

Landgoed Het Regelink  
Regelinklaan 3 / 5 / 7  
7255 DA Hengelo (Gld)

[www.hetregelink.nl](http://www.hetregelink.nl)  
[info@hetregelink.nl](mailto:info@hetregelink.nl)

**INNOVATIE  
LOODS**

Gemeente Bronckhorst  
College van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. mevrouw E. M. Gosselink  
Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)

BRONCKHORST	
09 NOV. 2022	
Afdeling	Registratienummer
Z130207/	149165



Hengelo Gld, 4 november 2022

Betreft: Reactie naar aanleiding uw kenmerk Z130207/UIT22-135694 van 17 oktober 2022 inzake uitbreidingslocatie met de percelen 02N421 en 02N235 voor en naast landgoed Het Regelink.

We zijn verheugd dat we uiteindelijk een reactie van de Gemeente hebben ontvangen.  
Zo kunnen wij eindelijk verder en onze visie verder uitwerken.

Op 2 november 2022 hebben we in de avond onze brievenbus geleegd nadat wij eerder een mail met een nieuw alternatief voorstel met Bestektekening B7 en een uitnodiging voor 10 november 2022 aan de buurt, omwonenden en eventuele participanten, per 2 november 2022 om 19:30 per mail aan uw collega dhr. H. Leijssen hebben verstuurd. Deze communicatie heeft elkaar toevallig net gekruist.

De reactie van 2 november alsook de uitnodiging van 10 november en de Bestektekening B7, zullen wij als bijlagen toevoegen bij deze reactie van 7 november 2022 op uw reactie met het kenmerk Z130207/UIT22-135694 van 17 oktober 2022, en als hardcopy op 8 november 2022 aanreiken bij het Gemeenteloket met ontvangstbewijs retour en vandaag digitaal verzenden aan mevrouw E.M. Gosselink, Wethouder binnen het college van B&W en [redacted] lid van het Kernteam wonen, die verantwoordelijk zijn voor de communicatie.

De eerdere reactie per mail van 2 november aan [redacted] met het mailadres [redacted] hebben we gestuurd, omdat we vinden dat we u correct op de hoogte dienen te houden met betrekking tot het voortgangsproces van de Gemeente inzake haar wens om te bouwen op de aangewezen uitbreidingslocatie in contrast met onze doelen en wensen. Wellicht was deze wat uit de bocht mijnerzijds, maar u zult begrijpen dat we zo met elkaar niet de juiste kant op varen en dit weleens zou kunnen escaleren.

We zouden daarom graag van [redacted] lid van het Kernteam Wonen of rechtstreeks van één van de leden van het college, in dit geval mevrouw Gosselink, die verantwoordelijk zijn voor de reactie van de Gemeente Bronckhorst met het kenmerk Z130207/UIT22-135694, met verzenddatum 27 oktober 2022, deze reactie digitaal per mail willen ontvangen op het mailadres [info@hetregelink.nl](mailto:info@hetregelink.nl). Ook verdere communicatie zouden we graag ontvangen op dit mailadres.

Ons is eerder door [REDACTED] verteld in de aanloop naar november 2022, inzake de ontwikkeling van uw reactie, dat u als B&W heeft vergaderd over een conceptbrief, (we nemen aan over de brief van 17 oktober 2022 aangereikt door het Kernteam Wonen), en dat volgens [REDACTED] deze vergadering betrekking zou hebben op ons rapport van augustus 2022. Dat door ons overigens is verstrekt aan mevrouw Gosselink op 18 augustus 2022, en dat wij hierover met haar in vertrouwen en op een vrijblijvende wijze in gesprek wilden gaan. De conceptbrief is aangereikt door het Kernteam wonen om goedkeuring te verkrijgen voor het voortgangproces en om vervolgens verder te kunnen om zo snel mogelijk verder te kunnen met het volbouwen van het gebied. Dit gebied is dan nu ook door de Gemeente als uitlegzona gespecificeerd en dat er een andere mindset nodig is voor de toekomst. Onbegrijpelijk en desastreus vinden wij het.

We hebben helaas met de Wethouder(s), ondanks eerdere verzoeken en handreikingen, tot nu toe op geen enkele wijze een fysiek of anderszijds contactmoment kunnen hebben voor een vrijblijvend gesprek. Dit betreft ons zeer gezien de problematiek en complexiteit rondom het bouwen naast landgoed Het Regelink.

De strekking van het rapport van 18 augustus 2022 is dat wij vinden dat met onze visie voor een toekomstbestendig, consistent en gebalanceerd Hengelo Gld, waarbij inbreiding, uitbreiding en transformatie ten aanzien van de huidige bouwvraag in het dorp, *dus niet van buiten het dorp*, naast de ontwikkelingen voor een Vitale kern, in context met de percelen 02N421 en 02N235 voor en naast landgoed Regelink, er voor de woningbehoefte van Hengelo Gld een integrale aanpak en lange termijn visie noodzakelijk is, maar dat er volgens ons wel snel gebouwd kan worden in volume op alternatieve locaties.

Wellicht heeft u voor ons binnen de Gemeente een verwijzing naar een afdeling met de juiste contactpersoon, die verantwoordelijk wordt voor de communicatie in de door ons op te starten juridische procedures. Een zeer goede jurist met landschappelijke feeling en partijen die de omgeving kennen en binding hebben met de Gemeente Bronckhorst zouden we zeer op prijs stellen. Dit lijkt ons verstandiger dan dat er een partij buiten de Gemeente Bronckhorst wordt aangetrokken en beslist over de mogelijkheden van het getroffen gebied...

Wij zullen de publiciteit zoeken, het dorp en de ondernemers enthousiasmeren voor onze visie en gaan de keuzes van de Gemeente Bronckhorst op een harde en diepgravende wijze weerleggen.

Zoals u weet hebben wij tijdens de formele besprekingen met [REDACTED] gezegd dat er nooit op die plek gebouwd gaat worden...

Houdt u er rekening mee, gezien de kreet van uw collega [REDACTED] "hou de energie vast", dat we dit zeker gaan doen. Toen we het Gemeentehuis in oktober 2021 verlieten, gingen we al met een bijzonder gevoel naar huis.

Gezien het handelen van de Gemeente geloven we niet meer in het juiste gebruik van haar Energie ten aanzien van Woningbouw, Natuur en Landschap in context met de waardstelling en het gebied rondom het Regelink, en al helemaal niet gezien de afbraak-ontwikkeling van de afgelopen 10 jaar in de flank van het landgoed achter Het Regelink en de bouw van een zonneweide midden in het landschap.

Hoe kan de Gemeente Bronckhorst een consistent (woon)dorp ontwikkelen waarbij zij zichzelf in het verkeerde handelingsperspectief neerzet en met de verschillende visies tegenspreekt, en derhalve dus ook door het huidige college van B&W, die in dit proces meegezogen wordt, niet altijd alle informatie voorhanden heeft en of eenzijdig wordt voorgelicht. Op onjuiste, niet rationele en onethische gronden wordt de verkeerde weg ingeslagen. Heel jammer.

We zagen gelukkig wel dat mevrouw Gosselink in een artikel van de Contact in juni 2022 vond dat er een lange termijnvisie moet komen. Dit vinden wij dus ook! Er moet eens rustig nagedacht worden...

Als u zegt dat u een landschapsstructuur wilt versterken met 100+ woningen naast en aan een landgoed, en hieraan gaat leunen en hiervan profiteert, onder het mom van structuurverbetering en opwaardering van het landschap en daarbij de stelling inneemt dat het dan ook nog een economische meerwaarde krijgt, voor de ontwikkelaar in dit geval vinden wij, en dat verder het dorp geen andere opties biedt... bevreemd ons zeer. En de landgoedeigenaar zal het tegendeel moeten bewijzen met een inrichtingsplan van een bestaand cultuurlandschap dat al 200 jaar bestaat! En waarvan u zelf in 2017 het gebied als een bijzondere omgeving met een hoog kwaliteitsgehalte heeft aangemerkt door het als Open Essenlandschap te typeren.

Wij willen u vragen wat de Gemeente Bronckhorst met het Besluit Kwaliteit Leefomgeving van 3 juli 2018 heeft gedaan, welke beleidsregels zijn er op dit moment opgenomen ten aanzien van de leefomgeving en bescherming van de groene ruimte binnen een bepaalde straal van het Rijksmonument (buitenplaats) Het Regelink en de cultuurhistorisch gevormde biotoop van vroeger waarbij ook gronden van andere eigenaren behoren, en welke commissie heeft u hiervoor ingesteld om dit te monitoren. De nieuwe omgevingswet is door de overheid wegens omstandigheden uitgesteld en wij hebben dus nog geen inzicht in uw beleid aangaande het bovenstaande.

Wij vinden dit van evident belang en willen dit betrekken voor het stoppen van het voortgangproces voor het veranderen van de bestemming van de percelen 02N421 en 02N235 naast landgoed Het Regelink. Het Verdrag van Granada is u beter bekend dan ons, en u heeft ten aanzien van de Rijksmonumenten deze kennis geïmplementeerd in uw beleid en hiervan een toetsingskader gemaakt. Althans dat nemen we aan. Een commissie heeft vanuit deze onderbouwde kennis een gefundeerd advies uit kunnen brengen aan de Wethouders in het kader van het kiezen van de uitbreidingslocatie. Uiteraard vinden wij het in dit stadium van wezenlijk belang, voordat u groen licht geeft voor het verdere proces dat op korte termijn zal leiden naar het wijzigen van de bestemming van de percelen 02N421 en 02N235 naast en voor landgoed Het Regelink.

Er zou een fatsoenlijk beleid aanwezig dienen te zijn in de Gemeente Bronckhorst voor het behoud van landgoedzones en biotopen. Wij zijn van mening dat u enkele honderden meters weg moet blijven bij het Rijksmonument, de cultuurhistorische en (economische) waarde die het kan bieden voor het dorp, terug moet geven en dienstbaar dient te maken voor de bewoners en geen woonparken (voor derden) moet ontwikkelen in dit kwetsbare gebied. De landgoedbiotoop heeft van zichzelf al een eigen economisch model waar u niet aan moet komen. Daarom zijn er geen woningen nodig om deze locatie op te waarderen. Uw denkwijzen en visie vinden wij daarom ook een omgedraaide wereld, waarbij u zichzelf telkens tegenspreekt en ethisch onjuist handelt voor het gebied. Aan de hand van de ontstaansgeschiedenis met de cultuurhistorie, zichtlijnen en openheid voor het Regelink met de huidige flora en fauna willen wij dit juist weer terugbrengen in oude staat (zie kaart 1850) en verder versterken en zal dit uw beargumentering heel sterk teniet doen en zeker op hoger niveau volledig weerleggen.

Met alle hobbels die u verder dient te nemen zult u uiteindelijk zien dat de plek niet geschikt is om volumes te bouwen. U zult zichzelf met uw beleid tegen de overheid samen met de ontwikkelaar moeten verdedigen, dat er verder geen opties in het dorp mogelijk zijn om te kunnen bouwen. U zult zien dat u juist de taak krijgt te werken aan het behoud en herstel van het gebied in plaats van afbraak. Inbreiding en transformatie in het dorp (zie ons rapport van 18 augustus 2022 en de (ver)bouw op de Kwekerij (zie bijlage bij dit document, bestektekening B7 met 60 woningen) bieden voldoende kansen om direct te kunnen starten en de komende jaren het volume te halen dat u zo graag wenst. We hopen dat u alsnog een gesprek met ons aangaat, dit zouden we heel graag op zeer korte termijn willen voorstellen. Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,



Landgoed Het Regelink  
 Regelinklaan 3 / 5 / 7  
 7255 DA Hengelo (Gld)

[www.hetregelink.nl](http://www.hetregelink.nl)  
[info@hetregelink.nl](mailto:info@hetregelink.nl)

**INNOVATIE  
 LOODS**



Betreft: Mail van 2 november 2022 aan de Gemeente Bronckhorst met bijlage B7 en uitnodiging

Aan [REDACTED] met het [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

U heeft een uitnodiging verstuurd per 26 oktober 2022 voor een bespreking op 14 november 2022 in de raadzaal van het Gemeentehuis inzake de uitbreidingslocatie op de 2 percelen 02N421 en 02N235 naast het Regelink.

Gezien de telefonische-, app-, mail- en fysieke contactmomenten en bijeenkomsten die we tot nu toe met u en met uw collega's van het Kernteam wonen hebben gehad, maar ook met leden van het College en andere afdelingen van de Gemeente vanaf november 2021, zijn we inmiddels een eigen plan gaan trekken om de buurt, omwonenden en eventuele participanten op de hoogte te brengen van o.a. de (alternatieve) bouwmogelijkheden op de Kwekerij en de ontwikkelingen van landgoed Het Regelink. Zo is men beter voorbereid op het gesprek van 14 november 2022 om 19:30 in de raadzaal met de projectleider, uw collega dhr. Brands.

In een latere fase zullen we publiekelijk onze visie gaan delen met de buitenwereld, wellicht dan wel in een andere vorm.

Bij deze mail voegen wij u de uitnodigingsbrief toe voor 10 november 2022 in de Innovatieloods te Vorden, die we op 2 november 2022 aan de buurt, omwonenden en participanten van het gebied rondom landgoed Het Regelink fysiek hebben verstrekt. U blijft op deze wijze op de hoogte van onze denkwijzen en visie van het getroffen gebied. Dit leek ons wel net zo netjes, ondanks de bijzondere eenzijdige communicatie die u voert waarbij wij het gevoel krijgen dat de Gemeente ons (telkens) negeert.

Wij willen wel correct met u in gesprek blijven, ondanks de dreiging van de nieuwbouwplannen naast het Regelink.

We sturen u een nieuwe bestektekening B7 (dit is een alternatief voor 60 woningen op de Kwekerij) die we o.a. op 10 november 2022 tijdens de bijeenkomst presenteren en bespreken.

Het is heel erg jammer dat wij met u een communicatie onderhouden zonder resultaat.... en wij vinden dan ook dat wij met onze passie voor opbouw en niet voor afbraak onze kostbare tijd op meerder fronten verspillen...

We hebben al meerder malen onze hand uitgestoken om eens te praten over oplossingszieswijzen.

Dit zou een mooie synergie kunnen zijn en snel tot oplossingen kunnen leiden. Maar wij praten tegen de muur!

Wij nemen aan dat u onze zienswijze begrijpt en dat wij verder willen met de ontwikkeling van Het Regelink. Hopelijk dat de Gemeente naast ons staat, haar eventuele fouten erkend en niet de haakse houding blijft aannemen en ons als vijand blijft zien.

En dat u daarbij überhaupt de tijd neemt om echt met ons inhoudelijk te praten over zaken die ons allemaal aangaan in de toekomst, zodat we met elkaar verder kunnen in het juiste perspectief en de gezamenlijke kennis ons verder brengt.

Hoeveel meer moeten wij nog participeren en op welke wijze gaat u ons serieus nemen.

Komen wij tzt met elkaar terecht in een juridisch steekspel?

Wij wijzen u op uw verantwoording als bestuurder en verwachten aan de hand van onze inzet en communicatie, en met name van de reflectie over het eerste half jaar met de inspanning die we hiervoor hebben gedaan in de bouwvak van 2022 in de vorm van het rapport van 18 augustus 2022, met de inhoud "de toekomstvisie van Het Regelink in context met de bouw van de uitbreidingslocatie en het dorp", dat we hebben geprobeerd aan u te verwoorden om de vraag naar woningen integraal aan te pakken, de schouders eronder te zetten en niet vanuit een prioritering, noodkreet, voor het gemak of anderszijds te acteren.

Uitlegzones zijn bijvoorbeeld termen die je niet meer in deze tijd gebruikt... Massa is kassa is niet meer van deze tijd.

Wel voor een pret of vakantiepark... Dat wel!

Bijvoorbeeld verschillende woonerven en rijtjeswoningen naast het Regelink met 130 woningen, ziet u het al voor u?

U dient woorden te gebruiken zoals Landschapselementen, Erfdeal, voorbeeldlandschap, stikstof, bos, lobben, Deltaplan natuur, Wet van Granada, Intelligent bouwen en bewoners kleiner laten wonen op de plek waar het logistiek klopt en de functie aansluit op het dorp....

Dit kan in het gehele dorp. U kunt zeker nog 300 woningen in of vlak bij het dorp kwijt, betaalbaar en dat zonder landgoederen te verkwanselen. Daar heb je hem weer. [REDACTED] is onze creatieve man van 82 jaar. Een landgoed met een lap grond ernaast is ideaal voor de ontwikkelaar en de Gemeente om te hebben maar niet ideaal voor het behoud van een adaptief, mooi en (klimaat)bestendig dorp. We zijn daarom zeker benieuwd welke belangen de Gemeente heeft bij de bouw van de wijk op die plek.

We hebben het rapport vertrouwelijk aan mevrouw E.M. Gosselink op 18 augustus zowel in hardkopie verstrekt alsook digitaal aangeboden en verstuurd, teneinde haar ruim de tijd te geven tot 1 oktober 2022 om antwoorden te kunnen formuleren op de vervelende vragen die we in het rapport hebben gesteld. Over deze vragen is nagedacht en die hebben we geuit tijdens de diverse digitale contactmomenten en tijdens de formele bijeenkomsten met u en uw collega's op het Gemeentehuis. Na 1 oktober 2022 hebben we diverse pogingen gedaan om met u contact te hebben over het moment op welke wijze en of wanneer wij gefundeerde antwoorden van de Wethouder of via u kunnen verwachten op ons rapport. In het laatste contact met u op in de week van 17 oktober heeft u aangegeven dat een conceptbrief met het standpunt op ons rapport door u is voorgelegd bij het College. Vorige week hebben wij via het secretariaat telefonisch een verzoek ingediend voor een contactmoment met mevrouw E.M. Gosselink. Helaas heeft dit tot op heden nog geen resultaat opgeleverd. We zijn inmiddels nu bijna 3 maanden verder zonder enige participatie en/of overleg over dit rapport met u en/of het College. Eigenlijk zijn we sinds de aanschaf van landgoed Het Regelink nu bijna bijna een jaar verder...

Wij vinden het een gemiste kans en erg jammer...

U merkt dat de taal die ik gebruik harder gaat klinken. Als we dit omzetten in juridisch getoeter, dan zijn we nog wel even verder van huis.

Ik wens u een prettige avond.

Mvg,





Landgoed Het Regelink  
Regelinklaan 3 / 5 / 7  
7255 DA Hengelo (Gld)

[www.hetregelink.nl](http://www.hetregelink.nl)  
[info@hetregelink.nl](mailto:info@hetregelink.nl)



### Geachte buurt, omwonenden en participanten,

Betreft: Uitnodiging voor presentatie alternatieve bouwlocatie(s) Hengelo (Gld) op de 'De Kwekerij' & de ontwikkeling van landgoed(biotoop) Het Regelink

Hengelo (GLD), 2 november 2022

Beste Hengeloër,

#### Aanleiding

Zeer waarschijnlijk heeft u op 26 oktober een uitnodiging van de Gemeente Bronckhorst ontvangen inzake de bouwlocatie tussen de Regelinklaan, Hiddinkdijk, het Solarpark en landgoed Het Regelink in Hengelo Gld. Deze bijeenkomst is op maandagavond 14 november om 19.30 uur in de raadzaal van het Gemeentehuis.

#### Uitnodiging

Wij willen u daarom op 10 november uitnodigen en op de hoogte brengen van onze activiteiten en gesprekken met de Gemeente van dit jaar. Het gaat over de door ons voorgestelde alternatieve bouwlocatie(s) op De Kwekerij en de ontwikkeling van landgoed Het Regelink. Ook de omwonenden die niet zijn benaderd door de Gemeente maar wel geïnteresseerd zijn, heten we van harte welkom.

#### Doel

In het belang van het dorp Hengelo Gld. en de noodzaak die er is om te bouwen op de aangewezen bouwlocatie, hebben wij alternatieve locaties uitgewerkt en de samenhang met het landschap rondom Het Regelink bestudeerd en gevisualiseerd. We laten u tijdens een presentatie zien dat er in het gebied gebouwd kan worden én dat de unieke kwaliteit van het gebied rondom landgoed Het Regelink in tact kan blijven voor de toekomst. De afgelopen maanden hebben we hieraan hard gewerkt...

In een ongedwongen en gezellige sfeer, met een hapje en een drankje, willen we ons voorstel graag aan u tonen en met u vrijblijvend het gesprek aangaan met voor en tegens. We zijn zeer benieuwd wat u ervan vindt...

De presentatie over de alternatieve bouwlocatie(s) op de Kwekerij en de ontwikkeling van landgoed Het Regelink is op donderdag 10 november van 19.30 uur tot 22:00 uur in de Innovatieloods, Netwerkweg 2 te Vorden.

Bent u aanwezig? Stuur u ons dan een mailbericht voor vrijdag 4 november 17:00 met het aantal geïnteresseerden en uw voor- en achternaam naar "info@hetregelink.nl". Alvast bedankt!

U bent van harte welkom van 19.30 uur tot 22:00 uur in de InnovatieLoods, Netwerkweg 2 te Vorden.

Met vriendelijke groet,



**INNOVATIE  
LOODS**