

BRONCKHORST

15 FEB. 2011

Afdeling	Registratienummer
Ontw	Z20065/51162

PER AANGETEKENDE POST

Gemeente Bronckhorst
 T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
 Postbus 200
 7255 ZJ HENGELO GLD

Datum: 14 februari 2011
 Behandeld door: [REDACTED]
 Kenmerk: OPROJ1102-0056/CvW/as
 Betreft: Hengelo, De Kwekerij

Doorkiesnummer: 073-5340482
 Faxnummer: 073-5340467
 E-mail adres: [REDACTED]@vanwanrooij.nl

Geacht College,

Wij hebben kennis genomen van uw voorstel aan en het besluit van de gemeenteraad om voor het bestemmingsplangebied De Kwekerij een voorbereidingsbesluit te nemen als gevolg waarvan het grootste deel van dat plan 'bevroren' is.

Het besluit heeft ons zeer onaangenaam verrast en wij voelen ons er door 'overvallen', temeer omdat wij in onze brieven van 19 oktober 2010 respectievelijk 7 december 2010 aan u schreven: *"Wij gaan er daarbij van uit dat uw college en/of de gemeenteraad geen besluiten voorbereidt of neemt welke vertraging of uitstel tot gevolg hebben of ons schade berokkent."* en *"Zoals in het gesprek op 6 oktober jl. met wethouder Baars medegedeeld en in onze brief van 19 oktober jl. aan u bevestigd, gaan wij er van uit dat er uwerzijds geen beslissingen zijn of (zullen) worden voorbereid of genomen welke (kunnen) leiden tot beperking van het afgesproken woningbouwprogramma en/of vertraging van de realisatie van plangebied De Kwekerij."*

Tegenovergesteld aan hetgeen u schrijft in uw brief van 7 februari jl. (kenmerk Z20865/UIT11-50910) zijn niet wij degenen die de uitkomst van het overleg niet hebben willen afwachten, maar heeft uw gemeente die uitkomst niet willen afwachten.

Als direct gevolg van het voorbereidingsbesluit zagen wij ons, ook in het kader van schade beperkend handelen, genoodzaakt om voor een aantal woningen binnen het plangebied een omgevingsvergunning aan te vragen. Op 4 februari jl. ontvingen wij de bevestiging van ontvangst van die aanvragen door de gemeente, derhalve tijdig voor de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit op 5 februari jl.

Wij houden de gemeente onverkort aan tijdige en volledige nakoming van haar verplichtingen vastgelegd in en voortvloeiend uit de gesloten samenwerkingsovereenkomst. Deze brief geldt als herhaling van onze sommatie aan de gemeente om aan vorenstaande te voldoen.

Wij constateren dat de gemeente inmiddels in verzuim verkeert in de nakoming van haar contractuele verplichtingen en houden de gemeente verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende directe en indirecte schade met inbegrip van derving van positief contractbelang, gevolgschade, kosten en rente.

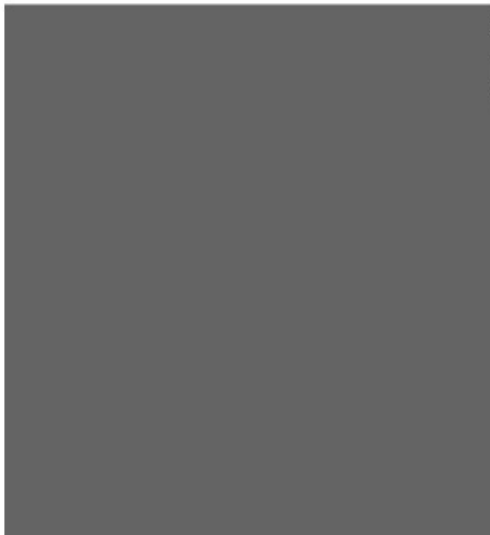
Gegeven de situatie welke door het voorbereidingsbesluit is ontstaan, is het niet opportuun om nu inhoudelijk te reageren op hetgeen u schrijft in de brief van 7 februari jl.; wij volstaan met de mededeling dat wij het volstrekt oneens zijn met hetgeen u in die brief hebt geschreven en wij behouden ons ter zake daarvan alle rechten en verweren voor.


Inmiddels is voor 17 februari a.s. om 14.00 uur een overleg gepland.

Wij hechten er aan dat wij in bedoeld overleg allereerst de gelegenheid te krijgen om persoonlijk met (een afvaardiging van) de leden van uw college over de gang van zaken te spreken en te verkennen of er reële en realistische aanknopingspunten zijn voor een positieve uitkomst van overleg en aanpassing van de overeenkomst.

In de vooronderstelling dat bedoelde aanknopingspunten er zijn, kan vervolgoverleg worden gepland over (de gevolgen van) aanpassing van de overeenkomst en desgewenst in samenspraak met ambtenaren inventarisatie en toewijzing van acties plaatsvinden in verband met de ingediende aanvragen omgevingsvergunning (opzeggen gebruik desbetreffende gronden, uitvoeren onderzoeken, fiscaliteit en voorbereiding eigendomsoverdracht desbetreffende gronden, goedkeuring DO inrichtingsplan etc.). Ons voornemen is om over enkele maanden met de woningverkoop te starten.

Wij behouden ons uitdrukkelijk alle rechten en verweren voor.




Oost b.v.

