

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** dinsdag 20 mei 2025 13:10  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>  
**Cc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** Het Hoge te Vorden  
**Bijlage(n):** 250515 Beheer en onderhoud Het Hoge 41 te Vorden.docx

[REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED],  
Voor jullie ter info het document dat ik heb ontvangen van achterhoek VO.

[REDACTED] en [REDACTED], deze hebben jullie eerder ontvangen.  
Ga ervanuit dat jullie checken met de MJOP.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
cluster Programma's, projecten en participatieprocessen



Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@achterhoekvo.nl>  
**Verzonden:** donderdag 15 mei 2025 16:07  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** Het Hoge te Vorden

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van het overleg in april met [REDACTED] en jou mail ik hierbij een voorstel voor beheer en onderhoud van Het Hoge tot het moment waarop de ISK echt van start kan. Hopelijk hebben jullie ondertussen ook een beheerder voor Het Hoge gevonden, dan kunnen we snel aan tafel om concrete afspraken te maken. Laat s.v.p. maar weten of we alvast een overleg kunnen inplannen om het voorstel te bespreken.

Met dank en hartelijke groeten, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

0314 394181

[www.achterhoekvo.nl](http://www.achterhoekvo.nl)

Holterweg 119

7001 EK Doetinchem



Werkdagen: **MA DI WO DO VR**



*De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.*

## Beheer en onderhoud Het Hoge 41 te Vorden

### Inleiding

Het Kompaan College in Vorden is begin januari 2025 verhuisd naar het nieuwe schoolgebouw aan de Almenseweg 29a te Vorden. Daarmee zijn de oude gebouwen – Het Hoge 41 en Nieuwstad 49 in Vorden – vrij gekomen. Nieuwstad is reeds overgedragen aan de gemeente Bronckhorst. Het Hoge is de beoogde ISK-locatie voor de AMV-ers die de gemeente gaat opvangen. Achterhoek VO gaat dit ISK-onderwijs verzorgen.

Omdat het naar verwachting in ieder geval tot de zomer van 2026 gaat duren voordat de ISK zal starten, is afgesproken dat de gemeente tijdelijk het beheer van Het Hoge op zich neemt. Daarnaast dienen er afspraken te worden gemaakt over het onderhoud van Het Hoge, omdat het gebouw deels renovatie behoeft en Achterhoek VO er geen onderwijs meer verzorgt en dus geen rijksbijdrage meer ontvangt voor onderhoud van het gebouw.

Tot slot vraagt doorgebruik voor 10 jaar (de duur van de opvang van AMV-ers en dus ISK-onderwijs) om afspraken over het planmatig onderhoud voor de periode 2026-2036.

Hieronder staan de voorstellen van Achterhoek VO voor de te maken afspraken.

### Beheer

De gemeente Bronckhorst heeft aangeboden om het beheer van Het Hoge 41 over te nemen tot het moment dat de ISK start.

- ☛ Voorstel is dat de gemeente uiterlijk per 1 juni 2025 het beheer overneemt.

Omdat Interbeek Support het pand gebruikt, moeten de GWE- en internetvoorzieningen worden gecontinueerd.

- ☛ Voorstel is dat de gemeente de GWE-contracten en de belastingen met terugwerkende kracht per 1 april 2025 overneemt.
- ☛ Voorstel is dat Achterhoek VO de huidige internetvoorziening aan Interbeek om niet continueert. Voorwaarde daarbij is dat de afdeling ICT van Achterhoek VO fysiek toegang houdt tot het pand (met bezit van een sleutel en alarmcode) t.b.v. het verhelpen van storingen op het glasvezelnetwerk.

Daarnaast is er sprake van periodiek onderhoud voor de periode 2025-2026. Hieronder staat een overzicht van het de verschillende onderhoudssoorten die ook in 2025 moeten worden uitgevoerd om het gebouw in goede staat te houden tijdens gebruik en ten behoeve van doorgebruik in 2026.

| Firma                 | Soort                                       | Opmerkingen                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anticimex             | Ongedierte bestrijding                      | Periodiek onderhoud gehad in 2024                                                           |
| CWS                   | Dames hygiëne box & sanitaire voorzieningen | Dienstverlening wisselen sanitaire voorzieningen                                            |
| Defibtech             | Aed                                         | Leverancier van de AED, monitort de AED en levert de elektroden, contractvrij               |
| Chubb Fire & Security | Alarminstallatie                            | Controle ontruimingsinstallatie loopt door tot opzegging. Jaarlijks onderhoud in 2024 gehad |

|                               |                                       |                                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chubb Fire & Security         | Brandinstallatie                      | Controle brandmeldinstallatie loopt door tot opzegging. Jaarlijks onderhoud in 2024 gehad |
| Jansen onderhoud en reparatie | VCA keuring & machinaal keuring       | Geen contract , voor losse reparaties op regie                                            |
| G4S                           | Beveiligingsdienst                    | Beveiligingsopvolging loopt door tot opzegging                                            |
| Luijendijk                    | Tuin/schoolplein                      | Jaarlijks onderhoud stopgezet, maar wel op regie nog onderhoud in 2025 uitgevoerd         |
| Nederrijn schoonmaak          | Schoonmaak                            | Dagelijkse schoonmaak                                                                     |
| Remondis smart infra          | Afval                                 | Facilitair afval en papier / glas en plastic, lediging op regie                           |
| SMC                           | Meldkamer                             | Opvolging alarm loopt door tot opzegging                                                  |
| Tragtergroep                  | Noodverlichting en brandblus middelen | Jaarlijks onderhoud in 2024 gehad                                                         |
| Wiltink                       | Technisch beheer installaties         | Geen contract , voor losse reparaties. Jaarlijks onderhoud in 2024 gehad                  |
| Winkels techniek              | CV ketels                             | Jaarlijkse onderhoud in 2024 gehad                                                        |
|                               |                                       |                                                                                           |
| Opgezegd                      | Loopt door                            | Geen contract, maar op regie                                                              |

Enkele contracten lopen nog steeds door in verband met de veiligheid voor de huidige gebruikers en het pand.

- ☛ Voorstel is dat de gemeente het periodieke onderhoud voor de periode 2025-2026 overneemt. Dat kan natuurlijk met eigen opdrachtnemers.

## Planmatig onderhoud

Normaal gesproken wordt een gebouw dat niet meer nodig is voor de huisvesting van een school zo spoedig mogelijk door de onderwijsinstelling teruggegeven aan de gemeente. Daartoe wordt meestal een staat van het onderhoud opgemaakt. De gemeente heeft de firma Facilicom gevraagd om een MJOP te maken voor Het Hoge als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek voor de ISK. Het rapport van Facilicom geeft ook de staat van het onderhoud.

Uit dit rapport blijkt dat Achterhoek VO het pand, gelet op de leeftijd van het gebouw, in zeer goede staat heeft achtergelaten. De conditiescores zijn overwegend 2 of 3. Een aanzienlijk deel van de elementen met slechtere conditiescores, zoals dak en gebouw gebonden installaties (goed onderhouden en gecertificeerd), vallen onder levensduur verlengende ingrepen (renovatie). Renovatie is onderdeel van een IHP en komt voor rekening van een gemeente. Bovendien kan Achterhoek VO niet investeren in een gebouw waar zij geen middelen voor ontvangt en is zij niet verantwoordelijk voor de doorstart van een theoretisch afgeschreven gebouw. Achterhoek VO kan wel verantwoordelijk worden gehouden voor eventueel achterstallig onderhoud.

De gemeente zal het gebouw voor eigen rekening moeten renoveren, opdat de ISK kan starten in een gebouw dat in basis weer op orde is. Na de start van de ISK neemt Achterhoek dan het reguliere onderhoud op zich voor de periode van 10 jaar met afspraken over de opleverconditie van Het Hoge.

Gelet op bovenstaande stelt Achterhoek VO het volgende voor:

- ☛ Voorstel is dat Achterhoek VO het binnen- en buitenschilderwerk 2025 voor haar rekening neemt, bij wijze van achterstallig onderhoud;
- ☛ Voorstel is dat de gemeente Bronckhorst de renovatiewerkzaamheden 2025-2034 (dak, installaties, buitenwandopeningen, brand en veiligheid, plafondafwerking en verlichting) voor haar rekening neemt, zoals dat ook in een reguliere situatie zou gebeuren als onderdeel van renovatie conform een gemeentelijk IHP;
- ☛ Achterhoek VO en gemeente Bronckhorst maken afspraken over de kleinere onderhoudswerkzaamheden 2025.

Wanneer Achterhoek VO het beheer en onderhoud weer terugneemt in verband met de opstart van ISK op Het Hoge neemt zij het reguliere planmatige onderhoud op zich, onder voorwaarde van uitgevoerde renovatie, afspraken over niet-uitgevoerd onderhoud in de categorie 'renovatie' en met als opleverconditie in (naar verwachting) 2036 'leeg, bezemschoon, wind- en waterdicht, goed afsluitbaar en basisinstallaties (elektra/verwarming/inbraak/brandmeld) werkend en in bedrijf'.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen