakmensen;
- de kant van het beheer van de sporthal eveneens de mogelijkheid biedt om praktijk-realistisch onderwijs te realiseren in het kader van keuzevakken rondom bijvoorbeeld logistiek, beheer en organisatie;
- de lessen lichamelijke opvoeding er verzorgd kunnen worden.

6.2.3 Ruimtebehoefte sporthal

Sporthal 't Jebbink is een sportvoorziening met een sporthal (drie zaaldelen) en een sportzaal (twee zaaldelen). De huidige voorziening is niet in één keer gebouwd en dat is te zien in de plattegrond c.q. footprint waar bij de latere uitbreiding maximaal gebruik is gemaakt van de beschikbare ruimte op het perceel. Het bestemmingsplan sluit daar direct op aan. De huidige hal is ca. 2.900 m² bvo groot met een klein deel op de verdieping. De ondersteunende ruimten zoals douche- en kleedruimten liggen wat versnipperd en verspreid in het gebouw, wat kenmerkend is bij gefaseerde bouwopgaven.

In geval van vervangende nieuwbouw wordt ervan uitgegaan dat wederom een sporthal (drie zaaldelen) en een sportzaal (twee zaaldelen) wordt gerealiseerd. Daarbij horen dezelfde type faciliteiten die momenteel ook aanwezig zijn, zoals een kantine, tribune etc. De gehele sportvoorziening dient te voldoen aan de gangbare normen vanuit NOC*NSF waarmee ook recht wordt gedaan aan voldoende hoogte en uitloopruimte bij de sportvelden. Voor de ruimtebehoefte wordt uitgegaan van een zogenaamde B.2 sportzaal (sportvloer 22 x 28 meter) en C.1. sporthal (sportvloer 24 x 44 meter), zie ook bijlage 4. De totale omvang is omgerekend ca. 3.200 m² bvo.

6.2.4 Parkeervoorzieningen

Voor Sporthal 't Jebbink geldt de parkeernorm 3,1 parkeerplaats per 100 m² (gemeente Bronckhorst, 2013). In de huidige situatie heeft de sporthal een bruto vloeroppervlak van 2.942 m² wat betekent dat de sporthal 92 parkeerplaatsen behoeft. In werkelijkheid zijn er 87 parkeerplaatsen. De parkeeroverlast op piekuren wordt echter door de omwonenden gedoogd. Parkeren binnen de openbare ruimten in de buurt van voorzieningen past binnen het beleid van de gemeente Bronckhorst, mits geen overlast wordt veroorzaakt voor de buurt.

Voor het Kompaan College geldt de parkeernorm van 5,9 parkeerplaatsen per 100 leerlingen (gemeente Bronckhorst, 2013). In de huidige situatie heeft het Kompaan College 25 parkeerplaatsen, waar de school er dit jaar 20 behoeft (328 leerlingen). In een situatie met 400 leerlingen behoeft de school 24 parkeerplaatsen.

6.2.5 Bereikbaarheid binnensportaccommodaties voor PO

De afstanden van de basisscholen tot een binnensportaccommodatie zijn berekend voor zowel de Almenseweg (scenario A) als de huidige locatie op Het Jebbink (scenario's B, C en D) en weergegeven in tabel 19.

Het PO in  is belanghebbende bij een goed geoutilleerde en bereikbare sporthal en streeft naar een zo minimaal mogelijke afstand tussen de schoolgebouwen en sporthal. Zij wensen een binnensportaccommodatie binnen 1 kilometer vanaf de basisschool. Echter, zoals beschreven in paragraaf 6.1.1 betreffen deze afstanden geen richtlijn zoals opgenomen in de verordening.

Indien in scenario A wordt meegegaan in de wens van het PO, kan een tunnel voor voetgangers en fietsers (ter hoogte van het Wiemelink 40) een mogelijkheid zijn om de afstand tussen de basisscholen en de sporthal in dit scenario te verkleinen (tabel 19). Een bijkomend effect van deze voorziening is dat de beleefde veiligheid van de belanghebbenden wordt vergroot. Zonder tunnel passeert de route naar de locatie Almenseweg namelijk een spoorwegovergang en diverse kruispunten. Op deze spoorwegovergang passeert gedurende week- en weekenddagen twee keer per uur een stoptrein (richting Zutphen/Winterswijk).

Bovendien kan bovengenoemde tunnel worden gezien als 'bovenwijkse voorziening'. Dit betekent dat deze voorziening van groter belang is dan enkel voor onderwijs en sport op de Almenseweg. De tunnel ontsluit het gehele te ontwikkelen gebied boven de spoorlijn in  en sluit daarmee aan op de visie van de gemeente om dit gebied aan te merken als uitbreidings- en ontwikkelgebied. De kosten van de tunnel kunnen worden opgesplitst en toebedeeld aan de toekomstige voorzieningen.

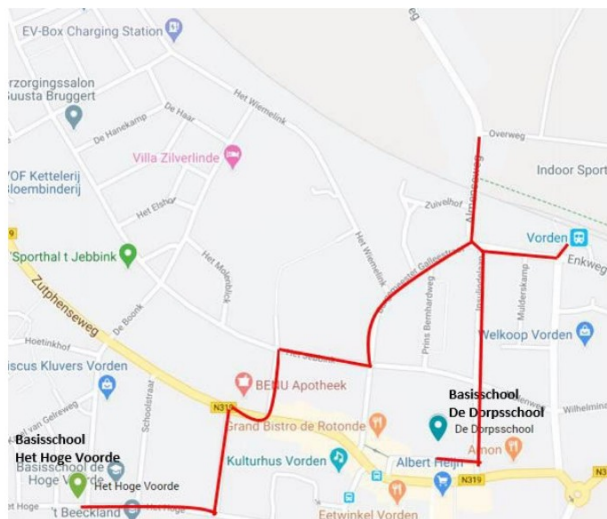
In scenario A is geen tunnel opgenomen. In scenario A1 wordt gerekend met een eenvoudige tunnel.

	Scenario A	Scenario A1	Scenario B, C, D
	Almenseweg (via spoorwegovergang)	Almenseweg (via tunnel t.h.v. het Wiemelink 40)	Het Jebbink 13
De Hoge Voorde	Ca. 1.100 meter	Ca. 800 meter	Ca. 500 meter
De Dorpsschool	Ca. 600 meter	Ca. 800 meter	Ca. 650 meter

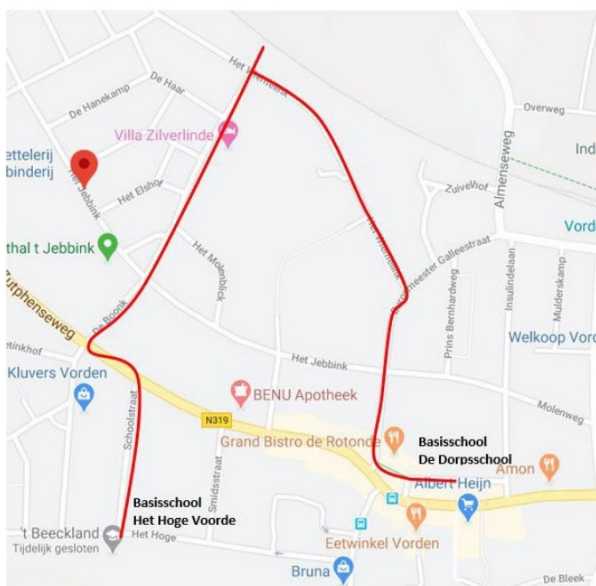
Tabel 19: afstanden binnensportaccommodaties voor PO



Figuur 18: afstand PO tot Sporthal 't Jebbink (huidige situatie)



Figuur 19: afstand PO tot Almenseweg via spoorwegovergang, scenario A



Figuur 20: afstand PO tot Almenseweg met tunnel, scenario A1

6.3 Scenario-analyse

6.3.1 Scenario A: nieuwbouw VO en sporthal op Almenseweg

Korte omschrijving scenario

In dit scenario wordt een gebouvvolume gerealiseerd waar zowel de school als sporthal onderdeel van vormen. Daarmee wordt maximale synergie en multifunctionaliteit beoogd, met name ten gunste van het profiel HBR en de sportkantine/-faciliteiten. De synergie is berekend op een besparing van 400 m² ten opzichte van de afzonderlijke ruimte-behoeften. De twee bestaande locaties worden verlaten en kunnen ingezet worden voor herontwikkeling waarmee zo mogelijk opbrengsten gegenereerd kunnen worden ter dekking van de investering. In het navolgende deel wordt het scenario per element nader geanalyseerd.

Ruimtelijke ordening

Gezien het bestemmingsplan dient er een wijziging plaats te vinden van de bestemming 'agrarisch' naar 'maatschappelijk' en 'sport' om nieuwbouw te realiseren voor het VO en de sporthal op de locatie Almenseweg. De huidige grond is volgens het voorgaande onderzoek in het bezit van twee eigenaren. Zij zijn onder de juiste omstandigheden bereid tot verkoop. Wijziging van het bestemmingsplan en aankoop van de grond kan leiden tot meer onzekerheid en langere procedures. Bovendien moet men rekening houden met kosten voor gebiedsinrichting zoals het bouwrijp maken van de grond.

Er dient bij dit scenario aandacht te zijn voor de kernkwaliteiten van Nationaal Landschap De Graafschap en een groene invulling (compensatie) op de vrijkomende locatie(s) en versterking van het resterende groen op deze locatie.

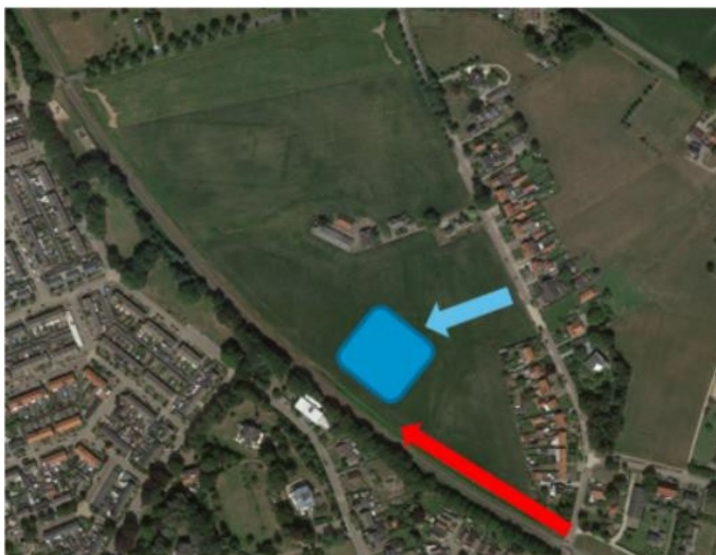
Perceel

De omvang van het perceel aan de Almenseweg is 92.005 m² en maakt een goede inpassing van het gebouw, schoolplein en de parkeerplaatsen (12.030 m²) mogelijk. Voorgesteld wordt om de nieuwbouw langs de spoorlijn te bouwen (met voldoende afstand tot woningen). Parkeerplaatsen kunnen eventueel als buffer dienen tussen de spoorlijn en school ter voorkoming van geluidsoverlast.

De Almenseweg is een toegangsweg naar  van 30 kilometer per uur en voldoet wat betreft de inrichting van een 30 kilometer per uur weg. De piekmomenten liggen voor wat betreft het verkeer (onderwijs en forensen) qua tijdstip na elkaar. Echter, wanneer het verkeer blijkt toe te nemen en de bestemming zowel jong als oud aantrekt, zou een betere 30 kilometer inrichting wenselijk zijn.

De school en sporthal zijn bereikbaar via een weg vanaf de Almenseweg (blauwe pijl in figuur 21). Tevens is er een mogelijkheid om een voetgangersroute van ca. 400 meter vanaf het station naar de Almenseweg te realiseren, door het plaatsen van een brug over het spoor, ook toegankelijk voor mindervaliden (figuur 22). Leerlingen zijn op deze manier direct aan de goede kant van de spoorlijn en kunnen de school via het wandelpad langs de spoorlijn bereiken (rode pijl in figuur 21). Echter stelt de NS hoge eisen voor wandelen langs het spoor, voor wat betreft de afstand tussen het spoor en wandelpad en de afscheiding (hekken) tussen het spoor en wandelpad. De aanleg van dit pad brengt kosten met zich mee.

De brug over het spoor kan worden gezien als 'bovenwijkse' voorziening, omdat werknemers van het bedrijventerrein ten noorden van het station deze voorziening ook zullen gebruiken. In de investeringskosten is niet gerekend met een brug over het spoor nabij het perron.



Figuur 21: inpassing nieuwbouw VO en sporthal, scenario A



Figuur 22: brug over het spoor bij station 

Functionaliteit van het gebouw

Om de volledige potentie van het vernieuwde en vernieuwende onderwijsaanbod in  binnen het Kompaan College te realiseren, wordt adequate huisvesting van eminent belang geacht. Het onderwijsconcept met nieuwe profielen vraagt om passende en eigentijdse onderwijspraktijkruimtes, om de praktijkcomponent van het onderwijs zo realistisch mogelijk te kunnen realiseren. Daarnaast vraagt het om meer mogelijkheden tot differentiatie en onderwijs op leerpleinen. Nieuwbouw van het schoolgebouw en de sporthal op de Almenseweg kan voldoen in deze behoeften. De ontwerpvrijheid en de mogelijkheid tot het bouwen van een compact schoolgebouw zijn in dit scenario groot.

Door de combinatie van sport en onderwijs onder één dak te realiseren, is op basis van het vorige locatie- en scenario-onderzoek berekend dat een efficiëntievoordeel van 400 m² kan worden behaald, met name door het multifunctioneel gebruik van de kantine en aula door zowel onderwijs (overdag) en de sporthal (avonduren). Verwacht wordt dat een dergelijke voorziening efficiënter te exploiteren is bij gedeeld gebruik door de school en het sportbedrijf.

Daarnaast is de kwalitatieve meerwaarde van de combinatie onderwijs en sport in dit scenario groot doordat de sporthal praktijk-realistische onderwijsruimten biedt voor het profiel HBR, de leerlijn Sport en Gezondheid en keuzevakken zoals logistiek en beheer van het Kompaan College. Tevens kan de nieuwe sporthal technisch gezien voldoen aan alle NOC*NSF normen, waardoor competitie-/wedstrijden voor (meer) sporten mogelijk wordt. De gewenste hoogte voor volleybalwedstrijden (eerste divisie/ topklasse) bedraagt 9 meter en komt daarmee 2 meter hoger uit dan de hoogte opgenomen in bijlage 4.

Kwaliteit van het gebouw

In [] is voor 40 jaar een toereikende, duurzame en toekomstbestendige voorziening voor VO en binnensport. Tevens kan nieuwbouw op deze locatie bijdragen aan de doelstelling om in 2030 een energieneutrale gemeente te zijn. De nieuwbouw kan een grotere aantrekkingskracht hebben voor toekomstige leerlingen en ouders. Het Kompaan College ligt in dit scenario dicht bij het station van [] (op ca. 650 meter afstand). Door een betere verbinding kan de school in de toekomst mogelijk ook leerlingen aantrekken die op een grotere afstand van [] wonen.

Bereikbaarheid PO sportaccommodatie

De afstand van het PO tot een binnensportaccommodatie wordt groter dan in de huidige situatie. De afstanden voor De Hoge Voorde en de Dorpsschool zullen respectievelijk uitkomen op ca. 1.100 meter en 600 meter. Dit betekent dat voor De Hoge Voorde de afstand boven 1 kilometer komt en daarmee niet voldoet aan de wens van het PO.

Veiligheid en parkeren

Gezien de relatief ruime perceelgrootte kunnen er voldoende parkeervoorzieningen worden gerealiseerd op deze locatie. Hiermee wordt de parkeeroverlast en onveilige verkeerssituatie op de locatie Het Hoge en de parkeeroverlast op Het Jebbink eveneens opgelost. Er zullen geen aanpassingen aan de Almenseweg noodzakelijk zijn. De spoorwegovergang wordt door belanghebbenden van het PO en in de omgeving echter als risico ingeschat. De beleefde veiligheid wordt verkleind.

Belanghebbenden

De belanghebbenden van de omgeving Almenseweg zijn voor het behoud van het VO in []. Echter is er voor dit scenario is geen draagvlak bij bewoners uit de directe omgeving. Zij geven aan de voorkeur te hebben voor kleinschalige voorzieningen in de kern van het dorp []. Op deze manier worden de randen van het dorp niet aangetast. Het groene karakter wordt gezien als de kernkwaliteit van [] en daar draagt de omgeving van de Almenseweg volgens de belanghebbenden aan bij. Bovendien hechten zij waarde aan de huidige locatie van de sporthal aan Het Jebbink, omdat deze op een kleinere afstand ligt van de basisscholen dan de locatie Almenseweg. Tevens verwachten zij dat door toenemende verkeersdruk er onveilige verkeerssituaties kunnen ontstaan rondom de Almenseweg.

Herontwikkelingsopbrengst

Door te bouwen op een nieuwe locatie komen de gronden van de huidige VO-locatie en de sporthal vrij. De herontwikkeling van deze gronden biedt de kans om geld op te leveren voor de gemeente.



In dit scenario is geen sprake van tijdelijke huisvesting van zowel het schoolgebouw als de sporthal. De huidige gebruikers blijven tijdens het bouwproces op de Almenseweg gebruikmaken van de huidige accommodaties.

6.3.2 Scenario A1: Almenseweg met tunnel

Korte omschrijving scenario

Dit scenario is gelijk aan het vorige scenario, met dien verstande dat er een tunnel voor fietsers en voetgangers wordt geplaatst als ontsluiting naar de locatie Almenseweg, ter hoogte van het Wiemelink 40.

Bereikbaarheid PO sportaccommodatie

De afstand van het PO tot een binnensportaccommodatie wordt groter dan in de huidige situatie. Echter blijven de afstanden voor De Hoge Voorde en de Dorpsschool beide binnen 1 kilometer door de realisatie van de ontsluiting. Beide afstanden van de basisscholen tot de ontsluiting bedragen ca. 800 meter.

Veiligheid en parkeren

De spoorwegovergang wordt door belanghebbenden echter als risico ingeschat, zij voelen een belemmering op de beleefde veiligheid. Als oplossing wordt een tunnel onder het spoor geadviseerd ter hoogte van [REDACTED] J. Een tunnel zorgt voor de eerste verbinding met de rest van het gebied boven de spoorlijn in [REDACTED] J en kan dus worden gezien als een toekomstgerichte oplossing. Het bereikbaar maken van deze locatie brengt kosten met zich mee.

6.3.3 Scenario B1: vervangende nieuwbouw VO en sporthal

Korte omschrijving scenario

Zowel de school als de sporthal worden vervangen door vervangende nieuwbouw overeenkomstig de ruimtebehoefte zoals eerder beschreven. De sporthal wordt daarmee groter dan de huidige setting om te voldoen aan de NOC*NSF normen. Het schoolgebouw wordt eveneens groter dan het huidige gebouw.

In het navolgende deel wordt het scenario per element nader geanalyseerd.

Ruimtelijke ordening

Gezien het bestemmingsplan dient een wijziging plaats te vinden voor de locatie van de school. Het is vanuit moderne onderwijskundige principes gewenst om uit te kunnen gaan van een compacte opzet in twee lagen. In deze opzet is wordt ervan uitgegaan om naast de lokalen/pleinen, die traditioneel gezien aan weerszijden van een gang liggen, de voornoemde gang uit te voeren in een multifunctionele brede strook. Daarmee ontstaan als het ware drie zones: twee onderwijszones naast de multifunctionele zone (zie de onderstaande figuur).



Figuur 23: opzet met drie zones

Uitgaande van deze opzet dient het bestaande bouwvlak aangepast te worden, door deze te vergroten en daarmee mogelijk te maken dat 4.400 m² bvo op het perceel ingepast kan worden. Met deze wijziging in het bestemmingsplan zal het schoolgebouw net inpasbaar zijn op het huidige perceel. Een wijziging van het bestemmingsplan kan leiden tot meer onzekerheid en een langere procedure.

Vervangende nieuwbouw van de sporthal zal inpasbaar gemaakt moeten worden binnen het huidige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat uit van de huidige hal als vertrekpunt (waaronder bouwvlak) die ongeveer 2.900 m² groot is. De totale behoefte is 3.200 m² bvo en kan deels in twee lagen worden gerealiseerd (kleedruimten, tribune etc.), waardoor de hal met een hele kleine overschrijding op het bouwvlak past. De sportvloer van de sporthal heeft een netto lengte van 44 meter en het bouwvlak heeft ongeveer dezelfde maat.

De huidige grond van Het Hoge is al in bezit van Achterhoek VO. De huidige grond van de sporthal is in bezit van de gemeente.

Perceel

De omvang van het perceel aan Het Hoge is 6.240 m² en niet ruim bemeten voor een eenvoudige inpassing van het gebouw, schoolplein en benodigde parkeerplaatsen. Al met al is het perceel net groot genoeg. Dit geldt eveneens voor de inpassing van de nieuwbouw van de sporthal met voldoende parkeerplaatsen, waarbij nog steeds uitgegaan wordt van een gedoogsituatie voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen.

Functionaliteit van de gebouwen

Nieuwbouw van de school op de huidige locatie lijkt net mogelijk om te kunnen voorzien in de vraag van het onderwijs voor passende en eigentijdse onderwijspraktijkruimtes, rekening houdend met voldoende parkeerplaatsen en het schoolplein. Het bouwvlak conform het bestemmingsplan zal hiervoor groter moeten worden gemaakt om een compact schoolgebouw in twee bouwlagen te realiseren, inclusief schoolplein en de benodigde parkeerplaatsen (op eigen terrein).

De nieuwbouw van de sporthal lijkt net mogelijk op de huidige locatie. Het perceel c.q. bouwvlak is bijzonder krap indien ook voldoende parkeerplaatsen conform de norm worden gerealiseerd. Het toevoegen van het profiel HBR van de school aan de nieuwbouw van de sporthal wordt niet haalbaar geacht, aangezien deze op de begane grond gerealiseerd moet worden. De huidige locatie c.q. opzet is het maximale volume en elke toevoeging zal leiden tot het schrappen van parkeerplaatsen, waarvan er momenteel al te weinig zijn.

Indien men bij vervangende nieuwbouw van de sporthal aan de gewenste hoogte voor volleybalcompetitie (eerste divisie/topklasse) wil voldoen, dient er een wijziging van het bestemmingsplan plaats te vinden.

In dit scenario vindt geen synergie plaats tussen het VO en de sporthal, waardoor geen efficiëntievoordelen in vierkante meters kunnen worden behaald.

Kwaliteit van de gebouwen

Met de nieuwbouw voor het VO en de sporthal zijn er in  voor 40 jaar duurzame en toekomstbestendige voorzieningen voor VO en binnensport. Tevens kan nieuwbouw op deze locaties bijdragen aan de doelstelling om in 2030 een energieneutrale gemeente te zijn.

De nieuwbouw van de school kan een grotere aantrekkingskracht hebben voor toekomstige leerlingen en ouders. Tevens kan de nieuwe sporthal technisch gezien voldoen aan alle NOC*NSF normen, waardoor competitie/wedstrijden voor (meer) sporten mogelijk wordt. De gewenste hoogte voor volleybalwedstrijden (eerste divisie/ topklasse) bedraagt 9 meter en komt daarmee 2 meter hoger uit dan de hoogte opgenomen in bijlage 4.

Bereikbaarheid PO sportaccommodatie

De afstand van het PO tot een binnensportaccommodatie blijft gelijk aan de huidige situatie. Dit bedraagt voor basisschool De Hoge Voorde ca. 500 meter en voor de Dorpsschool ca. 650 meter.

Veiligheid en parkeren

Op dit moment is sprake van veel verkeers- en parkeeroverlast in de straat bij het Kompaan College en basisschool De Hoge Voorde (gelegen aan de noordkant van de straat). Tevens zijn er medewerkers en leerlingen van het Kompaan College die overdag tussen de twee locaties pendelen waardoor altijd sprake is van verkeer rondom de locaties. Verkeerstechisch is hier in de huidige situatie tot zover nog geen oplossing voor gevonden gezien het gebrek aan ruimte.

Parkeeroverlast wordt eveneens ervaren door omwonenden van de sporthal. In de huidige situatie zijn volgens de norm vijf parkeerplaatsen te weinig. De parkeeroverlast wordt door de omwonenden echter gedoogd. Het realiseren van vervangende nieuwbouw voor de sporthal met de mogelijkheid voor onderwijspraktijkruimten zal ten koste gaan van de vierkante meters aan parkeerplaatsen. Ook kan de aantrekkingskracht van de nieuwe sporthal resulteren in toenemende parkeeroverlast.

Belanghebbenden

Vanuit de bewoners in de omgeving van Het Hoge en Het Jebbink wordt geen weerstand verwacht indien de school en sporthal op de huidige locatie blijven. Zij zijn voor het behouden van de VO in  Er dient echter wel goed gekeken te worden naar de verkeersveiligheid bij Het Hoge en het parkeren bij zowel Het Hoge als Het Jebbink. De omwonenden vinden de verkeers- en parkeer-problematiek van onacceptabel niveau en willen daarin een oplossing zien. Verder willen de bewoners goed geïnformeerd blijven over de ontwikkelingen.

Herontwikkingsopbrengst

Omdat op de huidige locaties vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd, is geen sprake van herontwikkeling.

Tijdelijke huisvesting

Tijdens de bouwuitvoering van zowel de school als de sporthal is tijdelijke huisvesting nodig. Al met al is de verwachting dat de school totaal twee jaar in een tijdelijke situatie zal verkeren (ook rekening houdende met een verhuizing tijdens schoolvakanties). Daarbij wordt uitgegaan dat een deel gebruik blijft maken van de locatie Nieuwstad en dat ca. 3.200 m² aan tijdelijke units op een nader te bepalen locatie gehuurd zal worden. De kosten komen op ca. € 1,8 miljoen uit.

Bij vervangende nieuwbouw van de sporthal wordt gerekend met een tijdelijke periode van één jaar. Het is niet mogelijk om de bouwuitvoering terug te brengen tot een zomervakantieperiode. De sporthal bestaat uit twee grote hallen. Voor de tijdelijke huisvesting is gerekend met één sporthal die op een nader te bepalen locatie wordt gehuurd. Dat betekent dat een deel van de sportactiviteiten elders worden ondergebracht in andere sportvoorzieningen of tijdelijk niet plaats zullen vinden. Hier is geen onderzoek naar gedaan. De kosten voor het huren van een tijdelijke sporthal zijn berekend op ca. € 1 miljoen.

6.3.4 Scenario B2: vervangende nieuwbouw VO en renovatie sporthal

Korte omschrijving scenario

Dit scenario is gelijk aan het vorige scenario met dien verstande dat de sporthal niet vervangen wordt door nieuwbouw, maar gerenoveerd wordt. In het vorige onderzoeks-traject is onderzoek gedaan naar het opwaarderen van de bestaande sporthal naar BENG-niveau (bijna energieneutrale gebouwen). Uit onderzoek is gebleken dat dit mogelijk is en dat de kosten ca. € 2,3 miljoen zijn. Aan het wijzigen van de functionaliteit en ruimtelijke opzet is in dat onderzoek geen uitwerking gegeven. In dit scenario is financieel wel gerekend met enige gewenste aanpassingen op dat vlak. Dit zijn echter geen sport-technische aanpassingen zoals het verhogen van de grote zaal.

In het navolgende deel wordt het scenario per element nader geanalyseerd. Het scenario lijkt veel op het vorige scenario en daarom is ervoor gekozen om in de onderstaande onderdelen enkel de afwijkingen ten opzichte van het vorige scenario te benoemen; de sporthal.

Ruimtelijke ordening

De sporthal wordt niet vervangen en daarmee verandert bouwkundig gezien niets. Hierdoor is geen sprake van een afwijking van het bestemmingsplan.

Perceel

Dit punt verschilt niet ten opzichte van het vorige scenario waarin de sporthal vervangen wordt door nieuwbouw.

Functionaliteit van de gebouwen

Over het algemeen verkeert de sporthal in een goede staat van onderhoud en is er sprake van ruimtelijke functionele doelmatigheid. Wel zijn een aantal onderhoudswerkzaamheden in afwachting van de onderzoeken uitgesteld. In afwachting van mogelijke bouwplannen is de vervanging van de luchtbehandeling opgeschort. Het systeem is 40 jaar oud en sluit niet aan bij de nu geldende eisen. De vervanging is ingeschat op € 350.000,=. In het meerjarenonderhoudsplan is daarvoor € 100.000,= gepland. Indien de sporthal in de vorm zal worden gecontinueerd, dan zal per saldo € 250.000,= geïnvesteerd moeten worden om de sporthal up-to-date te maken.

Renovatie zal niet bijdragen aan een versterking van de sporttechnische functionaliteit van het gebouw. Er zijn in dit scenario geen realistische mogelijkheden tot het realiseren van extra onderwijspraktijkvoorzieningen voor HBR. De investering in de sporthal zal bijdragen aan de verduurzaming van de sporthal en enige ruimtelijke verbeteringen (douche- en kleedruimten). Tot slot vindt geen synergie plaats tussen het VO en de sporthal, waardoor geen efficiëntievoordelen in vierkante meters kunnen worden behaald.

Kwaliteit van de gebouwen

Na renovatie blijft de sporthal even functioneel doelmatig als voor de renovatie. De verduurzaming draagt met name bij aan het verlagen van de exploitatielasten (energie) en klimaatdoelstellingen.

De overige analyse-onderdelen (bereikbaarheid PO sportaccommodatie, veiligheid en parkeren, belanghebbenden, herontwikkelingsopbrengst en tijdelijke huisvesting) kennen geen verschil ten opzichte van het vorige scenario waarin de sporthal vervangen wordt door nieuwbouw.

6.3.5 Scenario C: vervangende nieuwbouw VO en behoud sporthal

Korte omschrijving scenario

De school wordt vervangen door nieuwbouw op de huidige locatie. Bij de sporthal worden geen maatregelen getroffen. De sporthal blijft in zijn huidige staat functioneren. Ook voor dit scenario geldt dat deze veel lijkt op scenario B1, zeker voor wat betreft de school. De analyse wordt niet herhaald en daarom wordt voor de school verwezen naar de analyse van B1.

6.3.6 Scenario D: renovatie VO en behoud sporthal

Korte omschrijving scenario

Dit scenario is gelijk aan scenario C, echter wordt de school bij dit scenario gerenoveerd. Dat betekent dat het bestaande schoolgebouw als uitgangspunt geldt om de renovatie op uit te werken. In het navolgende deel wordt het scenario per element nader geanalyseerd.

Functionaliteit van de gebouwen

Het huidige schoolgebouw voorziet niet in de gevraagde opzet en het aantal benodigde vierkante meters. Het schoolgebouw ontbeert daarbij de benodigde praktijkruimten voor de diverse profielen. De vraag is dan op welke wijze het bestaande gebouw of delen van het bestaande gebouw duurzaam gebruikt kan/kunnen worden.

De gewenste opzet vanuit moderne onderwijskundige principes is voor wat betreft de zones nader beschreven in paragraaf 6.3.2 onder het kopje 'Ruimtelijke ordening'. In het bestaande gebouw is bekeken in hoeverre de hoofddraagstructuur daaraan ondersteunend is. In het volgende schema is met behulp van rode vakken de mogelijkheid van de gewenste zonering/hoofddraagstructuur zichtbaar gemaakt. Het laat zien dat delen van het bestaande schoolgebouw daarin ondersteunend zijn en dat delen dat niet doen (slopen). Het schoolgebouw dient compact te worden gebouwd in twee lagen. Het huidige schoolgebouw zal hoogstwaarschijnlijk niet de draagkracht hebben om de verdieping (met benodigde vierkante meters) te dragen. Daarmee dient de gehele huidige verdieping gesloopt te worden. Deze wordt opnieuw opgebouwd op een zogenaamde tafelconstructie langs/over het huidige deel op de begane grond (zelfdragend).



Figuur 24: gewenste opzet renovatie

Met voornoemde beschrijving is het renovatie-scenario vormgegeven zodat enerzijds maximaal gebruikgemaakt wordt van het bestaande gebouw dat voldoet aan een modern compacte school, en dat anderzijds ruimte op het perceel gewonnen wordt door minder versnippering van de buitenruimte ten gunste van het schoolplein en parkeren op eigen terrein.

Het moge duidelijk zijn dat bij renovatie sprake is van beperkte ontwerp-vrijheid en dat voornoemde aanpak niet gegarandeerd leidt tot een goed schoolgebouw en momenteel een conceptuele benadering is van de renovatie. Tevens vindt er geen synergie plaats tussen het VO en de sporthal, waardoor er geen efficiëntievoordelen in vierkante meters kunnen worden behaald.

Ruimtelijke ordening

Dit punt is gelijkwaardig aan die van vervangende nieuwbouw: vergroten van het bouwvlak.

Kwaliteit van de gebouwen

Renovatie van de huidige VO-locatie draagt deels bij aan de doelstelling om in 2030 een energieneutrale gemeente te zijn.

De overige analyse-onderdelen (bereikbaarheid PO sportaccommodatie, perceel, veiligheid en parkeren, belanghebbenden, herontwikkelingsopbrengst en tijdelijke huisvesting) kennen geen verschil ten opzichte van het scenario waarin de school vervangen wordt door nieuwbouw.

6.4 Financieel

Jaarlasten vanuit investeringen

Alle scenario's zijn doorgerekend waarbij vervolgens de effecten van de berekende investeringen vertaald worden naar de jaarlasten voor de gemeente. De omvang van de jaarlasten bepalen in grote mate de financiële haalbaarheid c.q. voorkeur. Om de scenario's te vergelijken worden de jaarlasten over de gehele looptijd berekend en vervolgens gedeeld door dat aantal jaren om gemiddelde jaarlast te bepalen.

De jaarlasten hebben betrekking op de structurele lasten, zijnde de eigenarenlasten:

- rentelasten op verwerving grond;
- afschrijving (lineair) en rente op investeringen gebouw, infrastructuur en terreininrichting. Nieuwbouw wordt in 40 jaar afgeschreven en renovatie in 20 jaar.

De volgende parameters zijn aangehouden:

<i>prijspeil bedragen:</i>	2020	<i>huurtrend:</i>	2,25%
<i>aanvangsjaar exploitatie:</i>	2025	<i>inflatie markt:</i>	2,00%
<i>jaar start bouwuitvoering:</i>	2023	<i>inflatie bouwmarkt:</i>	3,00%
		<i>inflatie overheid:</i>	1,50%
<i>afschrijvingsmethode:</i>	lineair	<i>rekenrente</i>	1,50%
<i>type bancaire lening:</i>	lineair	<i>restwaarde:</i>	-

In de investering is geen rekening gehouden met:

1. verwijderen mogelijke verontreinigen (bodem, asbest etc.);
2. inventaris en gebruikersinrichting;
3. verhuiskosten.

In de berekeningen voor de school wordt ervan uitgegaan dat het schoolbestuur eenmalig een bijdrage doet van € 400.000,= (elk scenario). Het restant van de investering wordt vervolgens omgezet in de jaarlasten.

Planning

De bedragen hebben een prijspeil van 2020. In de berekening wordt ervan uitgegaan dat de bouw kan starten in 2023, dat daarvoor het bestemmingsplan wordt gewijzigd en het bouwplan tot en met bestek is ontwikkeld. Er wordt rekening gehouden met een bouwtijd van twee jaar waarvoor ook bouwrente wordt gerekend. De start van het gebruik c.q. de exploitatie is 2025.

Tijdelijke huisvesting

Kosten voor de tijdelijke huisvesting zijn in de berekeningen meegenomen als kosten voor huur van tijdelijke voorzieningen. In de individuele scenario's is nader beschreven voor welke periode en voorziening.

Huidige kapitaallasten/boekwaarde school

Op de school rust momenteel een boekwaarde van ongeveer € 270.000,=. Deze wordt jaarlijks afgeschreven en afhankelijk van het moment waarop de school gesloopt wordt, wordt de restant boekwaarde bepaald die moet worden afgeboekt. In de scenario's wordt uitgegaan dat de sloop per 2023 zal plaatsvinden en dat de boekwaarde dan nog ongeveer € 92.000,= bedraagt. De sporthal heeft momenteel geen boekwaarde c.q. is afgeschreven.

6.4.1 Kengetallen investeringen

De volgende kengetallen zijn gehanteerd om de investeringsomvang te berekenen:

KENGETALLEN PER EENHEID - parameters voor de scenario's				
Nieuwbouw onderwijsgebouw		€/m² bvo		
Sober en doelmatig	1.225			
Aanvulling tot ENG	132			
Aanvulling FS B	147			
Aanvulling exploitatiegericht bouwen	36			
Aanvulling duurzaam bouwen	95			
Totaal excl. btw op aanneemsomniveau	1.635			
Renovatie onderwijsgebouw		€/m² bvo		
Renovatiekosten: BENG	690			
Renovatiekosten: aanpassingen	450			
Totaal excl. btw op aanneemsomniveau	1.140		gebaseerd op referentieproject	
Nieuwbouw sportvoorziening		€/m² bvo		
Basis	1.620			
Aanvulling tot ENG	130			
Totaal excl. btw op aanneemsomniveau	1.750			
Renovatie sportvoorziening		€/m² bvo		
Renovatiekosten: BENG	670		op basis van calculatie VDK advies	
Renovatiekosten: aanpassingen	350			
Totaal excl. btw op aanneemsomniveau	1.020			

Figuur 25: kengetallen investeringen

Alle bedragen zijn exclusief btw en op aanneemsomniveau (dus exclusief opslagen honoraria, leges etc.) met prijspeil 2020.

De bedragen komen uit een landelijke databank waar aanbestedingen en dergelijke per regio worden bijgehouden voor de specifieke gebouwen en voorzieningen (onder meer aanleg parkeervoorzieningen, tunnel). Voor de verduurzaming (BENG) van de sporthal is gebruikgemaakt van de cijfers uit het recente onderzoek (VDK advies).

Vervolgens is gerekend met een opslag voor bijkomende kosten waarin kosten behoren zoals honoraria architect, advies, management van het project, leges, onvoorzien, aansluiting op nuts, etc. Dit is een ervaringsgetal en een gangbare opslag.

Aan het eindtotaal wordt de btw toegevoegd. Daar is nog een mogelijkheid c.q. kans om voor het deel van de sportvoorziening btw compensatie/correctie te verkrijgen. Daar is vooralsnog niet mee gerekend.

6.4.2 Investeringsopgave scenario A

SCENARIO A: vervangende nieuwbouw van VO-school en Sporthal Jebbink - locatie Almenseweg				
	vervangende nieuwbouw 't Hoge	4.400	m ² bvo	
	vervangende nieuwbouw sport	3.200	m ² bvo	
	efficiency voordeel	400-	m ² bvo	
	Totaal nieuwbouw	7.200	m ² bvo	
	Nieuwbouw	m²	€/m²	€
NWB	nieuwbouw onderwijsgebouw	4.200	1.635	6.867.174
	nieuwbouw sportvoorziening	3.000	1.750	5.250.000
100%	sloopkosten	-	50	-
RENO	renovatie onderwijsgebouw	-	1.140	-
0%	renovatie sportvoorziening	-	1.020	-
	totale bouwkosten		2.885	12.117.174
	bijkomende kosten incl. onvoorzien (gebouw)			3.029.293
	proceskosten/bestemmingsplanwijziging			200.000
	bouwwijze maken/voorzieningen NUTS	12.030	45	541.350
	terreinkosten parkeren	2.300	130	298.080
	terreinkosten inrichting	4.000	88	350.400
	totaal excl. btw			16.536.297
	btw			3.472.622
	totaal incl. btw			20.008.919

2.779

Figuur 26: uitwerking investeringsopgave scenario A

In het scenario wordt gerekend met een efficiency voordeel in het aantal vierkante meters. Vervolgens wordt uitgegaan dat het benodigde perceel bouwrijp gemaakt moet worden inclusief nutsvoorzieningen. Voor al deze bedragen geldt een inschatting c.q. aanname.

Er is in de opgave niet gerekend met verwervingskosten van een deel van het perceel. Tijdelijke huisvesting is niet benodigd.

Er is uitgegaan van een eenmalige bijdrage van de school van € 400.000,=. Met herontwikkelingsopbrengsten van de af te stoten locaties is niet gerekend.

6.4.3 Investeringsopgave scenario A1

SCENARIO A1: vervangende nieuwbouw van VO-school en Sporthal Jebbink - met tunnel-locatie Almenseweg						
	vervangende nieuwbouw 't Hoge	4.400	m² bvo			
	vervangende nieuwbouw sport	3.200	m² bvo			
	efficiency voordeel	400-	m² bvo			
	Totaal nieuwbouw	7.200	m² bvo			
NWB	100%					
	nieuwbouw onderwijsgebouw	4.200	1.635	6.867.174		
	nieuwbouw sportvoorziening	3.000	1.750	5.250.000		
	sloopkosten	-	50	-		
RENO	0%					
	renovatie onderwijsgebouw	-	1.140	-		
	renovatie sportvoorziening	-	1.020	-		
	totale bouwkosten		2.885	12.117.174		
	bijkomende kosten incl. onvoorzien (gebouw)			3.029.293		
	proceskosten/bestemmingsplanwijziging			200.000		
	bouwrijp maken/voorzieningen NUTS	12.030	45	541.350	aanname	
	terreinkosten parkeren	2.300	130	298.080		
	terreinkosten inrichting	4.000	88	350.400		
A1	nieuwe route naar Almenseweg via tunnel	600	4.560	2.736.000	aanname	
A1	infrastructuurkosten tunnel-perceel project	1 post		400.000	aanname	
	totaal excl. btw			19.672.297		
	btw			4.131.182		
	totaal incl. btw			23.803.479		
				3.306	gemiddeld per m2 bvo	

Figuur 27: uitwerking investeringsopgave scenario A1

Op scenario A is een variant berekend waarin met een eenvoudige fiets-/voetgangers-tunnel onder het spoor is gerekend. Deze ontsluiting verkleint de afstand voor de basisscholen tot onder een kilometer.

6.4.4 Investeringsopgave scenario B1

SCENARIO B1: vervangende nieuwbouw VO en Sporthal Jebbink elk op de huidige locatie blijvend									
	vervangende nieuwbouw 't Hoge	4.400	m² bvo						
	vervangende nieuwbouw sport	3.200	m² bvo						
	efficiency voordeel	-	m² bvo						Efficiency voordeel is 0 m2 bvo
	Totaal nieuwbouw	7.600	m² bvo						
	bestaand schoolgebouw	3.542	m² bvo						
	bestaande sporthal	2.900	m² bvo						
	Totaal bestaande bouw	6.442	m² bvo						
								55%	45%
NWB	100%								
	nieuwbouw onderwijsgebouw	4.400	1.635	7.194.182				School	Sporthal
	nieuwbouw sportvoorziening	3.200	1.750	5.600.000					
	sloopkosten	6.442	50	322.100					
RENO	0%								
	renovatie onderwijsgebouw	-	1.140	-					
	renovatie sportvoorziening	-	1.020	-					
	totale bouwkosten		1.726	13.116.282					
	bijkomende kosten incl. onvoorzien (gebouw)			3.279.070					
	proceskosten/bestemmingsplanwijziging			200.000					
	terreinkosten parkeren	2.925	130	379.080					
	terreinkosten inrichting	4.000	88	350.400					
	totaal excl. btw			17.324.832					
	btw			3.638.215					
	totaal incl. btw			20.963.047					
				2.758	gemiddeld per m2 bvo			11.580.066	9.382.981

Figuur 28: uitwerking investeringsopgave scenario B1

In het scenario wordt niet gerekend met een efficiency voordeel in het aantal vierkante meters. Beide gebouwen worden gesloopt. Voor zowel de school als de sporthal is gerekend met tijdelijke huisvesting. Uitgegaan is dat de school eenmalig € 400.000,= bijdraagt.

Op dit scenario is nog een variant doorgerekend: de sporthal wordt tien jaar later dan de school vervangen. Met deze variant kan berekend worden wat de gemiddelde jaarlasten zijn en in hoeverre deze verschillen van een gelijktijdige vervanging. Dit is scenario B1-II.

6.4.5 Investeringsopgave scenario B2

SCENARIO B2: vervangende nieuwbouw VO school en renovatie sporthal Je bbink e lk op de huidige locatie blijvend				
	vervangende nieuwbouw 't Hoge	4.400	m ² bvo	
	vervangende nieuwbouw sport	-	m ² bvo	
	efficiency voordeel	-	m ² bvo	Efficiency voordeel is 0 m2 bvo
	Totaal nieuwbouw	4.400	m ² bvo	
	bestaand schoolgebouw	3.542	m ² bvo	
	bestaande sporthal		m ² bvo	
	Totaal bestaande bouw	6.442	m ² bvo	
NWB	nieuwbouw onderwijsgebouw	4.400	1.635	7.194.182
	nieuwbouw sportvoorziening	-	1.750	-
71%	sloopkosten	3.542	50	177.100
RENO	renovatie onderwijsgebouw	-	1.140	-
29%	renovatie sportvoorziening	2.900	1.020	2.958.000
	totale bouwkosten		2.348	10.329.282
	bijkomende kosten incl. onvoorzien (gebouw)			2.582.320
	proceskosten/bestemmingsplanwijziging			200.000
	aanpassingen bestaand terrein sporthal	1 post		50.000
	terreinkosten parkeren, enkel onderwijs	625	130	81.000
	terreinkosten inrichting, enkel onderwijs	2.655	88	232.578
	totaal excl. btw			13.475.180
	btw			2.829.788
	totaal incl. btw			16.304.968
				2.234 gemiddeld per m2 bvo

Figuur 29: uitwerking investeringsopgave scenario B2

In het scenario wordt niet gerekend met een efficiency voordeel in het aantal vierkante meters. Beide gebouwen worden gesloopt. Voor zowel de school als de sporthal is gerekend met tijdelijke huisvesting. Uitgegaan is dat de school eenmalig € 400.000,= bijdraagt.

6.4.6 Investeringsopgave scenario C

SCENARIO C: vervangende nieuwbouw VO school en behoud sporthal e lk op de huidige locatie blijvend				
	vervangende nieuwbouw 't Hoge	4.400	m ² bvo	
	bestaand schoolgebouw	3.542	m ² bvo	Efficiency voordeel is 0 m2 bvo
NWB	nieuwbouw onderwijsgebouw	4.400	1.635	7.194.182
	nieuwbouw sportvoorziening	-	1.750	-
100%	sloopkosten	3.542	50	177.100
RENO	renovatie onderwijsgebouw	-	1.140	-
0%	renovatie sportvoorziening	-	1.020	-
	totale bouwkosten		1.675	7.371.282
	bijkomende kosten incl. onvoorzien (gebouw)			1.842.820
	proceskosten/bestemmingsplanwijziging			200.000
	terreinkosten parkeren, enkel onderwijs	625	130	81.000
	terreinkosten inrichting, enkel onderwijs	2.655	88	232.578
	totaal excl. btw			9.727.680
	btw			2.042.813
	totaal incl. btw			11.770.493
				2.675 gemiddeld per m2 bvo

Figuur 30: Uitwerking investeringsopgave scenario C

In het scenario wordt enkel gerekend met vervangende nieuwbouw van de school. De bestaande school wordt gesloopt. Voor de school is gerekend met tijdelijke huisvesting: huren voor twee jaar. Uitgegaan is dat de school eenmalig € 400.000,= bijdraagt.

6.4.7 Investeringsopgave scenario D

SCENARIO D: renovatie VO school en behoud sporthal elk op de huidige locatie blijvend					
	normative ruimtebehoefte Kompaan	4.400	m ² bvo		Efficiency voordeel is 0 m2 bvo
	bestaand schoolgebouw	3.542	m ² bvo		
Renovatie en uitbreidingsplan: conceptueel					
	bestaand deel handhaven en renoveren:	1.550	m ² bvo		
	restant slopen:	1.992	m ² bvo		
	nieuwbouw-uitbreiden met tafelconstructie:	2.850	m ² bvo		=8% kostbaarder dan reguliere nieuwbouw
	Nieuwbouw	m ²	€/m ²	€	
NWB	nieuwbouw onderwijsgebouw	2.850	1.766	5.032.657	het huidige schoolgebouw heeft een traditionele opzet = gangenschool. Tevens hoofdzakelijk instructieruimten. De school heeft een nieuw profiel, waarmee van AVO naar volledig vmbo wordt gegaan. Dat vraagt om veel praktijkruimten, die er nu niet zijn. Het bestaande gebouw sluit dus op twee aspecten niet aan:
75%	nieuwbouw sportvoorziening	-	1.750	-	- gangenstructuur
	sloopkosten	1.992	75	149.400	- ontbreken praktijkruimten
RENO	renovatie onderwijsgebouw	1.550	1.140	1.767.000	Een renovatie houdt in dat het gebouw drastisch aanpast wordt. Veel slopen en opnieuw opbouwen.
25%	renovatie sportvoorziening	-	1.020	-	
	totaal bouwkosten		1.962	6.949.057	
	bijkomende kosten incl. onvoorzien (gebouw)			1.737.264	
	proceskosten/bestemmingsplanwijziging			200.000	
	terreinkosten parkeren, enkel onderwijs	625	130	81.000	
	terreinkosten inrichting, enkel onderwijs	3.540	88	310.104	
	totaal excl. btw			9.277.425	
	btw			1.948.259	
	totaal incl. btw			11.225.685	2.551 gemiddeld per m2 bvo

Figuur 31: uitwerking investeringsopgave scenario D

In het scenario wordt enkel gerekend met renovatie/uitbreiding van de bestaande school. De bestaande school wordt deels gesloopt. Voor de school is gerekend met tijdelijke huisvesting: huren voor twee jaar. Uitgegaan is dat de school eenmalig € 400.000,= bijdraagt.

6.4.8 Samenvatting scenario's

In de onderstaande tabellen zijn de financiële consequenties van de verschillende scenario's op een rijtje gezet.

In kolom B en C zijn de investeringen weergegeven voor de gebouwen, respectievelijk het inrichten van terrein/infrastructuur. Dit wordt in kolom D opgeteld.

In kolom E wordt het totaal aan berekende huur van de tijdelijke huisvesting weergegeven. Indien een scenario uitgaat van slopen van het schoolgebouw, dan wordt in kolom F de restant boekwaarde weergegeven. Bij scenario D wordt een deel gesloopt, dus dat verklaart de lagere waarde ten opzichte van de andere scenario's.

	A	B	C	D	E	F
Omschrijving Scenario	Totaal aantal m ² bvo	Indicatieve investering gebouw incl. btw - 2020	Indicatieve investering terrein en infrastructuur incl. btw - 2020	Indicatief totale investering incl. btw - 2020	Totaal tijdelijke maatregelen	Afboeken restant boekwaarde
A Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink op locatie Almenseweg zonder tunnel	7.200	18.327.225	1.681.694	20.008.919	-	-
A1 Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink op locatie Almenseweg met tunnel	7.200	18.327.225	5.476.254	23.803.479	-	-
B1 Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	7.600	19.838.376	1.124.671	20.963.047	2.822.325	91.589
B1-II Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink (10 jaar later) elk op eigen locatie blijvend	7.600	19.838.376	1.124.671	20.963.047	3.068.751	91.589
B2 Vervangende nieuwbouw VO-school en renovatie sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	7.300	15.623.039	681.929	16.304.968	2.822.325	91.589
C Vervangende nieuwbouw VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	4.400	11.149.064	621.429	11.770.493	1.833.472	91.589
D Renovatie VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	4.400	10.510.449	715.236	11.225.685	1.833.472	51.509

Figuur 32: financiële consequenties per scenario (1)

In alle scenario's is gerekend met een eenmalige bijdrage vanuit Achterhoek VO/schoolbestuur en dat is in kolom G opgenomen. In het renovatie scenario (D) is deze bijdrage gehalveerd.

Indien een scenario uitgaat van continuering van de sporthal, dan worden de geparkeerde onderhoudswerkzaamheden in uitvoering gebracht. De kosten daarvan staan in kolom H.

In kolom I staat de optelling van alle voorgaande kolommen (D t/m H) om daarmee de totale lasten in beeld te brengen. In kolom J staan de gemiddelde jaarlasten van het betreffende scenario over de looptijd (is 40 jaar, behalve bij scenario B1-II waar de sporthal tien jaar later nieuw wordt gebouwd, dus 50 jaar). In de financiële analyse is geen rekening gehouden met mogelijke opbrengsten. Wel is in kolom K aangegeven of hier sprake van kan zijn.

		G	H	I	J	K
	Omschrijving Scenario	Eenmalige bijdragen incl. btw - 2020	Continuering sporthal: geparkeerd onderhoud	Indicatief totale lasten incl. btw - 2020	Gemiddelde lasten per jaar over de looptijd	Is er herontwikkelings-potentieel? niet mee gerekend
A	Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink op locatie Almenseweg zonder tunnel	400.000	-	19.608.919	670.875	Ja
A1	Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink op locatie Almenseweg met tunnel	400.000	-	23.403.479	800.698	Ja
B1	Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	400.000	-	23.476.961	772.898	Nee
B1-II	Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink (10 jaar later) elk op eigen locatie blijvend	400.000	-	23.723.387	718.174	Nee
B2	Vervangende nieuwbouw VO-school en renovatie sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	400.000	-	18.818.882	595.757	Nee
C	Vervangende nieuwbouw VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	400.000	250.000	13.545.554	434.851	Nee
D	Renovatie VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	200.000	250.000	13.160.666	411.158	Nee

Figuur 33: financiële consequenties per scenario (2)

Kijkende naar de gemiddelde jaarlasten in kolom J, dan is scenario D financieel gezien het meest aantrekkelijk. Echter is de vergelijking niet correct. De scenario's zijn onderling niet vergelijkbaar, aangezien er een aantal scenario's tussen zitten waar geen investeringen in de sporthal worden gedaan (C en D). In het navolgende deel wordt een opsplitsing gemaakt tussen scenario's met enkel de school en die met zowel de school als sporthal.

Scenario's met zowel investeringen in de school als de sporthal

Kijkende naar de resultaten in kolom I en J zijn de scenario's A1, B1, B1-II beduidend kostbaarder dan de overige en zijn daarmee financieel het minst interessant. Daarbij komt in de B-scenario's ook het ontbreken van een mogelijk herontwikkelingspotentieel.

Het verschil in gemiddelde jaarlasten tussen B1 en B1-II is ca. € 50.000,= per jaar. Hiermee kost het direct vervangen van de sporthal ten opzichte van over tien jaar totaal € 500.000,= meer. De vraag is dan of dit verschil het waard is om de vervanging over tien jaar uit te stellen. Een en ander zal met name afhangen of voldoende middelen überhaupt beschikbaar zijn om de investering van de sporthal 'nu' op te kunnen brengen.

Voornoemde drie scenario's (A1, B1, B1-II) vallen financieel gezien dan af. Het verschil in jaarlasten tussen scenario A en B2 is ca. € 75.000,= (meer voor A). Kijkende naar het verschil in kwaliteit dan levert scenario A meer op:

- voor beide voorzieningen: synergievoordelen/multifunctionaliteit bijvoorbeeld ten aanzien van het profiel HBR;
- voor de sporthal:
 - volledige nieuwbouw dus optimaal functionele sporthal die voldoet aan NOC*NSF;
 - voorkomen van tijdelijke huisvesting en met name de overlast;
 - optimale parkeervoorzieningen;
 - mogelijk herontwikkelingspotentieel van de huidige locatie.

Daarbij vragen de onderzoekers zich af of een verduurzaming/renovatie van de sporthal met een dergelijke grote investering zinvol is. De meerwaarde is met name het voldoen aan de BENG-kwaliteit, wat bijdraagt aan lagere exploitatielasten. De sporthal wijzigt sporttechnisch/functioneel niet en wordt daarin dus niet verbeterd. De meerwaarde staat daarmee voor de onderzoekers niet in verhouding tot de investering en valt daarmee af.

Scenario A is de meest gunstige van de scenario's met zowel investeringen in de school als de sporthal.

Scenario's met enkel investeringen in de school

Het verschil in jaarlasten tussen scenario's C en D is klein (ca. € 24.000,= per jaar). Scenario C levert met vervangende nieuwbouw zo veel meerwaarde op dat ondanks de hogere gemiddelde jaarlasten scenario C het voordeligst is.

Extra scenario: A2 vervangende nieuwbouw van de school aan de Almenseweg

Vanuit financieel oogpunt is een extra scenario doorgerekend: A2. De onderzoekers willen weten hoeveel het financieel scheelt ten opzichte van scenario C als de school aan de Almenseweg wordt gebouwd. In de onderstaande tabel zijn de financiële effecten weergegeven.

	A	B	C	D	E	F
Omschrijving Scenario	Totaal aantal m ² bvo	Indicatieve investering gebouw incl. btw - 2020	Indicatieve investering terrein en infrastructuur incl. btw - 2020	Indicatief totale investering incl. btw - 2020	Totaal tijdelijke maatregelen	Afboeken restant boekwaarde
A Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink op locatie Almenseweg zonder tunnel	7.200	18.327.225	1.681.694	20.008.919	-	-
A2 Vervangende nieuwbouw VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	4.400	10.881.200	703.827	11.585.027	-	-
C Vervangende nieuwbouw VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	4.400	11.149.064	621.429	11.770.493	1.833.472	91.589

	G	H	I	J	K
Omschrijving Scenario	Eenmalige bijdragen incl. btw - 2020	Continuering sporthal: geparkeerd onderhoud	Indicatief totale lasten incl. btw - 2020	Gemiddelde lasten per jaar over de looptijd	Is er herontwikkelings-potentieel? niet mee gerekend
A Vervangende nieuwbouw VO-school en sporthal Jebbink op locatie Almenseweg zonder tunnel	400.000	-	19.608.919	670.875	Ja
A2 Vervangende nieuwbouw VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	400.000	250.000	11.435.027	382.671	Ja
C Vervangende nieuwbouw VO-school en behoud sporthal Jebbink elk op eigen locatie blijvend	400.000	250.000	13.545.554	434.851	Nee

Figuur 34: financiële consequenties per scenario (3)

Financieel gezien is scenario A2 aantrekkelijker dan C: gemiddeld ca. € 52.000,= per jaar.

Bijkomende voordelen zijn:

- oplossen parkeerproblematiek op de huidige locatie;
- voorkomen van tijdelijke huisvesting en met name de overlast;
- mogelijk herontwikkelingspotentieel van de huidige locatie;
- verwachting van minder weerstand bij de bewoners van de Almenseweg, aangezien de school gesloten is na werktijd, weekenden en vakanties.

7 Conclusie en aanbevelingen

Op grond van de analyses uit de voorgaande hoofdstukken worden de navolgende conclusies en aanbevelingen gedaan.

7.1 Levensvatbaarheid

In het onderzoeksrapport wordt ingegaan op de levensvatbaarheid van het VO in [REDACTED] J. De doelstelling om de komende tien jaar VO-onderwijs aan ten minste 400 leerlingen te verzorgen, is realistisch op grond van de gemaakte analyses in het onderzoek. Belangrijke voorwaarden hierbij zijn dat de VO-school het beschreven aanbod gaat realiseren. Meer concreet betekent het een vergroting van het onderwijsaanbod in [REDACTED] J met de vmbo-profielen HBR en MVI, aanbod van drie leerjaren onderwijs in havo/vwo (onderbouw) en de leerlijn Sport en Gezondheid. De school heeft concrete plannen om dit onderwijs te realiseren (en heeft dit deels al gedaan). Daarnaast is adequate huisvesting nodig, waarin het gehele onderwijsaanbod gerealiseerd kan worden. Voor het realiseren van de praktijkruimte voor het profiel HBR is er de mogelijkheid om de VO-school in combinatie met de sporthal te realiseren.

7.2 Scenario-onderzoek

Het scenario-onderzoek naar het huisvestingsvraagstuk van de VO-school in [REDACTED] J in relatie tot het huisvestingsvraagstuk van de sporthal, wordt vervolgens in het onderzoeksrapport behandeld. De onderzochte vier scenario's zijn:

- A. nieuw schoolgebouw in combinatie met nieuwe sporthal op de Almenseweg (met en zonder tunnel, scenario A1);
- B. nieuw schoolgebouw op de huidige locatie 'Het Hoge' en nieuwbouw (scenario B1) of renovatie (scenario B2) van de sporthal op de huidige locatie 'Het Jebbink';
- C. nieuw schoolgebouw op de huidige locatie 'Het Hoge' met behoud van de sporthal in huidige staat;
- D. renovatie van het huidige schoolgebouw op 'Het Hoge'.

De onderzoekers hebben scenario A2, vervangende nieuwbouw van de school aan de Almenseweg, toegevoegd om vanuit financiële overwegingen te bezien of deze kansrijk is. Na bestudering en analysering van de verschillende scenario's worden de volgende conclusies verbonden aan het scenario-onderzoek:

1. De scenario's verschillen van karakter (wel/geen ver-/nieuwbouw sporthal), zodat de vergelijkbaarheid van de scenario's alleen gradueel mogelijk is.

2. Het Kompaan College in [REDACTED] J is een levensvatbare school en dus zijn alle scenario's legitiem. De school dient te beschikken over functionele en adequate huisvesting.

3. Scenario D (renovatie en (noodzakelijke) uitbreiding van het huidige schoolgebouw) is dermate kostbaar dat het verschil met vervangende nieuwbouw te klein wordt. Het advies is om scenario D als niet perspectiefrijk te beschouwen in de afweging tussen de benodigde investering enerzijds en de meerwaarde voor het schoolgebouw en onderwijs anderzijds. De scenario's A, B en C blijven over.

4a. Scenario A heeft twee varianten: met tunnel (A1) en zonder tunnel (A). Om de afstand voor basisschool De Hoge Voorde te beperken is de optie om een tunnel te plaatsen meegenomen. Daarmee wordt de afstand verkleind (van 1.100 meter naar 800 meter). Uitgaande dat gemiddeld 3 kilometer per uur wordt gelopen, wordt met scenario A1 ongeveer 6 minuten bespaard. Gezien de flinke financiële verzwarende van het scenario van ruim € 3,7 miljoen met de beperkte tijdswinst, is scenario A1 niet perspectiefrijk en valt dit scenario af.

4b. De sporthal is functioneel doelmatig en kent tevredenheid bij de gebruikers. De hal is gedateerd. Er moet op korte termijn geïnvesteerd worden om het nodige (geparkeerde) onderhoud te laten uitvoeren (met name installaties). Gezien de goede functionaliteit is continueren van de sporthal vanzelfsprekend. De huidige sporttechnische tekortkomingen en de (geparkeerde) onderhoudswerkzaamheden zijn niet van dien aard dat de gebruikskwaliteit nu en in de nabije toekomst in gevaar komt.

5a. Op het moment dat er meer dan enkel in onderhoudswerkzaamheden geïnvesteerd wordt, ontstaat de vraag of een dergelijk gedateerde sporthal de investering 'waard' is. Verduurzamen en renoveren dragen bij aan de milieudoelstellingen en verlichten van de exploitatielasten, maar dragen niet bij in het verbeteren van de gebruiksfunctieeliteit.

5b. Voor de sporthal geldt dat er twee reële opties zijn:

- De sporthal laten voortbestaan in de huidige vorm en het reguliere (en het geparkeerde) onderhoud uitvoeren. De sporthal is dan ten minste voor een periode van tien jaar functioneel.
- De sporthal vervangen door nieuwbouw.

5c. De tussenvorm voor de sporthal (renoveren in scenario B2) is vanuit technisch en financieel oogpunt niet waardevol. Het advies is om scenario B2 als niet perspectiefrijk te beschouwen.

6. De scenario's A, B1 en C zijn in potentie kansrijk. In de afweging om te komen tot een voorkeursscenario speelt de omvang van de financiële investering een belangrijke rol. In dat geval valt scenario B1 af. Ten opzichte van scenario A, waar eveneens beide voorzieningen worden vervangen voor nieuwbouw, is B1 gemiddeld per jaar ca. € 100.000,= kostbaarder over de gehele looptijd. Daarbij levert scenario A ten opzichte van B1 meer kwaliteit, namelijk:

- synergievoordelen/multifunctionaliteit ten aanzien van bijvoorbeeld het profiel HBR;
- volledige nieuwbouw dus optimaal functionele school en sporthal (voldoen aan NOC*NSF);
- voorkomen van tijdelijke huisvesting en met name de overlast;
- optimale parkeervoorzieningen;
- mogelijk herontwikkelingspotentieel van de huidige locaties.

7. Scenario A en C zijn overgebleven. De scenario's zijn onderling niet te vergelijken aangezien in scenario C geen ontwikkeling van de sporthal is meegenomen. De afweging om te komen tot een keuze is in wezen de mogelijkheid om financieel te kunnen investeren als gemeente. Zijn de middelen voorhanden? De sporthal kan sporttechnisch gezien zeker nog tien jaar functioneren. Dat houdt in dat over een periode van tien jaar vervangende nieuwbouw van de sporthal aan de orde is.

Deze variant is doorgerekend en laat zien dat het uitstellen van de vervangende nieuwbouw over die periode de gemeente ongeveer € 500.000,- zal schelen. Dat verschil is te overzien waardoor de voorkeur uitgaat naar scenario A, met name vanwege de kans om de combinatie te maken tussen school en sporthal. Dit werkt ook leefbaarheid verhogend en is dus duurzamer. Deze kans is eenmalig, echter dienen de middelen daarvoor binnen de gemeente wel beschikbaar te zijn.

8. Wanneer blijkt dat de investering voor scenario A te omvangrijk en/of onhaalbaar is, is het advies om te opteren voor scenario C. De school is levensvatbaar en heeft functionele en adequate huisvesting nodig. De principiële bereidheid tot passende investering in de huisvesting van de VO-school is politiek uitgesproken.

9. Wanneer blijkt dat de investering voor scenario C te omvangrijk en/of onhaalbaar is, voldoet geen van de scenario's. De consequentie is dat er een status quo optreedt en binnen afzienbare termijn de levensvatbaarheid van de VO-school in [redacted] (nog verder) onder druk komt te staan aangezien passende huisvesting voor met name de diverse vmbo-profielen geen praktijkruimten niet voorhanden is. Dit zou kunnen leiden tot het verdwijnen van het VO uit [redacted]

7.3 Aanbeveling

Wanneer blijkt dat de investering voor scenario A te omvangrijk en/of onhaalbaar is, zien de onderzoekers ook een alternatief scenario: A2. Dit scenario betreft het realiseren van nieuwbouw op de locatie 'Almenseweg' in combinatie met het behoud van de huidige sporthal op de locatie aan Het Jebbink. Bij de realisatie van het VO op de locatie Almenseweg is geen sprake van kosten voor tijdelijke huisvesting en zijn de parkeer- en verkeerproblemen rondom de locatie Het Hoge verholpen.

Bronvermelding

Akkoord van Groenlo (2013)

Alle cijfers (2019) Informatie gemeente Bronckhorst. Geraadpleegd op 29 januari 2020 [online], via: <https://allecijfers.nl/gemeente/bronckhorst/>

 J., J.,  M. (2018) Ruimte voor Binnensport in Bronckhorst. Utrecht: Mulier Instituut

DUO (2019) 01. Leerlingen per vestiging naar onderwijstype, sector, afdeling, opleiding. Geraadpleegd op 27 januari 2020 [online], via: <https://duo.nl/open Onderwijsdata/databestanden/vo/leerlingen/leerlingen-vo-1.jsp>

DUO (2017 – 2019) 02. Leerlingen per vestiging naar postcode en leerjaar. Geraadpleegd op 27 januari 2020 [online], via: <https://duo.nl/open Onderwijsdata/databestanden/vo/leerlingen/leerlingen-vo-2.jsp>

DUO (2019) 03. Leerlingen per vestiging en bevoegd gezag (vavo apart). Geraadpleegd op 27 januari 2020 [online], via: <https://duo.nl/open Onderwijsdata/databestanden/vo/leerlingen/leerlingen-vo-3.jsp>

Facilicom (2019) 79810204 Meerjarenonderhoudsplan Sporthal 't Jebbink

Gemeente Bronckhorst (2013) Beleidsregels Parkeernormen Gemeente Bronckhorst. Geraadpleegd op 2 maart 2020 [online], via: <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2018-27523/1/bijlage/exb-2018-27523.pdf>

Gemeente Bronckhorst (2019) Eindrapportage onderzoek scenario- en locatiekeuze Voortgezet Onderwijs 

Onderwijs in Cijfers (2018) Profielen in het VO, geraadpleegd op 16 maart 2020 [online], via: <https://www.onderwijsincijfers.nl/kengetallen/vo/leerlingen-vo/vakken--profielen-profielen-vo>

Onderwijs in Cijfers (2018) Leerlingen in het derde leerjaar VO, geraadpleegd op 16 maart 2020 [online], via: <https://www.onderwijsincijfers.nl/kengetallen/vo/leerlingen-vo/aantallen-leerlingen-3e-jaar-vo>

Onderwijs in Cijfers (2019) Ontwikkeling 12 tot en met 16 jarige bevolking in de periode 2018 - 2050, geraadpleegd op 29 januari 2020 [online], via: <https://www.onderwijsincijfers.nl/kengetallen/documenten/rapporten/2019/09/19/ontwikkeling-12--tot-en-met-16-jarige-bevolking-in-de-periode-2018-2050>

 J. Beleidsonderzoek (2019) Top 3 regionale economische groei 2019, maar wel lagere cijfers dan in 2017 en 2018, geraadpleegd op 27 januari 2020 [online], via: <https://gerlofrienstra.wordpress.com/2019/01/14/top-3-regionale-economische-groei-2019-maar-wel-lagere-cijfers-dan-in-2017-en-2018/>

Rijksoverheid (2018) Krimpgebieden en anticipeergebieden, geraadpleegd op 29 januari 2020 [online], via: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bevolkingsdaling/krimpgebieden-en-anticipeergebieden>

Scholen op de kaart (2019) Divers. [online], via <https://scholenopdekaart.nl/>

Bijlage 1 - vervolgopleiding en arbeidsmarkt

Vervolgopleiding

De in [] aangeboden profielen en leerwegen in het vmbo bereiden grotendeels voor op een vervolgopleiding binnen het mbo. Instroom in het mbo is met een vmbo-diploma uitstekend mogelijk; ook verder studeren in een richting die niet (direct) past bij het gekozen profiel is goed mogelijk binnen een ROC. Leerlingen die hiervoor opteren gaan vanaf dat moment uiteraard reizen naar een vestigingsplaats van een ROC. Een diploma in de theoretische leerweg van het vmbo geeft naast toegang tot het mbo ook toegang tot havo 4. Ook voor deze leerlingen geldt dat ze elders havo onderwijs gaan volgen.

Arbeidsmarkt

In hoofdstuk 5, paragraaf 5.3.2 wordt de werkgelegenheid in de regio geduid. De aangeboden profielen in [] sluiten goed aan bij de grotere sectoren v.w.b. de werkgelegenheid. Toch willen de onderzoekers deze relatie niet nadrukkelijk leggen. Het aanbod van de school richt zich op leerlingen die in de voorbereidende fase van hun middelbare schoolopleiding zitten. Het Kompaan College biedt in alle opzichten voorbereidend onderwijs. Eindonderwijs (in mbo en havo/vwo) wordt elders aangeboden. De verbinding tussen arbeidsmarkt en opleiding is in deze fase van de ontwikkeling van leerlingen oriënterend en kennismakend. Bedrijven en instellingen leggen de relatie met het onderwijs in deze fase vooral vanuit hun maatschappelijke betrokkenheid en/of verantwoordelijkheid. Daadwerkelijke langere stage en/of opleidingsmogelijkheden komen pas in het mbo/hbo/WO nadrukkelijk in beeld.

Bijlage 2 - postcode-overzicht voedingsgebied havo en vwo

Postcode	Plaats
7218	Almen
7220	Steenderen
7221	Steenderen
7223	Baak
7226	Bronckhorst
7227	Toldijk
7233	Vierakker
7234	Wichmond
7250	 J
7251	 J
7255	Hengelo
7256	Keijenberg

Bijlage 3 - basisprognose MOOZ

Basisprognose KC, 2019-2034* [excl. vavo]

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
KC Zutphen (Mavo XL)	218	254	292	286	275	265	257	247	242	237	232	229	225	225	228	233
KC Zutphen (20DH-06)	531	545	542	530	514	497	480	458	445	435	425	421	415	413	416	421
KC 	329	302	272	269	281	282	277	264	255	248	241	238	235	235	238	241
KC 20DH-10 (Baudartius)	223	138	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal KC	1.301	1.239	1.164	1.086	1.071	1.045	1.013	969	941	920	898	888	875	873	882	895

Bijlage 4 - klasse sportvoorzieningen volgens NOC*NSF

ISA-US1-D.1

Tabel 1: categorieën wedstrijddruimten in overdekte multidisciplinaire sportaccommodaties

Categorie		b x l [m]	h [m]	Inhoud [m ³]	Activiteit/aantal velden
A.1	Gymnastieklokaal	14 x 22	5,5	≤ 1.700	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 6 tafeltennistafels
A.2	Sportzaal	13 x 22	7	1.701-2.100	Gymnastiek, 4 tafeltennistafels, 1 badmintonveld, 1 volleybalveld
A.3	1/3 sporthal/ sportzaal	14 x 24	7	2.101-2.400	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 5 tafeltennistafels, 1 badmintonveld, 1 volleybalveld
B.1	Sportzaal	16 x 28	7	2.401-3.200	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 8 tafeltennistafels, 3 badmintonvelden, 1 volleybalveld, 1 basketbalveld
B.2	Sportzaal	22 x 28	7	3.201-4.350	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 12 tennistafels, 3 badmintonvelden, 2 volleybalvelden, 1 basketbalveld
B.3	2/3 sporthal	32 x 28	7	4.351-6.300	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 18 tafeltennistafels, 6 badmintonvelden, 2 volleybalvelden, 1 basketbalveld, 1 combiveld
C.1	Sporthal	24 x 44	7	6.301-7.400	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 20 tafeltennistafels, 7 badmintonvelden, 3 volleybalvelden, 1 basketbalveld, 1 combiveld
C.2	Sporthal	28 x 48	7	7.401-9.500	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 26 tafeltennistafels, 9 badmintonvelden, 4 volleybalvelden, 3 basketbalvelden, 1 combiveld
C.3	Sporthal	28 x 48	9	9.501-10.400	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 26 tafeltennistafels, 9 badmintonvelden, 4 volleybalvelden, 3 basketbalvelden, 1 combiveld
D.1	Sporthal	28 x 88	7	10.401-17.250	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 50 tafeltennistafels, 18 badmintonvelden, 8 volleybalvelden, 5 basketbalvelden, 2 combivelden
D.2	Sporthal	32 x 88	10	17.251-29.000	Lessen lichamelijke opvoeding, gymnastiek, 56 tafeltennistafels, 22 badmintonvelden, 9 volleybalvelden, 5 basketbalvelden, 2 combivelden
E	Overig	-	-	≥ 29.001	-

Meerjarenonderhoudsplan

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge**Algemene Objectgegevens****Code**

Code 21208-1

Object

Naam Kompaan College loc Het Hoge

Adres Het Hoge 41

Postcode 

Plaats 

Telefoon 0575 551155

Inspecteur  Facilicom

Inspectiedatum 18-11-2024

Opdrachtgever

Naam Gemeente Bronckhorst

Adres Elderinkweg 2

Postcode 

Plaats Hengelo

Telefoon 0575 75 02 50

Technisch

Voorgevel locatie Het Hoge

Ligging van het object Dorp

Oppervlak 3542,00 m2

Bouwjaar 1962

Renovatiejaar 2000

Financieel

Prijspeil 1-1-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen De oproepinstallatie - 6412Z21 is tijdens inspectie niet gezien.

Opmerkingen eigenaar Oude bliksembeveiliging oude bouwdelen zijn niet in functie.
Parkeervakken langs Het Hoge zijn door gemeente aangelegd

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Dit MJOP 2024 is een actualisatie op basis van MJOP 2021

Geen asbestsaneringen opgenomen

Als energiebesparende maatregel zijn LED armaturen opgenomen ter vervanging van de in hoofdzaak oude TL-armaturen.

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig onderhoud

Printdatum: 4-12-2024

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21	Buitenwanden	€ 1.255										€ 1.255
22	Binnenwanden							€ 28.343				€ 28.343
24	Trappen en hellingen											€ 0
27	Daken							€ 58.836				€ 58.836
31	Buitenwandopeningen	€ 18.494			€ 4.136		€ 23.870		€ 242.404			€ 288.903
32	Binnenwandopeningen				€ 797		€ 1.498		€ 30.852			€ 33.147
34	Balustrades en leuningen											€ 0
37	Dakopeningen							€ 2.700				€ 2.700
41	Buitenwandafwerkingen											€ 0
42	Binnenwandafwerkingen				€ 4.185					€ 17.226		€ 21.411
43	Vloerafwerkingen				€ 30.457		€ 7.123	€ 27.848			€ 60.110	€ 125.539
45	Plafondafwerkingen	€ 30.530					€ 7.275	€ 42.908			€ 1.289	€ 82.002
46	Schilderwerk	€ 22.450			€ 6.841					€ 104.448		€ 133.739
47	Dakafwerkingen	€ 59.459						€ 168.145				€ 227.604
51	Warmteopwekking	€ 42.079		€ 4.333				€ 29.572				€ 75.984
52	Afvoeren	€ 2.032						€ 2.837				€ 4.869
53	Water											€ 0
54	Gassen											€ 0
56	Warmtedistributie	€ 1.993										€ 1.993
57	Luchtbehandeling						€ 7.381		€ 25.676	€ 2.080		€ 35.136
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 7.286					€ 7.286				€ 11.072	€ 25.643
63	Verlichting	€ 63.557										€ 63.557
64	Communicatie	€ 1.624					€ 1.624					€ 3.248

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
65	Beveiliging	€ 39.380										€ 39.380
66	Transport									€ 10.038		€ 10.038
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 6.200										€ 6.200
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 2.805					€ 931	€ 4.794				€ 8.529
83	Losse keukeninventarisatie	€ 8.724										€ 8.724
90	Terrein	€ 1.181						€ 8.327	€ 34.519			€ 44.027
99	Algemeen	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 29.967
Totaal object		€ 312.046	€ 2.997	€ 7.329	€ 49.412	€ 2.997	€ 34.616	€ 402.676	€ 63.191	€ 410.045	€ 75.468	€ 1.360.777

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Contract en klein dagelijks onderhoud

Printdatum: 4-12-2024

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21	Buitenwanden	€ 7.346	€ 25	€ 25	€ 371	€ 25	€ 25	€ 371	€ 25	€ 25	€ 371	€ 8.609
22	Binnenwanden	€ 609										€ 609
27	Daken	€ 11.296	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 13.298
31	Buitenwandopeningen	€ 13.059	€ 3.911	€ 4.024	€ 7.013	€ 7.124	€ 6.651	€ 7.013	€ 3.911	€ 12.078	€ 7.013	€ 71.796
34	Balustrades en leuningen	€ 2.214										€ 2.214
37	Dakopeningen	€ 1.313										€ 1.313
41	Buitenwandafwerkingen	€ 480				€ 480				€ 480		€ 1.439
45	Plafondafwerkingen	€ 965					€ 1.126					€ 2.091
46	Schilderwerk	€ 2.214				€ 2.214				€ 2.214		€ 6.643
47	Dakafwerkingen	€ 709	€ 266	€ 266	€ 266	€ 709	€ 266	€ 266	€ 266	€ 709	€ 266	€ 3.993
51	Warmteopwekking	€ 10.865	€ 1.616	€ 1.690	€ 4.155	€ 7.861	€ 2.059	€ 827	€ 2.679	€ 2.325	€ 3.093	€ 37.170
52	Afvoeren							€ 1.941				€ 1.941
53	Water											€ 0
56	Warmtedistributie	€ 7.669	€ 288	€ 288	€ 1.247	€ 1.616	€ 288	€ 4.716	€ 288	€ 288	€ 1.616	€ 18.305
57	Luchtbehandeling	€ 15.766	€ 4.399	€ 4.399	€ 15.766	€ 4.399	€ 3.735	€ 15.766	€ 4.207	€ 4.399	€ 15.766	€ 88.602
63	Verlichting	€ 1.133					€ 3.329	€ 1.133				€ 5.594
64	Communicatie	€ 5.075	€ 517	€ 517	€ 753	€ 517		€ 753	€ 517	€ 517	€ 753	€ 9.917
65	Beveiliging	€ 3.254	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 4.895	€ 7.154	€ 2.371	€ 2.371	€ 4.615	€ 34.145
66	Transport	€ 559	€ 559	€ 559	€ 780	€ 559	€ 559	€ 780	€ 559	€ 559	€ 780	€ 6.252
67	Gebouwbeheersvoorzieningen		€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 3.321
74	Vaste sanitairvoorzieningen						€ 3.065	€ 514				€ 3.579
83	Losse keukeninventarisatie	€ 207					€ 207					€ 413
90	Terrein	€ 9.895	€ 3.543	€ 3.543	€ 4.138	€ 3.543	€ 3.543	€ 4.138	€ 15.461	€ 4.871	€ 5.452	€ 58.128

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

[redacted] • [redacted]												
Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
99	Algemeen	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 80.145
Totaal object		€ 102.642	€ 26.101	€ 26.289	€ 45.467	€ 40.025	€ 38.353	€ 53.978	€ 38.891	€ 39.442	€ 48.330	€ 459.518

Elementenoverzicht

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2111G23	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	1,00 pst	2
2111Q42	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1,00 pst	3
2116N21	Boeiboord volkern	Gevels	26,00 m2	2
2120H21	Ventilatioerooster	Gevels	2,00 st	2
2120H81	Loodslabben opgaand werk	Daken	68,00 m1	2
22	Binnenwanden			
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk - plaatmateriaal	1e verdieping	62,00 m2	2
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk	1e verdieping	183,00 m2	2
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk	Begane grond	7,00 m2	2
2211G21	Binnenwand schoonmetselwerk	Begane grond	191,00 m2	3
2213	Scheidingswand volkern sanitair	bouwdeel 2000	6,00 st	2
2213	Scheidingswand volkern sanitair	oude bouwdeel	7,00 st	2
2213N61	Rolluik aula	Begane grond	1,50 m2	2
2213Z91	Paneelwand	Begane grond	14,00 m2	2
2213Z91	Paneelwand	Begane grond	34,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410I21	Binnentrappen hout	Hele gebouw	1,00 st	2
2411H22	Buitentrap staal	Buitenterrein	1,00 st	2
2411Q42	Buitentrap beton	Buitenterrein	2,00 st	2
27	Daken			
2712I24	Dakbeschoot hout geïsoleerd	1e verdieping	143,00 m2	3
2712I24	Dakbeschoot hout geïsoleerd	Begane grond	56,00 m2	2
2712I24	Fietsoverkapping	Buitenterrein	200,00 m2	2
2712I24	Rokersoverkapping	Buitenterrein	1,00 st	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
2716G21	Schoorsteenkanaal steen	Daken	1,00 st	2
2716H73	Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels	233,00 m1	2
2716H73	Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels	157,00 m1	1
2717G21	Schoorsteen metselwerk	Daken	1,00 st	2
31 Buitenwandopeningen				
3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels	464,00 m2	4
3111	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevels	14,00 st	2
3111H41	Kozijn buiten aluminium	Begane grond	2,00 m2	3
3111H41	Kozijn buiten aluminium	Begane grond	140,00 m2	3
3111I31	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	124,50 m2	2
3111I31	Kozijn buiten hardhout	Linkerzijgevel	74,00 m2	3
3111I31	Kozijn buiten hardhout	Rechterzijgevel	98,00 m2	2
3111I31	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	167,50 m2	2
3113	Glas bewassing inclusief benadering		464,00 m2	2
3113O11	Blankglas enkel	Gevels	141,00 m2	2
3113O11	Blankglas enkel - binnen	Hele gebouw	120,00 m2	2
3113O21	Blankglas dubbel	Gevels	323,00 m2	2
3120	Hang en sluitwerk buitenramen hout	Gevels	1,00 pst	2
3123H22	Inzetraam staal	1e verdieping	3,00 st	3
3123H22	Inzetraam staal	Begane grond	24,20 m2	3
3131I31	Entree deur hardhout	Gevels	4,00 st	2
3131O31	Entreedeur glas	Gevels	10,00 st	2
3151G32	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	10,00 m1	2
3153Z02	Zonwering buiten uitvalscherf 17 st	Gevels	35,02 m1	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
32	Binnenwandopeningen			
3210V51	Binnen schilderwerk t.p.v. kozijn&raam aluminium	Begane grond	96,00 m2	2
3211	Hang en sluitwerk binnendeuren	Hele gebouw	53,00 st	2
3211I31	Kozijnen binnen hout	Hele gebouw	116,00 m2	2
3219V02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	beganegrond	24,00 st	3
3219V02	Binnen schilderwerk glaslatten etc. HPL deur	beganegrond	29,00 st	2
3231I36	Binnendeur stomp hardhout	1e verdieping	17,00 st	2
3231I36	Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	8,00 st	2
3231I36	Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	11,00 st	2
3231I36	Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	15,00 st	2
3231I36	Binnendeur stomp hardhout	Begane grond	4,00 st	3
3231V06	Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	aula	14,00 m2	2
3231V06	Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Hele gebouw	450,00 m2	2
34	Balustrades en leuning			
3412H01	Hekwerk metaal	Buitenterrein	36,00 m1	2
3421H22	Binnentrapleuning metaal	Hele gebouw	2,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721N68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Daken	2,00 st	3
3722W91	Dakkapel houtconstructie > 2m	Daken	4,00 st	2
3727H22	Dakvenster	1e verdieping	2,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding volkern	gevel	50,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4210V01	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Hele gebouw	716,00 m1	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	1e verdieping	64,30 m2	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	1e verdieping	477,10 m2	3
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	2,40 m2	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	132,00 m2	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	72,00 m2	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	225,00 m2	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	184,00 m2	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	27,00 m2	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	173,00 m2	2
4211Q42	Wandafwerking stucwerk	Begane grond	222,40 m2	2
4212G31	Wandafwerking tegels	1e verdieping	85,00 m2	2
4212G31	Wandafwerking tegels	Begane grond	65,00 m2	2
4212G31	Wandafwerking tegels	Begane grond	52,50 m2	2
4212G31	Wandafwerking tegels	Begane grond	30,00 m2	2
4212G31	Wandafwerking tegels	Begane grond	59,40 m2	2
4212G31	Wandafwerking tegels	Toilet dames heren	27,00 m2	3
4212I01	Wandafwerking lambrizing	Begane grond	31,00 m2	2
4212I01	Wandafwerking lambrizing	Begane grond	23,00 m2	2
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	1e verdieping	239,00 m1	2
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	62,00 m1	2
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	72,00 m1	2
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	129,00 m1	2
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	92,00 m1	2
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	27,00 m1	2
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond	84,00 m1	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4212I31	Wandafwerking plinten hardhout	Begane grond	11,00 m1	2
4212N62	Wandafwerking plinten trespa	Begane grond	10,00 m1	2
43 Vloerafwerkingen				
4321R41	Vloerafwerking kunsthars	Begane grond	117,00 m2	2
4322F31	Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet	Toilet dames heren	4,00 m2	3
4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	1e verdieping	14,00 m2	2
4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond	174,00 m2	2
4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond	106,00 m2	2
4322G21	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond	16,00 m2	2
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2000	1e verdieping	122,60 m2	3
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2019	1e verdieping	512,10 m2	1
4322J60	Vloerafwerking pvc 2014	Begane grond	49,00 m2	2
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2000	Begane grond	126,00 m2	3
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2014	Begane grond	145,00 m2	2
4322J60	Schoonloopmat	Begane grond	8,00 m2	2
4322J60	Schoonloopmat	Begane grond	17,00 m2	2
4322J60	Vloerafwerking marmoleum 2015	Begane grond	156,90 m2	2
4322J60	Vloerafwerking tapijt 2019	Begane grond	369,20 m2	1
4322N41	Vloerafwerking linoleum	1e verdieping	12,00 m2	3
4322N41	Vloerafwerking linoleum	1e verdieping	60,00 m2	2
4322N41	Vloerafwerking PVC (surestep)	Begane grond	102,00 m2	3
4322N41	Vloerafwerking linoleum	Begane grond	206,00 m2	2
4322N41	Vloerafwerking linoleum	Begane grond	51,00 m2	3
4322N41	Vloerafwerking PVC (nora)	Begane grond	149,00 m2	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond	138,90 m2	1
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond	621,90 m2	2
4512	Systeemplafond overige ruimten	Begane grond	85,00 m2	1
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond	224,00 m2	2
4512J11	Systeemplafond 1e verdieping	1e verdieping	452,80 m2	2
4512J11	Systeemplafond hwc	Begane grond	36,00 m2	2
4512J11	Systeemplafond hwc	Begane grond	71,00 m2	2
4520I51	Plafond houtplaat fineer	1e verdieping	138,00 m2	2
4521F71	Plafondafwerking zachtboard	1e verdieping	9,00 m2	3
4521F71	Plafondafwerking gipsplaat	1e verdieping	90,00 m2	2
4521F71	Plafondafwerking zachtboard	Meterkast	9,00 m2	5
4521I22	Plafondafwerking lattenwerk	Aula	160,00 m2	4
4521Q42	Plafondafwerking stucwerk	Begane grond	6,00 m2	2
4521Q42	Plafondafwerking stucwerk	Begane grond	10,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Gevel	14,00 st	4
4621	Buitschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels	21,00 m2	4
4621	Buitschilderwerk diversen hout dekkend	Voormalige fietsenstalling	1,00 pst	4
4621	Buitschilderwerk boeiboord dakkappen hout dekkend	bouwdeel 2000	52,00 m2	3
4621	Buitschilderwerk goot/ boei hout dekkend <i>Incl 162 gootklossen</i>	bouwdeel 2000	169,00 m2	4
4621	Buitschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen	62,00 m1	4
4621	Buitschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen	49,00 m2	4
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Hele gebouw	43,00 m2	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Sauswerk partieel	oude bouwdelen	1,00 pst	2
4622	Binnenschilderwerk metaal (staalconstructie)	Hele gebouw	1,00 pst	2
4622	Binnenschilderwerk metaal (oude radiatoren/leidingen)	Hele gebouw	1,00 pst	3
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg bouwdeel 2000	535,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg oude bouwdeel	1354,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	kelder oude bouwdeel	231,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden	verd bouwdeel 2000	917,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Hele gebouw	120,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond hout transparant	aula	183,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond	Kelder	331,00 m2	3
4645	Binnenschilderwerk plafond	Verdieping	4,00 m2	2
47 Dakafwerkingen				
4711	Randstrook bitumeneus	Dak	194,00 m1	3
4711	Dakrandafwerking afdekkap staal	Dak	10,00 m1	3
4711S15	Dakbedekking APP	Daken	361,00 m2	3
4712G20	Dakpan keramisch	Daken	1582,00 m2	3
4712G20	Dakpan keramisch	Daken	993,00 m2	2
4715H71	Dakrandafwerking zink	Daken	105,00 m1	3
51 Warmteopwekking				
5116Z12	C.V.-regeling Siemens	1e verdieping	1,00 st	3
5116Z12	C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 65	1e verdieping	2,00 st	3
5116Z12	C.V.-ketel Hr 51kw Remeha W40 Eco	1e verdieping	1,00 st	9
5116Z12	C.V.-cascaderegeling	1e verdieping	1,00 st	2
5116Z12	C.V.-regeling	 / Kelder	1,00 st	3

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5116Z12	C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 115 kW	cv ruimte	3,00 st	2
5116Z12	C.V.-klokthermostaat Isense modulerend	cv ruimte	1,00 st	2
5121Z13	C.V.-ketel Nefit Topline HR 70 tbv nieuwe LBK	cv ruimte	1,00 st	2
5121Z22	Circulatie transportpomp Grundfoss Wilo 40/90R tp.v. boiler Wilo RP 30/100K Wilo P 40/100K Wilo P 30/80K Wilo 25 Grundfoss UPE 32-80	1e verdieping	1,00 st	3
5121Z22	Circulatiepomp Grundfoss (klein)- Luchtbehandeling	1e verdieping	1,00 st	3
5121Z22	Circulatiepomp Wilo Wilo 40/90R tp.v. boiler Wilo RP 30/100K Wilo P 40/100K Wilo P 30/80K Wilo 25 Grundfoss UPE 32-80	Kelder	3,00 st	2
52 Afvoeren				
5212H22	Hemelwaterafvoer staal	Gevels	14,00 m1	2
5212N63	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	38,00 m1	3
5212N63	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	25,00 m1	2
5240N61	Binnenriolering PVC	Hele gebouw	1,00 pst	2
5240N61	Binnenriolering PVC te renoveren toiletten	Hele gebouw	1,00 pst	2
53 Water				
5311H02	Waterleidingnet compleet	Hele gebouw	1,00 pst	2
535521	Boiler elektrisch	cv ruimte	1,00 st	1
54 Gassen				
5411H01	Gasleidingnet compleet	Hele gebouw	1,00 pst	2
56 Warmtedistributie				
5610Z31	CV-expansievoorziening 200 ltr Reflex	Kelder	1,00 st	1
5610Z31	CV-expansievoorziening 80 ltr Flexcon	cv ruimte	2,00 st	2
5611	Afsluiters/ kleppen	1e verdieping	10,00 st	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5611	Radiatorkranen	Gebouw	86,00 st	1
5611	Radiatorkranen	Gebouw	1,00 pst	3
5611	Drieweg Siemens regelafsluiters incl. servomotor	Kelder	3,00 st	4
5611Z41	CV-leidingen		1,00 pst	2
5611Z41	CV-leidingen aanpassen verdeler bij ketelrenovatie	cv ruimte	1,00 pst	2
5611Z61	Radiatoren Leden	1e verdieping	3,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Plaat	1e verdieping	18,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Plaat	Begane grond	29,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Plaat	Begane grond	6,00 st	3
5611Z61	Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Plaat	Begane grond	9,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	3
5611Z61	Radiatoren Plaat	Begane grond	2,00 st	3
5611Z61	Radiatoren Plaat	Begane grond	4,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Plaat	Begane grond	3,00 st	3
5611Z61	Radiatoren Leden	Begane grond	6,00 st	3
5611Z61	Radiatoren Leden	Begane grond	1,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	2
5611Z61	Radiatoren Leden	Begane grond	3,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5710N62	Ventilatie dakdoorvoer	Daken	15,00 st	2
5731Z91	Mechanische ventilatie-unit <i>Lokalen centraal + toiletten</i>		1,00 st	2
5731Z91	Mechanische ventilatie-unit <i>Lokalen centraal + toiletten</i>		1,00 st	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5771	Luchtbehandelingskast Ned Air <i>Ned air</i>	1e verdieping	1,00 st	2
5771	Luchtbehandelingskast oude lokalen incl. toekomstige uitbreiding <i>Verhulst 2011</i>	dak	1,00 st	2
5771	Koeling Splitunit	Gebouw	2,00 st	3
5771	Koeling Splitunit <i>Fujitsi 2019</i>	Gebouw	2,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Gebouw	10,00 st	2
6111	Hoofd- of verdeelinrichting	Gebouw	1,00 st	2
6111	NEN 3140 / 1010	Gebouw	3542,00 m2	3
63	Verlichting			
6311Z21	Elektra bedrading	oude bouwdelen	1,00 pst	2
6311Z22	Elektra schakelmat.		1,00 pst	2
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	1e verdieping	77,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	9,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	45,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	26,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	19,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	15,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	2,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	20,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond	6,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond	25,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 3 buis	Begane grond	18,00 st	3
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 4 buis	Begane grond	4,00 st	3

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311Z32	Elektra armaturen binnenlamp - spots	1e verdieping	6,00 st	3
6311Z32	Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond	2,00 st	3
6311Z32	Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond	8,00 st	3
6311Z34	Elektra armaturen buitenlamp - bollamp	Buitenterrein	1,00 st	3
6311Z34	Elektra armaturen buitenlamp - bouwlamp met sensor	Buitenterrein	5,00 st	3
6320Z91	Noodverlichtingsinstallatie	Hele gebouw	41,00 st	3
64 Communicatie				
6412Z21	Oproep-installatie	gebouw	1,00 st	9
6422Z22	Bel-installatie	gebouw	1,00 st	3
6431	Beeld beveiliging systeem	Terein	1,00 st	2
65 Beveiliging				
6511	Brandmeldinstallatie kleefmagneten	beganegrond	2,00 st	2
6511	Brandmeldinstallatie kleefmagneten	Verdieping	6,00 st	2
6511Z14	Brandmeldinstallatie		1,00 pst	4
6513Z11	Brandslang haspel	Begane grond	6,00 st	2
6513Z11	Brandslang haspel	Begane grond	2,00 st	3
6513Z12	Poederblusser	Begane grond	6,00 st	3
6521Z21	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	4
66 Transport				
6650Z21	Plateaulift Otis	Begane grond	1,00 st	2
67 Gebouwbeheersvoorzieningen				
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	9
74 Vaste sanitairvoorzieningen				
7411	Sanitair urinoir	Beganegrond	4,00 st	2
7411Z01	Wastrog RVS	Begane grond	2,00 st	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7411Z03	Sanitair closetpot	1e verdieping	4,00 st	2
7411Z03	Sanitair closetpot	Begane grond	7,00 st	2
7411Z03	Sanitair closetpot D + H toilet	Begane grond	2,00 st	3
7411Z05	Sanitair wastafel	1e verdieping	2,00 st	2
7411Z05	Sanitair uitstortgootsteen	Begane grond	1,00 st	2
7411Z05	Sanitair wastafel	Begane grond	1,00 st	1
7411Z05	Sanitair wastafel	Begane grond	2,00 st	2
7412	Toilet aangepast algemeen MIVA	Ruimte	1,00 st	3
7413	Kranen algemeen	Gebouw	1,00 pst	2
83 Losse keukeninventarisatie				
8311Z12	Keukenblok <i>Centrale keukenruimte</i>	keuken	1,00 st	3
8311Z12	Keukenblok <i>Personeelskamer</i>	Pers.k.m.r	1,00 st	1
90 Terrein				
9031	Keermuur/ trap baksteen	Buitenterrein	1,00 pst	2
9032Z11	Palen en draad	Buitenterrein	36,00 m1	2
904002	Terreinafwerking beton <i>betontegels</i>	Terrein achter en rechts	850,00 m2	2
904002	Terreinafwerking beton <i>betontegels/betonklinkers</i>	Terrein bij fietsenstalling	782,00 m2	2
9042	Tuinonderhoud algemeen contract	Terrein	300,00 m2	2
904400	Straatwerk klinkers <i>klinkers</i>	Terrein entree school	150,00 m2	2
9052N62	Buitenriolering PVC	Buitenterrein	1,00 pst	2
9064	CCTV-camera terrein video	Terrein	1,00 pst	1
9071Z41	Straatmeubilair - Zitbanken	Buitenterrein	4,00 st	3
9071Z41	Straatmeubilair - Prullenbakken	Buitenterrein	10,00 st	2

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9071Z41	Straatmeubilair - Tafeltennistafel	Buitenterrein	1,00 st	2
9081Z22	Fietsbeugels staal	Buitenterrein	100,00 m1	2
9082H21	Schoonlooproosters staal	Buitenterrein	5,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Overig	3542,00 bvo	0
9999	Onderhoud onvoorzien	Overig	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 4-12-2024

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 9
5116Z12 C.V.-ketel Hr 51kw Remeha W40 Eco
Tag

stookruimte

K2SW03

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	5	0	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Buiten gebruik gesteld		1,00 pst	€ 1
Capaciteit overige ketels tot op heden voldoende gebleken			


Conditie 5
4521F71 Plafondafwerking zachtboard
Tag

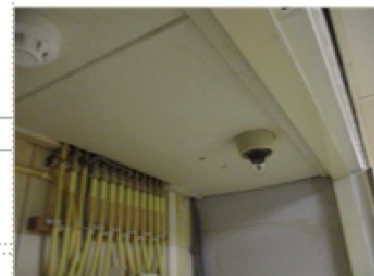
1e verdieping

B10EM06 Scheuren

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 369

Betreft zachtboard als plafond in de meterkast. Zachtboard is een brandbaar materiaal en niet geschikt voor in de meterkast. Advies: verwijderen en vervangen door gipsplaat.



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 4
3110V09 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2
Tag

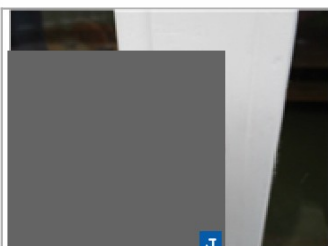
Gevels

B11SM07 Verpoederen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herschilderen Groot schilderwerk kozijn & raam		464,00 m2	€ 18.494

Achterstallig schilderwerk buitenkozijnen met verpoedering, plaatselijk openstaande verbindingen en kale delen. Advies: herschilderen.


4521I22 Plafondafwerking lattenwerk
Tag

Aula

B10SM02 Firedoek voldoet niet aan brandklasse 2

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 10.333

Firedoek achter houten delen voldoet niet aan brandklasse eisen en heeft grote rookontwikkeling bij brand tot gevolg.
Boven het aulaplafond zijn geen verblijfsruimtes maar slechts een niet beloopbare zolderruimte. Mogelijk dat plafond gehandhaafd kan blijven, of dat volstaat met een giplstaatplafond als bekleding. > Nader advies via branveiligheids-specialist.



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 4
4621 Buitenschilderwerk goot/ boei hout dekkend
Tag

bouwdeel 2000

B11EM04 Kale delen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk goot/ boei hout dekkend		169,00 m2	€ 10.104

Glansverlies, vervuling, kale delen en plaatselijk houtrot. Advies herschilderen incl toeslag voor plaatselijk hourotherstel.


4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend
Tag

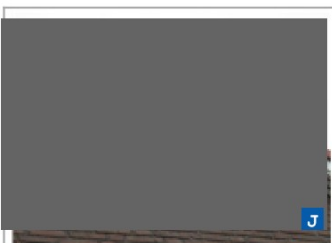
Oude bouwdelen

B11EM04 Kale delen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		62,00 m1	€ 2.380

Verpoedering, glansverlies en plaatselijk kale delen. Advies: herschilderen



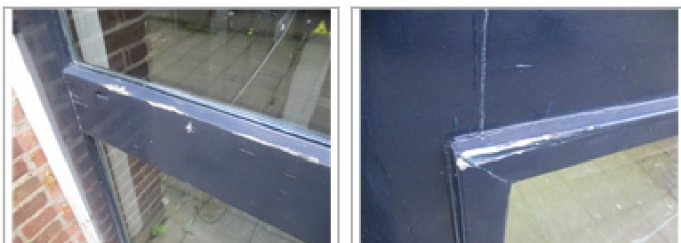
21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 4
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend
Tag

Gevel

B11EM04 Kale delen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00 st	€ 1.728
Verpoedering en kale delen. Advies: herschilderen			


4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend
Tag

Oude bouwdelen

B11EM04 Kale delen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend		49,00 m2	€ 2.025
Verpoedring en kale delen bij diverse goten en overstekken. Advies: herschilderen			



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend

Tag

Voormalige fietsenstalling

B11EM04 Kale delen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		1,00 pst	€ 2.362
Achterstallig schilderwerk met o.a. kale delen bij de oude fietsenstalling			



4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend

Tag

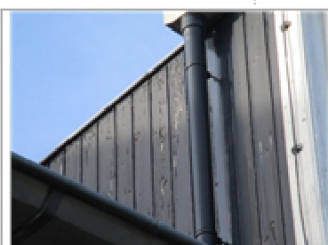
Gevels

B11EM04 Kale delen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		21,00 m2	€ 1.395

Op diverse verschillende 'overige' gevels achterstallig schilderwerk met verpoederering, kale delen en plaatselijk houtrot. Advies: herschilderen met plaatselijk wat houtrot herstel.



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 4
5611 Drieweg Siemens regelafluiters incl. servomotor
Tag

Kelder

K2EM02 Inwendige corrosie aan keteldelen/romp

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Deel vervanging		1,00 st	€ 1.993
Corrosie en lekkage aan 1 van de afsluiters. Advies: vervangen			


6511Z14 Brandmeldinstallatie
Tag

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00 pst	€ 29.524

Op basis van theoretische levensduur is het element verouderd en aan vervanging toe.
Op basis hiervan is het element voor vervanging ingepland.


6521Z21 Inbraak-alarminstallatie
Tag

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00 pst	€ 9.856

Op basis van theoretische levensduur is het element verouderd en aan vervanging toe.
Op basis hiervan is het element voor vervanging ingepland.

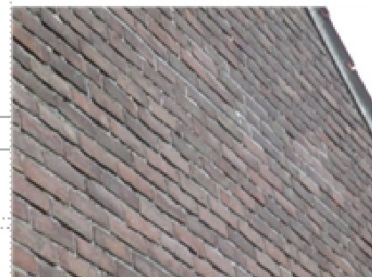


21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 3
2111Q42 Gevelafwerking voegwerk platvol
Tag

Metselwerkpenanten en gevels oude bouwdelen

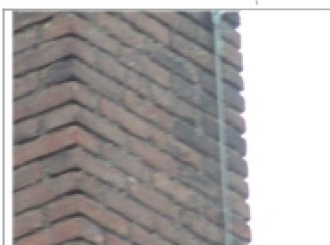
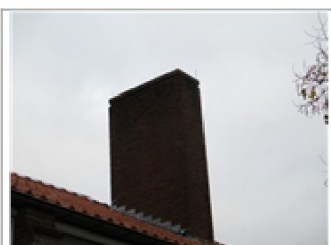
B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Deelvervanging voegwerk		105,00 m2	€ 6.975

T.p.v. eindgevel oudbouw + bij diverse schoorsteenpenanten / schoorstenen is het voegwerk uitgesleten.


2712I24 Dakbeschot hout geïsoleerd
Tag

Daken

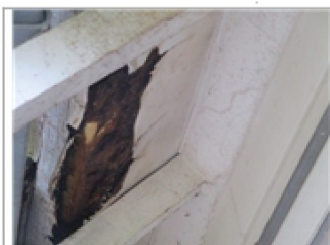
B5EW02 Vochtaantasting

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 11.072

Houtrot / aantasting op 6 plekke plekken duidelijk zichtbaar. Mogelijke oorzaak: "constructiefout" > gootplank onder aan de dakvoet tegen de dakplaat, zonder waterdoorlatende voorziening waardoor regenwater blijft staan met houtrot tot gevolg. Advies: Nader onderzoek + herstel voorafgaand aan herschilderen.



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 3
3721N68 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2
Tag

Daken

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		2,00 st	€ 1.313
Oude lichtkoepels gelijktijdig vervanging met dakrenovatie.			


4621 Buitenschilderwerk boeiboord dakkapellen hout dekkend
Tag

bouwdeel 2000

B11EM05 Afbladderen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiboord dakkapellen mp dekkend		52,00 m2	€ 2.456
Vervuiling, verpoedering en plaatselijk kale delen. Advies: herschilderen gelijktijdig met overige schilderwerkzaamheden.			



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 3
4711S15 Dakbedekking APP
Tag

Daken

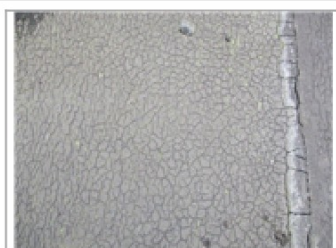
B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Overlagen		361,00 m2	€ 45.297

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé vorming. Derhalve hebben we vervanging van de dakbedekking in de planning opgenomen.


4712G20 Dakpan keramisch
Tag

Daken

Breuk van pannen; scheef liggende pannen nabij goot

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	0	0	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Partieel herstelwerk door uitwisselen dakpannen		1,00 pst	€ 443

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 3
5212N63 Hemelwaterafvoer pvc
Tag

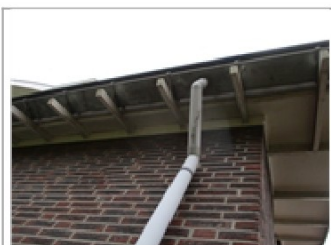
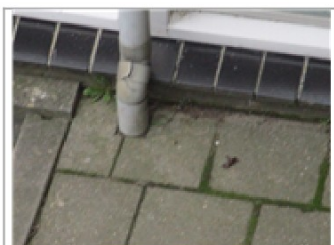
Gevels

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Repareren		1,00 pst	€ 960
Op diverse plaatsen gebreken en barsten in de pvc- HWA's. Advies: repareren en/of deelvervanging.			


9071Z41 Straatmeubilair - Zitbanken
Tag

Buitenterrein

Beschadiging

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.181
4 st houten banken: schuren + schilderen bovenzijde			

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 2
2111G23 Gevelconstructie metselwerk
Tag

Gevels

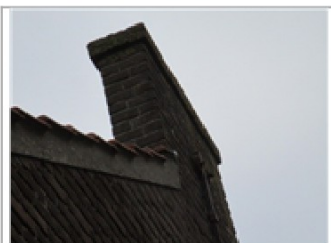
B2SC01 Deformatie, scheefstand

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.255

Penant eindgevel oudbouw staat scheef is mogelijk onstabiel. Advies: repareren / vervangen voorafgaand aan voegwerkherstel.


3412H01 Hekwerk metaal
Tag

Achter perceelsgrens

B4SC01 scheefstand

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.214

Lichte scheefstand van hek. Advies: Plaatselijk herstel door schoren toepassen/ betonvoet storten of anderszins.



21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 2
5212H22 Hemelwaterafvoer staal
Tag

Gevels

K5EM01 Corrosie

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 m1	€ 334
gebreken en roest onder aan de verzinkt stalen HWA. Advies: herstellen of (deels) vervangen			


6311Z21 Elektra bedrading
Tag

oude bouw delen

E3SB05 Metalen buisleidingen (zonder naad) en oude kleuren VD draad

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 8.857

Verouderde bedradingen in E- installatiewerk mag met huidige genormeerde kleuren bedrading NIET uitgebreid/ aangepast worden. Dit is beperkend richting de toekomst.

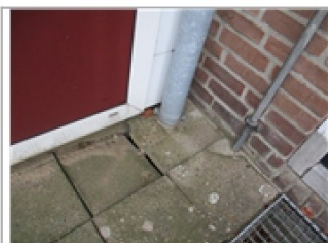
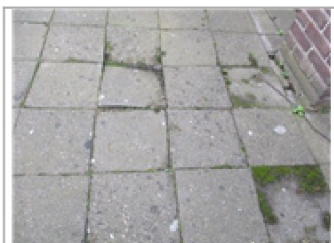
21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge
Conditie 2
904002 Terreinafwerking beton
Tag NEW

Terrein achterzijde school

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Repareren		100,00 m2	€ 4.429
Plaatselijk ongelijke en verzakte bestratingen aan rechterzijde en achterzijde van de school			


Conditie 1
2716H73 Gootconstructie goot + beugels zink
Tag

Rechterzijgevel

Corrosie van de gootbeugel

	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Geen actie		1,00 pst	€ 1

Gezien de kwaliteit en onderhoudsstatus van de zinken bakgoten, is het advies om de zinken bakgoten en de beugels tegen die tijd (ca 2031 +/-) integraal te vervangen en nu dus geen roest-reparaties in te plannen.



Totaal object

€ 177.352

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Planmatig onderhoud

Printdatum: 4-12-2024

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21 Buitenwanden																
2111G2 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevels														
■	Herstellen	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2025	€ 1.255										€ 1.255
2111Q4 2	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels														
	Vervangen voegwerk platvol		1,00	pst	2035 48											€ 0
2116N2 1	Boeiboord volkern	Gevels														
	Vervangen boeiboord volkern		26,00	m2	2047 42											€ 0
2120H2 1	Ventilatiooroster	Gevels														
	Vervangen ventilatie rooster staal		2,00	st	2041 36											€ 0
2120H8 1	Loodslabben opgaand werk	Daken														
	Vervangen loodslabben opgaand werk		68,00	m1	2035 35											€ 0
						€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.255
22 Binnenwanden																
2211G2 1	Binnenwand schoonmetselwerk	Begane grond														
	Aanbrengen schoonwerk metselwerk		191,00	m2	2050											€ 0
2211G2 1	Binnenwand schoonmetselwerk	Begane grond														
	Aanbrengen schoonwerk metselwerk		7,00	m2	2050											€ 0
2211G2 1	Binnenwand schoonmetselwerk	1e verdieping														
	Aanbrengen schoonwerk metselwerk		183,00	m2	2050											€ 0
2211G2 1	Binnenwand schoonmetselwerk - plaatmateriaal	1e verdieping														
	Aanbrengen schoonwerk metselwerk		62,00	m2	2050											€ 0
2213	Scheidingswand volkern sanitair	bouwdeel 2000														
	Vervangen sanitair wand volkern		6,00	st	2035 35											€ 0
2213	Scheidingswand volkern sanitair	oude bouwdeel														
	Vervangen sanitair wand volkern		7,00	st	2046 35											€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
2213Z9 1	Paneelwand	Begane grond														
	Vervangen paneelwand		34,00	m2	2031	24						€ 20.076				€ 20.076
2213Z9 1	Paneelwand	Begane grond														
	Vervangen paneelwand		14,00	m2	2031	24						€ 8.267				€ 8.267
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.343	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.343

24 Trappen en hellingen

2410I21	Binnentrappen hout	Hele gebouw														
	Vervangen binnentrap zachthout		1,00	st	2050											€ 0
2411H2 2	Buitentrap staal	Buitenterrein														
	Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		1,00	st	2053	48										€ 0
2411Q4 2	Buitentrap beton	Buitenterrein														
	Repareren lokale defecten		2,00	st	2035	1										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

27 Daken

2712I24	Dakbeschothout geïsoleerd	Begane grond														
	Vervangen dakbeschothout bv Unidek 110mm		56,00	m2	2047											€ 0
2712I24	Dakbeschothout geïsoleerd	1e verdieping														
	Vervangen dakbeschothout bv Unidek 110mm		143,00	m2	2047											€ 0
2712I24	Fietsoverkapping	Buitenterrein														
	Vervangen golfplaat kunststof		200,00	m2	2031	30						€ 18.830				€ 18.830
2712I24	Rokersoverkapping	Buitenterrein														
	Vervangen		1,00	m2	2040	35										€ 0
2716H7 3	Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels														
	Vervangen goot & beugels zink		233,00	m1	2035	35										€ 0
2716H7 3	Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen goot & beugels zink		157,00	m1	2031	35							€ 35.923				€ 35.923
2717G2 1 Schoorsteen metselwerk	Daken															
Vervangen schoorsteen compleet		1,00	m1	2031	48							€ 4.083				€ 4.083
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.836	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.836
31 Buitenwandopeningen																
3110V0 9 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels															
Herschilderen Groot schilderwerk kozijn & raam	Verpoederen	464,00	m2	2025		€ 18.494										€ 18.494
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		464,00	m2	2033	8									€ 18.494		€ 18.494
3111H4 1 Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		2,00	m2	2036	42											€ 0
3111H4 1 Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		140,00	m2	2033	35									€ 87.834		€ 87.834
3111I31 Kozijn buiten hardhout	Voorgevel															
Vervangen kozijn hout		167,50	m2	2042	42											€ 0
3111I31 Kozijn buiten hardhout	Linkerzijgevel															
Vervangen kozijn hout		74,00	m2	2033	42									€ 52.180		€ 52.180
3111I31 Kozijn buiten hardhout	Rechterzijgevel															
Vervangen kozijn hout		98,00	m2	2047	42											€ 0
3111I31 Kozijn buiten hardhout	Achtergevel															
Vervangen kozijn hout		124,50	m2	2042	42											€ 0
3113O1 1 Blankglas enkel	Gevels															
Vervangen blankglas enkel		141,00	m2	2033	42									€ 16.141		€ 16.141
3113O1 1 Blankglas enkel - binnen	Hele gebouw															
Vervangen blankglas enkel		120,00	m2	2053	48											€ 0
3113O2 1 Blankglas dubbel	Gevels															

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		323,00	m2	2033	24									€ 67.754		€ 67.754
3123H2 2 Inzetraam staal	Begane grond															
Vervangen raam staal		24,20	st	2031	48							€ 21.434				€ 21.434
3123H2 2 Inzetraam staal	1e verdieping															
Vervangen raam staal		3,00	st	2031	48							€ 2.436				€ 2.436
3131I31 Entree deur hardhout	Gevels															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		4,00	st	2042	42											€ 0
3131O3 1 Entreedeur glas	Gevels															
Vervangen entreedeur glas		10,00	st	2042	42											€ 0
3153Z0 2 Zonwering buiten uitvalscher	Gevels															
Vervangen doek uitvalscher		35,02	m1	2028	20				€ 4.136							€ 4.136
Vervangen uitvalscher compleet		35,02	m1	2036	36											€ 0
						€ 18.494	€ 0	€ 0	€ 4.136	€ 0	€ 0	€ 23.870	€ 0	€ 242.404	€ 0	€ 288.903

32 Binnenwandopeningen

3210V5 1 Binnen schilderwerk t.p.v. kozijn&raam aluminium	Begane grond															
Groot schilderwerk t.p.v. kozijn&raam aluminium		96,00	m2	2033	15									€ 1.701		€ 1.701
3211 Hang en sluitwerk binnendeuren	Hele gebouw															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		53,00	pst	2033	24									€ 12.007		€ 12.007
3211I31 Kozijnen binnen hout	Hele gebouw															
Vervangen kozijn zachthout		116,00	m2	2053	53											€ 0
3219V0 2 Binnen schilderwerk glaslatten etc. HPL deur	beganegrond															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		29,00	st	2031	15							€ 1.498				€ 1.498
3219V0 2 Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	beganegrond															
Bijwerken 50%	Beschadiging	12,00	st	2028					€ 797							€ 797

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2033	15									€ 2.728		€ 2.728
3231I36 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond															
Vervangen deur hardhout		11,00	st	2053	53											€ 0
3231I36 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond															
Vervangen deur hardhout		15,00	st	2053	53											€ 0
3231I36 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond															
Vervangen deur hardhout		4,00	st	2053	53											€ 0
3231I36 Binnendeur stomp hardhout	Begane grond															
Vervangen deur hardhout		8,00	st	2053	53											€ 0
3231I36 Binnendeur stomp hardhout	1e verdieping															
Vervangen deur hardhout		17,00	st	2053	53											€ 0
3231V0 6 Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Hele gebouw															
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		450,00	m2	2033	15									€ 13.950		€ 13.950
3231V0 6 Binnen-/buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	aula															
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		14,00	m2	2033	15									€ 466		€ 466
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 797	€ 0	€ 0	€ 1.498	€ 0	€ 30.852	€ 0	€ 33.147
34 Balustrades en leuning																
3412H0 1 Hekwerk metaal	Buitenterrein															
Vervangen hekwerk metaal		36,00	m1	2053	48											€ 0
3421H2 2 Binnentrapleuning metaal	Hele gebouw															
Vervangen binnentrapleuning metaal		2,00	m1	2053	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
37 Dakopeningen																
3722W9 1	Dakkapel houtconstructie > 2m	Daken														
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		4,00	st	2048	48										€ 0
3727H2 2	Dakvenster	1e verdieping														
	Vervangen dakraam Velux compleet		2,00	st	2048	48										€ 0
	Vervangen venster+beglazing		2,00	st	2031	24						€ 2.700				€ 2.700
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.700
41 Buitenwandafwerkingen																
4112	Gevelbekleding volkern	gevel														
	Vervangen gevelbekleding volkern		50,00	m2	2042	42										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen																
4210V0 1	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Hele gebouw														
	Groot schilderwerk hout dekkend		716,00	m2	2033	25								€ 6.870		€ 6.870
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		173,00	m2	2050											€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		222,40	m2	2050											€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		2,40	m2	2050											€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		132,00	m2	2050											€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		72,00	m2	2050											€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		225,00 m2	2050												€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		184,00 m2	2050												€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	Begane grond														
	Vervangen stucwerk		27,00 m2	2050												€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	1e verdieping														
	Vervangen stucwerk		64,30 m2	2050												€ 0
4211Q4 2	Wandafwerking stucwerk	1e verdieping														
	Vervangen stucwerk		477,10 m2	2050												€ 0
4212G3 1	Wandafwerking tegels	Toilet dames heren														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		27,00 m2	2028	35				€ 4.185							€ 4.185
4212G3 1	Wandafwerking tegels	Begane grond														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		65,00 m2	2046	35											€ 0
4212G3 1	Wandafwerking tegels	Begane grond														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		30,00 m2	2035	35											€ 0
4212G3 1	Wandafwerking tegels	Begane grond														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		52,50 m2	2035	35											€ 0
4212G3 1	Wandafwerking tegels	1e verdieping														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		85,00 m2	2040	35											€ 0
4212G3 1	Wandafwerking tegels	Begane grond														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		59,40 m2	2040	35											€ 0
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond														
	Vervangen vuren plint 15 x60 mm		72,00 m	2033	48									€ 1.058		€ 1.058
4212I21	Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		62,00	m	2033	48									€ 911		€ 911
4212I21 Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		129,00	m	2033	48									€ 1.895		€ 1.895
4212I21 Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		92,00	m	2033	48									€ 1.351		€ 1.351
4212I21 Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		27,00	m	2033	48									€ 397		€ 397
4212I21 Wandafwerking plinten zachthout	1e verdieping															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		239,00	m	2033	48									€ 3.511		€ 3.511
4212I21 Wandafwerking plinten zachthout	Begane grond															
Vervangen vuren plint 15 x60 mm		84,00	m	2033	48									€ 1.234		€ 1.234
4212I31 Wandafwerking plinten hardhout	Begane grond															
Vervangen wandafwerking plint hardhout		11,00	m1	2048	48											€ 0
4212N6 2 Wandafwerking plinten trespa	Begane grond															
Vervangen plinten kunststof		10,00	m1	2048	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.185	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.226	€ 0	€ 21.411

43 Vloerafwerkingen

4321R4 1	Vloerafwerking kunsthars	Begane grond														
	Vervangen vloerafwerking kunsthars		117,00	m2	2031	20						€ 6.382				€ 6.382
4322F3 1	Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet	Toilet dames heren														
	Vervangen vloerafwerking terrazzovloer	door tgls	4,00	m2	2028	35			€ 1.476							€ 1.476
4322G2 1	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond														
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		174,00	m2	2035	35										€ 0
4322G2 1	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond														
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		106,00	m2	2035	35										€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
4322G2 1	Vloerafwerking dhg tegels	Begane grond														
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		16,00	m2	2035	35										€ 0
4322G2 1	Vloerafwerking dhg tegels	1e verdieping														
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		14,00	m2	2035	35										€ 0
4322J6 0	Vloerafwerking marmoleum 2015	Begane grond														
	Vervangen tapijt		156,90	m2	2035	20										€ 0
4322J6 0	Vloerafwerking tapijt 2019	Begane grond														
	Vervangen tapijt		369,20	m2	2034	15									€ 23.855	€ 23.855
4322J6 0	Vloerafwerking tapijt 2000	1e verdieping														
	Vervangen tapijt		122,60	m2	2028	15			€ 8.144							€ 8.144
4322J6 0	Vloerafwerking tapijt 2014	Begane grond														
	Vervangen tapijt		145,00	m2	2031	17						€ 9.369				€ 9.369
4322J6 0	Schoonloopmat	Begane grond														
	Vervangen schoonloopmat		8,00	m2	2030	7						€ 1.004				€ 1.004
4322J6 0	Schoonloopmat	Begane grond														
	Vervangen schoonloopmat		17,00	m2	2030	7						€ 2.133				€ 2.133
4322J6 0	Vloerafwerking pvc 2014	Begane grond														
	Vervangen pvc		49,00	m2	2034	20									€ 3.166	€ 3.166
4322J6 0	Vloerafwerking tapijt 2000	Begane grond														
	Vervangen tapijt		126,00	m2	2028	15			€ 8.370							€ 8.370
4322J6 0	Vloerafwerking tapijt 2019	1e verdieping														
	Vervangen tapijt		512,10	m2	2034	15									€ 33.089	€ 33.089
4322N4 1	Vloerafwerking PVC (nora)	Begane grond														
	Vervangen vloerafwerking pvc		149,00	m2	2031	30							€ 12.097			€ 12.097
4322N4 1	Vloerafwerking linoleum	Begane grond														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen vloerafwerking linoleum		51,00	m2	2028	20				€ 3.388							€ 3.388
4322N4 1 Vloerafwerking linoleum	1e verdieping															
Vervangen vloerafwerking linoleum		12,00	m2	2028	40				€ 797							€ 797
4322N4 1 Vloerafwerking PVC (surestep)	Begane grond															
Vervangen vloerafwerking linoleum		102,00	m2	2028	25				€ 8.281							€ 8.281
4322N4 1 Vloerafwerking linoleum	Begane grond															
Vervangen vloerafwerking linoleum		206,00	m2	2035	18											€ 0
4322N4 1 Vloerafwerking linoleum	1e verdieping															
Vervangen vloerafwerking linoleum		60,00	m2	2030	21						€ 3.986					€ 3.986
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.457	€ 0	€ 7.123	€ 27.848	€ 0	€ 0	€ 60.110	€ 125.539

45 Plafondafwerkingen

4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond														
	Vervangen systeemplafond organisch		224,00	m2	2043	50										€ 0
	Vervangen systeemplafondplaten		224,00	m2	2030	25					€ 7.275					€ 7.275
4512	Systeemplafond overige ruimten	Begane grond														
	Vervangen systeemplafond organisch		85,00	m2	2035	25										€ 0
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond														
	Vervangen systeemplafond organisch		138,90	m2	2065	50										€ 0
	Vervangen systeemplafondplaten		138,90	m2	2040	25										€ 0
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Begane grond														
	Vervangen systeemplafond organisch		621,90	m2	2050	50										€ 0
	Vervangen systeemplafondplaten		621,90	m2	2025	25	€ 20.197									€ 20.197
4512J11	Systeemplafond hwc	Begane grond														
	Vervangen systeemplafond organisch		71,00	m2	2055	50										€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
4512J11 Systeemplafond hwc	Begane grond															
Vervangen systeemplafond organisch		36,00	m2	2055	50											€ 0
4512J11 Systeemplafond 1e verdieping	1e verdieping															
Vervangen systeemplafond organisch		452,80	m2	2040	50											€ 0
Vervangen systeemplafondplaten		452,80	m2	2031	25						€ 14.705					€ 14.705
4520I51 Plafond houtplaat finer	1e verdieping															
Vervangen plafond houtplaat finer		138,00	m2	2031	24						€ 18.236					€ 18.236
4521F7 1 Plafondafwerking gipsplaat	1e verdieping															
Vervangen plafondafwerking gipsplaat		90,00	m2	2031	48						€ 8.306					€ 8.306
4521F7 1 Plafondafwerking zachtboard	1e verdieping															
Vervangen zachtboard		9,00	m2	2031	48						€ 1.661					€ 1.661
4521I22 Plafondafwerking lattenwerk	Aula															
Vervangen	Firedoek voldoet niet aan brandklasse 2	1,00	pst	2025		€ 10.333										€ 10.333
Vervangen plafondafwerking houten delen		160,00	m2	2050	48											€ 0
4521Q4 2 Plafondafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen plafondafwerking stucwerk		10,00	m2	2034	48										€ 806	€ 806
4521Q4 2 Plafondafwerking stucwerk	Begane grond															
Vervangen plafondafwerking stucwerk		6,00	m2	2034	48										€ 483	€ 483
						€ 30.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.275	€ 42.908	€ 0	€ 0	€ 1.289	€ 82.002

46 Schilderwerk

4621 Buitenschilderwerk goot/ boei hout dekkend	bouwdeel 2000															
Groot schilderwerk goot/ boei hout dekkend	Kale delen	169,00	m2	2025		€ 10.104										€ 10.104
Groot schilderwerk goot/ boei hout dekkend		169,00	m2	2033	8									€ 8.482		€ 8.482
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen															

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■ Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	Kale delen	62,00	m1	2025		€ 2.380										€ 2.380
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	onderzijden + gootklossen	62,00	m1	2033	8									€ 2.380		€ 2.380
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel															
■ Groot schilderwerk deur hout dekkend	Kale delen	14,00	st	2025		€ 1.728										€ 1.728
Groot schilderwerk deur hout dekkend		14,00	st	2033	8									€ 1.728		€ 1.728
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Oude bouwdelen															
■ Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	Kale delen	49,00	m2	2025		€ 2.025										€ 2.025
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend	onderzijden + gootklossen	49,00	m2	2033	8									€ 2.025		€ 2.025
4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Voormalige fietsenstalling															
■ Groot schilderwerk hout dekkend	Kale delen	1,00	pst	2025		€ 2.362										€ 2.362
Groot schilderwerk hout dekkend		1,00	pst	2033	8									€ 2.362		€ 2.362
4621 Buitenschilderwerk boeiboord dakkapellen hout dekkend	bouwdeel 2000															
■ Groot schilderwerk boeiboord dakkapellen mp dekkend	Afbladderden	52,00	m2	2025		€ 2.456										€ 2.456
Groot schilderwerk boeiboord dakkapellen mp dekkend		52,00	m2	2033	8									€ 2.456		€ 2.456
4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels															
■ Groot schilderwerk hout dekkend	Kale delen	21,00	m2	2025		€ 1.395										€ 1.395
Groot schilderwerk hout dekkend		21,00	m2	2033	8									€ 1.395		€ 1.395
4622 Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg bouwdeel 2000															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		535,00	m2	2033	15									€ 11.057		€ 11.057
4622 Binnenschilderwerk stucwerk wanden	verd bouwdeel 2000															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		917,00	m2	2033	15									€ 18.951		€ 18.951
4622 Binnenschilderwerk stucwerk wanden	bg oude bouwdeel															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		1354,00	m2	2033	15									€ 29.982		€ 29.982

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
4622 Binnenschilderwerk stucwerk wanden	kelder oude bouwdeel															
Sauswerk stucwerk/ gipsplaten		231,00	m2	2033	15									€ 5.115		€ 5.115
4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Hele gebouw															
Groot schilderwerk hout dekkend		43,00	m2	2033	15									€ 1.206		€ 1.206
4622 Binnenschilderwerk metaal (oude radiatoren/ leidingen)	Hele gebouw															
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2033	15									€ 7.381		€ 7.381
4622 Binnenschilderwerk metaal (staalconstructie)	Hele gebouw															
Groot schilderwerk metaal		1,00	m2	2033	15									€ 1.476		€ 1.476
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Hele gebouw															
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		120,00	m2	2033	25									€ 3.366		€ 3.366
4645 Binnenschilderwerk plafond	Verdieping															
Groot schilderwerk plafond		4,00	m2	2033	25									€ 112		€ 112
4645 Binnenschilderwerk plafond hout transparant	aula															
Groot schilderwerk plafond hout transparant	vervanging !	183,00	m2	2033	17									€ 4.973		€ 4.973
4645 Binnenschilderwerk plafond	Kelder															
Groot schilderwerk plafond		331,00	m2	2028	25				€ 6.841							€ 6.841
						€ 22.450	€ 0	€ 0	€ 6.841	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.448	€ 0	€ 133.739

47 Dakafwerkingen

4711 Randstrook bitumineus	Dak															
Vervangen randstrook bitumineus		194,00	m1	2025	23	€ 8.019										€ 8.019
4711 Dakrandafwerking afdekkap staal	Dak															
Vervangen afdekkap		10,00	m1	2025	23	€ 380										€ 380
4711S1 Dakbedekking APP	Daken															
Overlagen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	361,00	m2	2025		€ 45.297										€ 45.297

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Aanbrengen nieuwe dakbedekking APP		361,00	m2	2049	24											€ 0
4712G20 Dakpan keramisch	Daken															
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		993,00	m2	2065	65											€ 0
4712G20 Dakpan keramisch	Daken															
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		1582,00	m2	2031	65						€ 168.145					€ 168.145
4715H71 Dakrandafwerking zink	Daken															
Vervangen dakrandafwerking zink	vervangen door zetwerk	105,00	m1	2025	23	€ 5.763										€ 5.763
						€ 59.459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 168.145	€ 0	€ 0	€ 0	€ 227.604

51 Warmteopwekking

5116Z12	C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 65	1e verdieping														
	EBI cv-installatie keuring		2,00	st	2025	16	€ 472									€ 472
	Vervangen cv-ketel combi		2,00	st	2025	16	€ 12.083									€ 12.083
5116Z12	C.V.-regeling Siemens	1e verdieping														
	Vervangen cv- regeling		1,00	st	2025	25	€ 29.524									€ 29.524
5116Z12	C.V.-klokthermostaat Isense modulerend	cv ruimte														
	Vervangen klokthermostaat		1,00	st	2031	16					€ 406					€ 406
5116Z12	C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 115 kW	Zolder cv ruimte														
	EBI cv-installatie keuring		3,00	st	2031	16					€ 709					€ 709
	Vervangen cv-ketel combi		3,00	st	2031	16					€ 22.553					€ 22.553
5116Z12	C.V.-regeling	/ Kelder														
	Vervangen cv- cascaderregeling		1,00	st	2031	18					€ 5.905					€ 5.905
5121Z13	C.V.-ketel Nefit Topline HR 70 tbv nieuwe LBK	cv ruimte														
	EBI cv-installatie collectief		1,00	st	2027	16			€ 347							€ 347
	Vervangen cv-ketel collectief		1,00	st	2027	16			€ 3.986							€ 3.986

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
						€ 42.079	€ 0	€ 4.333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.572	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.984
52 Afvoeren																
5212H2 2	Hemelwaterafvoer staal	Gevels														
■	Vervangen	Corrosie	3,00	m1	2025	€ 334										€ 334
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		14,00	m1	2031 36							€ 1.561				€ 1.561
5212N6 3	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		25,00	m1	2031 24							€ 1.277				€ 1.277
5212N6 3	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels														
■	Repareren	Beschadiging (barsten/gaten)	1,00	pst	2025	€ 960										€ 960
5240N6 1	Binnenriolering PVC	Hele gebouw														
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2053 48											€ 0
5240N6 1	Binnenriolering PVC te renoveren toiletten	Hele gebouw														
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2025 35	€ 738										€ 738
						€ 2.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.837	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.869
53 Water																
5311H0 2	Waterleidingnet compleet	Hele gebouw														
	Vervangen waterleiding		1,00	pst	2053 48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54 Gassen																
5411H0 1	Gasleidingnet compleet	Hele gebouw														
	Vervangen gasleiding	dichtheid op druk getest in 2014	1,00	pst	2039 35											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
56	Warmtedistributie															
5611	Drieweg Siemens regelafsluiters incl. Kelder servomotor															
■	Deel vervanging	Inwendige corrosie aan keteldelen/romp	1,00	st	2025	€ 1.993										€ 1.993
	Vervangen regelafsluiters		3,00	st	2044	30										€ 0
5611	Afsluiters/ kleppen	1e verdieping														
	Vervangen afsluiters/ kleppen		10,00	st	2035	30										€ 0
5611	Radiatorkranen	Gebouw														
	Vervangen radiatorkranen		86,00	st	2050	36										€ 0
5611Z4 1	CV-leidingen															
	Vervangen cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2041	40										€ 0
5611Z4 1	CV-leidingen aanpassen verdeler bij Zolder cv ruimte ketelrenovatie															
	Aanpassen verdeler		1,00	pst	2041	30										€ 0
5611Z6 1	Radiatoren Plaat	Begane grond														
	Vervangen radiator		29,00	st	2041	36										€ 0
5611Z6 1	Radiatoren Plaat	Begane grond														
	Vervangen radiator		6,00	st	2041	36										€ 0
5611Z6 1	Radiatoren Leden	Begane grond														
	Vervangen radiator		3,00	st	2041	36										€ 0
5611Z6 1	Radiatoren Plaat	Begane grond														
	Vervangen radiator		9,00	st	2041	36										€ 0
5611Z6 1	Radiatoren Leden	Begane grond														
	Vervangen radiator		3,00	st	2041	36										€ 0
5611Z6 1	Radiatoren Plaat	Begane grond														
	Vervangen radiator		2,00	st	2041	36										€ 0
5611Z6 1	Radiatoren Plaat	Begane grond														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen radiator		4,00	st	2041	36											€ 0
5611Z6 1 Radiatoren Plaat	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
5611Z6 1 Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		6,00	st	2041	36											€ 0
5611Z6 1 Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		1,00	st	2041	36											€ 0
5611Z6 1 Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
5611Z6 1 Radiatoren Plaat	1e verdieping															
Vervangen radiator		18,00	st	2041	36											€ 0
5611Z6 1 Radiatoren Leden	1e verdieping															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
5611Z6 1 Radiatoren Leden	Begane grond															
Vervangen radiator		3,00	st	2041	36											€ 0
						€ 1.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.993

57 Luchtbehandeling

5710N6 2 Ventilatie dakdoorvoer	Daken															
Vervangen dakdoorvoer kunststof schuin		15,00	st	2033	24									€ 2.080		€ 2.080
5731Z9 1 Mechanische ventilatie-unit																
Vervangen ventilatie-unit		1,00	st	2032	20								€ 12.838			€ 12.838
5731Z9 1 Mechanische ventilatie-unit																
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2032	20								€ 12.838			€ 12.838
5771 Koeling Splitunit	Gebouw															
Vervangen Splitunit		2,00	st	2030	15						€ 7.381					€ 7.381

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
5771 Luchtbehandelingskast Ned Air	1e verdieping															
Vervangen luchtbehandelingskast		1,00	st	2035	25											€ 0
5771 Luchtbehandelingskast oude lokalen incl. toekomstige uitbreiding	dak															
Vervangen luchtbehandelingskast	LBK is "op de groei" geplaatst en heeft teveel capaciteit	1,00	st	2035	25											€ 0
5771 Koeling Splitunit	Gebouw															
Vervangen Splitunit		2,00	st	2035	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.381	€ 0	€ 25.676	€ 2.080	€ 0	€ 35.136

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6111 Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Gebouw															
Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen		10,00	st	2035	35											€ 0
6111 Hoofd- of verdeelinrichting	Gebouw															
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2034	24									€ 11.072		€ 11.072
6111 NEN 3140 / 1010	Gebouw															
NEN keuring		3542,00	st	2025	5	€ 3.643					€ 3.643					€ 7.286
onderhoud t.g.v. keuring		3542,00	st	2025	5	€ 3.643					€ 3.643					€ 7.286
						€ 7.286	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.286	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.072	€ 25.643

63 Verlichting

6311Z2 1 Elektra bedrading	oude bouw delen															
Vervangen	Metalen buisleidingen (zonder naad) en oude kleuren VD draad	1,00	pst	2025		€ 8.857										€ 8.857
6311Z3 1 Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		45,00	st	2025	15	€ 7.307										€ 7.307
6311Z3 1 Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Begane grond															
Vervangen armaturen binnen TL door LED		26,00	st	2025	15	€ 4.222										€ 4.222

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	19,00	st	2025	15	€ 3.085										€ 3.085
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	15,00	st	2025	15	€ 2.436										€ 2.436
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2,00	st	2025	15	€ 325										€ 325
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	20,00	st	2025	15	€ 3.248										€ 3.248
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	6,00	st	2025	15	€ 974										€ 974
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	25,00	st	2025	15	€ 4.060										€ 4.060
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	9,00	st	2025	15	€ 1.461										€ 1.461
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis 1e verdieping															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	77,00	st	2025	15	€ 12.503										€ 12.503
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 3 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	18,00	st	2025	15	€ 2.923										€ 2.923
6311Z3 1	Elektra armaturen binnen TL - 4 buis Begane grond															
	Vervangen armaturen binnen TL door LED	4,00	st	2025	15	€ 650										€ 650
6311Z3 2	Elektra armaturen binnenlamp - spots Begane grond															
	Vervangen armaturen binnenlamp LED	8,00	st	2025	15	€ 1.004										€ 1.004
6311Z3 2	Elektra armaturen binnenlamp - spots 1e verdieping															
	Vervangen armaturen binnenlamp LED	6,00	st	2025	15	€ 753										€ 753

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
6311Z3 2	Elektra armaturen binnenlamp - spots	Begane grond														
	Vervangen armaturen binnenlamp LED	2,00	st	2025	15	€ 251										€ 251
6311Z3 4	Elektra armaturen buitenlamp - bollamp	Buitenterrein														
	Vervangen armaturen buitenlamp LED	1,00	st	2025	15	€ 125										€ 125
6311Z3 4	Elektra armaturen buitenlamp - bouwlamp met sensor	Buitenterrein														
	Vervangen armaturen buitenlamp LED	5,00	st	2025	15	€ 1.203										€ 1.203
6320Z9 1	Noodverlichtingsinstallatie	Hele gebouw														
	Vervangen noodverlichting LED	41,00	pst	2025	15	€ 8.171										€ 8.171
						€ 63.557	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.557
64 Communicatie																
6431	Beeld beveiliging systeem	Terein														
	Deelvervanging beeldbeveiliging	Mismatch: 6-vaks beeldscherm met 8 camera's	1,00	pst	2025	5	€ 1.624				€ 1.624					€ 3.248
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2035	15										€ 0
						€ 1.624	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.624	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.248
65 Beveiliging																
6511Z1 4	Brandmeldinstallatie															
	Vervangen brandmeldinstallatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 29.524									€ 29.524
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2040	15										€ 0
6521Z2 1	Inbraak-alarminstallatie															
	Vervangen inbraakalarminstallatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025		€ 9.856									€ 9.856
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2045	20										€ 0
						€ 39.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.380

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
66 Transport																
6650Z2 1	Plateaulift Otis	Begane grond														
	Plateaulift vervangen		1,00	pst	2033 25									€ 10.038		€ 10.038
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.038	€ 0	€ 10.038
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak														
	Aanbrengen valbeveiliging daken		1,00	st	2025 22	€ 5.905										€ 5.905
	RIE-keuring valbeveiliging		1,00	st	2025 22	€ 295										€ 295
						€ 6.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.200
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411	Sanitair urinoir	Beganegrond														
	Vervangen urinoir		4,00	st	2046 35											€ 0
7411Z0 1	Wastrog RVS	Begane grond														
	Vervangen wastrog RVS		2,00	st	2031 48							€ 1.103				€ 1.103
7411Z0 3	Sanitair closetpot	1e verdieping														
	Vervangen closetpot compleet		4,00	st	2035 35											€ 0
7411Z0 3	Sanitair closetpot	Begane grond														
	Vervangen closetpot compleet		7,00	st	2046 35											€ 0
7411Z0 3	Sanitair closetpot D + H toilet	Begane grond														
	Vervangen closetpot compleet		2,00	st	2025 35	€ 2.805										€ 2.805
7411Z0 5	Sanitair wastafel	Begane grond														
	Vervangen wastafel		1,00	st	2035 35											€ 0
7411Z0 5	Sanitair wastafel	1e verdieping														
	Vervangen wastafel		2,00	st	2035 35											€ 0
7411Z0 5	Sanitair uitstortgootsteen	Begane grond														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen wastafel		1,00	st	2035	35											€ 0
7411Z0 5 Sanitair wastafel	Begane grond															
Vervangen wastafel		2,00	st	2030	35						€ 931					€ 931
7412 Toilet aangepast algemeen MIVA	Ruimte															
Vervangen toilet		1,00	st	2031	25						€ 3.691					€ 3.691
						€ 2.805	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 931	€ 4.794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.529
83 Losse keukeninventarisatie																
8311Z1 2 Keukenblok	keuken															
Vervangen keukenblok		1,00	st	2025	24	€ 7.381										€ 7.381
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		10,00	m2	2025	24	€ 1.343										€ 1.343
8311Z1 2 Keukenblok	Pers.k.m.r															
Vervangen keukenblok		1,00	st	2035	24											€ 0
Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		7,00	m2	2035	24											€ 0
						€ 8.724	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.724
90 Terrein																
9031 Keermuur/ trap baksteen	Buitenterrein															
Vervangen voegwerk tuinmuur		2,00	m2	2045	48											€ 0
9032Z1 1 Palen en draad	Buitenterrein															
Vervangen palen en draad		36,00	m1	2041	36											€ 0
904002 Terreinafwerking beton	Terrein bij fietsenstalling															
Vervangen		782,00	m2	2048	36											€ 0
Herstraten		782,00	m2	2032	36							€ 27.393				€ 27.393
904002 Terreinafwerking beton	Terrein achter en rechts															
Vervangen		850,00	m2	2050	36											€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Herstraten		850,00	m2	2035	36											€ 0
904400 Straatwerk klinkers	Terrein entree school															
Vervangen		150,00	m2	2050	36											€ 0
Herstraten		150,00	m2	2032	32								€ 6.200			€ 6.200
9071Z4 1 Straatmeubilair - Tafeltennistafel	Buitenterrein															
Vervangen straatmeubilair		1,00	pst	2031	18							€ 1.089				€ 1.089
9071Z4 1 Straatmeubilair - Zitbanken	Buitenterrein															
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2025		€ 1.181										€ 1.181
Vervangen straatmeubilair		4,00	pst	2031	18							€ 2.952				€ 2.952
9071Z4 1 Straatmeubilair - Prullenbakken	Buitenterrein															
Vervangen straatmeubilair		10,00	st	2031	18							€ 4.285				€ 4.285
9081Z2 2 Fietsbeugels staal	Buitenterrein															
Vervangen fietsbeugels		100,00	st	2035	30											€ 0
9082H2 1 Schoonlooproosters staal	Buitenterrein															
Vervangen schoonlooproosters staal		5,00	m2	2032	24								€ 926			€ 926
						€ 1.181	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.327	€ 34.519	€ 0	€ 0	€ 44.027
99 Algemeen																
9999 Onderhoud onvoorzien	Overig															
Onderhoud onvoorzien		1,00	pst	2025	1	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 29.967
						€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 2.997	€ 29.967
Totaal object						€ 312.046	€ 2.997	€ 7.329	€ 49.412	€ 2.997	€ 34.616	€ 402.676	€ 63.191	€ 410.045	€ 75.468	€ 1.360.777

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge



Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Contract en klein dagelijks onderhoud

Printdatum: 4-12-2024

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
21 Buitenwanden																
2111Q4 2	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels														
■	Deelvervanging voegwerk	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	105,00 m2	2025		€ 6.975										€ 6.975
2116N2 1	Boeiboord volkern	Gevels														
	Reinigen boeiboord volkern		26,00 m2	2025	3	€ 345			€ 345			€ 345			€ 345	€ 1.382
2120H2 1	Ventilatierooster	Gevels														
	Reinigen ventilatie rooster staal		2,00 st	2025	1	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 252
						€ 7.346	€ 25	€ 25	€ 371	€ 25	€ 25	€ 371	€ 25	€ 25	€ 371	€ 8.609
22 Binnenwanden																
2213N6 1	Rolluik aula	Begane grond														
	Vervangen rolluik		1,50 m2	2025	24	€ 609										€ 609
						€ 609	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 609
27 Daken																
2712I24	Dakbeschot hout geïsoleerd	1e verdieping														
■	Herstellen	Vochtaantasting	1,00 pst	2025		€ 11.072										€ 11.072
2716G2 1	Schoorsteenkanaal steen	Daken														
	Reinigen schoorsteenkanaal		1,00 m1	2025	1	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 2.225
2716H7 3	Gootconstructie goot + beugels zink	Gevels														
■	Geen actie	Corrosie van de gootbeugel	1,00 pst	2025		€ 1										€ 1
						€ 11.296	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 223	€ 13.298
31 Buitenwandopeningen																
3110V0 9	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevels														
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		464,00 m2	2030	7						€ 2.740					€ 2.740
3111	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevels														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		14,00	st	2033	24									€ 5.744		€ 5.744
3111H4 1 Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
Reinigen kozijn aluminium		2,00	m2	2025	1	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 14	€ 140
3111H4 1 Kozijn buiten aluminium	Begane grond															
h&sl.werk onderhoud kozijn aluminium	geen onderdelen voor draaibare delen verkrijgbaar	140,00	m2	2025	4	€ 3.100				€ 3.100						€ 6.200
Reinigen kozijn aluminium		140,00	m2	2025	1	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977		€ 977	€ 8.797
3111I31 Kozijn buiten hardhout	Linkerzijgevel															
Partieel herstel kozijn hout		74,00	m2	2025	42	€ 3.277										€ 3.277
3113 Glas bewassing inclusief benadering																
Het reinigen /bewassen inclusief benadering		464,00	m2	2025	1	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 2.919	€ 29.195
3120 Hang en sluitwerk buitenramen hout	Gevels															
Onderhoud hang en sluitwerk buitenramen		1,00	pst	2025	8	€ 2.657								€ 2.657		€ 5.314
3151G3 2 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels															
Vervangen voegwerk raamdorpel		10,00	m1	2033	24									€ 629		€ 629
3153Z0 2 Zonwering buiten uitvalscherf 17 st	Gevels															
Partieel herstel uitvalscherf		35,02	m1	2028	3				€ 3.102			€ 3.102			€ 3.102	€ 9.305
Service uitvalscherf		35,02	m1	2025	2	€ 114		€ 114		€ 114				€ 114		€ 454
						€ 13.059	€ 3.911	€ 4.024	€ 7.013	€ 7.124	€ 6.651	€ 7.013	€ 3.911	€ 12.078	€ 7.013	€ 71.796
34 Balustrades en leuning																
3412H0 1 Hekwerk metaal	Buitenterrein															
Herstellen	scheefstand	1,00	pst	2025		€ 2.214										€ 2.214
						€ 2.214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.214

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
37 Dakopeningen																
3721N6 8	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Daken														
■	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Erosie, verwerking, verzanding	2,00	st	2025	€ 1.313										€ 1.313
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		2,00	st	2049 24											€ 0
						€ 1.313	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.313
41 Buitenwandafwerkingen																
4112	Gevelbekleding volkern	gevel														
	Reinigen gevelbekleding volkern		50,00	m2	2025 4	€ 480				€ 480				€ 480		€ 1.439
						€ 480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 480	€ 0	€ 1.439
45 Plafondafwerkingen																
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrand														
	Partieel herstel systeemplafond organisch		224,00	m2	2025 5	€ 298										€ 298
4512	Systeemplafond overige ruimten	Beganegrand														
	Partieel herstel systeemplafond organisch		85,00	m2	2025 5	€ 113					€ 113					€ 226
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrand														
	Partieel herstel systeemplafond organisch		138,90	m2	2025 5	€ 185					€ 185					€ 370
4512	Systeemplafond representatieve ruimten b.g.	Beganegrand														
	Partieel herstel systeemplafond organisch		621,90	m2	2030 5						€ 828					€ 828
4521F7 1	Plafondafwerking zachtboard	Meterkast														
■	Vervangen	Scheuren	1,00	pst	2025	€ 369										€ 369
						€ 965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.091

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
46 Schilderwerk																
4622	Sauswerk partieel	oude bouwdelen														
	Sauswerk plaatselijk bijwerken		1,00 m2	2025	4	€ 2.214				€ 2.214				€ 2.214		€ 6.643
						€ 2.214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.214	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.214	€ 0	€ 6.643
47 Dakafwerkingen																
4711S1 5	Dakbedekking APP	Daken														
	Controle / klein onderhoud dakbedekkingen		361,00 m2	2025	1	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 2.665
4712G2 0	Dakpan keramisch	Daken														
	Partieel herstelwerk door uitwisselen dakpannen	Breuk van pannen; scheef liggende pannen nabij goot	1,00 pst	2025	4	€ 443				€ 443				€ 443		€ 1.329
						€ 709	€ 266	€ 266	€ 266	€ 709	€ 266	€ 266	€ 266	€ 709	€ 266	€ 3.993
51 Warmteopwekking																
5116Z1 2	C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 65	1e verdieping														
	PI cv-installatie		2,00 st	2029	4					€ 709				€ 709		€ 1.417
	PO cv-installatie		2,00 st	2026	1		€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 443	€ 3.986
5116Z1 2	C.V.-ketel Hr 51kw Remeha W40 Eco	1e verdieping														
	Buiten gebruik gesteld		1,00 pst	2025		€ 1										€ 1
5116Z1 2	C.V.-regeling Siemens	1e verdieping														
	Ombouwen Siemens met Syncoregeling		1,00 st	2040	15											€ 0
	rep. onderhoud cv-regeling		1,00 st	2030	5						€ 443					€ 443
5116Z1 2	C.V.-ketel HR Remeha Quinta Pro 115 kW	Zolder cv ruimte														
	PI cv-installatie		3,00 st	2028	4				€ 1.063				€ 1.063			€ 2.126
	PO cv-installatie		3,00 st	2025	1	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664		€ 664	€ 664	€ 664	€ 5.979
5116Z1 2	C.V.-regeling	/ Kelder														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Deelvervanging componenten regeling		1,00	st	2025	3	€ 1.476			€ 1.476						€ 1.476	€ 4.429
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2025	1	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199	€ 199		€ 199	€ 199	€ 199	€ 1.793
5116Z1 2	C.V.-cascaderegeling	1e verdieping														
Partieel vervangen cv-cascaderegeling		1,00	st	2025	48	€ 3.691										€ 3.691
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2026	1		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 1.129
5121Z1 3	C.V.-ketel Nefit Topline HR 70 tbv nieuwe LBK	cv ruimte														
Reparatie cv-ketel collectief		1,00	st	2027	4			€ 258				€ 258				€ 517
PI cv-installatie collectief		1,00	st	2031	4											€ 0
PO cv-installatie collectief		1,00	st	2025	1	€ 185	€ 185		€ 185	€ 185	€ 185		€ 185	€ 185	€ 185	€ 1.476
5121Z2 2	Circulatie transportpomp Grundfoss	1e verdieping														
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		1,00	st	2025	21	€ 3.643										€ 3.643
5121Z2 2	Circulatiepomp Grundfoss (klein)-Luchtbehandeling	1e verdieping														
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		1,00	st	2025	12	€ 1.006										€ 1.006
5121Z2 2	Circulatiepomp Wilo	Kelder														
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		3,00	st	2029	15				€ 5.536							€ 5.536
						€ 10.865	€ 1.616	€ 1.690	€ 4.155	€ 7.861	€ 2.059	€ 827	€ 2.679	€ 2.325	€ 3.093	€ 37.170

52 Afvoeren

5212N6 3	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		38,00	m1	2031	24							€ 1.941				€ 1.941
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.941	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.941

53 Water

5355Z1	Boiler elektrisch	cv ruimte														
Vervangen		1,00	st	2040	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
56 Warmtedistributie																
5610Z3 1	CV-expansievoorziening 200 ltr Reflex	Kelder														
	Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	2038	12										€ 0
5610Z3 1	CV-expansievoorziening 80 ltr Flexcon	cv ruimte														
	Vervangen CV-expansievat individueel		2,00	st	2028	12			€ 960							€ 960
5611	Drieweg Siemens regelafsluiters incl. servomotor	Kelder														
	Jaarlijks onderhoud/ controle		3,00	st	2025	1	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 2.879
	Partieel herstel regelafsluiters		3,00	st	2029	5				€ 1.329					€ 1.329	€ 2.657
5611	Radiatorcranken	Gebouw														
	Vervangen radiatorcranken		1,00	pst	2031	36						€ 4.429				€ 4.429
5611Z4 1	CV-leidingen															
	Partieel herstel cv-leidingen		1,00	pst	2025	40	€ 7.381									€ 7.381
						€ 7.669	€ 288	€ 288	€ 1.247	€ 1.616	€ 288	€ 4.716	€ 288	€ 288	€ 1.616	€ 18.305
57 Luchtbehandeling																
5731Z9 1	Mechanische ventilatie-unit															
	Controle mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2025	1	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96		€ 96	€ 96	€ 864
5731Z9 1	Mechanische ventilatie-unit															
	Controle mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2025	1	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96		€ 96	€ 96	€ 864
5771	Koeling Splitunit	Gebouw														
	Onderhoud		2,00	st	2025	3	€ 1.476		€ 1.476			€ 1.476			€ 1.476	€ 5.905
	Onderhoudscontract		2,00	st	2025	1	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664		€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 5.979
5771	Luchtbehandelingskast Ned Air	1e verdieping														
	Filtervervanging luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2025	1	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 6.274
	Herstellen luchtbehandelingskast		1,00	st	2025	3	€ 3.248		€ 3.248			€ 3.248			€ 3.248	€ 12.991

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
5771	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast	1,00	st	2025	1	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 6.643
	Luchtbehandelingskast oude lokalen dak incl. toekomstige uitbreiding															
	Filtervervangingen luchtbehandelingskast	1,00	st	2025	1	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 627	€ 6.274
	Herstellen luchtbehandelingskast	1,00	st	2025	3	€ 5.167			€ 5.167			€ 5.167			€ 5.167	€ 20.667
	Onderhoudscontract luchtbehandelingskast	1,00	st	2025	1	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 9.595
5771	Koeling Splitunit															
	Onderhoud	2,00	st	2025	3	€ 1.476			€ 1.476			€ 1.476			€ 1.476	€ 5.905
	Onderhoudscontract	2,00	st	2025	1	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 664	€ 6.643
						€ 15.766	€ 4.399	€ 4.399	€ 15.766	€ 4.399	€ 3.735	€ 15.766	€ 4.207	€ 4.399	€ 15.766	€ 88.602

63 Verlichting

6311Z2 2	Elektra schakelmat.															
	Partieel vervangen schakelmateriaal	1,00	pst	2025	6	€ 1.133						€ 1.133				€ 2.265
6320Z9 1	Noodverlichtingsinstallatie															
	Controle noodverlichting	41,00	st	2026	1											€ 0
	Vervangen batterijen	41,00	st	2030	5						€ 3.329					€ 3.329
						€ 1.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.329	€ 1.133	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.594

64 Communicatie

6412Z2 1	Oproep-installatie															
	Partieel vervangen oproep installatie	1,00	pst	2025	15	€ 4.843										€ 4.843
	Jaarlijks onderhoud oproepinstallatie	1,00	pst	2028	3				€ 236			€ 236			€ 236	€ 709
6422Z2 2	Bel-installatie															
	Vervangen belinstallatie	1,00	pst	2025	24	€ 232										€ 232
6431	Beeld beveiliging systeem															
	Controle/onderhoud beeldbeveiliging	1,00	pst	2026	1		€ 517	€ 517	€ 517	€ 517		€ 517	€ 517	€ 517	€ 517	€ 4.133

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
						€ 5.075	€ 517	€ 517	€ 753	€ 517	€ 0	€ 753	€ 517	€ 517	€ 753	€ 9.917
65 Beveiliging																
6511	Brandmeldinstallatie kleefmagneten	Verdieping														
	Partieel vervangen kleefmagneten		6,00	st	2030	4					€ 1.771				€ 1.771	€ 3.543
	Controle/ afstellen/ kleinonderhoud		6,00	st	2025	1	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89		€ 709
6511	Brandmeldinstallatie kleefmagneten	beganegrond														
	Partieel vervangen kleefmagneten		2,00	st	2030	4					€ 590				€ 590	€ 1.181
	Controle/ afstellen/ kleinonderhoud		2,00	st	2025	1	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30		€ 236
6511Z1	Brandmeldinstallatie															
4	Groot onderhoud brandmeldinstallatie		1,00	pst	2035	10										€ 0
	Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2025	1	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 886	€ 8.857
6513Z1	Brandslang haspel	Begane grond														
1	Vervangen brandslang haspel		6,00	st	2031	30						€ 3.764				€ 3.764
	Afpersen brandslang haspel		6,00	st	2025	5	€ 44				€ 44					€ 89
	Controle brandslang haspel		6,00	st	2025	1	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177	€ 177		€ 177	€ 177	€ 177	€ 1.594
6513Z1	Brandslang haspel	Begane grond														
1	Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2031	30						€ 1.255				€ 1.255
	Afpersen brandslang haspel		2,00	st	2025	5	€ 15				€ 15					€ 30
	Controle brandslang haspel		2,00	st	2025	1	€ 59	€ 59	€ 59	€ 59	€ 59		€ 59	€ 59	€ 59	€ 531
6513Z1	Poederblusser	Begane grond														
2	Vervangen poederblusser		6,00	st	2025	20	€ 974									€ 974
	Controle poederblusser		6,00	st	2026	1		€ 151	€ 151	€ 151	€ 151	€ 151	€ 151	€ 151	€ 151	€ 1.355
	Vervangen vulling poederblusser		6,00	st	2035	10										€ 0
6521Z2	Inbraak-alarminstallatie															
1	BORG Keuring inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2030	5					€ 221					€ 221

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2025	1	€ 981	€ 981	€ 981	€ 981	€ 981	€ 981	€ 981	€ 981	€ 981	€ 981	€ 9.805
Groot rep. onderhoud inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2040	15											€ 0
						€ 3.254	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 2.371	€ 4.895	€ 7.154	€ 2.371	€ 2.371	€ 4.615	€ 34.145

66 Transport

6650Z2 1	Plateaulift Otis	Begane grond														
	Plateaulift onderhoudscontract		1,00	pst	2025	1	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 559	€ 5.588
	Plateaulift partieel		1,00	pst	2028	3			€ 221			€ 221			€ 221	€ 664
						€ 559	€ 559	€ 559	€ 780	€ 559	€ 559	€ 780	€ 559	€ 559	€ 780	€ 6.252

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6710	Valbeveiliging algemeen	Dak														
	Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	st	2026	1		€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 3.321
						€ 0	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 369	€ 3.321

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411Z0 1	Wastrog RVS	Begane grond														
	Vervangen koudwaterkraan		4,00	st	2031	24						€ 514				€ 514
7411Z0 5	Sanitair wastafel	Begane grond														
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2035	24										€ 0
7411Z0 5	Sanitair wastafel	1e verdieping														
	Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2035	24										€ 0
7411Z0 5	Sanitair uitstortgootsteen	Begane grond														
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2030	24					€ 112					€ 112
7411Z0 5	Sanitair wastafel	Begane grond														
	Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2054	24										€ 0
7413	Kranen algemeen	Gebouw														

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen kranen		1,00	pst		2030 10						€ 2.952					€ 2.952
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.065	€ 514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.579

83 Losse keukeninventarisatie

8311Z1 2	Keukenblok	keuken														
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2025 24	€ 207										€ 207
8311Z1 2	Keukenblok	Pers.k.m.r														
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2030 24						€ 207					€ 207
						€ 207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 413

90 Terrein

904002	Terreinafwerking beton	Terrein achter en rechts														
	Repareren	Verzakking, hoogteverschillen	100,00	m2	2025	€ 4.429										€ 4.429
9042	Tuinonderhoud algemeen contract	Terrein														
	Contract tuinonderhoud		300,00	pst	2025 1	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 3.543	€ 35.429
	Tuinonderhoud algemeen		300,00	pst	2025 8	€ 1.329								€ 1.329		€ 2.657
9052N6 2	Buitenriolering PVC	Buitenterrein														
	Partieel vervangen riolering		1,00	pst	2032 48								€ 11.918			€ 11.918
	Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2025 3	€ 595			€ 595			€ 595			€ 595	€ 2.382
9064	CCTV-camera terrein video	Terrein														
	Vervangen CCTV-camera		1,00	st	2034 10										€ 1.313	€ 1.313
						€ 9.895	€ 3.543	€ 3.543	€ 4.138	€ 3.543	€ 3.543	€ 4.138	€ 15.461	€ 4.871	€ 5.452	€ 58.128

99 Algemeen

9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Overig														
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		3542,00	bvo	2025 1	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 80.145
						€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 8.014	€ 80.145

21208-1 • Kompaan College loc Het Hoge

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Totaal object						€ 102.642	€ 26.101	€ 26.289	€ 45.467	€ 40.025	€ 38.353	€ 53.978	€ 38.891	€ 39.442	€ 48.330	€ 459.518

Overzicht vanuit oorspronkelijk MJOP - zaken welke niet zijn uitgevoerd in de periode 2021-2024

Alle bedragen zijn inclusief btw - prijspeil 2021

NL/SfB	Element	Handeling	Startjaar	Cyclus	2021	2022	2023	2024
Planmatig onderhoud								
4621	Buitenschilderwerk boeiboord dakkapellen hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord dakkapellen mp dekkend	2023	8			€ 2.013	
		Groot schilderwerk boeiboordn oudbouw dekkend	2023	8			€ 174	
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2023	8			€ 1.417	
	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	2023	8			€ 3.079	
4711	Randstrook bitumineus	Vervangen randstrook bitumineus	2023	23			€ 6.573	
6111	NEN 3140 / 1010	NEN keuring	2021	5	€ 3.000			
		onderhoud t.g.v. keuring	2021	5	€ 3.000			
6431	Beeld beveiliging systeem	Vervangen beeldbeveiliging	2024	15				€ 3.146
3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	2023	8			€ 15.159	
3153Z02	Zonwering buiten uitvalscherf 17 st	Vervangen uitvalscherf compleet 50%	2021	36	€ 5.314			
4212G31	Wandafwerking tegels	Vervangen wandafwerking wandtegels	2021	35	€ 3.430			
4322F31	Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet	Vervangen vloerafwerking terrazzovloer	2021	35	€ 1.210			
4322J60	Schoonloopmat	Vervangen schoonloopmat	2024	7				€ 2.571
	Vloerafwerking tapijt 2000	Vervangen tapijt	2022	15		€ 13.537		
4521I22	Plafondafwerking lattenwerk	Vervangen plafondafwerking houten delen	2024	48				€ 17.606
4711S15	Dakbedekking APP	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2023	23				
4715H71	Dakrandafwerking zink	Vervangen dakrandafwerking zink	2023	23			€ 4.724	
5240N61	Binnenriolering PVC te renoveren toiletten	Vervangen binnenriolering pvc	2021	35	€ 605			
5731Z91	Mechanische unit	Vervangen ventilatie-unit	2022	12		€ 10.523		
	Mechanische ventilatie-unit	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2022	12		€ 10.523		
6311Z21	Elektra bedrading	Vervangen	2021	0	€ 4.840			
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 18.502			
	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 13.977			
	Elektra armaturen binnen TL - 3 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 2.396			
	Elektra armaturen binnen TL - 4 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 532			
6311Z32	Elektra armaturen binnenlamp - spots	Vervangen armaturen binnenlamp LED	2021	15	€ 1.646			
6311Z34	Elektra armaturen buitenlamp - bollamp	Vervangen armaturen buitenlamp LED	2021	15	€ 103			
	Elektra armaturen buitenlamp - bouwlamp met sensor	Vervangen armaturen buitenlamp LED	2021	15	€ 986			
6320Z91	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting LED	2021	15	€ 6.697			
6511Z14	Brandmeldinstallatie	Vervangen brandmeldinstallatie	2022	15		€ 24.200		
7411Z03	Sanitair closetpot	Vervangen closetpot compleet	2021	35	€ 2.299			
8311Z12	Keukenblok	Vervangen keukenblok	2023	24			€ 6.050	
		Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	2023	12			€ 49	
		Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	2023	24			€ 1.100	
Totaal Planmatig onderhoud					€ 68.537	€ 58.783	€ 40.338	€ 23.323

Contract en klein dagelijks onderhoud									
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Schilderen	2021	0	€ 311				
4622	Sauswerk partieel	Sauswerk partieel	2023	4			€ 1.815		
5611	Drieweg Siemens regelafsluiters incl. servomotor	Partieel herstel regelafsluiters	2024	5				€ 1.089	
5771	Luchtbehandelingskast oude lokalen incl. toekomstige uitbrei	Herstellen luchtbehandelingskast	2019	3	€ 4.235				
6511	Brandmeldinstallatie kleefmagneten	Partieel vervangen kleefmagneten	2022	4	€ 1.452				
2111G23	Gevelconstructie metselwerk	Reparatie metselwerk	2022	6	€ 424				
2712I24	Dakbeschot hout geïsoleerd	Herstellen	2023	0		€ 605			
3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	2021	7	€ 2.246				
3111H41	Kozijn buiten aluminium	h&sl.werk onderhoud kozijn aluminium	2020	4				€ 2.541	
3111I31	Kozijn buiten hardhout	Partieel herstel kozijn hout	2023	42			€ 2.686		
3412H01	Hekwerk metaal	Herstellen (partieel schoren toepassen/ betonvoet storten)	2021	0					
3721N68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	2023	23			€ 2.152		
5116Z12	C.V.-cascaderegeling	Partieel vervangen cv- cascadereregeling	2023	3			€ 1.815		
	C.V.-regeling	Deelvervanging componenten regeling	2020	3			€ 1.210		
5121Z22	Circulatie transportpomp Grundfoss	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw	2022	21	€ 2.986				
	Circulatiepomp Grundfoss (klein)- Luchtbehandeling	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw	2022	12	€ 825				
5212N63	Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	2024	24				€ 1.591	
6311Z22	Elektra schakelmat.	Partieel vervangen schakelmateriaal	2021	6	€ 928				
6412Z21	Oproep-installatie	Partieel vervangen oproep installatie	2024	15				€ 3.970	
6521Z21	Inbraak-alarminstallatie	Groot rep. onderhoud inbraakalarminstallatie	2022	15	€ 1.815				
8311Z12	Keukenblok	Vervangen keukenmengkraan	2023	24			€ 338		
Totaal Contract en klein dagelijks onderhoud					€ 3.485	€ 11.737	€ 10.621	€ 9.191	
Eindtotaal					€ 72.022	€ 70.520	€ 50.959	€ 32.514	

Overzicht vanuit oorspronkelijk MJOP - zaken welke niet zijn uitgevoerd in de periode 2021-2024

Alle bedragen zijn inclusief btw - prijspeil 2024

NL/SfB	Element	Handeling	Startjaar	Cyclus	2021	2022	2023	2024
Planmatig onderhoud								
4621	Buitenschilderwerk boeiboord dakkapellen hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord dakkapellen mp dekkend	2023	8	€ -	€ -	€ 2.456	€ -
		Groot schilderwerk boeiboord oudbouw dekkend	2023	8	€ -	€ -	€ 212	€ -
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	2023	8	€ -	€ -	€ 1.729	€ -
	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	2023	8	€ -	€ -	€ 3.756	€ -
4711	Randstrook bitumineus	Vervangen randstrook bitumineus	2023	23	€ -	€ -	€ 8.019	€ -
6111	NEN 3140 / 1010	NEN keuring	2021	5	€ 3.660	€ -	€ -	€ -
		onderhoud t.g.v. keuring	2021	5	€ 3.660	€ -	€ -	€ -
6431	Beeld beveiliging systeem	Vervangen beeldbeveiliging	2024	15	€ -	€ -	€ -	€ 3.838
3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	2023	8	€ -	€ -	€ 18.494	€ -
3153Z02	Zonwering buiten uitvalscherf 17 st	Vervangen uitvalscherf compleet 50%	2021	36	€ 6.483	€ -	€ -	€ -
4212G31	Wandafwerking tegels	Vervangen wandafwerking wandtegels	2021	35	€ 4.185	€ -	€ -	€ -
4322F31	Vloerafwerking tegelvloer heren en dames toilet	Vervangen vloerafwerking terrazzovloer	2021	35	€ 1.476	€ -	€ -	€ -
4322J60	Schoonloopmat	Vervangen schoonloopmat	2024	7	€ -	€ -	€ -	€ 3.137
	Vloerafwerking tapijt 2000	Vervangen tapijt	2022	15	€ -	€ 16.515	€ -	€ -
4521I22	Plafondafwerking lattenwerk	Vervangen plafondafwerking houten delen	2024	48	€ -	€ -	€ -	€ 21.479
4711S15	Dakbedekking APP	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	2023	23	€ -	€ -	€ -	€ -
4715H71	Dakrandafwerking zink	Vervangen dakrandafwerking zink	2023	23	€ -	€ -	€ 5.763	€ -
5240N61	Binnenriolering PVC te renoveren toiletten	Vervangen binnenriolering pvc	2021	35	€ 738	€ -	€ -	€ -
5731Z91	Mechanische unit	Vervangen ventilatie-unit	2022	12	€ -	€ 12.838	€ -	€ -
	Mechanische ventilatie-unit	Vervangen mechanische ventilatie-unit	2022	12	€ -	€ 12.838	€ -	€ -
6311Z21	Elektra bedrading	Vervangen	2021	0	€ 5.905	€ -	€ -	€ -
6311Z31	Elektra armaturen binnen TL - 1 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 22.572	€ -	€ -	€ -
	Elektra armaturen binnen TL - 2 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 17.052	€ -	€ -	€ -
	Elektra armaturen binnen TL - 3 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 2.923	€ -	€ -	€ -
	Elektra armaturen binnen TL - 4 buis	Vervangen armaturen binnen TL door LED	2021	15	€ 649	€ -	€ -	€ -
6311Z32	Elektra armaturen binnenlamp - spots	Vervangen armaturen binnenlamp LED	2021	15	€ 2.008	€ -	€ -	€ -
6311Z34	Elektra armaturen buitenlamp - bollamp	Vervangen armaturen buitenlamp LED	2021	15	€ 126	€ -	€ -	€ -
	Elektra armaturen buitenlamp - bouwlamp met sensor	Vervangen armaturen buitenlamp LED	2021	15	€ 1.203	€ -	€ -	€ -
6320Z91	Noodverlichtingsinstallatie	Vervangen noodverlichting LED	2021	15	€ 8.170	€ -	€ -	€ -
6511Z14	Brandmeldinstallatie	Vervangen brandmeldinstallatie	2022	15	€ -	€ 29.524	€ -	€ -
7411Z03	Sanitair closetpot	Vervangen closetpot compleet	2021	35	€ 2.805	€ -	€ -	€ -
8311Z12	Keukenblok	Vervangen keukenblok	2023	24	€ -	€ -	€ 7.381	€ -
		Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	2023	12	€ -	€ -	€ 60	€ -
		Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	2023	24	€ -	€ -	€ 1.342	€ -
Totaal Planmatig onderhoud					€ 83.615	€ 71.715	€ 49.212	€ 28.454

Contract en klein dagelijks onderhoud										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Schilderen	2021	0	€ 379	€ -	€ -	€ -		
4622	Sauswerk partieel	Sauswerk partieel	2023	4	€ -	€ -	€ 2.214	€ -		
5611	Drieweg Siemens regelafsluiters incl. servomotor	Partieel herstel regelafsluiters	2024	5	€ -	€ -	€ -	€ 1.329		
5771	Luchtbehandelingskast oude lokalen incl. toekomstige uitbrei	Herstellen luchtbehandelingskast	2019	3	€ -	€ 5.167	€ -	€ -		
6511	Brandmeldinstallatie kleefmagneten	Partieel vervangen kleefmagneten	2022	4	€ -	€ 1.771	€ -	€ -		
2111G23	Gevelconstructie metselwerk	Reparatie metselwerk	2022	6	€ -	€ 517	€ -	€ -		
2712I24	Dakbeschot hout geïsoleerd	Herstellen	2023	0	€ -	€ -	€ 738	€ -		
3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	2021	7	€ 2.740	€ -	€ -	€ -		
3111H41	Kozijn buiten aluminium	h&sl.werk onderhoud kozijn aluminium	2020	4	€ -	€ -	€ -	€ 3.100		
3111I31	Kozijn buiten hardhout	Partieel herstel kozijn hout	2023	42	€ -	€ -	€ 3.277	€ -		
3412H01	Hekwerk metaal	Herstellen (partieel schoren toepassen/ betonvoet storten)	2021	0	€ -	€ -	€ -	€ -		
3721N68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	2023	23	€ -	€ -	€ 2.625	€ -		
5116Z12	C.V.-cascaderegeling	Partieel vervangen cv- cascadereregeling	2023	3	€ -	€ -	€ 2.214	€ -		
	C.V.-regeling	Deelvervanging componenten regeling	2020	3	€ -	€ -	€ 1.476	€ -		
5121Z22	Circulatie transportpomp Grundfoss	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw	2022	21	€ -	€ 3.643	€ -	€ -		
	Circulatiepomp Grundfoss (klein)- Luchtbehandeling	Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw	2022	12	€ -	€ 1.007	€ -	€ -		
5212N63	Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	2024	24	€ -	€ -	€ -	€ 1.941		
6311Z22	Elektra schakelmat.	Partieel vervangen schakelmateriaal	2021	6	€ 1.132	€ -	€ -	€ -		
6412Z21	Oproep-installatie	Partieel vervangen oproep installatie	2024	15	€ -	€ -	€ -	€ 4.843		
6521Z21	Inbraak-alarminstallatie	Groot rep. onderhoud inbraakalarminstallatie	2022	15	€ -	€ 2.214	€ -	€ -		
8311Z12	Keukenblok	Vervangen keukenmengkraan	2023	24	€ -	€ -	€ 412	€ -		
Totaal Contract en klein dagelijks onderhoud					€	4.252	€ 14.319	€ 12.958	€ 11.213	
Eindtotaal					€	87.867	€ 86.034	€ 62.170	€ 39.667	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen